

Mlynské nivy 47
821 09 Bratislava
Elektrárne Nováky
972 43 Zemianske Kostofany

Realizácia projektov VE a TE
Ing. M. Kollár / +421 910 801 877
milan.kollar@seas.sk
J. Bačová / +421 910 673 566
janka.bacova@seas.sk

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOFANY	
12. 10. 2022	
Číslo zápisu: 4277/2022	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyjavuje: HG-LV PTA

Obecný úrad Zemianske Kostofany
Ul. 4. apríla 60/28
972 43 Zemianske Kostofany

12/10

Spoločný obecný úrad v Novákoch	
Dátum: 12.10.22	RZ/ZH-LU: Tm 410
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 322/2022/Km
Prílohy listy:	Vyjavuje: p. MČ

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SE/2022/034245

Kontakt
+421 910 801 877

Z. Kostofany / 12.10.2022

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom

- objekt SO-02 Areálové spevnené plochy stavby „Výroba vodíka elektrolyzou vody v prostredí slovenskej elektrizačnej sústavy a potenciál využitia vodíka v mobilite v Slovenskej republike“.

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) § 3a, §16 a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov podávame návrh na vydanie **stavebného povolenia**:

pre časť stavby - objekt SO 02 Areálové spevnené plochy stavby „Výroba vodíka elektrolyzou vody v prostredí slovenskej elektrizačnej sústavy a potenciál využitia vodíka v mobilite v Slovenskej republike“.

1. Stavebník :

Slovenské elektrárne, a.s. Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava-Ružinov, závod Elektrárne Nováky, 972 43 Zemianske Kostofany.

V zastúpení: Ing. Dalibor Ranto, Vedúci realizácie projektov VE a TE

2. Účel a spôsob užívania stavby

SE, a.s. pripravujú stavbu „Výroba vodíka elektrolyzou vody v prostredí slovenskej elektrizačnej sústavy a potenciál využitia vodíka v mobilite v Slovenskej republike“, ktorá bude umiestnená v kat. území Zemianske Kostofany v areáli Závodu hneďouhoľnej Elektrárne Nováky. Pozemok je nezastavaný, zatravný. Zo severnej strany je ohraničený železničnou vlečkou, z južnej a východnej strany chladiacimi vežami a cestou I/64, zo západnej strany budovou zdravotného strediska a autobusovou zastávkou SAD. Pre uvedenú stavbu bol spracovaný projekt pre územné aj stavebné povolenie.

V rámci stavby budú vybudované na pozemku príslušné spevnené plochy a cesty, inžinierske siete a pomocné technické objekty (trafostanica, sklad dusíka, potrubné mosty, prípojka vodovodu, kanalizácia). V rámci areálu investora bude vybudovaná nová trasa 22kV vedenia. Predmetná stavba je dopravne napojená na vjazd do areálu z cesty I/64.

Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia a plánované využitie územia:

Závod Elektrárne Nováky vyrába elektrickú energiu od roku 1953. V súčasnosti zabezpečuje okrem výroby a dodávky elektrickej energie dodávku horúcej vody na vykurovanie miest Prievidza, Nováky, Zemianske Kostofany a pre iné organizácie a výrobu pary pre dodávku tepla okolitým priemyselným podnikom. Surovinou na výrobu elektrickej energie a tepla je hnedé uhlie.



Na pôvodnom odkalisku je plánovaná výstavba fotovoltaickej elektrárne a vyvedenie výkonu do jestvujúcej rozvodne umiestnenej v areáli ENO s využitím vyprodukovanej elektrickej energie, resp. jej väčšej časti pri výrobe tzv. zeleného vodíka v priestoroch jestvujúceho priemyselného areálu elektrárne Nováky, ktorý disponuje vhodnými podmienkami pre výrobu vodíka na účel rozvoja a testovania nových metód.

Predmetom žiadosti na vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom v zmysle cestného zákona je stavebný objekt, ktorý je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného a stavebného povolenia:

SO-02 Areálové spevnené plochy

V rámci tohto objektu je plánované vybudovať spevnené plochy pre vozidlá a chodcov v rámci predmetnej stavby. Navrhované spevnené plochy pre vozidlá sa zrealizujú z asfaltobetónu, navrhované chodníky z betónovej zámkovej dlažby hr.60 mm a spevnená plocha v mieste nádrží, PEM sa zrealizuje z dosky z monolitického betónu. Areálové spevnené plochy budú od zelene oddelené cestným betónovým obrubníkom (1000x260x150mm) uloženým v betónovom lôžku z betónu C16/20, Chodníky budú v styku so zeleňou lemované parkovým obrubníkom (1000x200x50mm), uloženým v betónovom lôžku z betónu C16/20. Počas realizácie a prevádzky stavby bude využívaná existujúca cestná sieť a existujúca prístupová komunikácia do areálu z cesty I/64.

3. Miesto stavby SO 002 Areálové spevnené plochy umiestnené v závode ENO“ (územie), druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností,

na ktorých bude umiestnená stavba s uvedením vlastníckych a iných práv:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastri obce Zemianske Kostofany, v uzatvorenom areáli SE, a.s. ENO. Všetky dotknuté parcely sú vo vlastníctve SE, a.s. ENO:

Miesto stavby: Závod hneďouhoľnej Elektrárne Nováky. Kat. územie Zemianske Kostofany.

Stavbou sú dotknuté pozemky:

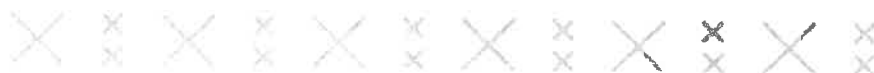
p.č. 1031/1, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 135, vlastník SE, a.s.
p.č. 1031/328, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 135, vlastník SE, a.s.

Zoznam susedných nehnuteľností a pozemkov :

p.č. 1326/2 registra „C“, LV nezaložený, - p.č. 132 reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1085,
- správca Ministerstvo Hospodárstva SR (vlastník SR) - súhlas
p.č. 1031/196, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 686, vlastník SAD Prievidza, a.s. - súhlas
p.č. 1028/2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 135, vlastník SE, a.s.
p.č. 1028/1, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 135, vlastník SE, a.s.
p.č. 1031/380, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 135, vlastník SE, a.s.
p.č. 1031/188, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 135, vlastník SE, a.s.
p.č. 1031/53, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 135, vlastník SE, a.s.
p.č. 1031/382, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 135, vlastník SE, a.s.
p.č. 1031/61, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 135, vlastník SE, a.s.
p.č. 1031/4 registra „C“, LV nezaložený, - p.č. 132 reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1085
- správca Ministerstvo Hospodárstva SR (vlastník SR) - súhlas
p.č. 1031/432, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 317, vlastník PORFIX - pórobetón, a.s. - súhlas
p.č. 1326/4, ostatná plocha, LV č. 317, vlastník PORFIX - pórobetón, a.s. - súhlas

4. K pozemkom na ktorých je navrhnutá stavba má stavebník vlastnícke alebo iné právo.

K pozemkom na ktorých sa bude realizovať stavba v kat. územie Zemianske Kostofany v uzavretom areáli SE, a.s. ENO má navrhovateľ vlastnícke právo. List vlastníctva č. 135. V rámci susediacich parciel je časť vo vlastníctve iných vlastníkov. Listy vlastníctva č. 1085; 686; 317 (príloha č. 5). Vlastníctvo k pozemkom sme preukázali v rámci územného konania.



5. Územné rozhodnutie

Pre objekt SO-02 Areálové spevnené plochy nakoľko je súčasťou stavby „Výroba vodíka elektrolyzou vody v prostredí slovenskej elektrizačnej sústavy a potenciál využitia vodíka v mobilite v Slovenskej republike stavbu je obcou Zemianske Kostofany vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, zo dňa 29.09.2022 pod č. ZK/0515/2022/374/SOÚ (príloha č. 9). Po nadobudnutí právoplatnosti doložku právoplatnosti obratom doplníme.

6. Súhlas stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona.

Podaná žiadosť na Obecný úrad v Zemianskych Kostofanoch dňa 23.08.2022 pod č. SE/2022/029261 (príloha č. 10). Po obdržaní súhlas obratom doplníme.

7. Zoznam (mená a adresy) všetkých známych účastníkov konania:

Tabuľka č. 1

P.č.	Účastník	Adresa
	Prevádzkovateľ, stavebník a vlastník pozemku	
1	Slovenské elektrárne, a.s. Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava-Ružinov	SE, a.s. závod Elektrárne Nováky, 972 43 Zemianske Kostofany
	Obec	
2	Obecný úrad Zemianske Kostofany	Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostofany
	Spracovateľ projektovej dokumentácie	
3	LOVIS plus, s.r.o.	Južná trieda 119, 040 01 Košice
	Dotknuté orgány	
4	Ministerstvo vnútra SR, Prezídium hasičského a záchranného zboru	Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
5	Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát	Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
6	Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7	Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana ovzdušia	G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
8	Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny	G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
9	Okresný úrad Trenčín, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10	Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo	G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
11	Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia	G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
12	Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor	G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
13	Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa	G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
14	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza	Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
15	SAD Prievidza, a.s.	Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza
16	Porfix – pórobetón, a.s.	ul. 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostofany
17	Ministerstvo hospodárstva SR, odbor legislatívy a práva	Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212



18	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja	Bmrianska 3, 911 05 Trenčín
19	Slovenská správa ciest	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
20	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh odbor dráhový stavebný úrad	Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
21	Trenčiansky samosprávny kraj	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
22	Krajský pamiatkový úrad Trenčín	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
23	Technická inšpekcia, a.s.	Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
24	ŽSR SR, správa majetku	Holekova 6, 811 04 Bratislava
25	ŽSR SR, oblasť riaditeľstvo Trnava	Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
	Správcovia inžinierskych sietí	
26	Orange a. s., Servisná organizácia	Letná 796/9, 921 01 Piešťany
27	Slovak Telekom, a.s.	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28	SPP - distribúcia, a.s.	Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
29	Stredoslovenská distribučná, a. s.	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
30	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
31	O2 Slovakia, s.r.o.	Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany	Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

8. Povoľovací proces:

V Závaznom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. 3563/2022-11.1.2/sr 33927/2022 zo dňa 06.07.2022 bol určený postup povoľovania. Povoľujúcim orgánom bude príslušný orgán OÚ Prievidza (povolenie/ súhlas v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o predpisov (vodný zákon) a obec Zemianske Kostofany (povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - (príloha č. 8).

9. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, pokiaľ bola schválená:

Obecný úrad Zemianske Kostofany vydal stanovisko dňa 27.04.2022 pod č. ZK/0315/2022/-1719, s doplnenou grafickou časťou dopravy zverejnenú v územnom pláne obce, k funkčnému využitiu pozemkov z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie obce pre účely predprojektovej prípravy obstarania projektovej dokumentácie pre investičný zámer: „Výroba vodíka elektrolyzou vody v prostredí slovenskej elektrizačnej sústavy a potenciál využitia vodíka v mobilite v Slovenskej republike“ investora Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, Bratislava, závod Elektrárne Nováky, 972 43 Zemianske Kostofany. Na účel realizácie predmetnej investičnej činnosti má investor zámer využiť pozemky, nachádzajúce sa v k.ú. Zemianske Kostofany, parc.č. 1031/1, 1031/328, 1029, 1030, 1031/170, 1031/456, 1031/279, 1031/301, 1031/294, 1031/293, 1031/244, 1031/291, 1031/288, 1031/382, 1031/216 KN-C. Pri posudzovaní daného zámeru a súladu s platným Územným plánom obce Zemianske Kostofany bolo obcou zistené, že uvedené pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Zemianske Kostofany v existujúcom priemyselnom areáli závodu Elektrárne Nováky v Zemianskych Kostofanoch s výhľadom využitia na výrobné územie, priemyselnú výrobu, obchodno-výrobné prevádzky, technické zariadenia a odkaliská. Z hľadiska funkčného využitia nie sú zahrnuté medzi rozvojové územia obce a na dané územie nie sú určené regulatívy priestorového usporiadania. Zámer „Výroba vodíka elektrolyzou vody v prostredí slovenskej elektrizačnej sústavy a potenciál využitia



vodíka v mobilite v Slovenskej republike" je v súlade s platným Územným plánom obce Zemianske Kostofany (príloha č. 2).

10. Údaje o splnení podmienok stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním návrhu:

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili predpísané organizácie. Pripomienky a ich plnenie je spracované formou tabuľky (príloha č. 6 a 7).

11. Správny poplatok

Uhradíme elektronicky po určení č. účtu a stanovení výšky poplatku. Pre stanovenie výšky poplatku uvádzame predpokladanú výšku rozpočtových nákladov: 160 000 €.

12. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, nakoľko je predpísané osobitným predpisom (Zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vydané OÚ Prievidza odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 02.05.2022 pod č.: OU-PD-OSZP-2022/017116-026. Právoplatnosť nadobudlo dňa 01.06.2022 (príloha č. 3).

OÚ Prievidza, odbor životného prostredia vydal záväzné stanovisko dňa 11.08.2022 pod č. OU-PD-OSZP-2022/027376-002 podľa § 38 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (príloha č. 4). V uvedenom záväznom stanovisku k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby Výroba vodíka elektrolýzou vody v prostredí slovenskej elektrizačnej sústavy a potenciál využitia vodíka v mobilite v Slovenskej republike konštatuje, že sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2022/017116-026.

13. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom.

Dodávateľ stavby bude vybratý na základe výberového konania.

14. Predpokladaný termín realizácie:

Začatie realizácie: po vydaní stavebného povolenia, predpoklad 02/2023.

Ukončenie realizácie: 12/2024

15. Poverenie na zastupovanie spoločností

Spoločnosť SE, a.s. vydala poverenie na zastupovanie vo veciach týkajúcich sa povoľovacích konaní stavieb pre Ing. Dalibora Rantu (príloha č. 11).

16. Spracovateľom projektovej dokumentácie

Pre územné a stavebné povolenie je spoločnosť MiMa engineering s.r.o., ul. J. Gejdoša 416/5, 059 38 Štrba, oprávnený projektant Ing. Milan Foltin č. oprávnenia:1268* A2 - Komplexné architektonické a inžinierske služby a autorizovaný stavebný inžinier. Protipožiarna zabezpečenie spracoval špecialista požiarnej ochrany registračné číslo 40/2018 BČO Ing. Marta Marušinová.

V ďalšej korešpondencii sa prosím obracajte na adresu:
SE, a.s. Elektrárne Nováky, 972 43 Zemianske Kostofany
Realizácia projektov VE a TE
Ing. Kollár Milan, 0910 801 877;
p. Bačová Janka, 0910 673 566

S pozdravom

Ing. Dalibor Ranto
Vedúci realizácie projektov VE a TE



Prílohy :

K návrhu na vydanie stavebného povolenia prikladáme:

1. Dokumentácia pre územné a stavebné povolenie spracované oprávnenou osobou spoločnosťou MiMa engineering s.r.o., Štrba v 02/2022
2. Súlad stavby s územným plánom obce. Obecný úrad Zemianske Kostofany vydal stanovisko č. ZK/0315/2022-1719 zo dňa 27.04.2022; s doplnenou grafickou časťou dopravy zverejnenú v územnom pláne obce
3. Záverečné rozhodnutie zo zisťovacieho konania ohľadom posúdenia vplyvov na životné prostredie, je predpísané osobitným predpisom (zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vydané OÚ Prievidza odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 02.05.2022 pod č.: OU-PD-OSZP-2022/017116-026. Potvrdenie právoplatnosti 01.06.2022
4. OÚ Prievidza, odbor životného prostredia záväzné stanovisko dňa 11.08.2022 pod č. OU-PD-OSZP-2022/027376-002
5. Preukázanie vlastníckeho alebo iného vzťahu k dotknutým pozemkom. LV č. 135; 1085; 686; 317 kat. územie Zemianske Kostofany
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a dotknutých organizácií podľa povahy prípadu a plnenie podmienok je spracovaný v tabuľkovej forme
7. Plnenie podmienok uložených v záverečnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie
8. Záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. 3563/2022-11.1.2/sr 33927/2022 zo dňa 06.07.2022 k ďalšiemu postupu projektu pre navrhovateľa SE, a.s.
9. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Zemianske Kostofany zo dňa 29.09.2022 pod č. ZK/0515/2022/374/SOÚ
10. Podaná žiadosť na Obecný úrad v Zemianskych Kostofanoch dňa 23.08.2022 pod č. SE/2022/029261 o súhlas stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona
11. Poverenie na zastupovanie spoločnosti SE, a.s. pre Ing. Dalibora Rantu.

Zverejnené podľa § 58a) ods. 3 SZ :

Vyvesené : 10 NOV. 2022

Zvesené :

Podpis a pečiatka oprávnených osôb :



Rantu

Rozhodnutie vydané Obecným úradom PD, odbor starostlivosti o ŽP v zisťovacom konaní pod č. OU-PD-OSZP-2022/017116-026 zo dňa 2.5.2022, mávoplatné 1.6.2022, je miest upme' mal stránkou :
WWW.eminopostal.de/de/ria/detail/fotovoltaika-elekträren-prodme-
-odkaliske-ynoba-vodiba-elektrýzow-v