

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 14. 05. 2025

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, Slávka Kopálová sa dostavila 17:10h

Neprítomní ospravedlnení: PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ, hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Kretta, ospravedlnila z neúčasti na OZ PaedDr. Ivanu Plachú a Ľudovíta Hurtiša, Slávka Kopálová bude mať krátke meškanie.

Otvorila v poradí štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025.

Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, prítomných je 7 poslancov z 9, predniesla návrh programu rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Prenájom nehnuteľného majetku obce – budova súpisné číslo 330 Potraviny Domovina.
5. Schválenie spolufinancovania projektu Rekonštrukcia obytnej veže.
6. Návrhy na ocenenie na podujatí Dni obce.
7. Diskusia.
8. Uznesenie.
9. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice Ing. Miloša Kočana a Mgr. Barboru Mojžišovú..

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Danielu Šestákovú, za členov Milana Adámika a Mgr. Vandu Tesarovičovú.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 - Prenájom nehnuteľného majetku obce – budova súpisné číslo 330 Potraviny Domovina.

Starostka obce – na predošlom zasadnutí OZ schválili zámer na prenájom priestorov Potraviny Domovina konkrétnej spoločnosti a to spoločnosti Koruna, s.r.o. Žilina, ktorá prejavila záujem o uvedené priestory. Zámer bol zverejnený 15 dní na portáloch obce. Dopyt po službách v tejto časti obce stále trvá, preto bude dobré, ak schváli prenájom priestorov čím skôr.

Je potrebné pripraviť zmluvu o nájme, podpísať obojstranne, obchodná prevádzka potrebuje tiež určitý čas na prípravu priestorov a naskladnenie tovaru. Nech je prevádzka čím skôr otvorená. Navrhuje schváliť uznesenie s doplnením predkupného práva podľa diskusie v danej

veci na predchádzajúcich rokovaníach a v zmysle žiadosti v prípade rozhodnutia obce o odpredaji budovy.

K bodu č. 5 - Schválenie spolufinancovania projektu Rekonštrukcia obytnej veže.

Starostka obce – takisto informovala poslancov na minulých zasadnutiach o priebehu schvaľovania projektu, prebieha fáza prípravy a podpisu zmluvy o pridelení financií. Z toho dôvodu žiada Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR o uznesenie na poverenie štatutára k podpisu zmluvy na spolufinancovanie projektu vo výške 5 %, čo zo schválenej sumy príspevku 350 132,43 € predstavuje 28 010,59 €.

Milan Adámik – informoval sa, čo bude v priestoroch obytnej veže po rekonštrukcii.

Starostka obce – v renesančnom kaštieli nie sú priestory, ktoré by slúžili ako turisticko-informačná kancelária, na predaj vstupeniek a propagačných materiálov. Obytná veža sa nachádza v blízkosti kaštieľa, a preto je to vhodný priestor na takéto využitie. Bola by na I. podlaží veže a na II. podlaží plánuje muzeálnu expozíciu, vybavenie na to máme, možno bude treba zakúpiť len nejaké vitríny.

K bodu č. 6 - Návrhy na ocenenie na podujatí Dni obce.

Starostka obce – v každom roku obec schvaľuje mená našich spoluobčanov na ocenenie, v minulom roku neboli navrhnuté ocenenia, bol udelený ďakovný list športovcom na akcii Deň obce., čo nie je ocenenie v zmysle Štatútu obce, preto poslanci udelenie týchto ďakovných listov ani neschvaľovali.

Jej návrh na ďakovné listy je nasledovný:

ZO SZPB – Anna Komaneková – pri príležitosti 80. výročia SNP a za celoživotné dielo a prácu v organizácii SZPB

ZO JDS – Mária Ďurtová – pomáha pri rôznych obecných akciách, športovcom, udržiava komunitu dôchodcov, pripravuje rôzne aktivity na trávenie voľného času seniorov a detí MŠ.

Ľubica Pastieriková – 30 rokov pôsobila ako riaditeľka MŠ, zviditeľnila MŠ vo všetkých oblastiach v pozitívnom smere, rodičia z iných obcí prihlasovali svoje deti do našej MŠ.

Tenisový klub Rešpekt – obohatenie športovej činnosti a reprezentáciu obce

Marián Rybár – vedenie mládeže k športovým aktivitám, príprava výletov, podujatí, návštev ligových futbalových zápasov, aktívny v spolupráci s obcou pri aktivitách

Mgr. Pavol Ziaťko – dlhoročná výborná spolupráca s obcou, v ktorej sa narodil a aj svojim postojom a správaním dáva častokrát najavo, že sa cíti neustále občanom obce Zemianske Kostoľany. Z toho dôvodu navrhla pri príležitosti jeho 80 narodenín, udeliť mu Čestné občianstvo obce Zemianske Kostoľany, v zmysle štatútu obce.

K návrhom poslanci nemali pripomienky, s návrhmi súhlasili a nepredložili ďalšie návrhy.

K bodu č. 7 - Diskusia.

Starostka obce – 14.6.2025 končí volebné obdobie Rade školy a do toho času je potrebné, aby v ZŠ prebehli nové voľby členov do Rady školy. Zloženie Rady školy sa nemení, zmena nastala v počte členov rady a to v prípade, že má ZŠ viac ako 25 zamestnancov, zvyšuje sa počet členov z 9 na 11 v tomto zložení:

2 - pedagogickí zamestnanci

1 - ostatní zamestnanci

4 – rodičia

4 – zriaďovateľ

Na dnešnom zasadnutí sa musia zhodnúť na členoch za zriaďovateľa a schváliť návrh členov do rady školy.

Mgr. Miroslava Šurinová súhlasila s pokračovaním členstva len v prípade, ak sa nikto nenájde z radov poslancov OZ.

Z poslancov za členov do Rady školy sa prihlásila Mgr. Barbora Mojžišová a Ing. Marek Rolinec, k pôvodným členom, ktorí súhlasia s členstvom v novom volebnom období a to Milan Adámik a PaedDr. Ivana Plachá.

Ing. Marek Rolinec – chcel by sa vyjadriť k cenám za občerstvenie na akcii Dni obce, kde sa mu vlni zdali dosť vysoké oproti hlavnému mestu, je za to, aby sa v tomto roku prihládlo k nižším cenám, pokiaľ by boli ceny vysoké, treba im dať poplatok za prenájom.

Ing. Jozef Krett – stánky s občerstvením prenajíma dodávateľ akcie, treba to riešiť priamo s ním.

Mgr. Vanda Tesarovičová – vlni stálo maľovanie na tvár 6 €, zdalo sa jej to tiež veľa. Chce vedieť za čo sa bude platiť.

Starostka obce – platiť sa bude určite vstup na kolotoče.

Ing. Marek Rolinec – komisia životného prostredia bola na obhliadke odstaveného kamióna na ulici Domovina oproti bytovke, ktoré je tam odstavené už niekoľko rokov a nikto o uvedené vozidlo nejavi záujem a doposiaľ ho nikto odtiaľ neodstránil.

Vo vozidle sa nachádza biely prášok, ktorý samostatne nie je nebezpečný, ale v prípade zmiešania s vodou môže vykazovať nebezpečné látky tým, že sa dostane do pôdy v tekutom stave a môže ju kontaminovať. Vozidlo teda spôsobuje dva spôsoby ohrozenia a to stav vozidla a kontaminácia zostatkového tovaru, ktorý sa v ňom nachádza.

Skutočnosť treba nahlásiť na políciu, ktorá podľa VIN čísla vozidla vie dohľadať majiteľa a dať príkaz na odstránenie z vozovky.

Milan Adámik – prijali ústnu žiadosť o majiteľky predajne Kvety Dariny Jarošincovej na odstránenie kontajnera na šatstvo, ktorý jej znečisťuje omietku budovy. Pri čistení ho chcela od steny odsunúť, ale nakoľko jeho odsun je možný len s vysokozdvížným vozíkom, časť omietky neočistila.

Starostka obce – nakoľko už s firmou, ktorá prevádzkuje tieto kontajnery, obec neuzavrela zmluvu na rok 2025, odošle výzvu na odstránenie kontajnerov z celej obce.

Milan Adámik – druhá požiadavka od stavebnej komisie je úprava priestranstva pre bývalou prevádzkou DOXX, kde sa v prístrešku zdržujú neprispôsobiví občania, je tam neporiadok a zápach. Nevyzerá tento stav vábivo v centre obce.

Starostka obce - nakoľko pozemok, na ktorom je tento altánok postavený nie je na pozemku obce, ale vo vlastníctve majiteľa prevádzky DOXX, nemá obec veľký dosah na tento priestor, ale pošle mu výzvu na odstránenie, uvidí ako sa majiteľ k tejto výzve postaví.

Mgr. Vanda Tesarovičová – čo s tými kontajnermi pri DK SNP, je okolo nich neporiadok.

Starostka obce – to je večný problém, nevie prečo občania dávajú plasty do toho kontajnera vo veľkom, nakoľko každý mesiac je zber separovaného odpadu priamo z domácností, z rodinných aj z bytových domov. Vidia, že je kontajner plný a predsa budú odpad skladovať okolo a nedajú to doma do vriec a potom na vývoz. Uvažuje, že ich umiestnia k bytovkám, len ich nie je dosť pre všetky bytovky.

A kontajner na papier tak isto, neskladajú ľudia kartóny na menšie časti, potom sa tam veľa nevmetí a keď vidia, že je plný, napriek tomu to tam dajú. Keď teraz ho dajú teraz vysypať a naložia všetko, čo je okolo, znova bude plný. Náklady na vývoz kontajnera sú vysoké, nie je možné ho vyvážať častejšie.

Ing. Miloš Kočan – ako je to s výmenou inventára v nájomných bytoch, pokiaľ je poškodený, alebo nevyhovujúci.

Starostka obce – týka sa to konkrétnej rodiny, vie, že bol problém v tom, že si po vzájomnej dohode byt zrenovujú samostatne, aby to mali rýchlejšie a obec im oprávnené náklady zaplatí. Pokiaľ by s tým nesúhlasili, byt by zrenovovala obec. Neskôr, keď začali prerábať bol s tým problém. Riešila tento problém. Prebrali byt v pôvodnom stave po predchádzajúcich majiteľoch, ktorí byt odovzdali v nevyhovujúcom stave.

Milan Adámik – kedy sa robia revízie, alebo výmeny inventáru?

Starostka obce – inventár aj spotrebiče majú svoju určenú životnosť, pokiaľ táto doba životnosti neuplynula, nie je dôvod na výmenu. Sporáky si môžu nájomníci vymeniť so súhlasom obce, ale po vystáhaní z bytu ho musia vrátiť na pôvodné miesto. Obec podpisuje súhlasy s výmenou zariadenia na vlastné náklady+, pokiaľ nemajú podpísané a schválené úpravy, nebudú im náklady preplatené.

K bodu č. 8 - Uznesenie.

49/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

50/25 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Daniela Šestáková, členovia Milan Adámik a Mgr. Vanda Tesarovičová.

51/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) a čl. 9.3., ods. 2, písm. c), m) prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zemianske Kostolany zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Zemianske Kostolany na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavená na parc. č. 542/1 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie, predajňa potravín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že je v záujme obce v lokalite Domovina a okolie poskytovať služby obchodu, a to najmä potravinárskeho charakteru. Prebytočný majetok obce sa nepodarilo prenajať po zverejnení zámeru prenajať tento majetok obce priamym nájmom a ani po znížení ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote nájmu stanovenej znaleckým posudkom. Prebytočný majetok sa prenajíma s predkupným právom uchádzačovi KORUNA, s.r.o., so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina, IČO: IČO: 36379450 za cenu 200 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Účelom prenájmu je zriadenie maloobchodnej predajne potravín a rozličného tovaru.

52/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zabezpečenie spolufinancovania projektu „Rekonštrukcia obytnej veže“ kód žiadosti o nenávratný finančný príspevok: NFP401501C820 z rozpočtu obce, a to vo výške 28 010,59 €.

53/25 Obecné zastupiteľstvo poveruje – starostku obce k podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja

a informatizácie SR na realizáciu projektu s názvom „Rekonštrukcia obytnej veže“ s výškou nenávratného finančného príspevku 350 132,43 €

54/25 Obecné zastupiteľstvo udeľuje – v zmysle časti II., § 34, ods. 1, písm. a) Štatútu obce Zemianske Kostoľany Čestné občianstvo obce Zemianske Kostoľany Mgr. Pavlovi Ziatškovi, nar. bytom .

55/25 Obecné zastupiteľstvo deleguje - v zmysle § 25, ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zástupcov zriaďovateľa do Rady Základnej školy, J. A. Komenského 161/6, Zemianske Kostoľany:

1. Milan Adámik
2. PaedDr. Ivana Placha, PhD.
3. Mgr. Barbora Mojžišová
4. Ing. Marek Rolinec, PhD.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Informáciu starostky obce o schválení žiadosti o NFP na projekt Rekonštrukcia obytnej veže vo výške oprávnených nákladov 350 000 € v zmysle bodu č. 5
- B) Informácie starostky obce o návrhu na ocenenia pri príležitosti Dní obce v zmysle bodu č. 6,
- C) Diskusné príspevky poslancov v zmysle bodu č. 7

K bodu č. 16 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť na rokovaní a zúčastneným na spoločnej jarnej brigáde, tento rok urobili kus práce nielen v centre obce, ale aj v ďalších lokalitách.

Záver o 18 : 00 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

Ing. Miloš Kočan

Mgr. Barbora Mojžišová

Dňa: 20. 05. 2025

V Zemianskych Kostoľanoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce