

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 13. 12. 2023

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, kontrolór obce, občania podľa prezenčnej listiny.

Neprítomní ospravedlnení: nikto

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ a prítomných občanov, tlmočila informáciu poslanca Ing. Mareka Rolinca o jeho krátkom meškaní na toto rokovanie.

OZ je uznášaniaschopné, prečítala návrh programu rokovania a predložila na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 8. 11. 2023.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 4/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 5/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2024.
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 6/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 8/2022 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva.
9. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 7/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 8/2014 o rozpočtových pravidlách obce Zemianske Kostolány.
10. Rozpočet obce Zemianske Kostolány na roky 2024-2026
 - A) Predloženie návrhu rozpočtu obce Zemianske Kostolány na roky 2024-2026
 - B) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2024-2026
11. Návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku obce s nadobúdacou hodnotou vyššou ako 200 €.
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024.
13. Informácie k ukončeniu prevádzky výroby elektrickej energie a tepla v ENO.
14. Zabezpečovanie činností zverených Spoločnému obecnému úradu v Novákoch v roku 2024.
15. Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov v barokovej kúrii.
16. Informácie starostky obce.
17. Diskusia.
18. Uznesenie.
19. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, overovateľov zápisnice Ing. Mareka Rolinca a Ľudovíta Hurtiša.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu PaedDr. Ivanu Plachú, za členov Mgr. Barboru Mojžišovú a Slávku Kopálovú.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 8. 11. 2023.

109/23 schválenie programu – splnené, rokovalo sa podľa schváleného programu OZ

110/23 voľba návrhovej komisie – splnené, komisia v schválenom zložení pracovala

111/23 odvolanie Ing. Mareka Rolinca z funkcie preventivára – splnené, uznesenie doručené DHZ obce.

112/23 voľba nového preventivára Andreja Pažického – splnené, vyhotovený a odovzdaný menovací dekrét, ujal sa výkonu svojej funkcie

113/23 vyradenie dlhodobého majetku z evidencie obce – splnené, uznesenie odovzdané do ekonomickej účtárne, ktorej zamestnankyňa zabezpečila účtovné vyradenie z evidencie majetku obce.

114/23 zriadenie vecného bremena v prospech SPP na základe investora Eduarta Muho – v plnení, uznesenie zaslané žiadateľovi, obec čaká na doplnenú zmluvu o zriadení vecného bremena od SPP.

115/23 vystúpenie obce zo Školského úradu v Novákoch – nie je splnené vzhľadom na nové informácie a zmenu situácie, viac informácií podá v samostatnom bode dnešného rokovania č. 14.

116/23 výška príspevku 0,415 €/obyvateľ/mesiac na činnosť SOÚ Nováky – termín na plnenie trvá, jeho plnenie súvisí s uznesením č. 15/23, viac informácií podá v samostatnom bode dnešného rokovania č. 14.

117/23 pridelenie nebytových priestorov v budove zdravotného strediska Veronike Jankovovej – splnené, zmluva bola podpísaná, zverejnená.

118/23 pridelenie nebytových priestorov č. 1 na miestnej tržnici Eduartovi Muho – splnené, zmluva bola podpísaná, zverejnená, priestory zápisnične odovzdané.

119/23 pridelenie nájomného bytu 5/46 Davidovi Antalikovi – splnené, zmluva bola podpísaná, zverejnená a je účinná.

120/23 pridelenie nájomného bytu 682/52/10 Štefanovi Bobokovi – splnené, zmluva bola podpísaná, zverejnená.

121/23 pridelenie nájomného bytu 682/52/8 Tomášovi Sliepkovi – splnené, zmluva bola podpísaná, zverejnená.

122/23 pridelenie nájomného bytu 683/53/12 Jurajovi Hrončiakovi – splnené, zmluva bola podpísaná, zverejnená.

123/23 podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na zámer „Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy Zemianske Kostofány“ – nesplnené, potvrdila sa informácia o skrátení termínu na predkladanie žiadostí o jeden celý mesiac, časovo nebolo možné vykonať všetky úkony, nakoľko nebolo ukončené ani spracovanie projektovej dokumentácie na daný zámer, čo je základným dokumentom, od ktorého sa odvíjajú ďalšie činnosti a administrácia spojená s projektovým zámerom.

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi – bez podnetov.

K bodu č. 6 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostofány č. 4/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Starostka obce – z dôvodu zmeny zákona muselo byť upravené aj VZN, obec si plní svoju povinnosť danú zákonom. Najpodstatnejšou zmenou je, že doposiaľ boli jednotlivé poplatky súčasťou VZN, boli tu vymenované s určením sadziieb za jednotlivé zdroje znečisťovania, teraz je to upravené v prílohe zákona, preto tieto sadzby už nie sú súčasťou VZN. VZN bolo zverejnené podľa zákona na úradnej tabuli obce, webovej stránke na dobu najmenej 15 dní, pripomienky verejnosti neboli podané, predkladá na schválenie OZ s obsahom, ako bolo zverejnené.

K bodu č. 7 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostofány č. 5/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2024.

Starostka obce – návrh VZN upravuje problematiku miestnych daní a poplatkov, čo riešia v tomto období všetky mestá a obce Slovenska, kde prebieha prudké zvyšovanie daní a poplatkov. V našej obci je prostredníctvom návrhu VZN navrhnuté zvýšenie dane z nehnuteľnosti za stavby na bývanie a za byty o 2 centy na m², od roku 2015 sa daň zvyšuje len z dôvodu, aby sa znížil 10-násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane z nehnuteľností, čo obci vyplýva zo zákona. Pri štandardnom rodinnom dome s podlahovou plochou 100 m² sa ročná daň zvyšuje o 2 €. Ostatné dane, ktoré upravuje toto VZN sa nemenia a zostávajú na úrovni roka 2023. Z tabuľky o vývoji daní a poplatkov v mestách a obciach okresu Prievidza, ktorú spracovalo Združenie miest a obcí hornej Nitry informovala o výškach niektorých daní a poplatkov v iných mestách a obciach okresu Prievidza.

Daň za psa u nás je dlhodobo sadzba 3,30 € alebo 5 € za psa v byte, v iných obciach a mestách je to suma od 7- 10 €. Máme najnižšiu daň za psa v rámci regiónu. Návrh VZN upravuje okrem miestnych daní aj poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vzhľadom na vývoj cien a vplyv inflácie sa obci zvyšujú aj náklady na zber, vývoz, likvidáciu a skládkovanie odpadu, preto VZN obsahuje návrh na zvýšenie poplatku z 0,06 € na 0,07 €/deň/obyvateľ, čo znamená zvýšenie o 0,01 €/ deň/obyvateľ, ročný poplatok sa tak po schválení zvýši z 21,90 €/osoba/rok na sumu 25,55 €/ osoba/rok.

V porovnaní s inými obcami a mestami je to opäť jeden z najnižších poplatkov za odpad, uviedla poplatky v iných obciach : Čereňany zvýšenie z 30 € na 33 €, Poruba z 29 € na 35 €, Malinová z 20 € na 29 €, Prievidza 73 €, Dolné Vestenice 33 €, Nováky z 22 € na 39 € atď. Ak obec nechce ďalej radikálne zvyšovať poplatky za odpad, mali by sa občania viac snažiť

v oblasti separovania odpadu. Zvyšovaniu sa ale aj napriek tomu nevyhneme. Do konca tohto roka je obec príjemcom dotácie za uloženie odpadu – popola z ENO na skládke, ktorú obec účelovo používa na environmentálnu politiku a to konkrétne na úhradu časti nákladov za vývoz odpadu. Z dôvodu ukončenia výroby elektrickej energie dochádza aj k ukončeniu produkcie odpadu – popola a jeho ukladanie na skládku, to znamená, že obci zaniká nárok na túto dotáciu a túto čiastku bude musieť nahradiť z iných zdrojov, ktorým bude musieť byť aj príjem od občanov. V ďalšom roku sa bude musieť poplatok opäť zvýšiť, alebo viac separovať, aj keď v niektorých obciach napriek tomu, že majú väčší podiel vyseparovaného odpadu ako naša obec, poplatok za komunálny odpad majú vyšší a stále ho zvyšujú. Je to reakcia na zmeny v legislatíve a zavádzanie nových alebo zvyšovanie existujúcich nákladov v zákone, ktoré súvisia s nakladaním odpadov. Návrh VZN bol zverejnený na dobu najmenej 15 dní podľa zákona na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce, pripomienky neboli doručené, poslanci oboznámení, predkladá na schválenie OZ v znení, v akom bolo zverejnené.

K bodu č. 8 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 6/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 8/2022 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva.

Daniela Šestáková – predsedkyňa finančnej komisie – zmena vo VZN nastala na úseku školstva, mení sa zákon o financovaní na úseku školstva, do 7. 12. 2023 bol termín na predkladanie pripomienok, návrh VZN bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy, predkladá na schválenie OZ v podobe, v akej bol zverejnený.

K bodu č. 9 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 7/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 8/2014 o rozpočtových pravidlách obce Zemianske Kostolány.

Daniela Šestáková – predsedkyňa finančnej komisie – vo VZN sa rieši zjednotenie denného limitu pokladničnej hotovosti vo všetkých pokladniach obecného úradu. V hlavnej pokladni je max. hotovosť 1500 €, vo vedľajších 300 €, v prípade neprítomnosti zamestnankyne hlavnej pokladne, výška limitu vo vedľajšej pokladni nie je postačujúca na zabezpečovanie finančných operácií tak, aby nedochádzalo k porušovaniu internej normy, nie vždy bolo možné odovzdať na konci pracovnej doby hotovosť do pobočky banky (napr. v stredu).

VZN bolo zverejnené v zmysle platnej legislatívy, do 7. 12. 2023 neboli doručené žiadne pripomienky.

K bodu č. 10 - Rozpočet obce Zemianske Kostolány na roky 2024-2026.

A) Predloženie návrhu rozpočtu obce Zemianske Kostolány na roky 2024-2026

Daniela Šestáková – predsedkyňa finančnej komisie – OZ sa stretávalo ohľadom rozpočtu obce na rok 2024 niekoľkokrát, po prvotnom návrhu spracovanom v ekonomickej učtárni komisia urobila niekoľko úprav buď podľa skutočných potrieb alebo podľa predpokladaného čerpania v tomto roku. Návrh rozpočtu je zostavený ako vyrovnaný. Predkladá návrh na schválenie rozpočtu v podobe, v akej bol zverejnený. Návrh bol zverejnený na dobu najmenej 15 dní podľa zákona, bez pripomienok verejnosti, predsedkyňa finančnej komisie predniesla hlavné časti a body rozpočtu, predložila OZ na schválenie návrh rozpočtu na rok 2024 a požiadala obecné zastupiteľstvo, aby návrh na roky 2025-2026 zobralo na vedomie.

Starostka obce – požiadala hlavného kontrolóra obce, aby predniesol svoje odborné stanovisko k spracovanému a zverejnenému návrhu rozpočtu na roky 2024-2026.

B) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2024-2026 - Ing. Jozef Krett – prečítal stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2024, nemá pripomienky k predloženému návrhu, odporúča schváliť OZ, priložený k zápisnici.

Starostka obce – uviedla, že najvyššie výdavky sú na školstvo, ZŠ + MŠ + centrá prevencie spolu takmer 1 300 000 €, to je takmer polovica z celkového rozpočtu obce, svoje výdaje tu má opatrovateľská služba, sociálne zabezpečenie, kultúra, šport, ďalej požiarna ochrana, všeobecná správa, odpadové hospodárstvo, verejné osvetlenie, spravovanie bytov a nebytových priestorov, spoločenské služby vrátane dotácií spoločenským organizáciám a jednotlivcom a iné.

Milan Adámik – vyjadril sa k vyrovnanému rozpočtu, je rád, že sa im podarilo vypracovať taký rozpočet ako je v návrhu.

K bodu č. 11 - Návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku obce s nadobúdacou hodnotou vyššou ako 200 €.

Starostka obce – majetok na vyradenie s hodnotou nad 200 € je v kompetencii OZ a preto predkladá OZ návrh na vyradenie majetku, ktorý po inventarizácii inventarizačná komisia vyhodnotila ako nepoužiteľný a navrhla ho vyradiť z inventárneho zoznamu v hodnote 1620,08 €. Majetok je pokazený, znehodnotený a nefunkčný.

K bodu č. 12 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024.

Ing. Jozef Krett – prečítal vypracovaný návrh na kontroly v roku 2024 a predložil OZ na schválenie.

K bodu č. 13 - Informácie k ukončeniu prevádzky výroby elektrickej energie a tepla v ENO.

Starostka obce – na základe rozhodnutia Ministerstva životného prostredia dochádza k ukončeniu prevádzky ENO od 1. 1. 2024 – ukončenie prevádzkových objektov s opatreniami a opatreniami k zabezpečeniu čistoty životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Odstraňujú sa kotle bloku ENO 1 a 2 – informovala o povinnostiach ENO z rozhodnutia doručeného na obec. Niektoré objekty zostávajú v prevádzke, niektoré sa postupne zatvárajú s odstraňovaním vybavenia, materiálov, strojov a zariadení za dodržania všetkých noriem ochrany ovzdušia a životného prostredia.

Zámerom Slovenských elektrární je vybudovať na odkaliskách fotovoltaickú elektrárňu na zrekultivovaných a zatrávnených skládkach. V existujúcom areáli elektrárne sa plánuje vybudovať aj prevádzka na výrobu vodíka, ktorý bude využívaný ako zdroj energie hromadnej dopravy v trencianskom regióne. SE majú podané žiadosti na dotácie, stavebné povolenia.

Sú v pláne aj ďalšie zámery podľa finančnej situácie, voľné priestory areálu ENO sú vhodné na nové strategické aktivity.

Milan Adámik - zaujímal sa, či aj ENO búra niektoré stavby.

Starostka obce – zatiaľ nemáme o tom vedomosti, neboli vydané žiadne búracie povolenia. Viem, na čo poslanec touto otázkou naráža, áno budeme mať príjem dane z nehnuteľnosti za objekty v ENO zatiaľ s minimálnymi zmenami.

K bodu č.14 - Zabezpečovanie činností zverených Spoločnému obecnému úradu v Novákoch v roku 2024.

Starostka obce – po odchode obce Lehota pod Vtáčnikom zo SOÚ došlo k výpadku príspevku na činnosť tejto inštitúcie, ktorý sa musí prerozdeliť medzi ostatné obce, kde bola určená výška 0,44 €/ obyvateľ. Medzičasom prebehlo zasadnutie 20 z 26 starostov a primátorov miest a obcí, kde bol predložený návrh dodatku na 0,44 €. Výška príspevku na rok 2024 bola odsúhlasená schválením znenia dodatku k Zmluve o SOÚ na stretnutí štatutárov obcí starostami 19 obcí. Nakoľko naša obec neprijala uznesenie o tomto príspevku v požadovanej výške, nemôže zatiaľ podpísať dodatok a ani zaplatiť tento príspevok. V obci Bystričany schválili vystúpenie obce zo SOÚ k 30. 6. 2024. Zo zápisu z porady starostov a primátorov je uvedené, že aj primátor mesta Nováky, ktoré je gestorom tohto združenia, je naklonený k vystúpeniu. Je to zvýšený nápor na prácu zamestnancov mestského úradu, pracovníci SOÚ sú v dôchodkovom veku okrem 2 pracovníčok. Tento systém sa pomaly rúca a je len otázka času, kedy padne a zostaneme bez pracovníčok pre oblasť sociálnu a stavebnú. Dve pracovníčky Ing. Luptáková a Ing. Moravčíková uvažujú o odchode do podnikateľského prostredia, nakoľko tiež majú obavy o budúcnosť ich zamestnania. Ak obec Bystričany požiada o výpoveď zo SOÚ k 30.6.2024, ponúknu Ing. Luptákovej úväzok, je za to, aby naša obec urobila to isté a nečakala, kým jej to Ing. Luptákovej navrhne nejaká iná obec. Musí túto situáciu riešiť promptne, pretože začína boj o tieto dve pracovníčky. Z príspevku SOÚ, ktorý predstavuje spolu s dotáciou zo štátu cca 12 000 € si obec vie poriešiť pracovníčku na čiastočný úväzok. Rozdelenie úradných dní a hodín je už na dohode starostov, ktorí ich budú zamestnávať.

V pondelok 18. 12. 2024 sa koná stretnutie starostov s týmito pracovníčkami a podľa toho bude vedieť kam smeruje SOÚ od 1. 1. 2024. Sociálny úrad si vieme zabezpečiť jednou pracovníčkou na dohodu.

Z tohto dôvodu podala návrh uznesenia na poverenie a kompetenciu riešiť danú záležitosť vrátane možnosti podanie výpovede zo zmluvy o SOÚ.

K bodu č. 15 - Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov v barokovej kúrii.

Starostka obce - žiadateľka Nikola Vačková podala žiadosť o prenájom priestorov bývalej vinárne, nakoľko jej z hygienických dôvodov priestor o rozlohe 26 m² nevyhovuje. V týchto priestoroch, aby boli užívateľsky schopné je potrebná rozsiahla rekonštrukcia. Žiadateľka potrebuje súhlas vlastne na tri veci: na prenájom, na rekonštrukciu a na kompenzáciu nákladov na rekonštrukciu.

Vyjadrenia poslancov:

PaedDr. Ivana Plachá – Ľudovít Hurtiš - bolo by vhodné obci doručiť nejaký plán prác s vyčíslením, aby sa nestalo, že v polovici prác prestane, lebo to finančne nezvládne. Obec preplatí tie práce, ktoré budú zdokladované.

Ľudovít Hurtiš – je treba vyjadrenie pamiatkového úradu?

Starostka obce – nie netreba, táto časť – kúria nebola začlenená ako súčasť kultúrnej pamiatky. Poslanci dospeli k dohode, že vyzvu žiadateľku o doloženie predbežných nákladov na rekonštrukciu.

K bodu č. 16 - Informácie starostky obce.

- Ukončenie prác na obnove budovy potravín Domovina, v roku 2022 dňa 26. 1. bolo prijaté uznesenie č. 9/22 o zverejnenie výzvy na prenájom nebytových priestorov – budovy súpisné číslo 330 na Ulici domovina za účelom poskytovania služieb v oblasti maloobchodného predaja potravín, drogérie a rozličného tovaru. Minimálna výška čistého nájmu je 30 €/mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom. Dávam na zváženie, či nie je potrebné toto uznesenie prehodnotiť, čo sa týka výšky nájmu po vyčíslení nákladov na obnovu budovy vo výške 31 000 €. V budove prebehla výmena okien, kotla, radiátorov, prípojka plynu, rekonštrukcia elektrického vedenia, rozvody, svietidlá, omietky, maľovanie stien. V minulosti bol nízky záujem o prenájom budovy na prevádzkovanie potravín, preto vtedajšie obecné zastupiteľstvo pristúpilo k schváleniu lukratívneho nájmu, v súčasnosti má obec vedomosť o niekoľkých záujemcoch.

Ing. Jozef Krett – vysvetlil podmienky prenájmu a predaja nehnuteľností podľa nového zákona od 1.1.2024, je potrebné vypracovať nové zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Starostka obce – uznesenie bolo schválené v roku 2022, len nebolo vykonané.

Navrhuje zrušiť uznesenie a dá sa spraviť znalecký posudok na prenájom a zabezpečiť sa vypracovanie nových zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

- Prekládka stĺpov a vedenie VN vo vlastníctve SSD – doručená zmluva o súhlase na vykonanie preložky s tým, že preložka bude zo strany SSD zrealizovaná v priebehu roka 2024 do 30. 6. 2024. Problém však nastal pri vyčíslení nákladov. Nakoľko SSD upustilo od realizácie svojej vlastnej investičnej akcie, súčasťou ktorej mala byť aj prekládka vedenia a predmetných stĺpov v lokalite IBV, ako zmluvnú cenu nám vyčíslili všetky náklady spojené s prekládkou, a nie len tie zvýšené náklady, ktoré pre nich predstavovali zmenu trasy. Tieto náklady predstavujú sumu 142 609,73 bez DPH, čo bolo z mojej strany pripomienkované vzhľadom na predchádzajúcu dohodu o úhrade čiastočných nákladov. Keďže zodpovedná osoba, s ktorou som o tejto veci rokovala, nemá oprávnenie v danej veci rozhodnúť, je potrebné ďalej rokovať s nadriadenou osobou.
- Spracovanie znaleckého posudku na stavbu ubytovne súpisné číslo 528, ČOV a príľahlých pozemkov v zmysle geometrického plánu, všeobecná hodnota nehnuteľností bola posudkom stanovená na sumu 626 000 €. Po kontaktovaní so zástupkyňou n.o. PE-ES, ktorá predbežne prejavila záujem o kúpu a oboznámení s cenou nehnuteľností informovala, že za týchto podmienok nemá o kúpu záujem.
- Žiadosť o NFP na rekonštrukciu a modernizáciu základnej školy na základe zverejnenej výzvy MIRRI nebola podaná, nakoľko riadiaci orgán skrátil termín na predloženie žiadosti najneskôr do 6. 12. 2023, čo nebolo možné z našej strany dodržať. Keďže už ale bola v štádiu rozpracovania projektová dokumentácia, nebolo by korektné projekčnej kancelárii povedať, že objednávku rušíme, pretože podľa vyjadrenia členov vlády SR na konferencii v Poprade aj na výjazdovom rokovaní vlády v Trenčíne a na stretnutí so starostami okresu Prievidza v Bojniciach sa budú podobné výzvy opakovať.
- Kolaudačné konanie – stavba Zdroj tepla pre obec Zemianske Kostolány a stavba Plynová prípojka k zdroju tepla

- Otváranie obálok v rámci vyhláseného výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľky základnej školy – doručená jedna obálka, formálne náležitosti splnené, povinná dokumentácia bola súčasťou obálky. Otvorenie obálky za účasti predsedu Rady ZŠ Ing. Mareka Rolinca, odovzdanie dokumentácie na ďalšie zákonom stanovené úkony k organizácii výberového konania.
- Inventarizácia majetku obce v zmysle platnej legislatívy
- Výsledky rokovaní s vládou – čiastočné dofinancovanie prenesených kompetencií ešte v tomto roku, zmena zákona o verejnom obstarávaní, zmena eurofondov, prevod pozemkov vo vlastníctve SPF na obec bezplatne, prevod stavieb vo vlastníctve štátu podľa záujmu obcí bezplatne s podmienkou ďalšieho využitia v súlade s verejným záujmom, zrušenie ustanovení zákona o sociálnych služieb o poskytovaní príspevku zo strany obce neverejným poskytovateľom sociálnych služieb na úhradu nákladov na pobytovú službu, zmena účinnosti stavebného zákona cca o 2 roky, odloženie účinnosti zákona o nakladaní s odpadmi – obec nemá povinnosť mechanicky spracovávať odpad, odložené na ďalšie riešenie na 1 rok, vrátane sankcií a zvýšených poplatkov za uloženie odpadu
- Kongres s predstaviteľmi vlády SR v Poprade
- Stretnutie starostov obcí hornej Nitry v Bojniciach s ministrom investície, regionálneho rozvoja a informatizácie, štátnym tajomníkom a tromi generálnymi riaditeľmi sekcií ministerstva
- Štátne stavebné dohľady nad neudržiavanými stavbami v obci na podnet obce
- Pracovné porady starostov obcí hornej Nitry – Fond spravodlivej transformácie pre hornú Nitru 15 mil. €, podporované majú byť integrované projekty, z ktorého bude plynúť úžitok alebo poskytované služby pre viac obcí – 5 mil.€ podpora Nemocnice v Bojniciach, 2,5 mil. eur okres Partizánske, 7,5 mil. eur okres Prievidza – priemer 144 000 € jedna obec, 129 605 obyvateľov = 57,90 €/1 obyvateľ, Zemianske Kostofany 101 000 €, spoločný projekt RICKO Regionálne integrované centrum komunálneho odpadu – zber zmesového komunálneho odpadu, biologicky rozložiteľného odpadu, veľkoobjemného odpadu – vytriedenie, odvoz vyseparovaných druhov odpadov prostredníctvom organizácie zodpovednosti výrobcov, úprava BRO na tekutú suspenziu, výrobok BIOMIX, výroba bio uhlia, výroba hnojív, 20% nespracovateľného odpadu na skládku
- Rokovanie s predstaviteľmi žiadateľov o predbežný súhlas na výstavbu fotovoltaickej elektrárne v lokalite Pod horou, majú podpísané nájomné zmluvy na pozemky, riešia napojenie na sieť, realizácia je podmienená zmenou územného plánu obce s preplatením nákladov na zmenu, štádium realizácie je na 95 %. Začiatkom roka prídu žiadosti o zmenu územného plánu.
- Príprava a výroba kalendára obce na rok 2024
- Vianočné trhy, Mikuláš, víťanie detí do života
- Vyhodnotenie tenisovej sezóny s odovzdaním trofejí za umiestnenie
- Vyhodnotenie futbalovej sezóny s kultúrnym programom a spoločenským posedením
- Vianočné posedenia spoločenských organizácií

Žiadosť p. Kulicha o predaj obecného pozemku – vyjadril sa poslancovi Adámikovi, že sused súhlasí s predajom, že sú dohodnutí na prístupe na pozemok.

Starostka obce – dnes bol za ňou dotyčný sused pán Marián Kováč a ten tvrdil úplný opak. Ale súhlasí, aby si to sused Kulich ohradil, ale aby pozemok zostal obecný. V minulosti tento pozemok nepredali ani bývajúcim Kučerovcom kvôli hádkam susedov a bolo by dobré, aby to tak aj zostalo.

Ing. Jozef Krett – znova citoval nový zákon a momentálne pokiaľ nemá obec vypracované zásady prenájmu a predaja nehnuteľností, tak sa to predať nemôže.

PaedDr. Ivana Plachá – nemalo by sa s tým špekulovať a ponechať pozemok obecný.

Žiadosť Kvetinárstvo Daja a Igor Plachý potraviny – odstránenie zberných kontajnerov od budovy kvetinárstva, fasáda budovy je znečistená od kontajnerov a dažďovej vody.

Žiadosť Petra Mišeje – totožná žiadosť na odstránenie kontajnerov od jeho obydliá.

Starostka požiadala komisiu pre životné prostredie, aby sa pokúsila navrhnúť nové miesta v obci na umiestnení kontajnerov, kde by nenarúšali vzhľad a životné prostredie občanov.

Stav riešenia Aglomerácie ČOV a kanalizácia – stavebný úrad vyzval spoločnosť PTH Prievidza, aby vydala stanovisko k realizácii tejto stavby, PTH vydalo súhlasné stanovisko, opravené stanoviská rozoslala dotknutým osobám. Zatiaľ neevidujeme žiadnu odozvu.

K bodu č. 17 - Diskusia.

Daniela Šestáková – požiadala o informáciu o termíne na doručenie príspevkov do časopisu Informátor za obdobie II. polroka 2023.

Starostka obce – termín pre komisie, poslancov, všetky spoločensko-kultúrne a športové organizácie a pre iných prispievateľov na doručenie príspevkoch do časopisu Informátor 1/2024 do 10. 1. 2024.

Starostka obce – požiadala poslancov, ktorí sú navrhnutí a schválení na rokovaníach zastupiteľstva ako overovatelia alebo členovia návrhovej komisie, aby dodržiavali termíny na podpisovanie dokumentácie z rokovania OZ, ktoré sú stanovené v rokovacom poriadku, nakoľko to predlžuje ďalšie procesy, ktoré vyplývajú z podpisu dokumentov.

K bodu č. 18 - Uznesenie.

124/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

125/23 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda PaedDr. Ivana Plachá, členovia Slávka Kopálová a Mgr. Barbora Mojžišová.

126/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 4/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

127/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 5/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

128/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 6/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 8/2022 o financovaní originálnych kompetencií na úseku školstva.

129/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 7/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 8/2014 o rozpočtových pravidlách obce Zemianske Kostolány.

130/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 11, ods. 4, písm b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 10, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozpočet obce Zemianske Kostolány na rok 2024 na úrovni hlavných kategórií nasledovne:

Rozpočtové príjmy spolu	2 927 406 €
Rozpočtové výdavky spolu	2 927 406 €

Ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie	Rok 2024
100 - Daňové príjmy	1 605 110 €
200 - Nedaňové príjmy	650 839 €
300 - Granty a transfery	620 017 €
400 - Príjmy z transakcií s finančnými aktívami a pasívami	51 440 €
500 - Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci	0 €
Príjmy spolu	2 927 406 €
600 - Bežné výdavky	2 541 906 €
700 - Kapitálové výdavky	321 000 €
800 - Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a pasívami	64 500 €
Výdavky spolu	2 927 406 €

131/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – vyradenie majetku obce s nadobúdacou hodnotou vyššou ako 200 € v zmysle predloženého návrhu v súhrnnej sume obstarávacej ceny 1620,08 €.

Inv.číslo/názov	ks	umiestnenie	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena	Zostatková cena
D 605/Pultová váha	1	MŠ inven.kniha	13. 04. 2000	278,00 €	0,- €
D 1236/Koberec	1	MŠ inven.kniha	17. 11. 1999	285,53 €	0,- €
D 968/Robot 800	1	MŠ kuchyn.potreby	30. 06. 2003	281,82 €	0,- €
D 9348/ Stolový počítač s príslušenstvom.	1	MŠ trieda starších detí	04. 02. 2010	559,30 €	0,- €
D 1158/Chladnička Eurotech c 145	1	Správa daní a poplatkov	03. 11. 2008	215,43 €	0,- €

132/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024.

133/23 Obecné zastupiteľstvo poveruje – starostku obce riešením zabezpečenia činností na úseku stavebného poriadku a opatrovateľskej činnosti v roku 2024 vrátane možnosti podania výpovede Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Novákoch ku dňu 1. 1. 2024 s ohľadom na výsledky budúceho rokovania so starostami a pracovníčkami SOÚ na stavebnom úseku.

134/23 Obecné zastupiteľstvo žiada – Bc. Nikolu Vačkovú o doplnenie žiadosti podanej pod reg. číslom 5611/2023 zo dňa 8. 12. 2023 o kvalifikovaný odhad nákladov na rekonštrukciu priestorov v budove barokovej kúrie na Ul. 4. apríla 141/43 v zmysle tejto žiadosti.

135/23 Obecné zastupiteľstvo ruší - uznesenie č. 9/22.

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva dňa 8. 11. 2023 v zmysle bodu č. 4,
- B) Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2024-2026 v zmysle bodu č. 10,
- C) Rozpočet obce na roky 2025-2026 v zmysle bodu č. 10,
- D) Informácie k ukončeniu prevádzky výroby elektrickej energie a tepla v ENO v zmysle bodu č. 13,
- E) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 14 a 16,
- F) Diskusné príspevky poslancov a občanov v zmysle bodu č. 17

K bodu č. 19 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončila rokovanie OZ, poďakovala všetkým prítomným poslancom, poďakovala prítomným občanom za účasť. Zaželala všetkým príjemný zvyšok večera, šťastné a veselé nadchádzajúce vianočné sviatky a rokovanie ukončila.

Záver o 20 : 00 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

Ing. Marek Rolinec

Ľudovít Hurtiš

Dňa: 21.12.2023

V Zemianskych Kostoľanoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce