

**OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY**  
**Ul.4.apríla 60/28, Zemianske Kostol'any**



**týmto**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce  
**Zemianske Kostol'any**  
zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Zemianske Kostol'any  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Predmet prenájmu:**

- nebytové priestory na 2. nadzemnom podlaží o celkovej podlahovej ploche 516,10 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostol'any v budove na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 528, parc. č. 930/4 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 650 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1104

**Účel prenájmu:** za účelom zriadenia súkromnej základnej školy s materskou školou pre deti s pervazívnym ochorením.

**Výška nájmu:** je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na sumu 1,00 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom počas stavebných úprav nebytových priestorov v období od účinnosti nájmovej zmluvy do 31. 8. 2025 a
- na sumu 1,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom od 1. 9. 2025 počas prevádzkovania zariadenia.

**Uchádzač:** PaedDr. Miroslav Čiaky, T. Hromadu 827/27, 972 12 Nedožery-Brezany

**Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa** ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostol'any a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov.

**Doba nájmu:** Nájmná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2041.

Tento zámer prenajať nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostol'anoch č. 114/24 z 9.12.2024.

Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Zemianske Kostol'any.

Ing. Jana Školíková  
starostka obce

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
Dátum zvesenia: