

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLÁNY,
ZMENY A DOPNKY Č. 1
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEL'STVOM
OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLÁNY
UZNESENÍM Č. /2021, DŇA2021
ZÁVÄZNÄ ČASŤ VYHLÄSENÄ VZN Č. /2021,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇÄ VZN Č. 1/2005

.....
ING. JANA ŠKOLÍKOVÄ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÄVNENEJ OSOBY, PEČÄŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANске KOSTOL'ANY
	Zmeny a doplnky č. 1 (aktualizácia 2020)
DIEL "A" :	TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC ZEMIANске KOSTOL'ANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEL' :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA 0044
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNA :	ING. MICHAL LOFFLER, (RČ SKSI 4944*12)
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	ING. JOZEF HAJN
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
	ING. ACH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

Územný plán obce Zemianske Kostol'any, Zmeny a doplnky č. 1 - aktualizácia 2020 Diel „A“ – Textová smerná časť

O B S A H

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
A.1 hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši	5
A.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD)	5
A.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	7
A.1.3 Hlavné ciele riešenia	7
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	7
A.3 Údaje o Súlade riešenia so zadaním.....	7
A.4 Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov.....	8
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	8
B.1 Vymedzenie riešeného územia	8
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja 8	
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	18
B.3.1 Obyvateľstvo	18
B.3.2 Veková štruktúra obyvateľstva	19
B.3.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva	20
B.3.4 Prognóza vývoja obyvateľstva obce.....	20
B.3.5 Bývanie a bytový fond	20
B.3.6 Hospodárska základňa.....	21
B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	21
B.4.1 Poloha a význam obce Zemianske Kostol'any v štruktúre osídlenia	21
B.4.2 Vázby obce na záujmové územie.....	22
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	23
B.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA	24
B.6.1 Všeobecná charakteristika funkčných území	24
B.6.2 Koncepcia funkčného využívania územia	25
B.7 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok pre využitie funkčných území	30
B.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	36
B.8.1 Návrh riešenia bývania.....	36
B.8.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	36
B.8.3 Návrh riešenia výroby	39
B.8.4 Návrh riešenia rekreácie	45
B.8.5 Zeleň	46
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	46
B.9.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia.....	46
B.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia	46
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	46
B.10.1 Ochranné pásmo vôd.....	46
B.10.2 Ochranné pásma dopravných zariadení	46
B.10.3 Ochranné pásma elektrických vedení	48
B.10.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení.....	49
B.10.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	50
B.10.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	50
B.10.7 Ochranné pásmo lesa	50
B.10.8 Ochranné pásmo pohrebiska	50
B.10.9 Ochranné pásma vojenských zariadení	51
B.10.10 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok	51
B.10.11 Ochranné pásmo objektov živočíšnej výroby	51
B.10.12 Ochranné pásma chránených území prírody	52
B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany, ochrany pred povodňami	52
B.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu	52
B.11.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	53
B.11.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami	56
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení.....	57
B.12.1 Návrh územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	57
B.12.2 Návrh ochrany prírody a krajiny	58
B.13 Návrh Ochrany kultúrnohistorických hodnôt a ochrany nerastných surovín	58

B.13.1	Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok	58
B.13.2	Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastov	60
B.14	Návrh verejného dopravného vybavenia	60
B.14.1	Nadradená dopravná sieť a širšie dopravné vzťahy	60
B.14.2	Automobilová doprava, dopravný systém obce	62
B.14.3	Autobusová doprava	64
B.14.4	Statická doprava	65
B.14.5	Železničná doprava	65
B.14.6	Cyklistická doprava	66
B.14.7	Pešia doprava	66
B.14.8	Letecká doprava	67
B.14.9	Vodná doprava	67
B.15	Návrh verejného technického vybavenia	67
B.15.1	Vodné hospodárstvo	67
B.15.2	Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie	75
B.15.3	Zásobovanie plynom a teplom	79
B.15.4	Odpadové hospodárstvo	83
B.16	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	85
B.17	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	85
B.18	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	86
B.19	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely	87
B.19.1	Bonitované pôdno-ekologické jednotky	88
B.19.2	Poľnohospodársky pôdny fond	88
B.19.3	Lesný pôdny fond	89
B.19.4	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj	89
B.20	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	90
B.20.1	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych dôsledkov	90
B.20.2	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	90
B.21	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	91
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	91
D.	ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI ÚPD	91

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO, VO)
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)
Tab. č. 4	BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)
Tab. č. 5	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
Tab. č. 6	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – ZaD č.1

Oddiel A./ ZÁKLADNÉ ÚDAJE názov sa dopĺňa a znie :

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Kapitoly 1 až 3 pod oddielom „A“ sa označia A.1 až A.3 a vkladá sa nová kapitola A.4.

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši

Pod kapitolu A.1 sa vkladajú nové podkapitoly :

A.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

A.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

A.1.3 Hlavné ciele riešenia

A.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD)

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN Obce územnoplánovacej dokumentácie (aktualizácie 2020) :

Na základe odborného preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce sa obstarávateľ rozhodol vykonať aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie pod názvom „AKTUALIZÁCIA 2020“ formou ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ktoré sú spracované v úplnom znení textovej záväznej časti a grafickej časti v súlade s § 17 ods. 3) vyhl. č. 55/2001 Z.z. najmä z nasledovných dôvodov :

1) Zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, t.j. v zmysle § 30 ods. (2) stavebného zákona uplatnenia záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

2) Zosúladenia obsahu a rozsahu územného plánu obce so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vrátane riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu celého administratívno-správneho územia obce, t.j. katastrálneho územia Zemianske Kostolany v grafickej časti hlavných výkresov.

3) Stanovenie nových časových horizontov :

- návrhové obdobie k roku 2035 (navrhované javy záväznej časti ÚPD)
- výhľadové obdobie k roku 2050 (navrhované javy smernej časti ÚPD)

4) Zosúladenie so zmenami v legislatíve a rezortných zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy a požiadavky :

- zákon č. 7/2010 Z.z. a s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 744/2010 z 27.10.2010 označovaný ako Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR) uplatnenie vyplývajúcich podmienok, pre realizáciu protipovodňových opatrení,
- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,
- vyhláška č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov,
- Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.(zák. č. 34/2014 Z.z. s účinnosťou od 27.februára 2014)

Konkrétne základné zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve a rezortných dokumentoch :

- aktualizácia mapy katastra nehnuteľností, (CKN)
- aktualizácia priemet pozemkových úprav a druhu pozemkov,
- aktualizácia chránených bonitných tried poľnohospodárskej pôdy,

- aktualizácia plôch s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami,
- aktualizácia hraníc ložiskového územia a dobývacieho priestoru,
- aktualizácia ochranných pásiem cestných komunikácií,
- aktualizácia ochranných pásiem letiska Prievidza,
- aktualizácia verejnej technickej vybavenosti (T-Com, SPP-D, StVaPS PD, ENO),
- aktualizácia výhľadovej trasy cesty I/64 a v nadväznosti návrh zmien v dopravnej koncepcii, vrátane redukcie a úprav rozvojových lokalít vo vymedzenom území a ochrannom pásme tejto cesty,
- zmena číslovania cestnej siete ciest I. a III. triedy,
- aktualizácia ochranných pásiem pohrebísk a podmienok ochrany v súlade s VZN obce č. 1/2020,
- aktualizácia a doplnenie ochranných pásiem objektov chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskych dvorov a poľného hnojiska a stanovenie limitov chovu hospodárskych zvierat,

5) Zmena definície navrhovaných rozvojových území – lokalít zrušením pojmu „**rozvojový zámer**“ - (RZ) a nahradením pojmom „**rozvojové lokality**“ definované v územnom priemete rámci „funkčno-priestorových blokov“ (FPB) so zachovaním pôvodného kódovania, t.j. číslovania rozvojových lokalít a priradením lokalít ZaD č.1 pokračovaním číslovania.

6) Zmena definície „**rozvojový zámer**“ (RZ) pre navrhované rozvojové územia nahradením pojmom „**funkčno-priestorové bloky**“ (FPB) **so zachovaním kódovania – číslovania lokalít**

7) Potreby obce a požiadavky fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky a požiadavky vlastníkov nehnuteľností, na základe ktorých, ako aj na základe zmien vo vývoji obce, v legislatíve a koncepcii jednotlivých rezortov sa prehodnotila funkčná a priestorová koncepcia, dopravná koncepcia a koncepcia verejnej technickej vybavenosti obce a hľadali sa nové koncepčné riešenia. Navrhli sa zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti.

Zrušenie pôvodnej rozvojovej lokality :

FPB 33 - obytné územie HBV (z dôvodu výhľadovej trasy cesty I/64)

Rozdelenie pôvodnej rozvojovej lokality :

FPB 25 - výrobné územie – priemyselná výroba (z dôvodu výhľadovej trasy cesty I/64) na dve časti, po redukcii územia západnú časť - FPB 25 s pôvodným navrhovaným funkčným využitím a východnú časť – s novým kódom FPB 40 so zmenou funkčného využitia územia na rekreačné územie – intenzívne.

Zmeny funkčného využitia územia rozvojových lokalít t.j. FPB v návrhovom období - NO :

FPB 2	- rekreačné územie	- ZFV na OÚ IBV
FPB 3	- výrobné územie	- ZFV na RÚ INT
FPB 6	- výrobné územie	- ZFV na OÚ IBV
FPB 9	- obytné územie	- ZFV na VÚ PRV
FPB 13	- rekreačné územie (kúpalisko)	- ZFV na OÚ HBV
FPB 15	- obytné územie	- ZFV na VÚ PRV
FPB 22	- zmiešané územie obč.vybav a výrob.služby	- ZFV na VÚ PRV
FPB 23A	- zmiešané územie obč.vybav a výrob.služby	- ZFV na VÚ PRV
FPB 23B	- zmiešané územie obč.vybav a výr.služby	- ZFV na OU HBV
FPB 27	- výrobné územie, plochy dopravného vybavenia	- ZFV na OÚ IBV
FPB 40	- výrobné územie – priemyselná výroba	- ZFV na RÚ INT
FPB 43	- obytné územie	- ZFV na VÚ PDTZ
FPB 45	- výrobné územie (skládka stabilizátu)	- ZFV na RÚ EXT

Zmeny funkčného využitia územia rozvojových lokalít t.j. funkčnopriestorových blokov vo výhľadovom období (VO) :

FPB 46 - výrobné územie (skládka stabilizátu II.) - ZFV na RÚ EXT

Nové rozvojovej lokality t.j. funkčno-priestorové bloky v návrhovom období - NO :

FPB 16 (časť)	- obytné územie IBV
FPB 37, 38, 39	- obytné územie IBV
FPB 41	- výrobné územie, poľnohospodárske zariadenia -
FPB 42	- výrobné územie, priemyselná výroba, obchodno-výrobné zariadenia
FPB 44	- rekreačné územie intenzívne

FPB 47, 48 - výrobné územie, prevádzkové dopravno-technické zariadenia, (ČOV)

8) Formálne zmeny a doplnky úpravou grafickej časti dokumentácie zosúladením s metrodickým usmernením MŽP SR z r. 2001 zobrazením javov stavu, návrhu a výhľadu vrátane zobrazenia identifikácie funkčných území farebným rozlíšením.

Vkladá podkapitola 1.2 s názvom :

A.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Pod kapitolu sa vkladá text :

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení schválenej dňa 03.03.2005 uznesením číslo 22/05 a 23/05 bola obec v zastúpení starostkou obce Ing. Helenou Kováčovou.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Zemianske Kostolany (ÚPN-O Zemianske Kostolany) schválenej v apríli 2005 je zhotoviteľ: Ing.arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA a kolektív autorov),

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.1 (ZaD č.1) územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec zastúpená starostkou obce Ing. Janou Školíkovou. Predmetné zmeny a doplnky č.1 obec obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Obstarávací proces ZaD č.1 ÚPN Obce zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) pre obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Milan Chmura, registrovaný MDaV SR pod registračným číslom 277.

Spracovateľom ZaD č.1 ÚPN Obce je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom je konateľ a odborne spôsobilá osoba pre výkony odbornej činnosti Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

A.1.3 Hlavné ciele riešenia

Pod kapitolu sa vkladá text pôvodnej kapitoly 1.HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚPN RIEŠI, na konci kapitoly sa ruší posledný odstavec „Riešenie Územného plánu obce Zemianske Kostolany je vypracované“ Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Hlavným cieľom riešenia je aktualizácia (2020) územného plánu obce v zmysle §30 stavebného zákona vrátane uplatnenia legislatívnych zmien, rozvojových zámerov obce a právnických a fyzických osôb, uvedené v kapitole A.1.1.

Stanovenie nových časových horizontov :

- návrhové obdobie k roku 2035 (navrhované javy záväznej časti ÚPD)
- výhľadové obdobie k roku 2050 (navrhované javy smernej časti ÚPD)

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci textu kapitoly sa vkladá nasledovný text :

Platný územný plán obce schválený uznesením č. 22/05 a 23/05 dňa 03.03.2005 neriešil výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu celého administratívneho územia obce t.j. k.ú. Zemianske Kostolany a tiež stratil aktuálnosť vzhľadom na zmeny v legislatíve a rezortných koncepčných zámeroch ako aj vo vzťahu k zmenám a rozvojovým potrebám a zámerom obce, strategických podnikateľských subjektov a verejnosti. Ich rozsah je definovaný v kapitole A.1.1.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na konci textu kapitoly sa vkladá nasledovný text :

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Zemianske Kostolany sú v súlade so zadaním t.j. Územno-hospodárskymi zásadami (ÚHZ) na spracovanie územného plánu obce v zmysle § 20 stavebného

zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 34/01 dňa 22.03.2001.

Vkladá sa nová kapitola .. A.4 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A INÝCH PODKLADOV vrátane textu.

A.4 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A INÝCH PODKLADOV

Na konci textu kapitoly sa vkladá nasledovný text :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.3
- Územný plán zóny Pažite II., spracovateľ URBAN studio s.r.o. Košice, Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA R.Č. 0742 AA
- Aktuálna mapa katastra nehnuteľností obce - CKN,
- Program rozvoja obce Zemianske Kostol'any, programovacie obdobie rokov 2016 až 2020,
- Program odpadového hospodárstva obce Zemianske Kostol'any, programovacie obdobie 2016 – 2020
- VZN obce č.1/2020
- Podklady správcov verejnej technickej vybavenosti (T-Com, SPP-D, StVaPS PD, SEPS a.s., SSD a.s., Hydromeliorácie š.p., SE-ENO a.s.),
- Stanovisko a bilancie hospodárskych zvierat spoločnosti Majer pod horou s.r.o.
- Stanovisko spoločnosti SE-ENO a.s.
- Stanovisko spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V tabuľke sa dopĺňajú aktuálne údaje za rok 2020 :

Druh pozemkov	Výmera v m ²	
	Rok 2002	Rok 2020
Poľnohospodárska pôda	5 525 216	5 490 757
Z toho:		
Orná pôda	3 893 704	2 933 794
Záhrady	325 685	301 858
Trvalé trávne porasty	1 305 827	2 255 105
Lesné pozemky	3 359 930	3 416 725
Vodné plochy	244 438	242 250
Zastavané plochy	2 119 882	2 119 987
Ostatné plochy	1 522 856	1 502 603

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Zemianske Kostol'any zahŕňa administratívno-správne územie obce Zemianske Kostol'any, t.j. katastrálne územie Zemianske Kostol'any.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Text kapitoly sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza textom v znení :

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k obci je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho koncepcia a záväzná časť je záväzná pre územnoplánovaciú dokumentáciu obce.

Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja vypracovala spoločnosť A-Ž PROJEKT v roku 1998 s.r.o. so sídlom v Bratislave, spracovateľ Ing. M. Krumpolcová a riešiteľský

kolektív, hlavný a zodpovedný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová, schválený bol nariadením vlády SR č.149/1998 Z.z. zo dňa 14. apríla 1998 a uverejnené v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z.

V septembri 2004 vypracovala spoločnosť A-Ž PROJEKT Zmeny a doplnky č. 1/2004, spracovateľ Ing. V. Krumpolec, Ing. M. Krumpolcová a riešiteľský kolektív, hlavný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová. Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, zo dňa 23.06.2004. VZN nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 97/2018 dňa 28.05.2018. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

Na republikovej úrovni je najvyšším rozvojovým dokumentom Konceptia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001), schválená vládou SR uznesením č. 1033/2001. Jej záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

V súlade s § 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov územný plán regiónu musí byť v súlade so záväznou časťou KURS a vychádzať z jej smernej časti.

Predpokladom pre alternovanie postavenia obce v rámci regionálnych a nadregionálnych súvislostí je hľadanie výraznejšieho uplatnenia a zapojenia obce do štruktúry osídlenia a siete rozvojových osí - sídelných osí a komunikačno - sídelných osí.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov je záväzný pre spracovanie ÚPN O v nasledovnom rozsahu :

Závazná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :

(výňatok, t.j. body týkajúce sa obce Zemianske Kostofany)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :

1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového

usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :

1.3.2 podporovať Považsko-bystricko–púchovské a prievidské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Osľany a Zemianske Kostolany, Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečiť vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nítry),
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nítry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane bankských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty^{2,3}
- ² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napríklad:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,
- 7.1.6 Cesta I/64 (celoštátneho významu) - zabezpečiť územnú rezervu preložiek komunikácie / obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie / obchvatu obce v úsekoch:
- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou - Malé Bielice - Veľké Bielice - Partizánske - Malé Kršteňany - Oslany - Čereňany -

Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,

- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.4.4 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie existujúcich letísk určených pre letecké práce na lokalitách:
- Bystričany,
- 7.6 Hromadná doprava
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja - Partizánske - Nováky -Prievidza - Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“),

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1. Energetika
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.4 Rezervovať koridor pre nové 2x400 kV vedenia ZVN v trase existujúceho 220 kV vedenia VVN č. V275 Bystričany - Považská Bystrica – štátna hranica SR/ČR (Otrokovice).
- 8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2. Vodné hospodárstvo
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
 - 1. Aglomerácia⁽⁴⁾ Nováky,
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

⁽⁴⁾ **Agglomerácia** - pod pojmom agglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy :

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,

- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
 - Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany),
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.4 Hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja - Partizánske - Nováky - Prievidza - Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“).

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ⁴

- 14. Aglomerácia Nováky

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

- 1.7 Výstavba 400 kV vedenia v trase existujúcich 220 kV vedení č. 275 v smere Bystričany-Považská Bystrica

⁴ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1 Obyvateľstvo

V kapitole B.3.1 sa pred tabuľku „Trvale bývajúce a prítomné obyvateľstvo“ vkladá nasledovný text a tabuľky :

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov (k 05.2001) bývalo v obci Zemianske Kostolany 1633 obyvateľov. Hustota osídlenia 196,8 obyvk/km² bola výrazne nad celoslovenským priemerom, ktorý predstavoval podľa oficiálnych štatistických podkladov 108 obyvateľov /km².

Tab. B.3.1.1. Vývoj počtu obyvateľov k SOBD - r. 1970 – 2011

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja
	muži	ženy	spolu	
1970	nezistené	nezistené	2 092	100,00
1980	954	979	1 933	92,40
1991	778	822	1 600	76,48
2001	779	854	1 633	78,06
2011	817	862	1 679	80,26

(Údaje z celoštátneho Sčítania obyvateľov domov a bytov k roku 1970, 1980, 1991, 2001, 2011 v SR podľa obcí, ŠÚSR,)

Za sledované obdobie vývoja počtu obyvateľov (1970 až 2011) zaznamenala obec výrazný pokles obyvateľov v období 1970 až 1991 a mierny prírastok v období rokov 2001 a 2011.

V kapitole 3.1. sa vkladá tabuľka „vývoj počtu obyvateľov“ vrátane textu pod tabuľkou :

Tab. B.3.1.2. Vývoj počtu obyvateľov od r. 2009 do r.2019

Rok	Živo narodení	zomrelí	Prírastok, úbytok prirodzenou menou	Prisťahovaní	Vystaňovaní	Prírastok, úbytok migráciou	Celkový prírastok, úbytok
2009	14	19	-5	37	20	17	12
2010	16	31	-15	36	64	-28	-43
2011	12	21	-9	35	39	-4	-13
2012	11	17	-6	27	28	-1	-7
2013	16	14	2	79	28	51	53
2014	18	22	-4	60	37	23	19
2015	14	21	-7	21	36	-15	-22
2016	14	29	-15	49	22	27	12
2017	17	16	1	58	27	31	32
2018	11	39	-28	40	30	10	-18
2019	16	24	-8	32	40	-8	-16
Spolu	159	253	-94	474	371	103	9

(Údaje Obecného úradu zo štatistiky obce Zemianske Kostolany k 31.12)

Za sledované obdobie vývoja počtu obyvateľov (2009 až 2018) zaznamenala obec výrazný pokles prirodzených prírastkov celkom o 94 obyvateľov a mierny prírastok migráciou o 103 obyvateľov. Celkovo vplyvom migrácie nenastal úbytok obyvateľov, ale mierny nárast o 9 obyvateľov.

Odstavec s tabuľkami „Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku – 2001“ vrátane textu odstavca pod tabuľkou sa vyjme z kapitoly B.3.1 preokóduje na podkapitolu B.3.2 s názvom „Veková štruktúra obyvateľstva“

B.3.2 Veková štruktúra obyvateľstva

Príslušné tabuľky sa dopĺňajú nasledovne a text pod tabuľkou sa mení a dopĺňa nasledovne :

Tab. B.3.2.1. Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku – 2001:

Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %)		
0-14	muži 15-59	ženy 15-54	muži 60+	ženy 55+	nezistenom	predproduktív.	produktívnom	poproduktív.
279	510	457	126	250	14	17,1	59,0	23,0

Tab. B.3.2.2. Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku – 2011:

Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %)		
0-14	muži 15-64	ženy 15-64	muži 64+	ženy 64+	nezistenom	predproduktív.	produktívnom	poproduktív.
228	614	568	85	184	-	13,6	70,4	16,0

Tab. B.3.2.3. Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku k roku 2001 a 2011

Rok	Počet obyvateľov		
	predproduktívny vek	produktívny vek	poproduktívny vek
2001	279	964	376
2011	228	1 182	269

Z uvedených údajov vyplýva, že výrazne poklesol podiel obyvateľov v predproduktívnom veku zo 17,1 % na 13,6 % čo je prejavom nepriaznivého poklesu prirodzených prírastkov.

Zvýšený podiel obyvateľov v produktívnom veku z 59,0 % na 70,4 % je dôsledkom zmeny vekovej hranice odchodu do dôchodku u mužov z 59+ na 65+ a u žien z 55+ na 65+. Reálne to nie je prejavom priaznivého vývoja a vitality.

Odstavec s názvom „Ekonomická aktivita obyvateľstva – 2001“ sa prekóduje na podkapitolu B.3.3 a upraví názov na „Ekonomická aktivita obyvateľstva“

B.3.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

V kapitole sa tabuľka „Ekonomická aktivita obyvateľstva“ okóduje a dopĺňa o údaje z roku 2011.

Tab. B.3.3.1 Ekonomická aktivita obyvateľstva k roku 2001 a 2011

Ekonomicky aktívne osoby			Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva (v %)
Rok / celkom EAO	muži	ženy	
2001 / 805	427	378	49,3
2011 / 805	454	351	47,95

Odstavec s názvom „Prognóza vývoja obyvateľstva na území obce“ sa prekóduje na podkapitolu B.3.4 a upraví názov na „Prognóza vývoja obyvateľstva obce“

B.3.4 Prognóza vývoja obyvateľstva obce

V kapitole sa menia všetky prognózované číselné údaje v zmysle nasledujúcej tabuľky „Prognóza vývoj počtu obyvateľstva obce Zemianske Kostolány“ ktorá sa okóduje a upravuje názov a aktualizuje nasledovne :

Tab. B.3.4.1 Prognóza vývoja počtu obyvateľov obce Zemianske Kostolány

Časový horizont k roku	počet obyvateľov	
	absolútne	prírastok
2001 (stav)*	1 633	33
2011 (stav)*	1 679	45
2035 (návrh vývoja - NO)	cca 1 850	cca 171
2050 (návrh vývoja - VO)	cca 2 000	cca 150

(* Podľa údajov sčítania ľudu, obyvateľov, domov a bytov z roku 2001 a 2011)

Text pod pôvodnou tabuľkou sa ruší a nahrádza textom v znení :

V zmysle uvedených cieľov v dlhodobom výhľade sa uvažuje s postupným nárastom celkového počtu obyvateľov v obci Zemianske Kostolány (výhľadovo až cca 2 000 obyvateľov k roku 2050). V jednotlivých priestoroch a častiach obce vo výhľadovom období budú rôznorodo pôsobiť urbanizačné a investičné tendencie. Z hľadiska rozsahu a dynamiky rastu (na charakter územia s určitými rozdielmi), výraznejšie rozdiely možno predpokladať najmä vplyvom nárastu obyvateľstva a formovania sa modifikovanej sociálno-ekonomickej štruktúry obyvateľstva. Podstatný prírastkový potenciál (dosídľovanie) obce by mohli tvoriť noví obyvatelia obce, ktorí využijú konvergentné danosti a komparatívne výhody bývania v prírodnom prostredí vidieckeho typu vo vzťahu k okresnému mestu Prievidza.

kapitola 3.2 s názvom „Bývanie a bytový fond“ sa okóduje a očísľuje na kapitolu B.3.5.

B.3.5 Bývanie a bytový fond

Text kapitoly od podnadpisu „Predpokladaný nárast počtu domov a bytov“ sa ruší a nahrádza sa textom v znení :

V roku 2011 k sčítaniu domov, bytov a obyvateľstva (SODB) bolo v obci 593 obývaných bytov.

Na základe predpokladanej prognózy demografického vývoja obyvateľstva a koncepcného rozvoja obce stanovenej v kapitole B.3.4 v tabuľke B.3.4.1 sa prepokladá reálny a koncepcný rozvoj nárastom počtu obyvateľov v NO k roku 2035 na hranici o cca 179 obyvateľov a vo VO k roku 2050 cca 150 obyvateľov. Na základe týchto údajov a predpokladaného vývoja koeficientu obývanosti bytov ako aj nápočtov znižovania podielu cenových domácností a úbytku bytového fondu asanáciou ako aj zmenou funkčného využitia prevažne na rekreačné účely sa navrhuje nasledovná potreba bytov.

Tab. č. B 3.5.1: Prognóza vývoja koeficientu obývanosti bytov v obci

k roku	2001	2011	2035	2050
koeficient obývanosti	nezistené	2,83	2,75	2,70

Tab. č. B 3.5.2: Špecifikácia celkovej potreby bytov pre rozvoj obce

Účel potreby bytov	návrhové obdobie (r. 2035)		výhľadové obdobie (r.2050)	
	počet bytov	podiel v %	počet bytov	podiel v %
1	2	3	4	5
pre zníženie podielu cenových domácností	13	7,12	8	6,68
pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov	65	43,79	56	60,16
pre zníženie koeficientu obývanosti bytov	48	24,65	35	24,81
náhrada za úbytok bytového fondu (cca 4-6 %)	36	24,44	42	8,35
Celková potreba bytov	162	100,00	120	100,00
Celkové krytie potrieb pre rozvoj *	405	250%	353	250%

* navýšenie potreby na základe koeficientu cca 0,3 až 0,5 využiteľnosti rozvojových lokalít

B.3.6 Hospodárska základňa

Ruší sa „Zoznam firiem a subjektov pôsobiacich v obci Zemianske Kostol'any“

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly bez zmeny.

Vkladá sa nová podkapitola B.4.1 vrátane textu.

B.4.1 Poloha a význam obce Zemianske Kostol'any v štruktúre osídlenia

Obec Zemianske Kostol'any patrí do Hornonitrianskeho funkčného podpriestoru. Leží na hornonitrianskej rozvojovej osi regionálneho významu a to v smere Nitra – Nováky – Prievidza - Žilina.

Obec patrí medzi osídlenia šiestej skupiny, druhej podskupiny, kde ako sídlo miestneho významu zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

V týchto sídlach je potrebné podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení :

- základných škôl
- predškolských zariadení
- zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekárne)
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
- pôšt
- opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby
- nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

Pre priestory mimo ťažísk osídlenia sú definované nasledovné rozvojové predpoklady v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasti tohto systému je žiaduce podporovať aj rozvoj mimo ťažísk osídlenia. Predpoklady pre rozvoj vyplývajú z regionálnych špecifik a to hlavne z potenciálu územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu hlavne v územiach s kopaničiarskym osídlením, pričom však musia byť integrované s ochranou krajiny a urbanisticko-architektonickou štruktúrou tohto osídlenia. Okrem toho je nevyhnutné vytvárať podmienky pre rozvoj spracovateľskej výroby založenej na báze využívania miestnych zdrojov až po finalizáciu, podporovať obnovu miestnych tradičných remesiel s cieľom vytvoriť pracovné príležitosti pre miestnych obyvateľov a tým znížiť demografickú depresiu.

Z pohľadu dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné toto územie zabezpečiť výkonnou regionálnou hromadnou dopravou, ktorá zabezpečí rýchlu dopravu za vyššou vybavenosťou.

Popri štruktúre ekonomickej základne vidieckeho priestoru možno rozlišovať priestorové druhy vidieckeho priestoru na základe :

- vzťahu mesta a jeho vidieckeho zázemia (dominantnosti mesta ako sídelného centra),
- charakteru osídlenia vidieckeho priestoru (veľkosť a hustota vidieckych obcí),
- polohy voči vyšším sídelným zoskupeniam (vidiecky priestor ako súčasť sídelných štruktúr).

Rozvoj vidieka v budúcnosti sa nemôže obísť bez využitia moderných informačných technológií. Ich uplatnenie treba vidieť nie len vo vytváraní nepoľnohospodárskych pracovných príležitostí vo vidieckom priestore, ale predovšetkým v samotnej organizácii fungovania poľnohospodárskych činností, ich koordinácii na regionálnej a celoštátnej úrovni a pod. Za tým účelom je žiaduce vytvoriť a zabezpečiť adekvátne profesijné vzdelávanie a doškolovanie obyvateľstva žijúceho vo vidieckych priestoroch.

Z pohľadu územnoplánovacieho, architektonického a krajinárskeho charakteru jednotlivých priestorov a vidieckych obcí je žiaduce vychádzať a zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, čo znamená vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a vyvinutého charakteru okolitej krajiny. Pre udržanie identity prostredia sa žiada zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (hromadný, cestný, potočný, vretenovitý, a pod. typ zástavby), nadviazanie na tradičné tvaroslovie ľudovej architektúry a zohľadnenie národopisných špecifik v jednotlivých regiónoch.

Vo výstavbe technickej infraštruktúry je vo vidieckych priestoroch predovšetkým potrebné sledovať zabezpečenie ich dobrej dostupnosti k sídelným centrá, budovanie systémov distribúcie pitnej vody, budovanie systémov odkanalizovania s adekvátnymi čistiarňami odpadových vôd, budovanie systémov odstraňovania komunálneho odpadu.

Obec Zemianske Kostolany v sídelnej štruktúre plní funkciu sídla miestneho významu, patrí pod, sídlo obvodného významu Prievidzu, ktoré je administratívno-správnym centrom Hornonitrianskeho regiónu a do jeho funkčného podpriestoru (hornonitriansky).

Z hľadiska širších vzťahov je obec bezprostredne naviazaná na cestu I/64, ktorá tvorí hlavnú spojnicu medzi regiónom Hornej Nitry v smere juh – sever medzi Nitrianskym regiónom a Považským regiónom.

Sídlo je naviazané na železničný ťah so zastávkou, železničné stanice sú v Novákoch a v Prievidzi.

B.4.2 Vázby obce na záujmové územie

V súčasnosti je možné charakterizovať vzťah obce k záujmovému územiu z nasledovných aspektov :

- z administratívno-správneho vo väzbe na regionálne centrum v Prievidzi, subregionálne centrum Nováky
- z ekonomického a sociálneho hľadiska obec neposkytuje dostatočné množstvo pracovných príležitostí pre svojich obyvateľov (odchod obyvateľov do centra a podružného centra regiónu),
- z hľadiska cestovného ruchu a rekreačných funkcií vo väzbe na strediská CR v okolí,
- vplyv tranzitnej dopravy na väzby s okolitým záujmovým územím sídla.

Zásady :

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie obce vo vzťahu k záujmovému územiu, (K,T)
- b) riešiť funkčné a prevádzkové väzby obce k záujmovému územiu, (S)
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov v kontexte a väzbe na štruktúru sídla v súlade s krajinno-ekologickým plánom a územným systémom ekologickej stability, (K,S,D,T)
- d) podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového a riešeného územia, (K),

- e) podporovať rozvoj dopravných systémov v kontexte vzájomných vzťahov obce a záujmového územia (T),
- f) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce v oblasti rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia,
- g) prioritne podporovať rozvoj rekreačnej funkcie vytvorením regionálneho centra cestovného ruchu, turizmu a rekreácie, (T)
- h) prioritne podporovať rozvoj ekologicky nezávadnej výroby podporujúcej rekreačné funkcie, (T)
- i) podporovať rozvoj vyvážených a trvalo udržateľných aktivít záujmového územia v záujme celkového rozvoja regiónu, a priaznivého spätného pôsobenia na rozvoj obce (T)
- j) vytvárať podmienky pre aktiváciu prírodného, hmotného, ekonomického a demografického potenciálu obce v interaktívnej väzbe na potenciál záujmového územia v záujme harmonického a koordinovaného využitia a rozvoja regiónu, (T)

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

V zastavanom území obce (mimo priemyselného komplexu Nováky – Zem. Kostolány) jednotlivé funkčné územia majú stabilizovanú štruktúru, prevládajú plochy s obytnou funkciou rodinných domov. V severnej časti zastavaného územia sú špecifické formy zástavby – robotnícke domy v radovej zástavbe a ubytovne ENO. Je potrebné rešpektovať štruktúru ulicovej zástavby. Z pôvodnej zástavby obce sa zachovalo niekoľko pamiatkovo chránených objektov zapísaných do ÚZKP.

Štruktúra pôvodnej zástavby je výrazne narušená asanáciami a novou povojnovou zástavbou v období 1945 až 1980. Vzhľadom na vek objektov zástavby, je domový fond v pomerne dobrom stavebno-technickom stave, preto sa nepočíta s rozsiahlejšími asanáciami.

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania je založená na existujúcej, historickým vývojom vytvorenej koncepcii priestorového a funkčného usporiadania sídla vo väzbe na sídelnú štruktúru regiónu založenej na severojužnom hlavnom dopravnom koridore (cesta I/64, železnica) ktoré boli založené historicky využitím geomorfologických podmienok a tiež významného vodného toku rieky Nitry. Na hlavnú severojužnú kompozičnú os sídla nadväzuje v jadre vedľajšia rozvojová os v západnú na železničnú stanicu a východnú v smere na susedné sídlo kamenec pod Vtáčnikom. Pôvodná uličná zástavba pozdĺž cestných ťahov nadväzovala na jadro obce s kaštieľom a parkom. V neskoršom období sa zástavba obytných území rodinných domov rozvíjala paralelnou uličnou sieťou medzi cestou I/64 a riekou Nitrou, v centrálnej časti sa postavila základná škola, kultúrny dom, na severe obytné územie HBV pôvodne v réžii ENO. Na východnej osi (cesta III. triedy) s uličnou zástavbou neskôr sa založili z južnej strany kolmé uličné systémy so zástavbou rodinných domov a zo severnej strany zástavba obytného územia sa rozšírila až po areál hospodárskeho dvora pôvodne štátnych majetkov. V nadväznosti na hospodársky areál ŠM priestor na severnej strane východnej osi sa sformovalo výrobné územie.

V severnej časti riešeného územia zaberá takmer 50 % zastavaných plôch obce priemyselný komplex Nováky – Zemianske Kostolány po oboch stranách cesty I/64. na východnej strane riešeného územia za riekou Nitra sa nachádza vojenský areál MO SR, zložiská popolčeka ENO a hospodársky dvor Majer pod horou.

Navrhovaný rozvoj vychádza z územných daností, limitov a potenciálov katastrálneho a zastavaného územia, s prednostným využitím voľných plôch v zastavanom území a nezastavaného územia s rešpektovaním existujúcej dopravnej a technickej vybavenosti ako aj obmedzení a limitov využitia územia a z potrieb obce ako aj z požiadaviek jednotlivých rezortov. Koncepcia rozvoja je stanovená pre návrhové obdobie do roku 2035 as výhľadom – výhľadovým obdobím k roku 2050.

Základným koncepčným zámerom obce pre rozvoj je vytvorenie podmienok pre lokalizáciu funkcie bývania vrátane optimálnej občianskej vybavenosti, vymedzenie plôch pre výrobu a šport a funkčné územia a zariadenia pre rekreáciu s cieľom vytvorenia podmienok pre saturáciu pracovných príležitostí v rôznych oblastiach v rámci obce.

Preto je potrebné výhľadovo pripraviť plochy v zastavanom území aj mimo neho pre lokalizáciu nových domov a bytov, zariadení občianskej vybavenosti a výrobných zariadení. Dominantnou funkciou bude bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť bude funkciou sprievodnou v rôznych hierarchických úrovniach a skladbe vo väzbe na centrálny priestory a uzly.

Návrh koncipovania a dotvorenia ťažiskových priestorov obce:

- existujúci ťažiskový priestor na križovatke ulíc **4. apríla – Ľ. Štúra – B. Němcovej** (pri kaštieli) – prehodnotenie koncepcného využitia priestoru s cieľom kvalitatívneho zhodnotenia v nadväznosti na možné využitie územia FPB 19 pre park alebo občiansku vybavenosť na voľnej ploche oproti Obecnému úradu vo vzťahu aj k funkčným využitiam existujúcich budov (najmä kaštieľa) a priestorov pre dotvorenie najexponovanejších ťažiskových - jadrových priestorov obce.
- existujúci ťažiskový priestor na križovatke ulíc **4. apríla – Partizánska – B. Němcovej** (pri zdravotnom stredisku a pošte) so stavebnými úpravami priestoru križovatky a jej okolia (zelený ostrovček, úprava dlažbou, zeleň)
- existujúci ťažiskový priestor v ukončení **Partizánskej ulice** (pri železničnej stanici) so stavebnými úpravami tohto priestoru (vybudovanie parkoviska, zeleň, dlažba)
- existujúca ťažisková os v priestore **ulice 4. apríla** s vyššou polyfunkčnosťou, architektonickou a urbanistickou kvalitou charakteru zástavby (bývanie a občianska vybavenosť), budovaním alejí na zdôraznenie obrazu ulice, výstavbou peších komunikácií zámkovou dlažbou a budovaním odstavňích parkovacích miest pre potreby občianskej vybavenosti
- vytvorenie nového ťažiskového priestoru v ukončení **ulice B. Němcovej** s výstavbou nových zariadení občianskej vybavenosti a s krajinárskymi úpravami pozdĺž potoka Lazný.

Z hľadiska priestorového usporiadania sa nenavrhujú radikálne zásahy do priestorovej štruktúry, v rámci obnovy a novej výstavby je potrebné zachovať pôvodný vidiecky charakter, tvaroslovie a štruktúru obce, mierku pôvodnej štruktúry a zeleň. Obytné územia sa navrhujú prevažne pre výstavbu IBV - rodinných domov, bytovú výstavbu len obmedzenom rozsahu formou malo podlažných bytových domov. V prípade výstavby výrobných a skladových zariadení odporúčame výstavbu menších štruktúr a objemov. Dôležitým kompozičným prvkom musí byť aj zeleň – vytváranie alejí, parčíkov, kvalitných trávnatých priestranstiev a založenie solitérov zelene.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja je zameraná na optimalizáciu využitia územia vzhľadom na celistosť, dosiahnutie kompaktnosti zastavaného územia a optimálne a racionálne využitie dopravnej a technickej infraštruktúry s cieľom dosiahnutia kompozične vyváženej hmotovej štruktúry s intenzifikáciou využitia územia smerujúcou k vytvoreniu a podpore nového jadra obce s príslušnou vybavenosťou a intenzitou a charakterom zástavby.

ZÁSADY ROZVOJA A REGULÁCIE FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY OBCE :

- a) vytvárať podmienky pre formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou hmotovou gradáciou a funkčnou atraktivnosťou k ťažisku - jadrú obce (T),
- b) riešiť koncepciu urbanistickej a priestorovej koncepcie ťažiskových priestorov jadra obce (S,D,T),
- c) spracovať návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - funkčno-priestorových blokov (FPB) 1, 5, 11, 17, 18, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 37, 40, 44, 45 a 47, pre podrobnejšiu urbanistickú a priestorovú reguláciu rozvojových území v úrovni územnoplánovacím podkladom v súlade s §4 stavebného zákona (K, S, D),
- d) riešiť komplexnú a koordinovanú územnoplánováciu a územnotechnickú prípravu disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a rozvojových území navrhovaného zastavaného územia (T)
- e) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu obnovy a homogenizácie existujúcich miestnych a účelových komunikácií a prípravu a realizáciu navrhovaných miestnych, zberných a zberno-obslužných komunikácií v návrhovom a výhľadovom období
- f) pre postupné odľahčenie jadra obce vytvárať podmienky pre a perspektívne vylúčenie tranzitnej dopravy mimo zastavaného územia (ciest I. a III. triedy) (D,T)

B.6 NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Text kapitoly sa v plnom rozsahu ruší, vkladajú sa nové podkapitoly B.6.1. a B.6.2 vrátane textu.

B.6.1 Všeobecná charakteristika funkčných území

V zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú základné charakteristiky funkčných území vymedzené v § 12 ods. 9 až 14 a ich funkcia vo všeobecnej rovine definovaná nasledovne. (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Funkčné plochy - obytné územia – určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, záhrady, detské ihriská a pod., využitím disponibilných území v rámci zastavaného územia obce, v rámci existujúcej zástavby dostavbou prielúk, a intenzifikáciou, využitím formy prístavieb a nadstavieb ako aj a mimo zastavaného územia na navrhovaných rozvojových plochách. Vymedzené funkčné územia sú určené pre individuálne a hromadné formy bývania. (ich určenie je predmetom regulatívov)

Funkčné plochy - zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou – sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Vymedzujú sa v rámci zastavaného územia v jadrovej časti obce.

Funkčné plochy - občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sa vymedzujú v rámci zastavaného územia v obytnom alebo zmiešanom funkčnom území formou účelového využitia disponibilných plôch. Umiestňujú sa spravidla v ťažisku navrhovaného obytného územia, v nadväznosti na založenú funkciu vybavenosti

Funkčné plochy - rekreačné územia – intenzívne a extenzívne, sú to územia, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie, oddychu, záujmových a športových aktivít obyvateľov obce a turistov formou každodennej, koncom týždňovej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie a oddychu. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy, lúky, sady, záhrady a podľa možnosti v priamom okolí zariadení charakteru okrasnej alebo účelovej zelene bez intenzívneho hospodárskeho využitia, prípadne aj vodné plochy a vodné toky. Do rekreačných území sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Rekreačné územia Intenzívne predstavujú prevažne sekundárne prírodné prostredie vytvorené ľudskou činnosťou a vysoký zariadenia rekreačnej vybavenosti budov služieb a intenzívne športoviská prevažne pre organizovanú športovú činnosť. Extenzívne územia predstavujú spravidla primárnu krajinnú štruktúru s minimálnymi zásahmi človeka a zariadenia vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu.

Funkčné plochy - výrobné územia - sa na základe kritérií – regulatívov vhodnosti druhu výroby riešia prevažne na najprísnejších zásadách a kritériách vhodnosti, vzhľadom na jej charakter, možné vplyvy na životné prostredie a ekológiu umiestňujú v území sídla s optimálnym dopravným napojením cestnú sieť, v optimálnom vzťahu ku klimatickým, ekologickým podmienkam, podmienkam životného prostredia a k základným funkčným zložkám, najmä funkcii bývania, vybavenosti a rekreácie tak, aby nedochádzalo k vzájomnej kolízii najmä z hygienického, ekologického, bezpečnostného a estetického hľadiska a životného prostredia a to :

- a) plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- b) Plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, surovín, tovaru a energií.
- c) Pre poľnohospodársku výrobu, zriaďujú sa v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s potrebami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Vo vidieckych sídlach sa na týchto plochách umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Regulatívmi sú definované pravidlá časového a priestorového usporiadania v navrhovaných etapách – predpokladaných časových horizontov :

- **časový horizont krátkodobý (K)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 5 až 10 rokov
- **časový horizont strednodobý (S)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 10 až 15 rokov
- **časový horizont dlhodobý (D)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 15 až 30 rokov
- **časový horizont trvalý (T)** - riešenie priebežného a trvalého uplatňovania javov a regulatívov

B.6.2 Konceptia funkčného využívania územia

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV - ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Obytné územia (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.) - **individuálne formy bývania (IBV) v rodinných domoch** (v zmysle STN 73 4301) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné - rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia

s možnosťou intenzifikácie v súlade so stanovenými limitmi. Pre obytné územie v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby platia ustanovenia podmienok ochrany uvedené v kapitole 8.1. Pre obytné územie v OP cintorína, sa vzťahujú podmienky ochrany v zmysle platnej legislatívy (VZN obce č.1/2020 a zákona č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve.) v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Obytné územia (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.) - **hromadné formy bývania (HBV) v bytových domoch** (v zmysle STN 73 4301) - stav funkčného využitia plochy určené pre obytné - bytové domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade so všeobecnou charakteristikou obytného územia s možnosťou intenzifikácie v súlade so stanovenými zásadami a limitmi.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - stav funkčného využitia vymedzených plôch (ZŠ, MŠ, OD) prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia – v centrálnej jadrovej časti obce v okolí kostola intenzifikácia zmenou funkčného využitia územia na zmiešané územie s mestskou štruktúrou, (v zmysle regulatívov návrhovej časti rozvojových území) zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, školstvo, kultúru, verejné stravovanie a telesnú výchovu s možnosťou účelovej intenzifikácie prioritne pre zariadenia slúžiace rozvoju občianskeho vybavenia a služieb. Rozvoj jadrovej časti územia je potrebné overiť koncepčným riešením územnoplánovacím podkladom (UŠ).

Výrobné územie (§12, ods.13a vyhl. č. 55/2001 Z.z.) - **plochy dopravnej a technickej vybavenosti, prevádzkové dopravno-technické zariadenia** – stav funkčného využitia územia pre výrobu - prevádzkové dopravno-technické zariadenia v rámci zastavaného územia (plochy zariadení dopravy) vrátane území určených pre zariadenia správy a prevádzky obce a účelové odstavne plochy a parkoviská

Výrobné územie – priemyselná výroba (§12, ods.13b vyhl. č. 55/2001 Z.z.) – **plochy obchodno-výrobných zariadení** – stav funkčného využitia územia pre výrobu - obchodno-výrobné zariadenia zastavaného územia obce s možnosťou obnovy, reštrukturalizácie a reprofilácie, modernizácie a intenzifikácie v stanovených limitoch,

Výrobné územie (§12, ods.13c vyhl. č. 55/2001 Z.z.) – **plochy poľnohospodárskej výroby** – stav funkčného využitia územia pre výrobu - s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor a pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat (HZ) so stanoveným limitom chovu HZ s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat, Navýšenie chovu nad limitne stanovené kapacity podlieha preskúmaniu (posúdeniu) zdravotných a veterinárnych rizík. Rozšírenie územia podlieha podmienkam postupnosti v súlade s ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Hospodársky dvor (p.č. 1148/1 a 1148/6 CKN) Majer pod horou s.r.o.limit 252 VDJ**

Hospodársky dvor* (p.č. 1148/1 a 1148/6 CKN) Paffko s.r.o.limit 300 VDJ

Hospodársky dvor (p.č. 1146/1 a 1146/11, 1146/12 CKN) Paffko s.r.o. a spol.....limit 300 VDJ

* Určený na zmenu funkčného využitia

** Veľká dobyčcia jednotka (vid' kapitolu 8.1.1. OP chovu hospodárskych zvierat)

Zmiešané výrobné územie – - **plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby** (§12, ods.13b,c vyhl. č. 55/2001 Z.z.) – **plochy obchodno-výrobných zariadení** – stav funkčného využitia územia pre výrobu - obchodno-výrobné zariadenia zastavaného územia obce, s možnosťou obnovy, reštrukturalizácie, reprofilácie, modernizácie a intenzifikácie v stanovených limitoch
– **plochy pre poľnohospodársku výrobu** – stav funkčného využitia územia pre poľnohospodársku výrobu v zmiešanom území výhradne bez chovu hospodárskych zvierat a živočíšnej výroby.

Rekreačné územie – intenzívne (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia územia v rámci zastavaného územia obce, plochy určené pre obecný športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,

Rekreačné územie – extenzívne (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.) - stav funkčného využitia územia na „JV“ okraji zastavaného územia, určené pre využitie extenzívnej rekreácie a formou atraktivít a športovísk pre každodennú a víkendovú rekreáciu a aktívny šport obce (areál Golfového ihriska a areál vodný svet)

Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene) – územie existujúcich pohrebísk.

Plochy verejnej parkovej zelene – v zastavanom území obce sú to plochy zelene verejnej účelovej kompozičnej, oddychovej rekreačnej parkovej zelene s vysokým kompozičným, urbanizačným, architektonickým, krajinárskym a spoločenským a funkčným významom prevažne s centrotvorným charakterom

Plochy verejnej pobrežnej, izolačnej a parkovej zelene – plochy zelene verejnej účelovej slúžiacej pre ochranu životného prostredia, ekostabilizačné funkcie a tiež rekreačnej a oddychovej

Plochy zelene všetkého druhu – sú to plochy zelene všetkého druhu okrem verejnej pobrežnej, izolačnej a parkovej zelene a zelene pohrebiska. Sú to plochy záhrad, trvalých trávnatých porastov, a inej zelene nešpecifikovanej.

Plochy vodných tokov a nádrží - tvoria plochy vodných tokov vrátane ich prítokov.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV - NEZASTAVANÉ ÚZEMIE

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - tvoria plochy poľí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy vodných tokov a nádrží.

Plochy ostatné a ostatné komunikácie - tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

• FUNKČNÉ VYUŽITIE - NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

FPB 2, 4, 5, 16, 17, 18, 20, 21, 29, 30, 31, 32, 34, 37, 38, 39 – NO

Funkčné využitie (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Obytné územie – individuálne formy bývania – rodinné domy, návrh zástavby rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. V zastavanom území (intraviláne) sú navrhnuté FPB 2, 4, 5, 16, 17, 20, 21, 27, 29, 30, 31, 32, 38, prevažne využitím nadmerných záhrad prislúchajúcich k funkčným plochám „obytného územia – stav intenzifikáciou využitia územia.

FPB 11, 13, 23B, – NO

Funkčné využitie (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Obytné územie – hromadné formy bývania – bytové domy, návrh zástavby bytových domov formou hromadnej bytovej výstavby (HBV) - plochy obytných – bytových domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zariadenia prípustných

doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

FPB 28**- NO****Funkčné využitie** (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Zmiešané obytné územie – individuálne formy bývania a hromadné formy bývania - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov s koncepčným riešením a segregáciou jednotlivých foriem zástavby v rámci následnej územnoplánovacej prípravy. (aktuálne je spracovaný územný plán zóny Pažite pre FPB 28 a časť FPB 29)

FPB 19**- NO****Funkčné využitie** (§12, ods.11 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – plochy určené pre na občiansku vybavenosť pre budovy a zariadenia obchodu, služieb a cestovného ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy a k nim prislúchajúcich stavieb a zariadení, v rámci FPB 19 v súčasnej štruktúre zástavby jadra riešením architektúry dotvárajúcej uličnú zástavbu centrálného priestoru obce s funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosť služieb a maloobchodu, v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať obchodu a služieb, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, vrátane obytnej funkcie formou bývania v polyfunkčných bytových domoch s vybavenosťou v parteri.

FPB 8, 12, 14, 43, 47**- NO****Funkčné využitie** (§12, odseku 13a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Výrobné územie – priemyselná výroba - plochy určené pre prevádzkové budovy a dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia dopravného a technického vybavenia a vybavenia obce areálové a neareálové zariadenia správy a prevádzky obce a účelové odstavné plochy a parkoviská bez negatívnych vplyvov na ŽP, rešpektovaním krajinnno-ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarúšajúcich okolité prírodné prostredie.

FPB 9, 10, 15, 22, 23A, 24A, 24B, 25, 26, 42, 48**- NO****Funkčné využitie** (§12, ods. 13b) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Výrobné územie – priemyselná výroba - plochy obchodno-výrobných prevádzok, technické zariadenia, odkaliská plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a prevádzkové budovy, vrátane zariadení verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP využitím územia s rešpektovaním krajinnno-ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarúšajúcich okolité prírodné prostredie.

FPB 41**- NO****Funkčné využitie** (§12, odseku 13c) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Výrobné územie – poľnohospodárska výroba – plochy určené pre rozvojové zámery s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby – rozšírenie areálu HD Majer pod horou s využitím pre poľnohospodársku výrobu – s chovom hospodárskych zvierat (HZ) v stanovených limitoch chovu HZ s ochranným pásmom objektov chovu HZ.

FPB 35**- NO****Funkčné využitie** (§12, ods.10a)b)) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Plochy pohrebiska - plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry a účelovej zelene – využitie navrhovaného územia pre rozšírenie plochy pohrebiska v NO pre účely hrobových miest.

PLOCHY VYMEDZENÉ VO VÝKRESE 2B

- NO

Plochy verejnej pobrežnej, izolačnej a parkovej zelene – plochy zelene verejnej účelovej slúžiacej pre ochranu a kvalitu životného prostredia, pre funkciu ekostabilizačnú a tiež rekreačnú a oddychovú Funkciu

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - funkčné plochy občianskej vybavenosti, účelového funkčného využitia disponibilnej plochy pre rozšírenie školského areálu ZŠ.

FPB 1, 3, 6, 7, 36, 40, 44

- NO

Funkčné využitie (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy, na využitie pre zariadenia komplexného športovo-relaxačného a rekreačného areálu vrátane možnosti doplnkových funkcií, (FPB 1, 6, 7) intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na obecné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia pre funkciu relaxačných, športových a ubytovacích zariadení a doplnkových zariadení, odstavných plôch pre OA s čiastočným využitím územia aj pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok pre každodennú, krátkodobú a strednodobú rekreáciu voľného cestovného ruchu zariadení verejných služieb rekreačných (FPB 44) pre účelové zariadenia agroturizmu (FPB 40) a zmenou funkčného využitia areálu pôvodne poľnohospodárskeho dvora pre účelové zariadenia agroturizmu (FPB 36)

FPB 45

- NO

FPB 46

- VO

Funkčné využitie (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Rekreačné územie – extenzívne – plochy určené pre rekreáciu a šport vo voľnej krajine -- neareálové verejné využitie pre extenzívnu rekreáciu (aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú) s možnosťou umiestnenia výhradne nevyhnutných účelových zariadení a budov pre prevádzku a obsluhu a funkčné využitie územia.

- využitie územia v nadväznosti na intenzívne rekreačné územie formou voľnej krajiny s pestrou prírodnou vegetačnou krajinnou štruktúrou zelene, prípadne parku a lesoparku s prioritným využitím územia pre extenzívne formy turistických a športových vyžití vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké, a cyklistické trate a pod.) so zachovaním a prispôbením podmienok sekundárneho využitia územia pre extenzívne poľnohospodárske a lesohospodárske účely.

Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce :

- a) v procese rozvoja akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity, špecifčnosti a podmienok pôvodného osídlenia,
- b) zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce (Hlavná ulica),
- c) pri novej výstavbe zohľadniť charakter a mierku pôvodnej štruktúry zástavby,
- d) chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady obce,
- e) urbanizované prostredie obce koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich kultúrnohistorických hodnôt, výhľadov a priehľadov a štruktúru zástavby formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajinného - prírodného prostredia,
- f) v celkovom obraze obce zdôrazniť ťažiskové - uzlové priestory - centrá spoločenských priestorov (námestie s kaštieľom a parkom, kultúrnym domom a ZŠ, priestor vybavenosti pozdĺž hlavnej cesty),
- g) rešpektovať a zachovať prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických ťažiskových - uzlových priestoroch:
- h) vypracovať územnoplánovací podklad (ÚPP v súlade s §§ 3 a 4 stavebného zákona) pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových lokalít – FPB, stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia, reguláciu využitia územia a segregácie individuálnych a hromadných foriem bývania, vrátane dopravnej koncepcie a verejnej dopravnej a technickej vybavenosti (K,S),

- i) riešiť koncepciu zachovania, ochrany a využitia prírodného prostredia alúvia vodných tokov v zastavanom území (K,S,D,T),
- j) riešiť koncepciu dopravného usporiadania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou verejného dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- k) rezervovať koridor pre tranzitnú cestnú komunikáciu - cestu I/64 vo výhľadovom období v zmysle ÚPN VÚC TK vrátane nadväzujúcich koridorov zberno-obslužných komunikácií navrhovanej dopravnej koncepcie verejného dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- l) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)
- m) riešiť urbanistickú koncepciu prestavby a intenzifikácie územia v rámci jadra – centrálnych priestorov obce, námestia ako centrálneho priestoru spoločenského významu v rámci „územia vybavenosti – stav a obytného územia v kontakte s cestou I/64, (S,D,T)
- n) vytvoriť podmienky pre verejné sprístupnenie biokoridorov v alúviu vodných tokov, pozdĺž otvorených a prístupných úsekov toku v zastavanom území vrátane pásu izolačnej zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktných územiach vodného toku s obytným územím, (T)
- o) v prípade zdokumentovaného výskytu biotopov na území navrhovaných rozvojových lokalít je na zásah do nich potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody, odboru starostlivosti o životné prostredie. (T)
- p) vytvoriť podmienky pre zriadenie verejných odstavňích plôch pre OA v súlade s koncepciou riešenia verejnej dopravnej vybavenosti, na základe reálnych zámerov a potrieb v súlade s platnou legislatívou a normami (T)
- q) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená zachovaním brehového porastu zástavbu nesmie byť neumiestňovaná v bezprostrednom kontakte so sprievodnou vegetáciou, podmienky musia byť prerokované a dohodnuté s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny a správcom vodného toku.
- r) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej vody, (T)
- s) akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme podlieha odsúhlaseniu správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany). (T)
- t) rešpektovať OP cintorína, na ktoré sa vzťahujú podmienky ochrany v zmysle VZN obce č.1/2020 a zákona o pohrebníctve (zákon č. 131/2010 Z.z.) Podmienené činnosti v OP sú stanovené vo VZN. V OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, (T)
- u) v procese prípravy využitia rozvojových území rešpektovať OP verejnej technickej a dopravnej vybavenosti a obmedzenia vo využití dotknutých území v zmysle platnej legislatívy (T)
- v) pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať v súlade s platnou legislatívou (§ 47 zákona o ochrane prírody a krajiny). (T)

Kapitola 7 sa okóduje na B.7, názov kapitoly sa mení, text kapitoly sa v plnom rozsahu ruší, a nahrádza novým textom.

B.7 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Určenie nasledovných podmienok pre využitie funkčných plôch definovaných v kapitole 1.5 je stanovené pre funkčné plochy stavu a návrhu t.j. navrhované rozvojové územia - rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky – FPB.

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej

klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie - individuálne formy bývania (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- individuálne formy bývania (v rodinných domoch)
- pohotovostné bývanie a zariadenia pre pohotovostné bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- individuálne záhradky
- individuálne garáže
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia ⁽⁷⁾
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Neprípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania vo viacpodlažnej zástavbe
- veľkoobchod
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

Obytné územie - hromadné formy bývania (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania – v bytových domoch - malopodlažná zástavba ⁽³⁾
- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- školstvo a výchova základné

- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- kultúrne zariadenia vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia ⁽⁷⁾
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- drobné služby a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Nepřípustné umiestnenie

- individuálne bývanie v rodinných domoch
- zdravotnícke zariadenia veľké
- telovýchova a šport vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Prípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania v bytových domoch - malopodlažná zástavba ⁽³⁾
- vybavenosť + malopodlažné bývanie ⁽³⁾ (vybavenosť v parteri, bývanie výhradne mimo parteru)⁽⁵⁾
 - pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
 - základná a vyššia občianska vybavenosť v nižšie uvedenom rozsahu
 - školstvo a výchova vyššie
 - kultúrne zariadenia základné
 - kultúrne zariadenia vyššie
 - zdravotnícke zariadenia základné
 - maloobchodné zariadenia základné
 - maloobchodné zariadenia vyššie
 - verejné stravovanie základné
 - verejné stravovanie vyššie
 - ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
 - ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
 - drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)
 - zariadenia administratívne
 - hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- špecifické typy občianskej vybavenosti ⁽⁷⁾
- telovýchova a šport vyššie
- ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie všetkých foriem
- školstvo a výchova základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne a radové garáže
- záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry areálové (dopravné závody)
- drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)

Funkčné plochy - občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - vymedzujú sa v rámci funkčného využitia stavu zastavaného územia v obytnom alebo zmiešanom funkčnom území formou účelového využitia disponibilných plôch. Umiestňujú sa spravidla v ťažisku navrhovaného obytného územia, v nadväznosti na založenú funkciu vybavenosti

Prípustné umiestnenie

- vybavenosť+malopodlažné bývanie ⁽³⁾ (vybavenosť v parteri, bývanie výhradne mimo parteru) ⁽⁵⁾
- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- základná a vyššia občianska vybavenosť v nižšie uvedenom rozsahu
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- zariadenia administratívne

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- špecifické typy občianskej vybavenosti ⁽⁷⁾
- telovýchova a šport vyššie
- hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže
- drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)
- ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- individuálne formy bývania (všetkých foriem)
- školstvo a výchova základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu

- individuálne a radové garáže
- záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
- drobné služby a remeslá (rušiace funkciu bývania)

Výrobné územia – priemyselná a poľnohospodárska výroba - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania a rekreácie) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- bývanie – individuálne formy, výhradne v rámci zariadení malokapacitných rodinných fariem ⁽⁶⁾
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpace stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia ⁽⁷⁾
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Nepripustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu v rámci veľkokapacitných zariadení so živočíšnou výrobou
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie

- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – intenzívne (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúcce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

- rekreačné územia intenzívne môžu byť využívané na umiestnenie dočasných a trvalých stavieb, budov a zariadení slúžiacich pre rekreačné účely, vrátane príslušného dopravného a technického zázemia (infraštruktúry), definované v zastavitelnosti územia v stanovenom podiele celkových disponibilných t.j. príslušných funkčných plôch.

Rekreačné územie - intenzívne

Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia ⁽⁷⁾
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Vysvetlivky :

⁽¹⁾ – ubytovacie zariadenia malé do 9 izieb a 20 lôžok (osôb)

⁽²⁾ – ubytovacie zariadenia veľké 10 a viac izieb a nad 20 lôžok (osôb) (vyhl. 277/2008)

⁽³⁾ – málopodlažné bývanie od dvoch (2) do štyroch + podkrovie (4+1) nadzemných podlaží

⁽⁴⁾ – pohotovostné bývanie - účelové pre prevádzku, servis, údržbu a zabezpečenie účelových plôch a zariadení vybavenosti v rámci príslušného funkčného územia.

⁽⁵⁾ – parter je časť prízemnia (I.NP) budovy v kontakte s verejným priestranstvom (uličným priestorom, námestím a pod.)

⁽⁶⁾ – podliehajúce preskúmaniu a vyjadreniu orgánov hygieny a veterinárstva

⁽⁷⁾ – podliehajúce preskúmaniu zámeru z hľadiska charakteru, podmienok príslušných noratívov, hygieny a spoločenských podmienok vo vzťahu k základnej funkcii

B.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1 Návrh riešenia bývania

Text kapitoly od odstavca „Návrh riešenia“ sa ruší a nahrádza sa textomv znení :

Bilancia predpokladaného počtu bytov riešených v rámci rozvojových lokalít návrhového obdobia (NO) – Zemianske Kostolány Tab. č. B.8.1.1

Funkčné plochy bývania, počet b.j. a počet obyvateľov – návrhové obdobie (NO)					
Špecifikácia funkčného využitia územia	Celková výmera rozvojových lokalít - FPB (ha)	Smerné údaje			
		Celková priemerná zastavaná plocha budov (m ²)	Celková priemerná podlahová plocha (m ²)	Celkový počet obyvateľov	Celkový počet bytových jednotiek
1	2	3	4	5	6
OÚ / IBV	39,67	97 604	117 124	1 430	360
OÚ / HBV	1,46	2 230	1 188	192	50

Prognóza reálneho využitia navrhovaných plôch do roku 2035 jecca 20 až 40 %

Podrobná tabuľka funkčných plôch bývania vrátane predpokladaného počtu bytových jednotiek a obyvateľov je v oddiele „C“ tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE (NO).

V oblasti bývania bude potrebné v návrhovom období zamerať sa na riešenie nasledovných zásad.

Na základe prognózovaného vývoja počtu obyvateľov a vývoja bytového fondu stanoveného v kapitole B.3.5., pre pokrytie potrieb sa navrhuje lokalizácia navrhovanej, novej bytovej výstavby, ktorá je bilancovaná v prílohe v tabuľke číslo 1 pre NO.

Zásady :

- stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- prednostne riešiť prípravu nových lokalít v zastavanom území a zastavať prieluky,
- podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia reprodukčného demografického vývoja, pre dosiahnutie priaznivejšieho vývoja indexu vitality,
- z pozície obce vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti pre výstavbu bytového fondu.

B.8.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

V celom texte kapitoly sa ruší definícia „komerčná“ a „nekometčná“

Text kapitoly za tretim odsekom sa ruší a nahrávaní a dopĺňa v nasledovnom znení :

Zásady pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti :

- rozvoj verejnej kultúrnej, administratívnej, obchodnej a vybavenosti v oblasti základných služieb sústreďovať a integrovať v centrálnej, jadrovej časti obce obnovou a prestavbou v už založených polohách - v nadviazanosti na existujúce zariadenia občianskej vybavenosti a významné historické budovy,

- b) v rozvojových lokalitách v rámci obytného územia riešiť potreby základnej vybavenosti primerane k navrhovanému počtu obyvateľov a na základe analýzy nedostatkových a neobsadených – chýbajúcich druhov vybavenosti a služieb, po ktorých je dopyt.

V oddiele „Školstvo“ sa mení a dopĺňa text v znení :

Na základe zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky s účinnosťou od 1.7.2002 prešli materské školy, základné školy a základné umelecké školy do zriaďovateľskej pôsobnosti obcí a miest. V súčasnosti sa spoločenské a sociálne zmeny odzrkadlili aj v potrebách kapacít, ako aj racionalizačných opatreniach vzhľadom k ekonomike prevádzkovania týchto zariadení. Boli zredukované počty zariadení i v centre regiónu a záujmovom území.

Materská škola

Výchovu a vzdelávanie pre najmenšie deti v obci zabezpečuje Materská škola.

V štvortriednej MŠ s kapacitou 58 detí, bola v školskom roku 2019/2020 poskytovaná celodenná i poldenná starostlivosť pre 58 detí vo veku 2 až 6 rokov. Ďalšie miestnosti : spoločná spáľňa, jedáleň (služí aj ako telocvičňa a spoločenská miestnosť), kancelárie, šatne detí, šatne zamestnancov, sklady, riaditeľňa, sociálne zariadenia, umyvárne, kuchyňa.

Vonkajšie priestory: detské ihrisko, prírodná učebňa

Retrospektívny prehľad vývoja počtu detí MŠ Zemianske kostolany, Tab. B.8.2.1 :

2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20
33	36	42	46	52	53	53	57	47	52

Zdroj: Obecný úrad

Kapacita MŠ Zemianske kostolany, Tab. B.8.2.2

Vek detí	Kapacita triedy
2-3 ročné deti	8
3-4 ročné deti	15
4-5 ročné deti	15
5-6 ročné deti	20
Celkom	58

Zdroj: Obecný úrad

Na základe navrhovanej prognózy vývoja počtu obyvateľov a predpokladaného podielu vekových skupín sa predpokladá, že cca 90 až 98 % z obyvateľstva v predproduktívnom veku bude navštevovať predškolské zariadenia, čo činí cca 75 až 85 detí v NO. Predpokladá sa, že v návrhovom a výhľadovom období môže dôjsť vplyvom priaznivého vývoja indexu vitality k výraznému nárastu počtu detí v predškolskom veku a bude potrebné počítať v prípade naplnenia prognózy vývoja **s rozšírením kapacity zariadenia MŠ o jednu až dve triedy v NO. Vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť bude vhodný návrat k riešeniu dvoch samostatných zariadení.**

Alternatívnou možnosťou riešenia pokrytia kapacít je zriadenie súkromných predškolských zariadení s menším počtom detí. Toto proporcionálnejšie a zo zdravotného hľadiska výhodnejšie riešenie sa bude prekrývať s podmienkami riešenia zamestnávania opatrovateliek detí do domu.

Základná škola

V rámci obce je v prevádzke plne organizovaná 9 triedna základná škola pre I. a II. stupeň výučby. Kapacita školy je 14 tried a cca 216 miest - žiakov. V budove ZŠ je školská jedáleň, školská družina (klub detí), telocvičňa a zariadenia exteriérových ihrísk. Vybavenosť školy tvorí školská jedáleň, telocvičňa, školské ihrisko, multifunkčné ihrisko, odborné učebne, fyziky a chémie, informatiky, techniky, biológie a výtvarný ateliér, školská knižnica, učebňa jazykov, hudobnej výchovy, kuchynka, školská dielňa

V školskom roku 2019/2020 školu navštevovalo 123 žiakov v 9 triedach. Personál školy tvorilopedagogických pracovníkov. Stavebnotechnický stav budovy školy je vyhovujúci.

Retrospektívny prehľad počtu žiakov ZŠ Zemianske Kostolany od r.2010 -11, Tab. B.8.2.3 :

Školský rok	Počet tried / odbor.učební	Počet žiakov I. stupeň	Počet žiakov II. Stupeň	Počet žiakov Celkom
2010/2011	9 / 5	53	90	143
2011/2012	9 / 5	44	79	123
2012/2013	9 / 5	38	71	109
2013/2014	9 / 5	49	62	111
2014/2015	9 / 5	51	53	104
2015/2016	9 / 5	57	51	108
2016/2017	9 / 5	56	44	100
2017/2018	9 / 5	62	47	109
2018/2019	9 / 5	59	54	113
2019/2020	9 / 5	60	63	123

Zdroj : Obec, meno.....

Prehľad počtu žiakov ZŠ v školskom roku 2019-20, Tab.B.8.2.4 :

Šk. rok 2017-18	1. roč	2. roč.	3. roč.	4. roč.	5. roč.	6. roč.	7. roč.	8. roč.	9. roč.
počet žiakov	12	12	15	12	18	18	18	18	18

Materiálno-technické zabezpečenie školy je nasledovné:

Ďalšie miestnosti : kabinety učiteľov, zborovne, riaditeľňa, kancelárie, sklady, archív, šatne, jedáleň, kuchyňa, sociálne zariadenia

Vonkajšie priestory: multifunkčné ihrisko, basketbalové ihrisko, bežecká dráha, volejbalové ihrisko, doskočisko, detské ihrisko, školská ovocná záhrada

Na základe uvedených štatistických údajov je možné sledovať mierne stúpajúci vývoj počtu žiakov, ale vzhľadom na kapacitu nie je sledovateľný údaj o počte umiestňovaných žiakov do iných škôl. Pre posúdenie však nie sú k dispozícii štatistické údaje o počte detí navštevujúcich iné zariadenia, na základe čoho nie je možné jednoznačne analyzovať vývoj, čo môže byť príčinou umiestňovanie detí do škôl v mieste pracoviska rodiča. Hlavnou príčinou bude pravdepodobne zaznamenaný nepriaznivý vývoj počtu obyvateľov v predproduktívnom veku. Cieľom pre budúci vývoj bude spomalenie, prípadne zastavenie a v optimálnom prípade až očakávaný mierny nárast indexu vitality a teda aj nárast počtu školopovinných detí. Vzhľadom k migračným prírastkom v posledných rokoch sa očakáva zvýšenie počtu detí v predškolskom veku.

Na základe stavu a prognózy vývoja počtu obyvateľov v prípade naplnenia prognózovaného rozvoja obce výpočtom podielu jednotlivých vekových skupín sa predpokladá priaznivý vývoj počtu obyvateľov v predproduktívnom veku (OPPV) a následne vývoj počtu detí školského veku od 6 do 14 rokov a z toho školského veku I. stupňa ZŠ t.j. od 6 do 10 rokov.

Vzhľadom na predpokladaný vývoj obyvateľstva ZŠ s kapacitou cca 216 miest má dostatočnú kapacitnú rezervu pre návrhové obdobie.

Názov oddielu „Správa a riadenie, požiarne bezpečnosť“ sa mení na „Verejná správa a požiarne ochrana“ a text sa mení a dopĺňa v znení :

Zariadenia sú zastúpené obecným úradom a hasičskou zbrojnicou. Existujúce Zariadenia verejnej administratívy a hasičského zboru sú vyhovujúce a pokrývajú v dostatočnom rozsahu potreby obce. V koncepcii riešenia sa nenavrhujú s výstavba nových zariadení.

Oddiel „Zariadenia cintorínov“ sa mení na Pohrebiská a mení a dopĺňa sa text v znení :

Pohrebiská

Text oddielu sa mení a dopĺňa a znie :

V obci sa nachádzajú štyri pohrebiská (cintoríny) :

- Hlavný cintorín v južnej časti obce - dodnes využívaný cintorín
- Cintorín Hôrka vo východnej časti obce
- Lelovský cintorín v západnej časti obce pri kostole sv. Jána Krstiteľa
- Evanjelický cintorín

Okrem uvedených sa eviduje ešte bývalý židovský cintorín pri železničnej trati, ktorého pozostatky pod terénom sa navrhujú na rehabilitáciu formou ochrany ako pietne miesto – kultúrna pamätka.

V súčasnosti sa v obci Zemianske Kostofany nachádza jedno funkčné pohrebisko – hlavný cintorín, ktorý je situovaný ja južnom okraji zastavaného územia obce. Rozloha cintorína bude pre návrhové obdobie kapacitne nepostačujúca. Navrhuje sa rozšírenie v priamej väzbe na existujúci cintorín je navrhnutá plocha pre rozšírenie územná rezerva v rámci FPB 35 pre verejnoprospešnú stavbu (1,15 ha). V areáli cintorína je vybudovaný dom smútku.

Medzi vybavenosť služieb patria aj pohrebiská a pohrebné služby. Vzhľadom k príprave a zabezpečeniu dostatočných kapacitných rezervných plôch pre pochovávanie a životnosť cintorínov sa predpokladá kapacitná rezerva minimálne na obdobie min. 30 až 45 rokov už v návrhovom období. Toto obdobie sa považuje za návrhové, pre výpočet potrebných kapacitných rezervných plôch.

Pre predpokladaný vývoj a teda aj prognózovanie kapacitných potrieb cintorína bude ako je už vyššie spomenuté smerodajný predpokladaný spomalený proces – stagnácia vo vývoji počtu obyvateľstva a jeho pokračujúca tendencia starnutia v NO do roku 2035 a VO do r. 2050. Pre tieto obdobia sa v prognostických údajoch počíta s potrebou územnej rezervy t.j. pokrytia potrieb pre obe etapy t.j. NO, VO, najmä z dôvodu vytvorenia dostatočnej kapacitnej rezervy cintorína už v predstihu vzhľadom na časovú náročnosť prípravy a majetkovoprávneho usporiadania územia.

Celkom za sledované obdobie od 2010 až 2019 zomrelo 234 osôb, ročná priemerná úmrtnosť činí 23,4 osôb/rok. Na základe priemernej potrebnej plochy na jedno hrobové miesto, predpokladaného vývoja počtu úmrtí a spôsobu pochovávania je možné prognózovať potrebné plochy pre NO a VO.

Predpokladaná priemerná ročná úmrtnosť v NO 24,6 – 25,0 osôb

Predpokladaná priemerná ročná úmrtnosť vo VO..... 25,0 – 25,7 osôb

Predpokladané rezervné plošné potreby pohrebiska k roku 2050 (NO + VO) tab. č. B.8.2.5

Obdobie - NO / VO	Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov	Priemerná ročná úmrtnosť	Potreba hrobových miest	Plošná potreba na hrob.miesto (m ²)*	Plošná potreba (m ²)*
1	2	3	4	5	6
NO k roku 2 035	1 755 až 1 900	24,8	372	11,00	4 092
VO k roku 2 050	1 900 až 2 000	25,4	381	11,50	4 382
Celkom (NO+VO)	-	-	753	-	8 474

* Na základe bilancie súčasných plošných nárokov na jedno hrobové miesto pochovaním

Na základe celkovej plošnej potreby k roku 2035 a za predpokladu priemerného ukazovateľa plošnej potreby a odhadovaného podielu pochovávania (bez kalkulácie opätovného využitia hrobového miesta po skončení tlecej doby a bez kalkulácie spopolňovania a tzv. poschodového pochovávania) bude potrebné vytvoriť a zabezpečiť celkove rezervné územie pohrebiska o **ploche cca 0,76 ha**.

Na základe uvedených výpočtov bude potrebné počítať so zriadením plôch pre pohrebisko pre NO o výmere min. 50 % nových hrobových miest t.j. **cca 0,4 ha** pre hrobové miesta, pri úplnom novom priestore na pochovávanie v prípade riešenia aj priestoru pre parkovú zeleň cca 0,643 ha.

Na základe uvedených výpočtov bude potrebné počítať s rozšírením cintorína pre VO o výmere **cca 0,43 ha** pre hrobové miesta.

B.8.3 Návrh riešenia výroby

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom v znení :

PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Najväššími a dominantnými subjektmi v oblasti priemyselnej výroby na území obce sú **Slovenské elektrárne a.s. Elektrárne Nováky** a **XELLA Zemianske Kostofany**

Slovenské elektrárne a.s. Elektrárne Nováky

Elektrárne Nováky ležia v juhovýchodnej časti Trenčianskeho kraja v okrese Prievidza medzi obcami Zemianske Kostofany a Nováky, približne v centre Hornonitrianskej kotliny, na ľavom brehu toku rieky Nitry. Základný závod SE-ENO spravuje zariadenia a pozemky, ktorých celková výmera je cca 250 ha. Mimo oploteného areálu závodu ležia pozemky, na ktorých sa nachádzajú odkaliská a

sklárky produktov zo spaľovania uhlia a odsírovacích procesov a trasy potrubí hydrozmesi o celkovej výmere cca 185 ha a budovy a pozemky v obci Zemianske Kostofany o výmere cca 5 ha. Oplotený areál elektrárne je svojou dlhšou stranou rozložený smerom sever - juh. Rozprestiera sa na ploche cca 60 ha, pričom jeho dĺžka v smere sever - juh je cca 1060 m, v smere východ - západ cca 750 m.

Doprava nákladov do areálu elektrárne je možná cestnou sieťou so vstupmi zo severnej, južnej a západnej strany areálu alebo a železnicou z južnej a severnej strany areálu.

Prístupnosť cestnou nákladnou dopravou je zo smeru Trenčín – Prievidza – Žiar nad Hronom cestou I. tr. č. 9 (E571). Zo smeru Nitra-Partizánske-Nováky-Prievidza-Žilina cestou I. tr. č.64, kde v smere od Žiliny platí obmedzenie v zimnom období (dĺžka vozidla, súpravy do 10 m). Hmotnostné obmedzenia sú dané nosnosťou mostov a rozmerové ich konštrukciou (šírka a výška prejazdneho profilu) - závisí od konkrétneho druhu nákladu. Vnútrozávodné komunikácie nadväzujú na cestu I. triedy č.64 Zemianske Kostofany-Nováky-Prievidza.

SE-ENO sú prepojené s celoštátnou železničnou dráhou Železníc SR Nové Zámky - Prievidza, číslo trate 122 so záťažou 20t / os, max. hmotnosť vlaku pri záťaži rušňa T = 2200 t (vlak zostavený z vozňov len jedného typu), pri záťaži S = 1600 t (vlak zostavený z vozňov rôznych typov) s dodržaním koľajového obvodu - prechodový prierez je zachovaný.

Prístupnosť SE-ENO z tejto celoštátnej dráhy je cez železničnú stanicu ŽSR Zemianske Kostofany do vlastnej vlečky ENO. Na vlečke ENO sú dodržiavané analogické technické parametre ako na celoštátnej dráhe v zmysle platnej legislatívy, t.j. zaťaženie 20 t/os s dodržaním prechodového prierezu. Koľajový obvod (voľný schodný manipulačný priestor) nie je na niekoľkých miestach vlečky dodržaný na základe povolených výnimiek príslušných orgánov - prechodový prierez je ale v týchto miestach dodržaný.

Najvýznamnejšie a najbližšie dopravné uzly cestné - Prievidza, Zvolen, Trenčín, Nitra, železničné - Zvolen, Žilina Trenčín.

Niveleta areálu v priestore výrobných blokov je 232,20 m. Areál je ohraničený zo strany severnej závodom FORTISCHEM, zo strany južnej obcou Zemianske Kostofany, z východnej strany štátnou cestou I. tr. č. 64, za ktorou sa nachádzajú závody XELLA a PORFIX, zo strany západnej linkami 22 kV a 110 kV, ako aj plochou bývalých zariadení stavenísk (ZS).

Hlavný vstup do areálu je z južnej strany, na ktorý nadväzuje hlavná komunikačná os idúca pred výrobnými blokmi. Dispozičné usporiadanie výroby areálu ENO je východ - západ. Na východnej strane sú priestory prísunu uhlia, uskladnenia a dopravy do výrobných blokov. Smerom západným sú rozložené výrobné bloky a ďalej pokračujú priestory vyvedenia el. výkonu.

Výrobné bloky sú dispozične členené z južnej strany na:

- ENO B bl. č. 1,2, s granulačnými kotlami s odsírením a denitrifikáciou spalín a turbínou 100 MW a záložnou výmenníkovou stanicou pre TN ENO – Prievidza (Zemianske Kostofany)
- ENO A - po postupnej likvidácii zariadení starej prevádzky ENO A objekt slúži pre prevádzku fluidného kotla FK1 (125 tp/h) a turbín TG 11 (28 MWe) a TG 12 (18 MWe)

Zdroj ENO A plní v súčasnosti hlavne funkciu výrobcu a dodávateľa tepla

- ENO B, bl. č. 3,4. – mimo prevádzky

Medzi ENO A a ENO B sú priestory opravárenských dielní a skladov, a objekty pôvodne troch chladiacich veží pre turbíny ENO A, z ktorých po demolácii veže č.3 zostali veže č.1 a č. 4.

V priestore sa nachádzajú už nepoužívané silá na uskladnenie a odvoz popolčeka,

V priestore medzi chladiacimi vežami je vlečka obsluhujúca stáčaciu stanicu pre ťažký vykurovací olej používaný pre nábeh a stabilizáciu kotlov..

Západne od týchto priestorov je sústredená Chemická úprava vody (CHÚV), sklady a sociálne zariadenia zamestnancov elektrárne.

Elektrárň má spoločný vonkajší zauhľovací systém nachádzajúci sa východne od prevádzky ENO B. Systém pozostáva okrem koľajiska, hlbinného zásobníka, vonkajšej sklárky uhlia a rozmrazovacích tunelov.

V prípade straty elektrického napájania napájacích čerpadiel pre FK1 je v budove strojovne 0,0m nainštalované diesel napájacie havarijné sústrojenstvo (DNČ).

V priestoroch ENO A je vybudovaný a spustený do prevádzky v roku 2016 naftový Nábehový záložný zdroj 15 MW s parametrami dodávanej pary výkonom 21,2 t/h, 0,6 MPa.

Výroba a dodávka tepla odberateľom bola historicky smerovaná na prevádzku ENO A. Zdroj ENO A plní v súčasnosti hlavne funkciu výrobcu a dodávateľa tepla v technologickej pare 2,1 MPa pre okolitý priemysel a v horúcej vode prevažne pre bytovo-komunálnu sféru v mestách Nováky, Prievidza, obec Zemianske Kostofany a priemysel a vlastnú spotrebu.

Zdrojom tepla je výmenníková stanica s inštalovaným tepelným výkonom 137 MWt umiestnená v priestoroch ENOA a uvedená do prevádzky v roku 1987 ktorá umožňuje dodávku tepla v horúcej vode a v katastrálnom území mesta Prievidza pokrýva 41,3% spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TUV. Súčasne pokrýva potreby tepla u odberateľov na trase napájača.

Pre riešenie mimoriadnych poruchových stavov v ENO A a zvýšených dodávok tepla bola v roku 1999 vybudované vyvedenia tepla v pare 2,1 MPa z blokov č. 1,2 ENO B do ENO A o výkone cca 30 MWt a výmenníková stanica ENO B s inštalovaným tepelným výkonom 165 MWt.

Základným energetickým uzlom oblasti je transformovňa 220/110 kV Bystričany so sústavou sietí 220 a 110 kV.

Odkaliská a skládka odpadu na inertný odpad sú umiestnené mimo areálu závodu SE-ENO v katastrálnych územiach Zemianske Kostol'any, Vieska, Bystričany, Chalmová a Dvorníky nad Nitricou.

Pôvodné odkalisko údolného typu sa nachádza vo vzdialenosti cca 1,5 km od elektrárne v Zemianskych Kostol'anoch v údolí na pravom brehu rieky Nitra. Odkalisko je z čelnej strany vybudované dvojitou základnou hrádzou zo zeminy a nadvyšovacími hrádzami z uloženého popola. Z ostatných strán je obklopené pôvodnými svahmi údolia.

Účel odkaliska bolo kontinuálne a bezpečné ukladanie časti škvary a popola. Od zaplavenia priestoru za základnou hrádzou po kótu 255,00 m n.m. sa ukladanie hydraulicky privádzaných popolovín zabezpečovalo nadvyšovaním hrázde z uloženého materiálu. V súčasnosti je koruna nadvyšovacej hrázde na kóte 315,50 m n.m. Odkalisko je uzavreté a zrekultivované.

Hydrozmes bola naplavovaná do odkaliska naplavovacími rúrami z čelnej hrázde. Odvodnenie odkaliska je zabezpečené čiastočne drénmi, ktoré sú zabudované do odkaliska priemerne po 6 m stupňoch a čiastočne odbernými (prepadovými) objektmi, ktoré sú v zadnej časti odkaliska.

Na odkalisku sú vybudované dva drenážne systémy. V priestore základnej hrázde je to tzv. systém základných drénov a počas nadvyšovania sa budoval tzv. systém drénov nadvýšenia. Okrem toho existujú aj tzv. „vývody drenážneho charakteru“, menovite vývod zo starého tunela a dva vývody zo zachytených prameňov pod základnou hrádzou.

Dočasné odkalisko je vzdialené od ENO cca 2,5 km juhozápadne, v rozšírenej kotline povodia rieky Nitra. Účelom odkaliska bolo počas jeho prevádzky hydraulické plavenie časti popola produkovaného v ENO, závod Zemianske Kostol'any. Nachádza sa vo vzdialenosti cca 2,5 km od ENO na pravej strane rieky Nitra. Zasahuje do katastrálneho územia obce Bystričany (časť Chalmová a Vieska) a obce Zemianske Kostol'any. Po ukončení prevádzky bolo odkalisko v roku 1990 uzavreté a zrekultivované. Na odkalisku je za účelom ukladania stabilizátu vybudovaná skládka odpadov na inertný odpad – skládka stabilizátu.

Definitívne odkalisko Chalmová je vzdialené od ENO cca 7 km juhozápadne v rozšírenej kotline povodia rieky Nitra. Výstavbou Definitívneho odkaliska Chalmová a jeho postupným nadvyšovaním sa zabezpečujú nevyhnutné akumulčné priestory pre ukladanie popola produkovaného v SE, a.s., závod Elektrárne Nováky (ďalej ENO). V súčasnosti je koruna nadvyšovacej hrázde na kóte 304,00 m n.m.

Hrádzový systém pozostáva zo základnej hrázde vysokej 22,15 m, štyroch nadvyšovacích hrádzí - nadvýšenie po 5,00 m a ôsmich nadvyšovacích hrádzí - nadvýšenie po 3,00 m. Základná hrádza a nadvyšovacie hrázde sú budované z naplaveného popola s drenážnym systémom zo štrkových drénov. Na vzdušnej strane je základná hrádza prisypaná materiálom z werfenských sedimentov v sklone 1:3. Hrádzový systém je na podložných hlinách, pod ktorými sú rozdrvené dolomitické piesky.

Rozvojové zámery

Z dôvodu transformácie hornej Nitry - ukončenie vyššieho hospodárskeho záujmu (VHZ) pre spaľovanie hnedého uhlia z regiónu, veku a stavu zariadení elektrárne SE plánujú využívať súčasné tepelné zdroje do roku 2023. Pre zachovania výroby tepla po roku 2023 ako centrálného zdroja tepla SE plánujú výstavbu a rekonštrukciu zdroja tepla na zdroj spaľujúci zemný plyn a drevnú štiepku.

Zvažuje sa niekoľko variantov

- Horúcovodná kotolňa s kotlami na zemný plyn (vo všetkých variantoch rekonštrukcie)
- Horúcovodná kotolňa s kotlami na drevnú štiepku (vo všetkých variantoch rekonštrukcie)
- Kogeneračný plynový zdroj (vo vybraných variantoch rekonštrukcie)

Z hľadiska Slovenských elektrární, a.s. ako prevádzkovateľa zdroja tepla Elektrárne Nováky je záujem rozvíjať ďalej miestnu sústavu centrálného zásobovania teplom. Pri každej rozvojovej aktivite v obci sme pripravení ponúknuť investorovi zaujímavé podmienky pripojenia na horúcovodný rozvod a podieľať sa na nákladoch, ktoré s tým vzniknú. To samozrejme za predpokladu, že to bude mať príslušný ekonomický efekt a opodstatnenosť pre obe strany.

Je potrebné konštatovať, že súčasná (a veľmi pravdepodobne aj budúca - po ukončení výroby z hnedého uhlia) cena tepla dodávaného zo zdroja SE, a.s. je plne konkurencieschopná s cenou tepla vyrobeného lokálnym zdrojom zo zemného plynu. Plánované aktivity smerom k modernizácii zdroja ENO a zmene palivovej základne by mohli ďalej priniesť obci Zemianske Kostol'any výborné ekologické štandardy dodávky tepla, ktoré by mohli mať za následok jeden z najčistejších profilov

ovzdušia v regióne Hornej Nitry. Pre obec by bolo podľa nášho názoru vhodné zaoberať sa myšlienkou skôr rozširovať existujúcu sústavu centrálného zásobovania teplom a medzi slovenskými obcami sa zaradiť po boku obce Jaslovské Bohunice, ktorá je známa unikátnym čistým prostredím, ktorého základom je bezemisné zásobovanie teplom z Elektrárni Bohunice. Pre takéto smerovanie je už dnes vybudovaný solídny základ. Bolo by veľmi významné, keby sa namiesto množstva lokálnych emisných zdrojov znečistenia v obci preferovali pozitívne vplyvy jedného veľkého zdroja, ktorý spĺňa a bude spĺňať omnoho náročnejšie kritériá pre emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia. A to všetko za dobrých ekonomických podmienok.

Spoločnosť sa snaží na Slovensku zaviesť čo najviac veľkých (väčších) nízko emisných zdrojov znečistenia a eliminovať množstvo lokálnych zdrojov (plynových a tiež na tuhé palivá – v Zemianskych Kostolánoch tiež hojne využívaných), priaznivých a významných z hľadiska environmentálneho prístupu.

XELLA Zemianske Kostolány

Charakteristika prevádzky - predmet podnikania:

Predmetom činnosti spoločnosti XELLA Slovensko spol. s r.o. vo výrobnom závode Zemianske Kostolány je výroba ľahkých stavebných materiálov – pórobetónových tvárnic. Ročné množstvo vyrobeného materiálu je cca 300 000m³. Do budúcnosti sa plánuje navýšenie výrobnéj kapacity na 350 000m³

Počet zamestnancov:

Priemerný počet zamestnancov na prevádzke je 85, z toho 60 zamestnancov vo výrobe a 25 zamestnancov v administratíve. Výrobný závod pracuje v štvorzmenovom režime.

Suroviny:

Pre výrobu sú potrebné suroviny: piesok, vápno, cement, sádrovec, voda, ostatné prísady v celkovom množstve cca 400 ton/deň.

Energie:

Tepelná energia – para sa spotrebováva v technologickom procese vytvrdzovania a ročne sa spotrebuje cca 24 500 Mwh. Dodávateľom tepelnej energie do roku 2023 je spoločnosť Slovenské elektrárne a.s. Po ukončení dodávok bude zdrojom tepla vlastná kotolňa na zemný plyn. S jej výstavbou sa plánuje v rokoch 2021-2022. Súčasťou kotolne bude plynová prípojka plynu, ktorá bude vybudovaná v spolupráci so spoločnosťou Porfix v roku 2020-2021.

Elektrická energia – celková ročná spotreba je cca 4 500 MWh. Elektrická energia je odoberaná z dvoch distribučných liniek (284,261) v úrovni vysokého napätia a distribuovaná z vlastnej trafostanice .

Priemyselná voda – celková ročná spotreba je cca 100 000m³. Voda je odoberaná z priemyselného vodovodu(vodné dielo Nitrianske Rudno – Nováky) samostatným potrubím vedeným hraničným potokom. Pri prevádzke vlastného zdroja tepelnej energie sa predpokladá nárast spotreby vody na cca 180 000 m³/rok

Doprava:

Všetky suroviny a hotové výrobky sú dopravované výlučne cestnou dopravou. Priemerné denné zaťaženie je cca 15 áut suroviny a 60 áut expedícia výrobkov.

Osobná doprava – zamestnanci, manažment, návštevy v počte cca 40 os. áut denne. Parkovanie je zabezpečené na vlastných parkoviskách v priestoroch spoločnosti.

Celý objem dopravy je v súčasnosti riešený odbočením zo štátnej cesty I/64 cez pozemky a vrátnicu spoločnosti Porfix.

Predpokladané investičné zámery:

1. Rozšírenie skladovacích plôch

V súvislosti s predpokladaným navýšením výrobnéj kapacity bude potrebné rozšíriť jestvujúce skladovacie plochy na parcelách č.:1045/1, 1045/2, 1045/3

2. Nové dopravné napojenie

Pre zjednodušenie expedície bude po vybudovaní novej cesty I/64 potrebné riešiť nové dopravné napojenie. Napojenie by malo byť zrealizované v priestoroch novej skladovacej plochy , vrátane vybudovania novej vrátnice pre nákladnú aj osobnú dopravu.

3. Nový zdroj tepelnej energie

Po ukončení prevádzky výroby el. energie z uhlia bude potrebné vybudovať zdroj tepelnej energie. Ako alternatívny zdroj sa počíta s vybudovaním vlastnej plynovej kotolne s výkonom cca 12 MW . Ako palivo bude slúžiť zemný plyn v celkovom ročnom objeme cca 2 500 000 m³. Vzhľadom na to, že plynovod s dostatočnou kapacitou sa nachádza cca 1,7 km od nášho areálu, bude nutné vybudovať líniovú stavbu – plynovú prípojku vrátane redukčnej stanice pre zásobovanie spoločností XELLA a PORFIX. Projekt plynovej prípojky je v štádiu rozpracovanosti a ešte nie je známa trasa.

V obci pôsobí niekoľko ďalších firiem v oblasti drevospracujúceho priemyslu, stavebníctva,.....

Návrh rozvoja :

Zásadná stratégia obce je postupne vytvárať podmienky pre dosiahnutie vyššej sebestačnosti vo sfére zdrojov pracovných príležitostí k roku 2035 k čomu jednou zo strategických záujmov bude vytvorenie podmienok pre transformáciu energetického priemyslu po ukončení ťažby uhlia v hornonitríanskom regióne, nového funkčného využitia územia pre výrobu. v území dopravne optimálne prístupnom z tranzitnej komunikačnej väzbe vo väzbe na trasu cesty I/64 a cesty III/1790. V rámci stávajúcich plôch výrobných území priemyselnej výroby, ktoré vznikli transformáciou bývalých areálov poľnohospodárskej výroby, vzhľadom na intenzitu ich využitia je možné očakávať že dôjde k ďalšej postupnej intenzifikácii ich využitia.

Priemyselná výroba sa navrhuje prevažne v rozsahu ľahkého priemyslu, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a hygienu okolitého prostredia prevažne s uzatvorenými technologickými cyklami, s nenáročnými, primeranými nárokmi na energiu a dopravné zaťaženie a s ohľadom na citlivé a nenásilné urbanistické a architektonické začlenenie do prostredia.

Ďalším zo strategických cieľov je dosiahnutie vyššej sebestačnosti zdrojov pracovných príležitostí ktorá sa navrhuje aj orientáciou na rozvoj terciárnej a kvartérnej sféry v oblasti vedy a výskumu a aj vo sfére rozvoja turizmu a cestovného ruchu, tzv. „turistický priemysel“.

Predpokladaným vývojom k roku 2035 bude potrebné pre dosiahnutie vyššej sebestačnosti na území obce vytvoriť celkom cca 250 až 300 nových pracovných príležitostí, z toho cca 120 až 200 v oblasti priemyslu.

Predpokladaným vývojom k roku 2050 bude potrebné pre sebestačnosť na území obce vytvoriť celkom ďalších cca 200 až 300 pracovných príležitostí, z toho cca 100 až 200 v oblasti priemyselnej výroby.

Rozvojové lokality – FPB

Podrobná tabuľka funkčných plôch výroby vrátane predpokladaného bilančných údajov je v oddiele „C“ tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - VÝROBA (NO).

Zásady :

- vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)
- vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K.T)
- podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- Pri riešení kontaktu funkčných území výroby s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

V koncepcii územného plánu z roku 2002-5 rozvojové zámery RZ č. 23 a 24 boli riešené využitím pôvodných hospodárskych dvorov (HD) využívaných pre poľnohospodársku výrobu zmenou funkčného využitia na priemyselnú výrobu. Za uplynulé obdobie od r. 2002 došlo k ich transformácii a uvedené areály HD v súčasnosti už neslúžia pre poľnohospodársku výrobu ale pre priemyselnú výrobu, skladové a dopravnotechnické zariadenia.

V rámci riešeného územia obhospodaruje akciová spoločnosť POLNO VTÁČNIK a.s. plochu cca 9 ha trvalo trávnatého porastu ako pasienky vrámci poľnohospodárskej výroby.

V severozápadnej časti riešeného územia prevádzkuje areál hospodárskeho dvora (HD) Majer pod Horou, s.r.o. Spoločnosť obhospodaruje cca 560 ha pôdy, zameriava sa na pestovanie kapusty repkovej pravej ozimnej, jačmeňa jarného, triticales, pšenice ozimnej, lucerny a trvalého trávnatého porastu. V areáli HD je chov ošípaných. Súčasný stav chovu je cca 20 ks ošípaných. Mimo areálu

prevádzkuje aj poľné hnojisko s kapacitou 5040 ton, čo činí produkciu maštalného hnoja 345 VDJ/rok.

V rámci rozvoja do roku 2030 počíta spoločnosť s chovom HZ s navrhovaným počtom 200 ks jalovic, 1000 ks oviec a 200 ks ošípaných. (Na základe požiadaviek uplatnených v rámci predmetných ZaD č.1 ÚPD) Pre pokrytie rozvojových zámerov na základe požiadavky vlastníka sa navrhuje rozšírenie areálu HD o rozvojovú plochu FPB 41.

Ďalšie dva hospodárske dvory so živočíšnou výrobou sa nachádzajú v juhovýchodnej časti riešeného územia. Pôvodne (v roku 2002) v týchto HD firma ANTAL chovala 11000 ks sliepok, 10 ks ošípaných a 70 ks hovädzieho dobytka. Na tieto počty bolo stanovené hygienické ochranné pásmo 150 m od objektov so živočíšnou výrobou. Súčasný majiteľ nereagoval na verejnú vyhlášku obce v procese prípravy aktualizácie – ZaD č.1 ÚPD, ani na žiadosť s dotazníkom ohľadom aktualizácie stavu a zámerov. Z uvedeného dôvodu zostáva pre oba HD v platnosti koncepcia riešenia platného územného plánu obce.

Pôvodným rozvojovým zámerom - RZ č. 36 (FPB 36) sa navrhuje transformácia poľnohospodársky využívaného areálu HD na využitie pre rekreačnú funkciu s využitím pre účely agroturistiky (... chov koní, jazdecký areál, ubytovanie.a pod.)

K riešeniu agroturistického zariadenia existujúceho poľnohospodárskeho areálu je potrebné spracovať zámer rozvoja agroturistiky na konkrétne podmienky riešením koncepcie využitia celeého areálu územnoplánovacím podkladom – pre overenie územno-technických možností a únosnosti územia, hygienických a veterinárnych podmienok.

Limitné kapacity chovu hospodárskych zvierat

Pre objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskeho dvora (areál HD fy. Majer pod Horou s.r.o..) na základe navrhovaných limitných počtov chovu sa stanovuje (minimálne) ochranné pásmo pre chov HZ o počte (v prepočte na veľké dobytkie jednotky** maximálne 252 VDJ) **v rozsahu 126 m** od objektov živočíšnej výroby, pričom objekty živočíšnej výroby zahŕňa vymedzenú časť areálu hospodárskeho dvora. Ochranné pásmo a podmienky z neho vyplývajúce sú definované v kapitole B.10.11. V grafickej časti je vymedzené územie chovu HZ vrátane ochranného pásma od objektov chovu HZ.

Pre objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskych dvorov k.ú. Zemianske Kostofľany sa stanovujú nasledovné limitné (počty) stavy VDJ :

Hospodársky dvor (p.č. 1148/1 a 1148/6 CKN) fy. Majer pod horou s.r.o. limit 252 VDJ

Hospodársky dvor (p.č. 1148/1 a 1148/6 CKN) fy. Paffko s.r.o. limit 300 VDJ

Hospodársky dvor (p.č. 1146/1 a 1146/11, 1146/12 CKN) fy. Paffko s.r.o. a spol.....limit 300 VDJ

(VDJ - veľké dobytkie jednotky)

Podrobná tabuľka funkčných plôch výroby vrátane predpokladaného bilančných údajov je v oddiele „C“ tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - VÝROBA (NO).

Zásady pre poľnohospodársku a lesnú výrobu :

- vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, inováciu a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu produkcie, kvality a pracovných príležitostí, (T)
- vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- podporovať a zvýhodniť nové moderné výrobné procesy, technológie a obhospodarovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- pri riešení kontaktu funkčných území výroby poľno a leso hospodárskej s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny, (T)
- zmeny stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat podliehajú preskúmaniu a ich uplatneniu v súlade s platnou legislatívou na základe „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992) alebo individuálnemu odbornému posúdeniu zdravotných a veterinárnych rizík. (T)

B.8.4 Návrh riešenia rekreácie

Ruší sa odsek ... „Vo väzbe na existujúce rekreačné lokality“

Návrh rozvoja :

V súlade s koncepciou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa navrhuje priestor obce pre extenzívnu formu agroturizmu, rozvoj rekreačných, športovo rekreačných a oddychových a relaxačných zariadení pre účely každodennej rekreácie pre obyvateľov obce formou verejných parkov a športovo relaxačných areálov sa navrhuje smerovať k príprave územia pre viacúčelové komplexné zariadenie na úrovni základnej ale aj vyššej vybavenosti, ako viacúčelové zariadenie pre športové i kultúrno-rekreačné zariadenia.

V rámci rozvoja cestovného ruchu a turizmu sa navrhuje využitie kultúrnohistorického potenciálu obce a navrhujú sa aj rozvojové plochy pre účelové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie formou vidieckeho turizmu.

Navrhuje viacúčelový športový areál vo väzbe na areál futbalového ihriska s dobudovaním komplexného športovo-oddychového zariadenia s možnosťou využitia i pre cestovný ruch a rekreáciu. V návrhovom období, vzniknú nové možnosti na vytvorenie viacúčelového športového komplexu, kde môžu byť vybudované viaceré športoviská ako napríklad: tenisové ihriská, golfové ihrisko, otvorená ľadová plocha, prípadne ďalšie športoviská (lezecká stena, lukostreľba a iné) a športovo-rekreačné a zábavné zariadenia, relaxačné centrá a areály agroturizmu lokalita Fančová pod.)

Navrhuje sa miestna cyklotrasa formou cyklookruhu, kde sú zapojené všetky atraktivity obce a jej usadlostí.

Bilančné plošné a funkčné údaje sú uvedené v prílohovej časti v tabuľke č. 3 a 4 Funkčná a priestorová regulácia – vybavenosť a rekreácia pre NO a VO.

Táto sféra vybavenosti oproti spôsobu chápania a riešenia v minulosti, bude prevažne regulovaná trhovým mechanizmom. Formovanie, preskupovanie a druhovosť vybavenosti sa bude rozvíjať na základe dopytu a ponuky. V tejto sfére sa očakáva rozvoj malého a stredného podnikania, so sociálnym a ekonomickým efektom.

Príležitosti a možnosti rozvoja :

- a) riešiť možnosť adaptácie obytných budov na ubytovacie zariadenia pre turizmus,
- b) vytvorenie podmienok a podpora rozvoja komplexných stredísk športovo rekreačného areálu (FPB 44) a strediska rekreácie a cestovného ruchu v komplexe s funkčným využitím územia bývalého zložiska ENO (FPB 45) využitím potenciálu priestoru adaptáciou pre extenzívne formy rekreácie priestorov kultúrnych, zábavných a športových zariadení a cestovného ruchu
- c) vytvorenie podmienok a podpora rozvoja cestovného ruchu v jadre obce komplexe využitím kultúrnohistorického potenciálu jadra obce, pamiatkovo chránených objektov ako aj komplexu pôvodnej zástavy (K,S,T)
- d) vytvárať podmienky pre náučný turizmus turistickým chodníkom do oblasti Vtáčnika a riešením trasy náučného chodníka v rámci katastrálneho územia obce, v kontexte aj s riešením miestnej rekreačnej cyklotrasy (S,D,T)
- a) vytvárať podmienky pre propagáciu cestovného ruchu a turizmu, (K,T),
- b) riešiť rozvoj cyklotrás v súlade s regionálnou koncepciou, s využitím prírodného prostredia v riešenom t.j. k.ú. obce, v území striedania sa agrocenóz, TTP, lúk, poľných lesíkov, kríkových ekotónov a lesov. (S,D,T)

Zásady rozvoja rekreácie a cestovného ruchu :

- a) Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- b) aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných území obce a nových navrhovaných lokalít (FPB) v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- c) vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepcnosť prípravy s cieľom podriadiť všetky aspekty k dosiahnutiu strategického cieľa rozvoja cestovného ruchu, (K,S,D,T)
- d) usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku v nadväznosti na navrhovanú funkčnú zmenu poľnohospodárskeho areálu(FPB 36) a podporovať rozvoj malých ubytovacích zariadení (... penzión, ubytovanie v súkromí a pod.), (K,S,D,T)
- e) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)

B.8.5 Zeleň

Bez zmeny.

B.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Vkladajú sa nové podkapitoly B.9.1 a B.9.2.vrátane textu.

B.9.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce pozostáva v rámci katastrálneho územia obce z územia reálne zastavaného. Zastavané územie je vymedzené v grafickej časti a je definované uzavretou líniou s lomovými bodmi v súradniciach. Súčasné zastavané územie obce (stav) je určené v zmysle zákona a evidované a oficiálne vedené príslušným katastrálnym úradom v Prievidzi.

B.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne zastavaného územia vymedzeného príslušným katastrálnym úradom sú navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“

B.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa ruší, vkladajú sa nové podkapitoly B.10.1 až B.10.13 vrátane textov v znení :

B.10.1 Ochranné pásmo vôd

Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené v grafickej časti tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

B.10.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásma (v zmysle §11 ods. 1 zákona 135/1961 Zb.)

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.) mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Ochranné pásma cestných komunikácií mimo sídelného útvaru sú stanovené :

Ochranné pásmo cesty I. Triedy mimo zastavané územie je 50 m od osi príľahlého jazdného pásu
Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhladovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDaV SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývania) nesúhlasia.

Ochranné pásma dráh (železničnej dopravy)

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§5 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení) vrátane podmienok ochrany (§6 zákona)

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

Ochranné pásma letísk

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce zasahujú

- ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky* zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, konkrétne ochranné pásmo bez laserového žiarenia. V priestore tohto ochranného pásma (severná časť katastrálneho územia obce) sa nesmú zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prekračovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie zároveň nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
- ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Bystričany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie* zn. 1-167/84 zo dňa 27.12.1984, konkrétne priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto priestore (južný cíp katastrálneho územia obce) je nové vedenia elektrického prúdu VN a VVN, resp. prekládka existujúcich vedení, potrebné riešiť prostredníctvom podzemného kábla. (**právny predchodca Dopravného úradu*)

Ochranné pásma letiska Prievidza sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese 2A a 3.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy (v zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve/letecký zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri :

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami letísk, *právny predchodca Dopravného úradu

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona/,

- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,

- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,

- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.

B.10.3 Ochranné pásma elektrických vedení

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov). V zmysle legislatívnych ustanovení (§ 43 zákona) :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

B.10.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z. v platnom znení pre zásobovanie plynom.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

V zmysle § 80 zákona :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné a bezpečnostné pásma tepelných zariadení (v zmysle § 36 zákona č. 657/2004 Z.z.) :

Ochranné pásmo pre rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu

Ochranné pásmo pre rozvod tepla za odovzdávacou stanicou len v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu plynulosti dodávky tepla a bezpečnosti prevádzky zariadenia, a to najviac

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

B.10.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

B.10.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

V zmysle platnej legislatívy (§49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a STN 75 2102) ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra je min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Je nevyhnutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri hospodársky významných vodných tokov sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V zmysle STN (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma), nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi požaduje správca toku (SVP š.p. OZ Piešťany) umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytých kanálov.

B.10.7 Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.10.8 Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN obce č.1/2020) stanovené nasledovne :

Šírka ochranného pásma pohrebísk od hranice pozemku pohrebiska umiestnených na území obce Zemianske Kostolány je stanovená v rozsahu :

- a) Hlavný cintorín - 30 m
- b) Cintorín Hôrka - 30 m
- c) Lelovský cintorín - 30 m

d) Evanjelický cintorín - 10 m

V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území obce Zemianske Kostolány sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

1. V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území obce Zemianske Kostolány nie je povolené bez súhlasu obce Zemianske Kostolány vykonávať počas pohrebu nasledovné činnosti :

a) činnosti, ktoré rušia a negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu, hlukom vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektmi, hlučným správaním, spevom, reprodukciou/produkciou hudby, hlukom motorových vozidiel, strojov a zariadení, výkonom hlučných stavebných alebo iných prác,

b) akékoľvek verejné zhromaždenia alebo podujatia spojené s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukovateľného slova s výnimkou takých, ktoré súvisia s prebiehajúcim pohrebom.

2. Zákazy podľa ods. 1 tohto článku sa nevzťahujú na vykonávanie sezónnych prác, ktoré sú potrebné pri zabezpečovaní údržby ciest a chodníkov, verejných priestranstiev a verejnej zelene, neodkladných sezónnych poľných prác, na vykonávanie prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií a na vykonávanie neodkladných činností smerujúcich k odstráneniu priamo hroziacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.

B.10.9 Ochranné pásma vojenských zariadení

V riešenom území, t.j. v katastrálnom území Zemianske Kostolány sídli vojenský útvar Ministerstva obrany Slovenskej republiky (MO SR). V areáli sídli dva vojenské útvary.

Ochranné a bezpečnostné pásmo vojenského útvaru a výcvikového priestoru nebolo špecifikované zo strany MO SR v procese oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.1 ÚPN Obce Osobitné a špecifické požiadavky sú uvedené v kapitole B.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu.

B.10.10 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

V zmysle platnej legislatívy (§ 27 ods. 2 zákona č.49/2002 Z.z., t.j. pamiatkového zákona) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

B.10.11 Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci hospodárskeho dvora ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby. (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyčie Jednotky“ (VDJ).

Na základe limitného počtu chovu VDJ jednotlivých HD pre vymedzené územia, t.j. objekty a zariadenia chovu HZ v rámci areálov hospodárskych dvorov sa stanovuje ochranné pásmo od hraníc vymedzeného územia pre chov hospodárskych zvierat a od objektu poľného hnojiska v rozsahu :

OP Hospodársky dvor (p.č. 1148/1 a 1148/6 CKN) Majer pod horou s.r.o.min. 126 m
 OP Hospodársky dvor* (p.č. 1148/1 a 1148/6 CKN) Paffko s.r.o.min. 150 m
 OP Hospodársky dvor (p.č. 1146/1 a 1146/11, 1146/12 CKN) Paffko s.r.o. a spol.....min. 150 m
 OP Poľného hnojiska (p.č. 1044/3 CKN) Majer pod horou s.r.o. min. 100 m

Ochranné pásma sú vyznačených vo výkrese č. 2 ako aj ďalších, grafickej časti zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce.

V ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat (OPCHHZ) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP OŽV tvoria jednotlivé stavby, existujúce budovy (stav) povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

V procese povolenia výstavby obytných budov (IBV) v zmysle stavebného zákona v OPŽV podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby s uvedením rizík a oboznámením v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

B.10.12 Ochranné pásma chránených území prírody

Ochranné pásma chránených území prírody

Chránené územia prírody sa v riešenom, t.j. katastrálnom území obce Zemianske Kostofľany nenachádzajú.

B.11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

V podkapitole B.11.1 sa ruší text a nahrádza novým textom

Vkladá sa nová podkapitola B.11.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany, vrátane textu

Podkapitola B.11.2. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany sa prečísluje na B.11.3

Podkapitola B.11.3. Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami sa prečísluje na B.11.4

B.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V riešenom území, t.j. v katastrálnom území Zemianske Kostofľany sídli vojenský útvar Ministerstva obrany Slovenskej republiky (MO SR). V areáli sídli dva vojenské útvary.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (MO SR) požaduje rešpektovať v záujme obrany štátu nasledovné podmienky.

Zržať sa akýchkoľvek zásahov do územno - plánovacej dokumentácie, ktoré by mali vplyv na doterajšiu činnosť už existujúcich vojenských objektov - s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť Ozbrojených síl Slovenskej republiky, najmä na priestory, objekty dislokácie jednotiek Ozbrojených síl Slovenskej republiky, ich ochranné a bezpečnostné pásma a prvkov obrannej infraštruktúry.

Zabezpečiť pri územných a stavebných aktivitách v obci - prejazdnosť (obslužnosť):

- komunikácií I/64, III/I793 a miestnej komunikácie Pod Horou o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m, alebo zabezpečením obchádzkových železničných tratí
- minimálne jednej železničnej koľaje železničných tratí č. 122 (Horná Štubňa - Prievidza, Nitrianske Pravno - Nové Zámky) v zasiahnutých úsekoch územia, alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí,
- nezasahovať do telesa vojenskej železničnej vlečky vojenského útvaru (1056) Zemianske Kostofľany a zabezpečiť jej nepretržitú prejazdnosť (obslužnosť)
- v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých zábermi stavby postupovať v zmysle platnej legislatívy (§ 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. v platnom znení)
- začiatok a koniec dopravných obmedzení v obci pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk

Vkladá sa nová podkapitola B.11.2. vrátane textu

B.11.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Civilná ochrana stanovuje podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a ustanovuje úlohy pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

Civilná ochrana okrem iných úloh zahŕňa aj úlohy pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR, v procese územného rozhodovania v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. V procese riešenia funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat, ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie a pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č.444/2007 Z.z., ktoré je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnoplánovacej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na urbanistické, územnotechnické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie územia a stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

Podmienky pre ochranu obyvateľstva ustanovuje vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, pri mimoriadnej udalosti spojenej s ich únikom :

- a) v objekte alebo v komplexe objektov (ďalej len „objekt“), v ktorom sa vyrába, skladuje a manipuluje s nebezpečnými látkami,
- b) pri preprave nebezpečných látok,
- c) pri ohrození obyvateľstva teroristickým útokom alebo iným zámerným alebo náhodným použitím,
- d) pri ohrození obyvateľstva sekundárnymi následkami mimoriadnych udalostí,
- e) pri ohrození z iných štátov.

Záujmy civilnej ochrany v zmysle vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

Hlásna služba sa zabezpečuje varovné a vyzrozumievacou sieťou civilnej ochrany, ktorú tvoria varovné a vyzrozumievacie centrá civilnej ochrany (ďalej len „varovné a vyzrozumievacie centrum“) a technické prostriedky na území, pre ktoré sú určené.

(2) Pôsobnosť varovné a vyzrozumievacích centier sa zhoduje so správnym usporiadaním Slovenskej republiky. Na základe analýzy možného ohrozenia osôb a majetku na území štátu pre prípad mimoriadnych udalostí možno pre územie jedného správneho celku zriadiť aj viacero varovné a vyzrozumievacích centier.

(3) Varovanie obyvateľstva a vyzrozumenie osôb sa technicky zabezpečujú

- a) sieťou sirén, ktorú tvoria sirény a systém ich ovládania,
- b) prostredníctvom rozhlasového vysielania a televízneho vysielania,
- c) domácimi rozhlasmi,¹⁾ ktoré musia spĺňať požiadavky technickej normy,¹⁾
- d) miestnymi informačnými prostriedkami obce,
- e) systémami automatizovaného vyzrozumenia,
- f) prostredníctvom verejných elektronických komunikačných sietí.

¹⁾ STN EN 60849 Núdzové zvukové systémy.

Analýza územia slúži ako podklad na diferencovanie prípravy, plánovania, postupov a vykonávania úloh a opatrení smerujúcich k ochrane života, zdravia a majetku. Na základe analýzy územia obec Oslany sa z hľadiska možného ohrozenia alebo vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl posudzuje ako riziková oblasť.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán civilnej ochrany.

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany.

Možné riziká vzniku mimoriadnych udalostí :

I.) Živelné pohromy

Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov a svahov, krupobitím, následkami víchrice, zosuvmi pôdy, snehové kalamity, rozsiahle námrazy, zemetrasenia.

Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov

Lokality možného výskytu povodní : Povodie rieky Nitra,

Z hľadiska povodní a záplav je možné očakávať ohrozenie v povodí vodného toku Nitra ktoré v kontakte a v rámci k.ú. obce v určitých úsekoch nie sú regulovaná, a pri nadmerných vodných zrážkach hrozí nebezpečenstvo vzniku povodní v niektorých prevažne neregulovaných úsekoch na severozápadnom okraji katastrálneho územia obce v miestach kde nie je vodný tok regulovaný.

II.) Havárie

Vzhľadom na charakter okresu a jeho priemyslu, cestnej, železničnej siete ako aj vodných tokov a vodných stavieb najvýznamnejším ohrozovateľom sú objekty, ktoré svojou činnosťou môžu ohroziť životy, zdravie a majetok obyvateľstva.

II.1.) oblasti možného ohrozenia závažnou priemyselnou haváriou,

V rámci dosahu záujmového územia, na území mesta Nováky a obce Zemianske Kostolány sa nachádzajú podniky, areály a zariadenia, ktoré v zmysle zákona č. 261/2002 o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môžu predstavovať riziko pre svoje okolie s možným dosahom na zastavané územie obce.

- FORTISCHEM a.s., (Novácke chemické závody, a.s.), Nováky (podnik kat. B),
- SLOVECA, Sasol Slovakia, s.r.o., Nováky (podnik kat. B),
- Elektráreň Nováky
- Areál MO SR, vojenský útvar v k.ú Zem.Kostolány a chemická zbrojnica v k.ú. Račice

Uvedené podniky, areály a zariadenia sú potenciálnym zdrojom ohrozenia. Z výsledku hodnôt individuálneho ako aj spoločenského rizika vyplýva, že dominantným zdrojom neakceptovateľnosti rizika sú zásobníky pre skvapalnené plyny vo Fortischeme, a.s., (Novácke chemické závody) Nováky a najmä pri manipulácii s nimi pri ich stáčaní a naplňaní železničných cisterien.

II.2.) oblasti možného ohrozenia vyplývajúce z umiestnenia nebezpečných látok

V dosahu OP sa nachádzajú objekty Vojenského opravárenského podniku Nováky a.s. a Vojenského útvaru - VU Nováky (sklad munície) s umiestnením nebezpečných látok. (zákon č. 42/1994, č. 261/2002),

Katastrofy

II..3.) oblasti možného ohrozenia spojené s únikom nebezpečných látok pri všetkých druhoch preprav s možnosťou požiaru.

Preprava nebezpečných látok

- cesta I/64 v smere Partizánske - Nováky – Prievidza,
- cesta III/1793 od VÚ Zem.Kostolány po cestu I/64,
- železnica v smere Partizánske - Nováky – Prievidza.

Nebezpečné látky sú prepravované v rámci riešeného územia po komunikáciách I/64 a železnici. Územie postihnuté účinkami katastrofy je charakterizované postihnutím a ohrozením osôb, ovzdušia, zvierat, terénu, vody a potravín, zhoršením hygienických podmienok, narušením života, výroby, životného prostredia a ekologickej stability územia.

Požiare

Z hľadiska požiarov je okres Prievidza z väčšej časti zalesnený trvalými lesnými porastmi, ktoré sú pravidelne omladzované. Napriek tomu, že sa vykonávajú v lesných porastoch výruby aj z dôvodov protipožiarnej ochrany, napr. formou priesekov, hrozí vzhľadom na hustotu zalesnenia nebezpečenstvo vzniku veľkých požiarov na rozsiahlom území. Vznik veľkých požiarov priamo hrozí v rámci riešeného územia t.j. k.ú. obce, najmä osadám a usadlostiam v JV časti v blízkosti CHKO Ponitrie (Lubianka, Volfové štále, Ďurišove štále, Súľovské štále, Tomove štále, Bridove štále a Rudica)

Rozmiestnenie a počty ochranných stavieb

V súlade s § 4 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sa zariadenia civilnej ochrany budujú ako dvojúčelové.

V riešení rozvoja obce v rámci nových rozvojových lokalít pre hromadné formy výstavby bytov. sa v rámci bytových domov musia budovať jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa navrhovanej obsaditeľnosti HBV v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Obec Zemianske Kostolány je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z. z. o kategorizácii území zaradená do III. kategórie.

Obec Zemianske Kostolány má vypracovaný "Plán ukrytia obyvateľstva" v zmysle Vyhlášky č.297/1994 Z.z. z 19.10.1994, ktorý obsahuje vymedzenie, spôsob riešenia a zabezpečenia ukrytia, ktorý rieši ukrytie obyvateľstva najmä formou ÚBS – úkrytov budovaných svojpomocou. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory slúžia pre ukrytie obyvateľov. V obci sa nachádzajú aj dva stále úkryty.

Zásady :

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť platnou legislatívou (zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov).
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z.z.),
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia okresu a obce.

Podkapitola B.11.2. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany sa prečísluje na B.11.3

B.11.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom v znení :

Podmienky požiarnej ochrany pre riešenie koncepcie rozvoja v procese následnej územnoplánovacej prípravy rozvoja, investičnej činnosti a výstavby vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov, vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vyhl. c. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

Zásady :

- a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú z platnej legislatívy (zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok), (T)
- b) obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce, (K,T)

- c) obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K,T)

Podkapitola B.11.3. Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami sa prečísľuje na B.11.4

B.11.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom v znení :

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia, v spolupráci so samosprávou obce. Obec je povinná riadiť a zabezpečovať vykonávanie na ochranu pred povodňami na území obce, v rámci preneseného výkonu štátnej správy na úseku ochrany pred povodňami.

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov, najmä rieky Nitra a jej prítoky (Lelovský potok, Kyjovec, Hraničný potok, Roháč, Lazný, Vidlicový) a ich droné prítoky.

Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých, subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti s príslušným samosprávnym orgánom.

Uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody.

Podľa Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika, ktorých spracovanie zabezpečí Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. ako správca vodohospodársky významných vodných tokov, budú stanovené podmienky ochrany v území ohraničenom záplavovou čiarou rieky Nitry pri prietoku Q100. Priebeh záplavovej čiary bude zobrazený orientačne, nakoľko sa zastavané územie obce nachádza mimo geografickú oblasť. Grafické znázornenie rozsahu povodne v niektorých prípadoch nemusí vystihovať reálne vzniknutú povodeň. Postup povodne (záplavy) bude mať iba indikatívny charakter, lebo aj pri rovnakom kulminačnom prietoku povodňovej vlny závisí časový postup záplavy od reálneho objemu povodňovej vlny a jej tvaru. Z toho dôvodu sa bude skutočný priebeh záplavy počas každej povodne v rôznej miere, ale prakticky vždy líšiť od vyššie uvádzaných predpokladov postupu povodní.

Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku.(SVP š.p. OZ Piešťany) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Zásady :

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.)
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z .) (S,D,T),
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákomom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami). (T)
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami). (T)
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce. (T)
- g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby. (T)
- h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v k.ú. obce (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

B.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Názov kapitoly B.12.1 sa upravuje a znie :

B.12.1 Návrh územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Nadradené prvky ÚSES

Záväznou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán Trenčianskeho samosprávneho kraja, (AŽ PROJEKT 1998) a Zmeny a doplnky č. 1 až 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (AŽ PROJEKT s.r.o.), a koncepciou dokumentáciou je Regionálny ÚSES okresu Prievidza (Ekotrust, 1994), v ktorom sú špecifikované prvky kostry územného systému ekologickej stability nezasahuje do riešeného územia regionálne a nadregionálne biocentrá (RBc a NBc) a regionálne biokoridory.

Prvky územného systému ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia

Ekologicky najhodnotnejšie krajinné prvky - navrhovaná kostra MÚSES :

- **Čerešňový járok** – je pokračovaním biocentra Hlboká – Nad Vinohradom, ktorý bol navrhnutý v k. ú. Bystričany časť Chalmová. Tvoria ho lesné porasty hospodárske a ochranné. Drevinové zloženie – dub, buk, hrab.
Stresové faktory : blízkosť odkaliska a skládky stabilizátu.
- **Čerešňový járok – rieka Nitra** – prechádza cez lesné porasty medzi odkaliskom a skládkou stabilizátu.
- **Lazný potok** – prepája cez interakčné prvky rieku Nitru a miestne biocentrá navrhované v k. ú. Kamenca pod Vtáčnikom, prítok Lazného potoka je prepojený až na alúvium Bystričianskeho potoka.
Stresové faktory : potok je čiastočne regulovaný.
Návrh : posilnenie brehovej zelene hlavne výsadbou druhov z potenciálnej prirodzenej vegetácie.
- **Kyjovec** - prepája rieku Nitru a regionálny biokoridor prechádzajúci okrajom Drieňovského vrchu. Je posilnený niekoľkými plošnými interakčnými prvkami.
Stresové faktory : blízkosť priemyselných podnikov.
Návrh : posilnenie brehovej zelene.

Miestny biokoridor :

- **Rieka Nitra** – prechádza riešeným územím od severu na juh. V tejto časti je brehová zeleň tvorená porastami vrby, topoľov a jelší.
Stresové faktory: znečistenie vody, prechod v blízkosti priemyselných areálov, blízkosť trate železnice.
Návrh: posilniť brehovú zeleň, eliminovať možnosti ďalšieho znečisťovania toku.

Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny riešeného sídla je potrebné kostru navrhovaných prvkov MÚSES doplniť sieťou plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine :

- **Interakčné prvky plošné** – sú navrhované na lesných porastoch alebo TTP, niekedy len na malých plochách verejnej zelene alebo nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie. Ich umiestnením posilňujeme funkčnosť biokoridorov a vytvárame ochrannú zónu pre biocentra.
- **Interakčné prvky líniové** – sú to širšie pásy zelene pozostávajúce zo stromovej a krovinnej vrstvy. Spĺňajú hlavne úlohu protihlukovú (aleje pri komunikáciách) a izolačnú, ak sú umiestnené okolo areálov priemyselných alebo poľnohospodárskych podnikov.
- **Eliminácia stresových faktorov** na plochách ENO Zemianske Kostofany.
- **Návrh na rekultiváciu** – sem sú zaradené plochy odkaliska a skládky stabilizátu. Po ukončení ich prevádzky je potrebné zrekultivovať tieto plochy podľa špeciálneho projektu.
- **Návrh na zalesnenie** – sú to plochy v blízkosti skládok, ktoré by bolo vhodné zalesniť a tým lepšie odizolovať od okolitej krajiny. Tieto plochy by mali byť riešené v rekultivačnom projekte.

- **Špeciálna zeleň prvkov ÚSES** – je zeleň, ktorá je navrhovaná na plochách biocentier a biokoridorov. Návrh zelene musí byť odsúhlasený podľa § 7 písm. h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Názov kapitoly B.12.2 sa upravuje a znie :

B.12.2 Návrh ochrany prírody a krajiny

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Juhozápadný cíp riešeného, t.j. katastrálneho územia Zemianske Kostolány je súčasťou Územia európskeho významu Nitrické vrchy (ÚEV Nitrické vrchy), kód SKUEV0883. Vyhláseného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky Opatrením č. 1/2017 zo dňa 7. decembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č.3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

Predmetom ochrany ÚEV Nitrické vrchy sú :

- 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae)
- 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy
- 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 40A0 Xerothermné kroviny
- 6110 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi
- 8160 Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany ÚEV Nitrické vrchy: jazýčkovec jadranský (*Himantoglossum adriaticum*), koník slovanský (*Stenobothrus eurasius*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), Roháč obyčajný (*Lucanus cervus*)

Súčasťou územia EV Nitrické vrchy v rámci k.ú. obce sú parcely 1174/1 a časť parcely 1174/23. Na tomto území platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Požiadavky a limity ochrany prírody a krajiny:

- a) rešpektovať územie európskeho významu (ÚEV Nitrické vrchy) v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení,
- b) rešpektovať navrhované prvky MÚSES v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 330/1991 Z. z. a v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.) a vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch,
- c) uplatniť v riešení navrhované ekostabilizačné opatrenia,
- d) revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov a projektov,
- e) zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody,
- f) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu ŽP vyplývajúce so schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov, a projektov,
- g) chrániť krajinnú štruktúru v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

B.13 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT A OCHRANY NERASTNÝCH SUROVÍN

B.13.1 Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok

V texte kapitoly pred podnadpisom „Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok“ sa dopĺňajú aktualizované údaje o národných kultúrnych pamiatkach a doplňujúci text v znení :

Aktualizovaný zoznam národných kultúrnych pamiatok :

- a) Rímsko-katolíckv kostol sv. Jána Krstiteľa, par. č. 200, k. ú. Zemianske Kostoľany, č. ÚZPF 895/1, ktorý vznikol pravdepodobne v prelome 17. a 18. storočia a bol neskôr viackrát upravovaný;
- b) Evanjelický artikulárny Kostol a zvonica, par. č. 799, k. ú. Zemianske Kostoľany, č. ÚZPF 896/1 (kostol), 896/2 (zvonica), datovaný do prvej polovice 18. storočia;
- c) Kúria „Jožičkina“, par. č. 908, k. ú. Zemianske Kostoľany, č. ÚZPF 897/0 postavená v polovici 18. storočia;
- d) Kaštieľ a park „veľký kaštieľ“, pare. č. 892 (kaštieľ), 894 (park), č. ÚZPF 899/1 (kaštieľ), 899/2 (park), postavený na prelome 16. a 17. storočia;
- e) Kaštieľ „Karolkin“, pare. č. 904/1,2,3, č. ÚZPF 900/0, postavený v polovici 17. storočia;
- f) Kaštieľ „Kišásoňkin“ pare. č. 860, č. ÚZPF 901/0, postavený v prvej polovici 18. storočia;
- g) Veža obytná „Sýpka“, pare. č. 893, č. ÚZPF 902/0, postavená v 15. storočí;
- h) Rímsko-katolíckv kostol Narodenia Panny Márie a cintorín, pare. č. 1191, č. ÚZPF 11178/0, datovaný na prelom 12. a 13. storočia;
- i) Pomník so sochou, pare. č. 892, č. ÚZPF 930/0, datovaný do roku 1964, spomienka padlým v SNP;
- j) Spoločný hrob s náhrobníkom, pare. č. 1190, č. ÚZPF 931/0, datovaný do druhej polovice 20. storočia, umiestnený na miestnom cintoríne ako spomienky padlým v SNP.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a Vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. V súvislosti s archeologickými náleziskami upozorňuje orgán ochrany na lokality v ktorých sú predpokladané archeologické náleziská: v rámci intravilánu a extravilánu obce z obdobia ludonickej skupiny, lužickej kultúry, halštotskej kultúry či doby slovanskej.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín pracovisko Prievidza upozorňuje na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie terénnych úprav, z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, m požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. V zmysle § 41 odsek 4 sú určované nasledovné základné podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk, v miestach, kde nebude predpísaný archeologický výskum.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

B.13.2 Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastov

Ruší sa text a nahradzá sa textom v znení :

Do časti k.ú. obce zasahuje ložisko nevyhradeného nerastu Ľubín (stavebný kameň – vápenec so zastavenou ťažbou).

V časti katastrálneho územia obce Zemianske Kostolány je aktuálne dobývané ložisko vyhradených nerastov, ktoré je potrebné chrániť v zmysle platných predpisov (banský zákon).

V riešenom území sú evidované chránené ložiskové územia (CHLÚ) :

- hnedého uhlia (ID ložiska 1) - Nováky II. etapa, (neťažené ložisko - neuvažuje sa o ťažbe) v správe ŠGÚDŠ Bratislava
- hnedého uhlia (ID ložiska 28) - Nováky, (Ložiská s rozvinutou ťažbou) v HBP, a.s.

V riešenom území je určený dobývací prístor (DP) hnedého uhlia (ID ložiska 28) - Nováky, (Ložiská s rozvinutou ťažbou) v HBP, a.s.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania podľa § 17 ods. 5.

Podľa § 26 ods. 3 banského zákona sú vyznačené hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územie v blízkosti dobývacieho priestoru a chráneného ložiskového územia dotknutý orgán odporúča nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Kapitola B.14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa rozčlení na samostatné kapitoly

B.14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

V rámci celého textu kapitoly sa mení číslovanie ciest nasledovne :

- *cesta III. triedy č.06475 cesta I/64 Zemianske kostolány – Kamenec pod Vtáčnikom - nahrádza číslom III/1790,*
- *cesta III. triedy č.06495 "cesta I/64 Zemianske kostolány – železničná stanica Zemianske Kostolány - nahrádza číslom III/1793.*

Podnadpisy a.) až f.) sa prekódujú na B.14.2 až B.14.6. podnadpis pod bodom g.) Iné druhy dopravy sa ruší a vkladá sa nová podkapitola B.14.1 vrátane textu :

B.14.1 Nadradená dopravná sieť a širšie dopravné vzťahy

Nadradenú dopravnú sieť na území obce tvorí tranzitná cestná a železničná dopravná infraštruktúra :

- železničná trať č.150 spájajúca uzlové stanice Prievidza a Lužianky,
- cesta I/64, severo-južná spojnica, ktorej trasa vedie Horným Ponitrim, severným smerom kríži cestu I/50 (a navrhovanej trasy rýchlostnej cesty R2) v Novákoch a južným smerom spája Nítru a rýchlostnú cestu R1.

Konceptné riešenie nadradenej dopravnej infraštruktúry a širších dopravných vzťahov je v súlade s nasledovnými nadradenými konceptnými zámermi a materiálmi :

- Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy,
- KURS 2001 v znení KURS 2011-zmeny a doplnky č. KURS 2001(uznesenie vlády SR č.

513/2011)

- Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády č. 158/2010)
- strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020,
- Operačným programom Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- nadradenou ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja.

Dopravné väzby obce v nadregionálnych súvislostiach sú riešené cestnou a železničnou dopravou regiónu a okresu Prievidza. Zastavaným územím, jadrom obce vedie trasa cesty I/64, ktorá je súčasťou regionálnej cestnej siete. Cez riešené územie vedie trasa železničnej trate č.150 spájajúcej uzlové stanice Prievidza a Lužianky-Nové Zámky. V obci je železničná stanica.

Dopravnú kostru obce určuje prieťah cesty I/64 v dĺžke cca 1,7 km. Jadro obce je na 138,00 km staničenia tejto cesty, ktorá je v riešenom území zaradená do funkčnej triedy B1 a kategórie MZ 8,0/50 so šírkou pruhov 2 x 3,5 m.

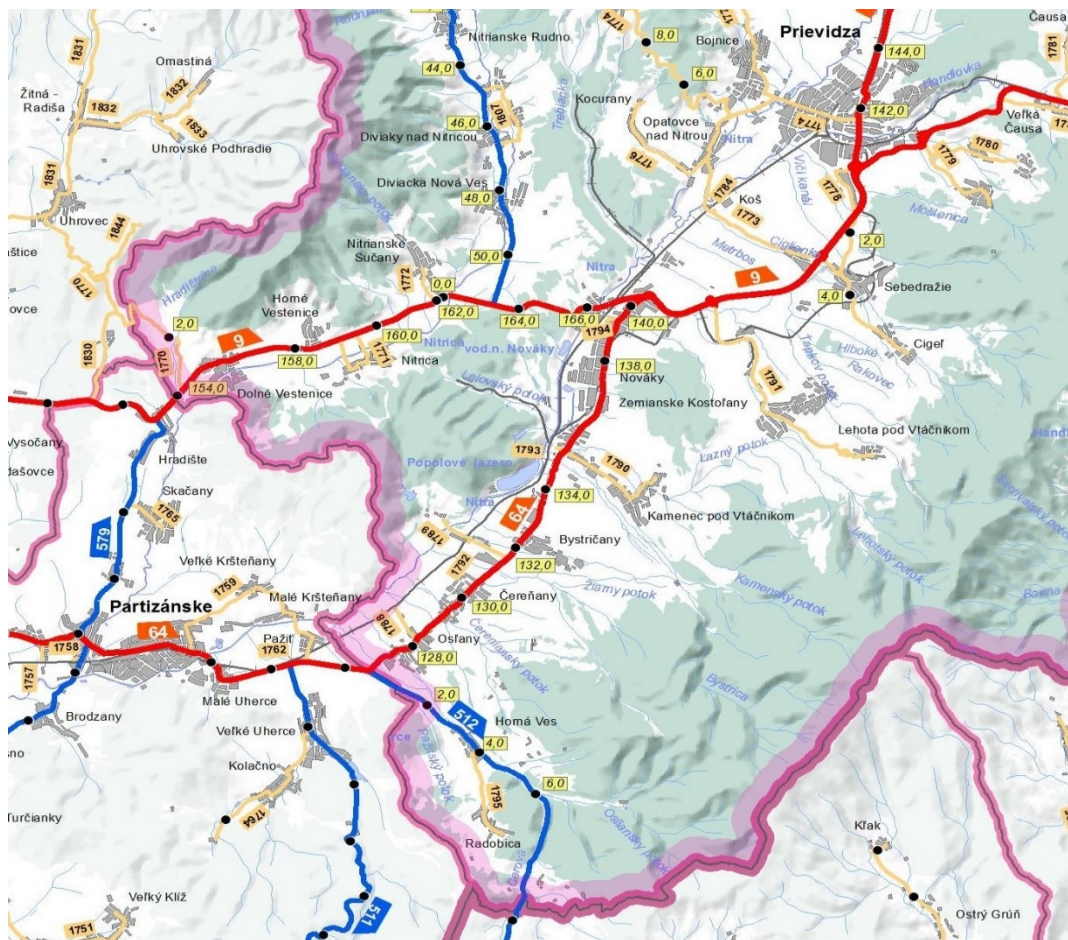
V rámci jadra obce na cestu č. I/64 nadväzuje cesta č. III/1790, ktorá je hlavným komunikačným sprístupnením obce Kamenec pod Vtáčnikom.

Vo výhľadovom období sa navrhuje v rámci ÚPN VÚC TK východný obchvat územia obce (intravilán) -.

Cesta I/64 (celoštátneho významu), pre ktorú je potrebné zabezpečiť územnú rezervu - preložiek komunikácie (obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie) obchvatu obce v úsekoch:

- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou - Malé Bielice - Veľké Bielice - Partizánske - Malé Kršteňany - Oslany - Čereňany - Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostofany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,

Na výhľadovú trasu cesty I/64 (záväzný jav ÚPN VÚC TK) v rámci platného ÚPN VÚC TK nie sú riešené v rámci riešeného územia napojenia na cestnú sieť obce. Cesta križuje cestu III/1790. V rámci koncepcie predmetných ZaD č.1 ÚPN obce sa navrhujú komunikačné napojenia systému obslužno-zberných komunikácií v súlade s grafickou časťou.



Obr. 1: Širšie dopravné vzťahy obce - stav

Zásady :

- a) rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest I. a III. Triedy a ich výhľadových trás.
- b) Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v trase a úsekoch:• hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolány a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2, (ÚPN VÚC TK bod 7.1.7)
- c) Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/64 v zmysle noriem (STN 73 6110 STN a 73 6101)
 - v zastavanom území v kategórii MZ 14/60, resp. MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1;
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80
- d) Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy 1790 a 1793 v zmysle noriem (STN 73 6110 STN a 73 6101) :
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70
- e) rešpektovať ochranné pásma ciest a hranice ochranného pásma ciest mimo sídelných útvarov obcí označených dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov – účinnosť od 02.01.2015),
- f) cestu I/64 a je križovatky s ostatnými pozemnými komunikáciami posúdiť či vyhovujú požiadavkám výhľadových intenzít v návrhovom období v zmysle platných noriem (STN 736101, 736110, 736102)
- g) nové komunikácie pre chodcov pri ceste I/64 riešiť v súlade s platnou normou (STN 736110)
- h) na ceste I/64 nenavrhopvať špecifické prvky upokojuvania dopravy - spomaľovacie prahy a vyvýšené plochy (v zmysle TP 15/2005),
- i) osvetlenie a stavebné úpravy na ceste I/64 v mieste nových autobusových zastávok navrhnuť v zmysle platných noriem (STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6102)
- j) Nové pripojenia pozemných komunikácií na cestu I/64 zo susedných nehnuteľnosti navrhnuť v súlade s platnými predpismi a normami (STN 73 6101, 73 6110, 73 6102 a príslušných TP.)
- k) nové podzemné vedenia v súbehu s cestou I/64 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty I/64 v chodníkoch a príľahlých zelených pásoch. (na cestnom pozemku cesty I/64 je ich možné umiestniť v prípade ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia),
- l) v procese návrhu rozvojových obytných území v blízkosti cesty I/64 rešpektovať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/64 resp. zaviazat' stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovat' tieto nežiadúce účinky,
- m) v prípade potreby posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk a emisie) na ceste I/64 a navrhnuť opatrenia na ich elimináciu,
- n) rezervovat' koridor pre výhľadové trasy zberno-obslužných komunikácií vyššieho významu v trasách prepájajúcich existujúcu komunikačnú sieť obce s výhľadovou trasou cesty I/64, vo funkčnej triede B3, kategórie MZ 8,5/50 v zastavanom území a mimo ZÚ kategórie C 7,5/60.

Názov kapitoly B.14.2 sa dopĺňa a znie :

B.14.2 Automobilová doprava, dopravný systém obce

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Základnú komunikačnú kostru sídla tvorí prieťah cesty I. triedy I/64. Cez zastavané územie prechádza v smere JZ – SV. Cesta v extraviláne zodpovedá kategórii C11,5/70 v zmysle STN 736101, (vo výhľadovom období rezervný koridor pre obchvat v kategórii C 11,5/80). V zastavanom území obce je cesta I. triedy vedená v intravilánovom usporiadaní s odvodnením čiastočne do dažďovej kanalizácie, v JZ a SV okrajových častiach obce je vedená v extravilánovom usporiadaní, s odvodnením do cestnej priekopy. V miestach chodníkov do uličných vpustí resp. príľahlého terénu. Komunikácia zodpovedá funkčnej triede zbernej komunikácie B1. Jednostranný chodník šírky 1,5 – 2,1 m je vybudovaný v celej dĺžke zastavaného územia v jadrovej časti obce obojstranne. Táto cesta má v súčasnej dopravnej a sídelnej štruktúre charakter tranzitných ťahov s vysokým dopravným zaťažením a veľkým podielom nákladnej dopravy.

Cesta III. triedy - III/1790 sa napája na komunikáciu I. triedy v kategórii C 6,5/50, funkčnej triede B3 stykovou križovatkou, cesta je spojnicou a prístupovou komunikáciou pre obec Kamemec pod Vtáčnikom a tiež cesta III. triedy - III/1793 vedie k železničnej stanici.

Dopravnú kostru zástavby obce dotvára prevádzková sieť miestnych komunikácií s funkciou obslužnou prístupovou vo funkčných triedach C2 a C3, a účelové lesné a poľné cesty.

Súčasný stav povrchu zberných komunikácií je prevažne vhodný avšak smerové vedenie a šírkové usporiadanie zvädza k prekračovaniu povolenej jazdnej rýchlosti.

Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby obce prechádzajú do poľných ciest, ktoré sú prevažne len so štrkovou úpravou v šírke cca 3,0 až 3,5 m.

Dopravné vzťahy vo vnútri sídla a ich pridelenie na príslušnú sieť neboli snímané dopravným či iným prieskumom, na základe ktorého by bolo možné určiť veľkosť dopravnej práce, špičkové zaťaženie a ostatné dopravno-inžinierske charakteristiky súčasného stavu. Takéto údaje neboli k dispozícii. Obdobne nie je k dispozícii ani prieskum hlučnosti na hlavnom cestnom prieťahu cez obec. Dopravno-inžinierske charakteristiky a predpokladanú hlučnosť trás je možné čiastočne popísať na základe prieskumov SSC z roku 2015 a prognózovaných koeficientov rastu intenzity automobilovej dopravy.

Návrh koncepcie riešenia

Rozvoj cestnej siete miestnych obslužných a zberných komunikácií sa navrhuje sieťou systému obslužno-prístupových komunikácií vo funkčných triedach B3, C2 a C3, ktoré sú navrhované využitím existujúcej cestnej siete a navrhovaným rozšírením cestnej siete.

Cestná sieť v súčasnom zastavanom území a v rámci navrhovaných funkčných území rozvojových lokalít predstavuje cestnú sieť, ktorá bola založená čiastočne bez celkovej koncepcijnej prípravy, uplatňuje sa na nich princíp zaradenia do nižších funkčných tried. Odporúča sa riešiť ich vo funkčnej triede C3 a formou obytných ulíc vo funkčnej triede D1 riešením v následnej územnoplánovacej, urbanistickej a dopravnej koncepcii na nižšom, podrobnejšom stupni koncepcijného riešenia. Navrhuje sa zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Základnú komunikačnú kostru sídla tvoria miestne komunikácie. Cez zastavané územia miestnych častí obce vedie trasa cesty I/64 v smere sever - juh. Cesta má v súčasnej dopravnej a sídelnej štruktúre charakter tranzitného ťahu so stredným dopravným zaťažením.

Cesta I/64 - táto cesta mimo zastavaného územia obce zodpovedá kategórii C 9,5/80, vo výhľadovom období sa navrhuje (v zmysle STN 73 61 10) rezervovať koridor pre kategóriu C 11,5/80.

V zastavanom území obce je cesta vedená v čiastočne extravilánovom usporiadaní. Na jednej strane je odvodnenie realizované do uličných vpustí a na strane druhej do príľahlej zelene. Komunikácia zodpovedá funkčnej triede zbernej komunikácie B1 MZ 11,5/50. V mieste prímestských zastávok sa navrhuje vloženie stredného deliaceho ostrovčeka a zvýšenie intenzity osvetlenia prechodu pre chodcov. Chodník je vybudovaný len v účelových úsekoch pre peší prístup do obce v časti zastavaného územia.

Do základnej komunikačnej kostry sídla patrí aj cesta III. triedy (subregionálneho významu), ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu východnej časti obce a spája obec Kamemec pod Vtáčnikom na cestu I/64. Táto cesta v rámci riešeného územia vedie zastavaným územím v kategórii MZ 8,5/50.

V zastavanom území obce v súlade s navrhovanou koncepciou rozvoja cestnej siete rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 (v zmysle STN 73 61 10).

Dopravnú kostru zástavby obce dotvára prevádzková sieť miestnych komunikácií s funkciou obslužnou prístupovou vo funkčných triedach C1, C2, C3, a účelové lesné a poľné cesty.

Súčasný stav povrchu zberných komunikácií je prevažne v zlom stave, napriek tomu v niektorých miestach smerové vedenie a šírkové usporiadanie zvädza k prekračovaniu povolenej jazdnej rýchlosti.

Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby obce prechádzajú do poľných ciest, ktoré sú prevažne len so štrkovou úpravou v šírke cca 3 až 3,5 m.

V rámci cestnej siete obce sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich ciest, rozvoj základnej kostry navrhovaných ciest (stanovených vo výkrese dopravných systémov) a rozvojových lokalít sa odporúča navrhovať obslužné komunikácie v nasledovných kategóriách :

MO 11,5/30 – obslužná obojsmerná komunikácia, šírka jazdného pruhu 3,25 m, jednostranný parkovací pruh šírky 2,50 m, návrhová rýchlosť 40 km/h,

MO 10,25/30 – obslužná obojsmerná komunikácia, šírka jazdného pruhu 3,25 m, jednostranný parkovací pruh šírky 2,00 m, návrhová rýchlosť 30 km/h,

MO 7,5/30 – obslužná obojsmerná komunikácia, šírka jazdného pruhu 2,75 m, návrhová rýchlosť 30 km/h

MO 5,5/30 – obslužná obojsmerná komunikácia, šírka jazdného pruhu 2,75 m, návrhová rýchlosť 30 km/h

MO 6,5/30 – obslužná jednosmerná komunikácia, šírka jazdného pruhu 2,75 m, jednostranný parkovací pruh šírky 2,25 m návrhová rýchlosť 30 km/h.

Zásady :

- a) koncepčne riešiť rozvoj cestnej siete do obce v súlade s koncepciou verejnej dopravnej vybavenosti v príslušných navrhovaných kategóriách a triedach v kontexte s miestnymi komunikáciami na nižšej úrovni a vrátane dopravne nedoriešených plôch,
- b) riešiť zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách.
- c) riešiť koncepciu urbanistického a dopravného usporiadania rozvojových lokalít v rámci územnoplánovacích podkladov vo väzbe na navrhovaný dopravný systém obce,
- d) pre intenzívny rozvoj umiestniť nové zastávky HD, pre obsluhu navrhovaných lokalít v súlade s reálnym vývojom,
- e) počet parkovacích miest je potrebné stanoviť a riešiť pre konkrétne zámery v rámci objektov, zariadení a areálov v súlade s STN 73 6110.
- f) v navrhovaných lokalitách s prevažnou funkciou bývania regulovať počet parkovacích miest - 1 parkovacie miesto na pozemku vlastníka rodinného domu a 1 parkovacie miesto na verejnom priestore.

B.14.3 Autobusová doprava

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Z analýzy vyplýva, že dochádzka za prácou do okolitých sídiel je vzhľadom k nízkemu počtu pracovných príležitostí v obci vysoká. Súčasná situácia vytvára podmienky pre zmeny v delbe dopravnej práce z MHD v prospech IAD, tento trend je nežiaduci a je potrebné riešiť podporou a skvalitnením služieb SAD.

Územie katastra obce je obsluhované hromadnou dopravou autobusmi SAD Prievidza a.s. na trase Partizánske – Prievidza a Prievidza – Kamenec pod Vtáčnikom. Počet autobusových spojov je rovnomerne rozložený v priebehu celého dňa (základný časový odstup je cca 60 minút). V čase rannej a poobednej špičky sú doplnené ďalšie spoje. Priemerný počet spojov (Partizánske – Prievidza) v jednom smere je 16 autobusov za 24 hodín.

Po ceste I/64 a je vedená ťažisková verejná autobusová doprava SAD. Niektoré linky zachádzajú po ceste III/1793 k železničnej stanici a po ceste III/1790 do obce Kamenec pod Vtáčnikom. Dopravná obsluha obce SAD je vyhovujúca. Bližšie údaje o počtoch cestujúcich, sezónnej vyťaživosti spojov a zastávok nie sú známe.

Prevažná časť obce je pokrytá zastávkami v dochádzkovej vzdialenosti 400 m. V súčasnosti nie sú pokryté územia :

- JZ okrajová časť zastavaného územia, prevažne s funkciou obytného územia IBV a pohrebiska,
- JV okrajová časť rozvojového obytného územia IBV pozdĺž Vidlicového potoka,
- SV okrajová časť zastavaného a rozvojového obytného územia IBV a HBV, kde perspektívne vzhľadom aj na koncentráciu bývajúceho obyvateľstva bude potrebné,

Zastávky sú prevažne vybavené prístreškom, cestovnými poriadkami, sedením, odpadkovým košom. Štandardný stav je potrebné podporovať a zastávky bez adekvátneho vybavenia, označených len označníkom zastávky je potrebné vybaviť, v prípade potreby zväžiť vyššiu hustotu zastávok.

Zásady :

- a) Zachovať a v prípade potreby flexibilne riešiť intervaly medzi spojmi, prispôbiť a koordinovať nadväznosť spojov aj na železničné spoje,
- b) Zastávky vybaviť jednotným prístreškom, označníkom, cestovnými poriadkami, sedením, smetným košom a osvetlením.

B.14.4 Statická doprava*Bez zmeny.*

Na základe výsledkov analýzy sa neprejavuje výrazný nedostatok parkovacích miest. Parkovacie plochy v obci sú v súčasnosti pred obecným úradom, kultúrnym domom, pri cintoríne, a pred budovou školy a javia sa kapacitne v súčasnosti ako dostačujúce. Chýbajú odstavné plochy pred, pričom ich zriadenie by mohlo slúžiť pre obe zariadenia ako spoločné.

Systémové verejné parkovacie a odstavné plochy sú vybudované pri kultúrnom dome, bytových domoch, dome služieb, OcÚ a ZŠ. Ostatné sú zatiaľ prevažne charakteru živelného, bez riadneho vymedzenia a povrchovej úpravy, odporúča sa tieto plochy spevniť a zabezpečiť ich odvodnenie.

Ostatné parkovacie plochy sú v rámci uličnej siete pred domami na vlastných pozemkoch, v garážach, čiastočne na širších uliciach v hlavnom dopravnom priestore. Problémom je parkovanie na úzkych obslužných prístupových komunikáciách, ktoré blokujú prejazd požiarna a záchrannú techniku.

Odporúča sa obytné ulice označiť a parkovanie v uličnom koridore vyznačiť vodorovným značením.

Počet parkovacích miest je potrebné stanoviť podľa STN 73 6110. Parkovacie miesta v rámci zástavby rodinných domov musia byť navrhnuté na vlastnom pozemku. V navrhovaných lokalitách s prevažnou funkciou bývania sa odporúča regulovať počet parkovacích miest nasledovne : 2 až 3 parkovacie miesta musia byť na pozemku vlastníka rodinného domu a 1 parkovacie miesto pre návštevu na verejnom priestore.

Pri návrhu statickej dopravy sa odporúča myslieť aj na parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest rovnom minimálne 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 736110. (stanovisko MDVaRR SR)

B.14.5 Železničná doprava*Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie .*

Riešeným t.j. katastrálnym územím obce vedie neelektrifikovaná železničná trať č.140 Veľké Bielice – Nitrianske Pravno, spájajúca uzlové stanice Prievidza-Lužianky-Nové Zámky, vedie cez Nováky, Zemianske Kostolány, Bystričany, Čereňany, Oslany, v smere na Partizánske. Trať je dlhodobou stabilizovaná, jednokoľajná s motorovou trakciou. S elektrifikáciou trate sa zatiaľ nepočíta. Budova stanice je vo vyhovujúcom stave. Železničná stanica Zemianske Kostolány okrem služieb pre osobnú a tranzitnú dopravu slúži aj pre cieľovú dopravu, s výhybnami zabezpečuje dopravné napojenie železničných vlečiek areáloch podnikov firiem nováčkeho výrobného komplexu (ENO, FORTISCHEM ...) a tiež zariadení MO SR.

K železničnej stanici vedie cesta III/1793 Na železničnej stanici v zastavuje denne 12 osobných vlakov v smere Prievidza a Topoľčany, Bratislava, Nitra. Okrem prímestských spojov SAD najbližšie priame spojenie s diaľkovou autobusovou dopravou je v Novákoch a Prievidzi.

V koncepcii riešenia ÚPD nedochádza k rozšíreniu súčasného funkčného využitia územia. V rámci koncepcie riešenia sa navrhuje obnova a modernizácia trate a vybavenia železničnej stanice komplexne vrátane nástupných plôch, prístupovej komunikácie, odstavných ploch pre OA, zastávky autobusovej dopravy a staničnej budovy.

Zásady :

- a) zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako i dostupnosť a prepojenia infraštruktúru a všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové (T),
- b) Novovybudované objekty odporúča ŽSR SR situovať v takej vzdialenosti o železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku spôsobenej

prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia vo vzdialenosti bližšej požadujeme zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií a pod. (T),

- c) stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platnej legislatívy (zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb.) a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme musí byť vopred konzultovaná a odsúhlasená so ŽSR (T).

B.14.6 Cyklistická doprava

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie .

Cez územie obce vedie severojužným smerom hornonitrianska cyklomagistrála č. 019 a Chalmovská spojka č. 8324.

V zmysle ZaD.č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v rámci Infraštruktúry cyklistickej dopravy sa navrhuje a premieta verejnoprospešná stavba :

Hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“) ktorá je premietnutá v grafickej časti ZaD č.1 UPN obce.

Navrhované sú cyklistické komunikácie miestneho charakteru v rámci zástavby obce a v katastri, resp. v medzi sídelnom pohybe medzi najbližšími sídlami. Tento systém dopravy je v rámci obce a medzi miestnymi časťami nevýrazný vzhľadom na vzdialenosť a podmienky. Pohyb cyklistov je v rámci zastavaného územia len po miestnych komunikáciách. Medzi sídlami je realizovaný len po cestách a účelových komunikáciách. Cyklistická trasa je navrhovaná ako súčasť miestnych komunikácií a vedená účelovými a lesnými cestami z obce do miestnych častí pre vzájomnú dostupnosť a do navrhovaných rozvojových rekreačných území a do voľnej krajiny Strážovských vrchov a Vtáčnika.

Samostatné cyklistické trasy miestneho významu sa nenavrhujú, počíta sa uplatnením cyklistickej dopravy v rámci miestnych komunikácií, ktoré sa navrhujú systémom prepojenia miestnych častí obce. navrhuje sa vytvorenie okruhu rekreačného a kondičného integrovaného chodníka s pešou a cyklistickou dopravou v rámci okruhu v rekreačnom území s extenzívnou rekreačnou funkciou.

Vo výhľadovom období sa uvažuje o integrovanej cykloturistickej trase na území po rekultivácii zložísk popolčeka vytvoriť cyklotriálové a trate pre iné cyklistické športové aktivity a atrakcie.

Počíta sa s napojením cyklistických trás na regionálne cykloturistické trasy.

Zásady :

- Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v súlade s príslušnými predpismi a normami (STN 73 6110 a TP 07/2014 a TP 085/2018)
- Zmiešané cyklistické a pešie chodníky budovať minimálne v priechodnej šírke 4,5m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25m.
- Samostatne vedené cyklistické trasy navrhovať v šírke min. 2,5m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m.
- podporiť vytvorenie a rozvoj hornonitrianskej cyklomagistrály,
- riešiť prípravu a výstavbu siete cyklotrás v rámci katastrálneho územia obce,
- rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás, samostatne vedené obojsmerné cyklotrasy riešiť o minimálnej šírke 2,5 m,
- chodník pre zmiešané vedenie chodcov a cyklistov pozdĺž rieky Nitria riešiť o minimálnej šírke 4,25 m.

B.14.7 Pešia doprava

Na konci textu sa vkladá text v znení :

V návrhu koncepcie dopravy sa rieši systém významných peších komunikácií. Chodník chýba aj pozdĺž viacerých miestnych komunikácií v zastavanom území. Pešie chodníky na miestnych komunikáciách nie sú realizované, kde nemotoristická doprava je vedená len po okraji miestnych komunikácií.

Chodníky v navrhovaných rozvojových lokalitách sa navrhujú o minimálnej voľnej šírke 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky. Na zberných komunikáciách musia byť

oddelené postranným deliacim pásom šírky 1-2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky. Chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, ani nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.

Chodníky v rámci zastavaného územia sa navrhujú pozdĺž všetkých zberných komunikácií a významných obslužných komunikácií. Cesta pre chodcov a cyklistov vedená mimo komunikácie nesmie byť užšia ako 4,25 m.

Zásady :

- a) chodníky v rozvojových lokalitách riešiť minimálnej voľnej šírky 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, na zberných komunikáciách musia byť oddelené postranným deliacim pásom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.
- b) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky,

Vkladá sa nová podkapitola B.14.8 Letecká doprava vrátane textu :

B.14.8 Letecká doprava

Letiská pre verejnú prevádzku sa v katastri obce nenachádzajú, v okruhu republikovej dostupnosti sú nasledovné letiská :

Letisko Piešťany	90 km
Letisko Žilina	90 km
Letisko Sliač	70 km
Letisko Bratislava	150 km
Letisko Poprad Tatry	205 km
Letisko Košice	300 km

V okruhu dostupnosti sú medzinárodné letiská v Brne, Viedni a Budapešti.

Do riešeného územia obce zasahujú ochranné pásma letiska Prievidza a poľného letiska Bystričany. Podmienky vyplývajúce z OP letísk sú uvedené v kapitole B.10.2.

V katastrálnom území Bystričany je poľné letisko. V zmysle platnej legislatívy (ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve „letecký zákon“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v katastrálnom území Bystričany je v prevádzke letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Bystričany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-167/84 zo dňa 27.12.1984 a v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve. Pre riešené územie vyplývajú obmedzenia z ochranných pásiem a prekážkových rovín Letiska.

Vkladá sa nová podkapitola B.14.9 Vodná doprava vrátane textu :

B.14.9 Vodná doprava

V katastra obce nie je a nenavrhuje sa napojenie na systém riečnej vodnej dopravy. Najbližšia medzinárodná lodná doprava je na Dunaji s prístavom v Bratislave a Komárne.

B.15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.15.1 Vodné hospodárstvo

Názov kapitoly sa dopĺňa a znie :

B.15.1.1 Hydrologické pomery, úprava tokov, povrchové vody a hydromeliorácie

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Obec Zemianske Kostolany hydrologicky spadá do čiastkového povodia rieky Nitra. Hlavným recipientom v rámci širšieho záujmového územia obce Zemianske Kostolany je vodohospodársky

významný vodný tok Nitra. Koryto rieky je upravené a má lichobežníkový profil. Zemianske Kostolány ležia na ľavom brehu rieky Nitra, 5 km južne od mesta Nováky. Západný okraj územia je ohraničený južným výbežkom Malej Magury, na východe svahmi pohoria Vtáčnik. Cez obec preteká potok „Lazný“ (Kamenský) tečúci z Vtáčnika a potok „Vidlicový“ (Lelovský) priteká z Lelovskej doliny. Potoky ústia do rieky Nitra v k.ú. obce Zemianske Kostolány. Správcom tokov je SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Váhu Piešťany, závod Topoľčany. Ďalšími tokmi sú menšie nomenované prítoky, ktoré odvádzajú dažďové vody.

Ochranné pásmo pre vodohospodársky významné vodné toky v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ je min. 6 m od brehovej čiary koryta toku resp. vzdušnej päty hrádze toku obojstranne a u ostatných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary koryta toku resp. vzdušnej päty hrádze toku obojstranne. V tomto pásme je potrebné umiestnenie investičných stavieb a výsadbu porastov v dotyku s tokmi konzultovať so správcou toku. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry (STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“), stavby trvalého charakteru, súvislú zeleň a ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, oplatenia, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. (OP sú uvedené v kap. B.10.6)

Na severozápadnom okraji k.ú. Zemianske Kostolány, na pravom brehu rieky Nitra, dochádza k vybrežovaniu vodného toku. Zátopové územie sa nachádza pri areáli poľnohospodárskeho podniku – dvor „Majer“ (viď. Výkres č.5).

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej vody je potrebné rešpektovať ich inundačné územie.

V zmysle platnej legislatívy (§ 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, pri odvádzaní a čistení odpadových vôd z rozvojových lokalít musí návrh zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, vytvárať podmienky potrebné na budovanie protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu intravilánu obce, stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby, dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch, investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov je nutné odsúhlasiť správcou vodného toku.

Podľa Hydrologického a Vodohospodárskeho plánu povodia Nitry sa v riešenom území neuvažuje s výstavbou vodných nádrží.

Stavby rodinných domov navrhované v blízkosti (v súběhu) malého vodného toku Vidlicový potok, na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd, musia byť osadené min. 0,5 m nad úrovňou jestvujúceho rastlého terénu. Nepovoľuje v tomto území budovanie pivničných priestorov v stavbách rodinných a bytových domov s dôrazom na ochranu stavieb proti vode. Budovanie malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebude odsúhlasené.správcom toku (stanovisko SVP, š.p. č. CS SVP OZ PN 2913/2020/2/CZ 9767/220 zo dňa 23.3.2020).

Zhodnotenie :

Zastavané územie je chránené pred zatopením okrem územia pri hospodárskom dvore „Majer“. Pre zabezpečenie spoľahlivého odvádzania povrchových vôd je dôležitá údržba a revitalizácia odvodňovacích kanálov na zber povrchovej vody.

V obci je čiastočne vybudovaná samostatná dažďová kanalizácia. Obec má vybudované aj provízorne ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd a to otvorené rigoly pozdĺž miestnych komunikácií. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia obce, i v samotnej obci sú zachytávané systémom týchto odvodňovacích rigolov a následne odvádzané do recipientov vodných tokov. Vzhľadom na čiastočnú svahovitosť miestneho terénu a

chýbajúce záchytné priekopy sú niektoré časti v zastavanom území obce vystavené nadmerným nepriaznivým účinkom prívodových vôd. Zvýšenú ochranu si vyžaduje najmä východná časť obce, vystavená vplyvu povrchových vôd z prívodových dažďov a nadmerného topenia sa snehu z nezastavaného územia nad obcou zo smeru od obce Kamenec pod Vtáčnikom a pohoria Vtáčnik.

Návrh riešenia

V návrhu výsadby pozdĺž brehov vodných tokoch je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a zároveň výsadbu riešiť tak, aby bol umožnený prístup k vodným tokom pri povodňovej aktivite a údržbových prácach na tokoch.

V zastavanom území obce je potrebné, pre navrhované zámery, hľadať riešenia na ochranu územia pred veľkými vodami. Pre zabezpečenie tejto požiadavky je nevyhnutné dodržať navrhované zásady.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a to :

- jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať nad úroveň hladiny Q 100 ročnej vody.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,

Taktiež je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné zásahy.

Zásady :

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.v platnom znení) a príslušné platné normy (STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“)
- b) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred povodňami (zákon č.7/2010 Z.z. v platnom znení)
- c) navrhované lokality bývania, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- d) rozvojové aktivity riešiť v súlade s podmienkami a požiadavkami na ochranu pred povodňami,
- e) zabezpečiť realizáciu povrchových protierózných priekopov zachytávajúcich prívodové vody,
- f) zabezpečiť korytá vodných tokov proti zosunom pôdy,
- g) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- h) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany zastavaného územia pred veľkými vodami na Q₁₀₀ a orné pôdy na Q₂₀,
- i) na vodných tokoch zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, úpravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- j) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, v šírke min.5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- k) u vodných tokov šírky do 10 m medzi brehovými čiarami je ochranné pásmo 5 m.
- l) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov pri návrhu výsadby stromov, pri riešení výsadby je podmienkou umožnenie prístupu k vodnému toku pre údržbové práce a pri povodňovej aktivite,
- m) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené legislatívou (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov),
- n) V rámci úprav vodných tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a kvality životného prostredia.
- o) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.),
- p) vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc.

Hydromeliorácie

Podľa vyjadrenia štátneho podniku Hydromeliorácie (č.1486-2/120/2020 zo dňa 12.03.2020), v k.ú. Zemianske Kostolány neexistujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.. Zároveň upozorňujú, že v k.ú. Zemianske Kostolány je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámeho vlastníka. Plochy drenážnych systémov sú vyznačené vo výkresoch č.4 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VOPDNÉ HOSPODÁRSTVO a č. 8 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Zásady :

- rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva a ochrany hydromelioračných zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.v platnom znení) a príslušné platné normy
- rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov,
- umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava. (T)

B.15.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Súčasný stav - rozvodná sieť

Obec Zemianske Kostolány má vybudovaný verejný vodovod, ktorého správcom je StVPS, a.s. Banská Bystrica, závod 03 Prievidza. Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Nitrianske Rudno – Nováky – Oslany (Novácky skupinový vodovod).

Hlavným zdrojom pitnej vody pre riešené územie je pramenná oblasť Nitrianskeho Rudna, odkiaľ je voda privádzaná do vodojemu Brezina 2 x 1000 m³ (max. hl. 296 m n.m., min. hl. 291 m n. m.). Z vodojemu je zásobné potrubie vedené ako Novácky skupinový vodovod cez Nováky (DN 500, DN 400) a ďalej potrubím DN 250 cez Zemianske Kostolány, Bystričany až do vodojemu v Oslanoch 2 x 250 m³ (276 m n.m.) ako privodné potrubie. Cez obec Zemianske Kostolány vedie trasa hlavného privádzača „SKV Nováky“ profilu DN 250, z materiálu liatina. Rozvodné potrubie je napojené na potrubie skupinového vodovodu vo vodomernej šachte situovanej severovýchodne od obce. Jestvujúca sieť uličných rádoz pozostáva z vodovodných potrubí profilov DN 150, 100 a 80mm. Rozvodná sieť verejného vodovodu v obci je z materiálu – liatina, PVC a polyetylén. Na vodovode sú osadené podzemné protipožiarné hydranty DN 80.

V Zemianskych Kostolánoch je zo skupinového vodovodu napojená obec Kamenec pod Vtáčnikom potrubím DN 150. Na dolnom okraji obce sa nachádza čerpacia stanica, ktorá dopravuje vodu do vodojemu obsahu 150 m³ (max. hl. 322 m n. m., min. hl. 318,7 m n. m.). Vodojem a čerpacia stanica slúži len pre dodávku vody do obce Kamenec pod Vtáčnikom.

Jestvujúci skupinový vodovod, vrátane vodných zdrojov je v aktuálnom technickom stave, pre ďalšiu výstavbu postačujúci. V rokoch 1995 až 2005 boli odstránené poruchy na rozvodných sieťach v Elektrárni Nováky a Chemických závodoch, ktoré v 80-tych rokoch zapríčiňovali straty vody vo vodovodnej sieti až cca 30 l/s.

Zemianske Kostolány sú zásobované pitnou vodou rozvodnou sieťou, napojenou na skupinový vodovod s meraním odberu vody vodomerom.

Tlak vody v potrubnej sieti sa v Zemianskych Kostolánoch pohybuje okolo hodnoty 0,45 MPa.

Potrubná sieť je poruchová, preto sa odporúča jej obnova a rekonštrukcia, postupnou výmenou so zväčšením profilu potrubia a riešením nových trás v problémových úsekoch.

Tabuľka č. B.15.1.2.1 Prehľad o vodovode Zemianske Kostolány za rok 2018

Por.č.	Účelová jednotka	Merná jednotka	Obec Z. Kostolány
			množstvo
1.	Voda určená na realizáciu	m ³	247 569
2.	- podzemná	m ³	247 569
3.	- povrchová	m ³	0
4.	Voda fakturovaná	m ³	193 392
5.	- pre obyvateľstvo	m ³	50 931
6.	- pre priemysel	m ³	115 055

7.	- pre poľnohospodárstvo	m ³	1 026
8.	- pre ostatných	m ³	26 380
9.	Straty vody	m ³	47 353
10.	Straty vody	%	19,13
11.	Výdatnosť vodných zdrojov	min. l.s ⁻¹	0,0
12.	Výdatnosť vodných zdrojov	max. l.s ⁻¹	0,0
13.	Dĺžka vodovodného potrubia	km	7,81
14.	Počet vodojemov	ks	0
15.	Obsah vodojemov	m ³	0
16.	Počet obyvateľov celkom	obyv.	1 766
17.	Počet obyvateľov zás. vodou	obyv.	1 766
18.	Špecifická potreba vody	l/os.deň	384,07
19.	Spotreba vody na osobu	l/os.deň	79,01

(zdroj: Prehľad o vodovodoch za rok 2018, StVPS,a.s. Banská Bystrica)

Výpočet potreby vody

Potreba pitnej vody pre riešené územie bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Výpočet potreby pre bytový fond

Počet obyvateľov: 1 767 obyv. (stav podľa štat. Údajov StVPS,a.s. 2018)

V roku 2000 bol počet obyvateľov 1732, v roku 2011 spolu 1674 a v roku 2015 - 1740 obyvateľov. V súčasnosti môžeme konštatovať, že demografický vývoj v obci Zemianske Kostolány mierne kolíše a do budúcnosti sa nepredpokladá výraznejší nárast počtu obyvateľov.

Výpočet potreby vody je prevedený z hľadiska produkcie splaškových odpadových vôd, kvôli návrhu ČOV a neuvažuje s firmami resp. subjektami mimo obce.

Tabuľka č. B.15.1.2.2 Potreba pitnej vody pre obyvateľov Zemianske Kostolány – rok 2018

Účel zásobovania vodou	počet obyv.	špec. potr. Vody (l.den ⁻¹)	Priem denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)		Max. hod. (Q _h)	
			m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .h ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Byt. fond	76	145	11,02	0,128	17,63	0,204	1,32	0,367
	1326	135	179,01	2,072	286,42	3,315	21,48	5,967
	364	100	36,40	0,421	58,24	0,674	4,37	1,213
Spolu	1 766	-	226,43	2,621	362,29	4,193	27,17	7,548
B. Obč. a tech. vybav.	1 766	25	44,15	0,511	70,64	0,818	5,30	1,472
Celkom	1 766	-	270,58	3,132	432,93	5,011	32,47	9,019

Výpočet akumuláčného priestoru:

Pri nepretržitom rovnomernom prítoku je množstvo akumulácie potrebnej na vyrovnávanie rozdielov medzi prítokom a potrebou pitnej vody vyjadrená rovnicou :

$$V = A + A_p + A_o \quad A = \text{minimálna zásoba}$$

A_p = požiarne rezervy

A_o = havarijná rezerva

Q_m = 430,70 m³.deň⁻¹, existujúci objem vodojemu V = 0 m³, tj. zabezpečenosť na 0,0 %.

Podľa STN 73 6650 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby. Súčasná kapacita akumuláčného priestoru je nedostatočná pre súčasnú potrebu.

Návrh riešenia

V rámci výstavby jednotlivých rozvojových zámerov bude zároveň rozširovaná jestvujúca vodovodná sieť. Novo-navrhovaným rozvodným potrubím sa vytvoria podmienky na napojenie vodovodných prípojkov pre nové objekty. Na vodovode budú osadené protipožiarne hydranty DN 80.

Návrhové obdobie (k roku 2035)

Bilancia nárastu potreby pitnej vody pre rozvojové zámery je uvedená v časti C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE prílohe v Tab. č. 4 pre návrhové a výhľadové obdobie. Na základe výpočtu celkovej potreby vody pre stav a navrhované rozvojové zámery v NO sú stanovené nasledovné bilančné údaje.

Tab. B.15.1.2.3. Potreba pitnej vody pre obec Zemianske Kostolany celkom - NO

Potreba vody	Priem denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
1	2	3	4	5,01
Stav (obyv. + vyb.)	270,6	3,13	432,9	4,98
Nárast (obyv. + vybav.+ priemysel)	124,7	1,44	199,5	2,31
Celkom	395,3	4,57	632,4	7,32

Výpočet akumuláčného priestoru pre návrhové obdobie (NO) :

Pri nepretržitom rovnomernom prítoku je množstvo akumulácie potrebnej na vyrovnávanie rozdielov medzi prítokom a potrebou pitnej vody vyjadrená rovnicou :

$$V = A + A_p + A_o \quad A = \text{minimálna zásoba}$$

A_p = požiarne rezervy
 A_o = havarijná rezerva

$$Q_m = 632,4 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}, \text{ existujúci objem vodojemu } V = 0 \text{ m}^3,$$

Podľa „STN 75 5302 – Vodojemy“ je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby (60% zo $632,4 \text{ m}^3.d^{-1}$), to činí potrebu akumulácie o objeme $379,5 \text{ m}^3.d^{-1}$. Nárast potreby pre NO bude $Q_m = 199,5 \text{ m}^3.d^{-1}$, potrebný nárast pre NO bude $Q_m \times 0,6 = 119,7 \text{ m}^3.d^{-1}$.

Kapacita akumuláčnych priestorov distribučného vodojemu Brezina je $2 \times 1000 \text{ m}^3$, s hladinou max. 300,00 m.n.m. a min. 297,00 m.n.m., nepostačuje pre rozvojové zámery.

Výhľadové obdobie (k roku 2050)

Bilancia nárastu potreby pitnej vody pre rozvojové zámery je uvedená v časti C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE prílohe v Tab. č. 4 pre návrhové a výhľadové obdobie. Na základe výpočtu celkovej potreby vody pre stav a navrhované rozvojové zámery vo VO sú stanovené nasledovné bilančné údaje.

Tab. B.15.1.2.4. Potreba pitnej vody pre obec Zemianske Kostolany celkom - VO

Potreba vody	Priem denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	270,6	3,13	432,9	5,01
Nárast NO (obyv. + vyb + priem.)	124,7	1,44	199,5	2,31
Nárast VO (obyv. + vyb + priem.)	7,3	0,08	11,7	0,14
celkom	402,6	4,66	644,1	7,46

Nárast potreby vody pre výhľadové obdobie je minimálna, činí $11,7 \text{ m}^3.d^{-1}$ max. dennej potreby (Q_m).

Zhodnotenie :

Hlavným zdrojom pitnej vody pre riešené územie je pramenná oblasť Nitrianskeho Rudna, odkiaľ je voda privádzaná do vodojemu Brezina $2 \times 1000 \text{ m}^3$ (max. hl. 296 m n.m., min. hl. 291 m n. m.). Jestvujúci distribučný vodojem Brezina $2 \times 1000 \text{ m}^3$ sa nachádza na vrchu Brezina, pred mestom Nováky a má funkciu distribučného vodojemu pre skupinový vodovod v úseku Nováky – Oslany. Z vodojemu je zásobné potrubie vedené ako Novácky skupinový vodovod cez Nováky (DN 500, DN 400) a ďalej potrubím DN 250 cez Zemianske Kostolany, Bystričany až do vodojemu v Oslanoch 2

x 250 m³ (276 m n.m.) ako prívodné potrubie. Pre prípadný rozvoj v obci Zemianske Kostolány nie je potrebný doplňujúci vodný zdroj. Pitná voda je do obce dodávaná potrubím DN 250, LT. Jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou s dodávkou pitnej vody z „Nováckeho skupinového vodovodu“ je pre súčasný stav vyhovujúci. Problematický je stav z pohľadu akumulácie pitnej vody. K roku 2018 je deficit akumulácie pre Novácky skupinový vodovod, v úseku Nováky – Oslany cca 3000 m³. Chýbajúca akumulácia pre NO v objeme 200 m³, pre výhľadové obdobie ohrozuje plynulú dodávku pitnej vody, limituje dodávku požiarnej vody a bezproblémové zabezpečenie preplachovania (čistenia) rozvodnej vodovodnej siete v obci Zemianske Kostolány.

Jestvujúci distribučný vodojem Brezina 2 x 1000 m³ sa nachádza na vrchu Brezina, pred mestom Nováky a má funkciu distribučného vodojemu pre skupinový vodovod v úseku Nováky – Oslany.

Zásady zásobovania pitnou vodou :

- a) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu – obnovu starej a poruchovej vodovodnej siete
- b) zabezpečiť doplnenie akumulácie pitnej vody na vodojeme Brezina v Novákoch o min. 200 m³
- c) riešiť napojenie rozvojových lokalít na verejný rozvod vody,
- d) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822), (T)
- e) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom legislatívou (§19 zákona č.442/2002 Z.z.) (T)
- f) vytvárať podmienky a tlaky u odberateľov na racionálne nakladanie s pitnou vodou
- g) riešiť systém zavlažovania a údržby verejnej zelene bez použitia vody z verejného vodovodu využitím záchytných zdrojov povrchových vôd,

Názov kapitoly 2.15.3 „Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd“ sa mení a znie :

B.15.1.3 Konceptia odvádzania odpadových vôd

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Kanalizácia splašková - Súčasný stav

V severnej časti riešeného územia obce je vybudovaná (jednotná) kanalizácia v správe ENO ktorá bola vybudovaná pre účely pôvodne ubytovacích zariadení na bytovej výstavbe ENO so zaústením do septikov a do rieky Nitra. Tento stav možno akceptovať len dočasne.

V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Elektráreň Nováky, Porfix a XELLA majú vybudovanú vlastnú kanalizáciu zakončenú čistiarnami odpadových vôd.

Na odvádzanie odpadových splaškových vôd je pripravovaná výstavba kanalizačného systému v rámci akcie Aglomerácia Nováky - Kanalizácia a ČOV Zemianske Kostolány, Kanalizácia Kamenec pod Vtáčnikom. V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie. Predmetom stavby je návrh splaškovej kanalizácie a spoločnej ČOV pre obce Zemianske Kostolány a Kamenec pod Vtáčnikom. V obciach Zemianske Kostolány, Kamenec pod Vtáčnikom bude vybudovaná nová kanalizácia a bude odkanalizovaná na ČOV Zemianske Kostolány s vypúšťaním do recipientu Nitra.

Investor :	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica
Projektant :	Ing. Juraj Billý – BIDOR, Pod záhradami 14, 841 01 Bratislava
Budúci prevádzkovateľ:	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica
Financovanie:	Kohézne fondy EÚ

Stavebníkom bude Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica. V súčasnosti je stavba uvádzaná v prehľade pripravovaných projektov pre podanie žiadosti o NFP v programovacom období OP KZP PO 2014 – 2020 pod názvom Aglomerácia Nováky – kanalizácia a ČOV.

V obci Zemianske Kostolány je navrhnutých 484 domových prípojok pre 1677 obyvateľov. V rámci stavby je navrhnutá spoločná ČOV pre obe obce, pre celkový počet 3517 obyvateľov. V obci Kamenec pod Vtáčnikom je navrhnutých 537 ks domových prípojok pre 1840 obyvateľov.

Cieľom projektu je zlepšenie odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd v aglomerácii Zemianske Kostolány – Kamenec pod Vtáčnikom. Celková dĺžka novovybudovanej stokovej siete pre obec Zemianske Kostolány bude 10,169 km. Zvýšený počet obyvateľov so zlepšeným čistením komunálnych vôd bude 4000 EO. V prehľade pripravovaných projektov pre podanie žiadosti o NFP v programovacom období OP KZP PO 2014 – 2020 sa uvádza pod názvom „Aglomerácia Nováky – kanalizácia a ČOV“. Predpokladaná hodnota stavby činí 13,684 milióna €.

Návrh riešenia - Splašková kanalizácia

Pre čistenie odpadových vôd je navrhovaná mechanicko-biologická čistiareň umiestnená v uzatvorenom objekte. Kvalita vyčistenej vody bude vyhovovať hodnotám ukazovateľov, ktoré sú stanovené v Nariadení vlády SR č. 269/2010 Z.z. pre vypúšťanie do recipientu.

Rozsah stavby SO 01 Kanalizácia Zemianske Kostolány - splašková kanalizácia PVC DN 300, 9 198,17m - výtlačné potrubie PE – HD, DN 80 - 100 970,69 m - domové odbočky PVC, DN 150, 4 307,60 m. Spolu: 14 476,46 m. Čerpacie stanice 4 ks, podchod pod potokmi 9 ks, Počet šácht 255 ks, Domové odbočky DN 150 - 484 ks.

Výpočet množstva splaškových vôd

Tab. č. A.2.11.2.4.1. Bilancia množstva splaškových vôd

Obdobie (k roku)	Priemerná (Qp)		Max. denná (Qm)	
	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
STAV (2018)	270 580,0	3,13	432 928,0	5,01
STAV+NO (2035)	395 263,7	4,57	632 421,8	7,32
STAV+NO+VO (2050)	402 590,6	4,66	644 144,9	7,46

Návrh riešenia - dažďová kanalizácia

V obci je čiastočne vybudovaná dažďová kanalizácia vo forme samostatných vetiev v celkovej dĺžke cca 3,7 km, ktoré odvádzajú dažďové vody z dôležitých komunikácií do recipientov - potokov. Zrážkové vody z povrchového odtoku z intravilánu obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií, zaústnených do jednotlivých tokov, ktoré pretekajú obcou. Odvádzanie dažďových vôd z novej zástavby bude riešené rozšírením existujúcej kanalizácie alebo výstavbou samostatných vetiev a sústav, zaústnených samostatne do miestnych potokov.

Z nových komunikácií a parkovísk bude dažďová voda odvádzaná kanalizáciou cez odlučovače ropných látok. Odvádzanie dažďovej vody bude dažďovou kanalizáciou aj pri hustejšej zástavbe z väčších striech, napr. bytových domov.

Návrhovaný systém odvádzania dažďových vôd sa predpokladá v min. dimenziách DN 300, resp. DN 400 na základe výpočtov s predpokladom odvádzania vôd z komunikácií a spevnených plôch, výnimočne zo striech a plôch ktoré vzhľadom na nepriaznivé podmienky nie je možné riešiť vsakovaním v mieste spádu dažďovej vody. Trasy vedené v komunikáciách a do recipientov budú zaústňované typovými výustnými objektmi.

Zhodnotenie :

Pre dosiahnutie zlepšenia kvality životného prostredia a ekológie je potrebné v obci realizovať schválenú projektovú dokumentáciu stavby „Aglomerácia Nováky – kanalizácia a ČOV“, vybudovať splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd na ČOV. Výstavbou delenej kanalizácie vylúčiť možnosť vypúšťania odpadových vôd do vodných tokov povodia Nitry.

Dažďové vody v maximálnej miere využívať na udržanie prirodzeného kolobehu vody. Zrážkové vody z povrchu budov a spevnených plôch je potrebné zadržiavať (akumulácia) priamo na pozemku s možnosťou využitia na prevádzkové účely v budove (splachovanie, čistenie, polievanie) alebo vsakovanie so zachovaním dostatku vlhky pre zelené plochy. (viď. európska norma EN 16941 Miestne systémy na úžitkovú vodu, Časť 1: Systémy na použitie dažďovej vody [1], ktorá na Slovensku nadobudla platnosť 1. 4. 2018).

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 364/2004 Z.z o vodách. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov),
- Návrh rozšírenia verejnej kanalizácie riešiť v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou MŽP SR 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií).
- uplatniť a rešpektovať v riešení verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete „Vodný plán Slovenska“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“,
- uplatniť podmienky pásma ochrany verejných kanalizácií a rešpektovať ich v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- riešiť koncepciu dobudovania verejnej dažďovej kanalizácie,
- navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku na zadržanie prípadného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred

- realizáciou navrhovanej zástavby (retenciou dažďovej vody a jej využitie, infiltráciou dažďových vôd a pod.),
- g) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente a vody majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných.

Zásady :

- a) po uvedení kanalizácie do prevádzky zabezpečiť napájanie kanalizačných prípojok od jednotlivých nehnuteľností (producentov odpadových vôd)
- b) vybudovať verejné kanalizačné stoky pre navrhované funkčné plochy,
- c) reguláciu vodného toku uskutočňovať len v nevyhnutnej miere,
- d) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe vo všetkých rozvojových lokalitách a zámeroch riešiť na pozemku stavebníka,
- e) na území, v ktorom nie je zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadné vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§ 36 ods. 3 vodného zákona).

B.15.2 Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie

B.15.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Zariadenia a rozvody VVN :

Existujúce vedenia - stav

Katastrálnym územím Zemianske Kostolany prechádza 220 kV nadzemné elektrické vedenie V271 Bystričany - Sučany (úsek p.b.č. 4/214 - 19) a 220 kV nadzemné elektrické vedenie V275 (úsek p.b.č. 200 - 4/214), ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava (ďalej len „SEPS“) v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmena a doplnení niektorých zákonov. V úseku p.b.č. 4/214 až p.b.č. 8/210 sú vedenia V271 a V275 prevádzkované ako 2x220 kV nadzemné elektrické vedenie.

Rozvojové zámery (plánované vedenia)

SEPS zálohuje v katastrálnom území obce Zemianske Kostolany územnú rezervu pre umiestnenie koridoru nového 2x400 kV vedenia v trase existujúceho 220 kV vedenia WN V275 Bystričany - Považská Bystrica - štátna hranica SR/ČR (Otrokovice), ktorý je zálohovaný v textovej i grafickej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja. Po ukončení aktualizácie Závaznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (ďalej len „KURS“), ktorá prebehla formou Zmien a doplnkov č. 1 v roku 2011 bol predmetný koridor ZVN 2x400 kV vydaný v Zbierke zákonov č. 461/2011, konkrétne v bode: „12.2.2.11. koridor jestvujúceho vedenia WN 220 kV V270 Považská Bystrica - štátna hranica SR/ČR pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN“.

SEPS, prevádzkovateľ prenosovej sústavy SR žiadame, aby v rámci spracovania Zmien a doplnkov č.1 Zemianske Kostolany v Závaznej časti v Závazných regulatívoch a Verejnoprospešných stavbách bolo zapracované:

„Rezervovať koridor existujúceho vedenia 2x220 kV WN V270/275 Bystričany - Považská Bystrica št. hranica CR (Lískovec) pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN“. (v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ako aj Závaznej časti KURS).

V grafickej časti vo výkresoch č. 5 Verejné technické vybavenie a, č. 7 Verejnoprospešné stavby je uvedený rezervovaný koridor pre „nové 2x400 kV vedenie ZVN“ vo výhľadovom období (VO).

– Elektro-elektroenergetické rozvody – siete na území obce

Obec a jej kataster ovplyvňujú tiež vedenia elektrizačnej sústavy SR na úrovni VVN, Z dôvodov tranzitných rozvodov z elektrárne ENO. Perspektívne sa pre výhľadové obdobie sa rezervuje koridor pre nové vedenia, alebo rekonštrukciu jestvujúcich vedení.

Vedenia VVN sú vzdušné, vedené v energetických koridoroch sever - juh, spolu s vedeniami 22 kV - 4x súběžne na západnom okraji, 5x na východnom okraji:

- linka č. V275 - 220 kV - SE, a.s. - TR Bystričany - TR Pov. Bystrica (prevádzkovateľ SEPS),
- linka č. V271 - 220 kV – SE, a.s. - TR Bystričany – TR Sučany (prevádzkovateľ SEPS),
- linka č. V274 - 220 kV – SE, a.s. - TR Bystričany – TR Križovany (majiteľ: SEPS),
- linka č. V7632 - 110 kV – SSD, a.s. - ENO – TR Bystričany (majiteľ: SSD),
- linka č. V7812 - 2x110 kV – SSD, a.s. - ENO – TR Bystričany (majiteľ: SSD),
- linka č. V7892 - 110 kV – SSD, a.s. - FORTISCHEM Nováky – TR Bystričany,
- linka č. V7631- 110 kV – SSD, a.s. - ENO – TR Bystričany,
- linka č. V7738/7739 - 2x110 kV – SSD, a.s. - ENO – TR Bystričany,
- linka č. V7783/7784 - 2x110 kV – SSD, a.s. - ENO - TR H. Ždaňa

Ochranné pásma

Sú uvedené v kapitole B.10.3 Ochranné pásma elektrických vedení

Zdroje elektrickej energie

Obec je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom existujúcich 22 kV vzdušných vedení. Vedenia prechádzajú okolo zastavaného územia obce a ďalej smerujú do katastrov okolitých obcí. Cez kataster obce prechádza 110 kV vedenie v smere Nováky a Prievidza. Ďalej sú napájané 110 kV vedením elektrickej energie.

V rámci riešenia ÚPN-O Sebedražie je potrebné rešpektovať zákon č. 656/2004 Z.z. § 36, existujúce nadzemné a podzemné energetické zariadenia VN, NN a distribučné trafostanice. V prípade prekládky energetického zariadenia je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 38. Navrhované nové lokality IBV a priemyselnej zóny sa budú realizovať ako vlastná investícia SSE, a.s.

Rozvody 22 kV - stav :

Riešené územie obce, t.j. katastrálne územie Zemianske Kostolany sú v súčasnosti napájané na úrovni 22 kV, vzdušnými vedeniami v správe SSE Žilina - závod Martin - prevádzka Prievidza a SE-ENO.

Vedenia sú napájané výhradne z rozvodne ENO Nováky:

- linka č. 261- prenáša podstatnú časť zaťaženia obce,
- linka č. 136 - pre doplnujúce napájanie (SE-ENO).

Energetické nároky v súvislosti s plánovaným rozvojom obce sa navrhuje riešiť v rámci kapacity vedení č. 136 a 261.

Linka č. 136

Táto vn linka je vedená za železničnou traťou západným okrajom katastra obce. Je využívaná na napájanie občianskych stavieb, podnikateľských a bližšie nedefinovaných objektov, ktoré sa nachádzajú v tejto časti obce. Jedná sa o objekty oddelené od hlavnej časti obce železničnou traťou.

Transformátorové stanice napojené na túto linku sú:

- TS 13 Železničná stanica (100 kVA) - vzdušná odbočka,
- TS 7 Štátne majetky - vzdušná odbočka,
- TS 12 Havarijné zložisko - vzdušná odbočka,
- TS 11 Zámoček

Linka č. 261

Táto vn linka je vedená východnou stranou obce v energetickom koridore. Napája nasledujúce transformátorové stanice:

- TS 6 IBV (250 kVA) - vzdušná odbočka závesným káblom,
- TS 2 Zberné suroviny (250 kVA) - vzdušná odbočka,
- TS 4 Obec. úrad (400 kVA) - vzdušná odbočka závesným káblom,
- TS 1 pri cintoríne (400 kVA) - vzdušná odbočka,
- TS 5 Kamenianska (400 kVA) - vzdušná odbočka,
- TS 3 kotolňa eno (Weinholdova) (250 kVA) - vzdušná odbočka s prechodom do kábla,
- 2 x TS štátne majetky - vzdušné odbočky.

Linka č. 1331

Táto vn linka je vedená v tesnom súbehu s linkou č. 261, ale nenapája žiadne odbery, súvisiace s obcou a jej katastrom.

Všetky uvedené transformátorové stanice sú napájané ako koncové, vzdušnými odbočkami z vedení (pre TS IBV a TS Obecný úrad sú použité izolované vzdušné vedenia). Väčšina transformátorových staníc je stožiarového typu. Transformátorová stanica TS IBV je v kioskovom prevedení.

Transformačné stanice 22/0,4 kV -

V katastri obce sú inštalované nasledovné trafostanice 22 kV/0,4 kV :

Označenie	Nazov
TS 1	cintorinska
TS 2	zberne suroviny
TS 3	kolonia Eno (TS Winholdova)
TS 4	Obecný úrad (TS Poliklinika)
TS 5	kamenianska (TS Kamenná cesta)
TS 6	IBV
TS 7	neznámy (štatny majetok)
TS 8	priemstav.eno
TS 9	Kella
TS 10	porfix
TS 11	zamocek
TS 12	havarij. zlozisko
TS 13	zeleznicna stannica
TS 14	pri.štatnych majetkoch
TS 15	optimeta
TS 16	hospodarsky dvor
TS 17	cs
TS 18	majer
TS 19	eno22.vlsp

Vzhľadom k tomu, že 22 kV distribučný rozvod prechádza v blízkom okolí zastavaného územia obce, nie je dispozičný problém s doplnením ďalších trafostaníc pre rozvojové územia. Nové prípojné miesta - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové v zmysle §4 ods.5 vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, podľa skutočne požadovaného výkonu.

Rozvody 0,4 kV

Sekundárna NN sieť 0,4 kV je v súčasnosti v celom riešenom území veľmi rôznorodá. Hlavná napájacia NN sieť v obci pozostáva zo vzdušných vedení na betónových stĺpoch. Z tejto vzdušnej siete sú jednotlivé prípojky realizované prevažne vzduchom, v menšej miere aj káblovými NN vedeniami. Existujúce vedenia sú rôznych dimenzií, rôzneho druhu, veku a v rôznom technickom stave.

Verejné osvetlenie (VO)

Verejné osvetlenie obce je zabezpečované žiarivkovými a výbojkovými svietidlami na stĺpoch spolu s NN vzdušnými vedeniami. Použité svietidlá sú od rôznych výrobcov s rôznymi typmi svetelných zdrojov. Osvetľovacia sústava by mala mať vykonaný svetlo-technický a ekonomický

audit. Technicky a morálne zastarané svietidlá by mali byť nahradené novými svietidlami s elektronickými predradníkmi a vyššou účinnosťou a nižšou spotrebou.

NÁVRH RIEŠENIA - BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE

Bilancia nárastu potreby elektrickej energie je spracovaná pre návrhové obdobie (NO) k roku 2035 a pre výhľadové obdobie (VO) k roku 2050, údaje nižšie uvedených kapacitných nápočtov pre navrhované rozvojové zámery podľa bilancie potreby elektrickej energie pre rozvojové zámery uvedené v kapitole C. Doplnujúce údaje – príloha – tabuľka č. 5. Bilancia potreby elektrickej energie - rozvojové lokality Zemianske Kostolány (NO, VO)

Potreba elektrickej energie pre navrhované rozvojové zámery t.j. pre občiansku vybavenosť, služby, priemysel a rekreáciu je prepočítaná pomerným príkonom na jednotlivé merné jednotky na základe navrhovanej podlahovej plochy, s prihliadnutím na druh a charakter zariadenia.

Potreba elektrickej energie pre bývanie t.j. bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Maximálny súčasný príkon pre bytovú jednotku - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Návrh distribučných transformačných staníc pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie bude vychádzať z výpočtového zaťaženia nárastu potreby, hospodárnej jednotky priemerného výkonu jedného DTS 630 kVA a koeficientu prídavného zaťaženia.

Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, podľa skutočne požadovaného výkonu.

Distribučné TS bude predmetom návrhu SSD vrátane výkonov transformátorov (od 100 kVA až do 1000 kVA), podľa výpočtového zaťaženia v riešenom území vrátane rozvojových lokalít – funkčno-priestorových blokov (FPB), pre pokrytie nárastu potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, je potrebné počítať so zvýšeným výpočtovým zaťažením upravou koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,34$.

Bilancie potreby elektrickej energie sú uvedené v prílohe, v kapitole C. Doplnujúce údaje, v tabuľke č. 8. Bilancia potreby elektrickej energie - rozvojové lokality Zemianske Kostolány (NO, VO)

V koncepcii návrhu riešenia zásobovania elektrickou energiou pre funkciu občianskej vybavenosti a bývania rozvojových lokalitách sa navrhuje napojenie na existujúce trafostanice, ich rekonštrukcia alebo výmena transformátorov a umiestnenie nových distribučných transformačných staníc vrátane VN a NN rozvodov.

Pre potreby doplnenia existujúcej štruktúry zástavby funkčných území, ich intenzifikácii (napr. existujúcich plôch obytného územia, vybavenosti, výroby), sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich transformačných staníc formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na kioskové, alebo murované transformačné stanice s vyšším výkonom a z nových DTS.

VN rozvody :

V návrhu sa riešia VN rozvody napojením nových kioskových (murovaných) trafostaníc káblovými prípojkami výhradne vedených v zemi z existujúcich vzdušných rozvodov a trafostaníc.

V území, kde trasa existujúcich vzdušných VN vedení vedie zastavaným územím - stav a rozvojovým územím, t.j. navrhovaným zastavaným územím sa navrhuje vzdušné vedenie nahradiť káblovými rozvodmi uloženými pod povrchom zeme. V súvislosti so zmenou vedenia bude nevyhnutné jestvujúce trafostanice rekonštruovať na kioskové s VN prívodom a jedným, dvoma vývodmi alebo nevyhovujúce zrušiť. Nové trafostanice sa navrhujú so vzájomným prepojením a zokruhovaním vo VN sieti.

V zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. je potrebné pri obnove alebo zmenách systému počítať s postupnou náhradou existujúcich vzdušných liniek VN, uložením rozvodov pod povrch zeme, v spoločných koridoroch s ostatnými inžinierskymi sieťami. V rámci novej zástavby sa navrhuje umiestnenie vedenia výhradne pod povrch zeme.

NN rozvody :

Sekundárne (NN) rozvody v rámci rozvojových lokalít sa navrhuje riešiť systémom zjednodušenej mrežovej siete s napájaním z dvoch strán (zokruhovaním) z rozvádzačov distribučných trafostaníc. Rozvody v rámci rozvojových lokalít budú káblové, uložené v zemi, a budú napájané cez hlavné rozvodné a istiace skrine RIS, s možnosťou prepojenia s jestvujúcimi sekundárnymi vzdušnými rozvodmi. (nie je predmetom grafického zobrazenia)

Napojenie odberateľov sa navrhuje samostatnými prívodmi, alebo slučkovaním z rozvodných a istiacich skríň RIS. Pri rekonštrukciách nevyhovujúcich zariadení a rozvodov NN, ich rozširovaní, je potrebné postupne tieto riešiť s uplatnením vyhlášky č. 532/2002 Z.z., § 4, s ich umiestnením pod povrch zeme. Pre nové zariadenia a rozvody elektrickej energie platí § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Verejné osvetlenie :

Verejné osvetlenie súčasného zastavaného územia a rozvojových území sa navrhuje v rámci novostavby a rekonštrukcií úspornými LED svietidlami osadenými na osvetľovacích stožiaroch. Navrhuje sa okrem osvetlenia cestných komunikácií aj osvetlenie všetkých peších komunikácií, zhromažďovacích plôch a parkov. Rozvod verejného osvetlenia sa navrhuje káblový, uložený v zemi, napájaný z typových rozvádzačov RVO a ovládaný pomocou HDO.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) v procese návrhu rozvoja obce riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou,
- b) riešiť koordináciu návrhu verejnej rozvodnej siete s neverejnou rozvodnou sieťou VN a NN zariadení a zosúladiť zámerov v riešenom území. Využívať ekonomicky výhodné druhotné a obnoviteľné zdroje energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- c) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN riešiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
- d) vytvoriť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie systémom vedení pod povrchom zeme v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) s riešením vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.
- e) v procese uplatnenia rozvojových zámerov v riešenom území rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- f) trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie odberných miest je možné len z TS vo vlastníctve SSE-D,
- g) NN rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- h) v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle platnej legislatívy (§ 45 zákona č. 251/2012 Z.z.) (T)

B.15.2.2 Telekomunikácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Aktuálny stav telekomunikačných zariadení a rozvodov na základe podkladov Slovak telekom je zobrazený vo výkrese č. 5 VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – ENERGETIKA. Všetky rozvojové lokality sú v kontaktnom území a riešenia napojenia bude možné až v procese spracovania koncepčného urbanistického riešenia jednotlivých lokalít územnoplánovacím podkladom v zmysle záväzných regulatívov rozvoja.

B.15.3 Zásobovanie plynom a teplom

B.15.3.1 Zásobovanie plynom

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie:

Súčasný stav plynárenských zariadení a ich kapacitné možnosti

Zemný plyn je dôležitou časťou palivovej a energetickej základne obce Zemianské Kostolany. Zásobovanie plynom v území obce je riešené využívaním vybudovaných plynárenských zariadení SPP a.s. Dodávku plynu zabezpečujú nasledovné vybudované plynárenské zariadenia :

Hlavným zdrojom zemného plynu pre riešené územie je medzištátny plynovod Bratstvo z ktorého je zásobovaný VTL distribučný plynovod Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza DN 300, PN 2,5 MPa.

V k.ú. obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D - VTL DN 300 PN 2,5 MPa a NTL distribučná sieť PN 2,1 kPa. Prívod zemného plynu do RS je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Zemianske Kostolany DN 100 PN 2,5 MPa.

V k.ú. obce sa ďalej nachádza:

- VTL plynovod Dolné Vestenice DN 150 PN 2,5 MPa
- VTL plynovod Lehota pod Vtáčnikom DN 150 PN 2,5 MPa
- VTL pripojovací plynovod Kamenec pod Vtáčnikom DN 150 PN 2,5 MPa
- VTL pripojovací plynovod Nováky NCHZ DN 100 PN 2,5 MPa
- VTL pripojovací plynovod Zemianske Kostolany ŠM DN 100 PN 2,5 MPa

Miestna NTL plynovodná sieť obce Zemianske Kostolany je prepojená s miestnou sieťou susednej obce Kamenec pod Vtáčnikom, ktorá je zásobovaná samostatnou regulačnou stanicou VTL.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom sú regulačné stanice :

Regulačná stanica	Vlastník	Výkon (m ³ /h)	Prevádzkový tlak (kPa)
RS Zemianske Kostolany - Domovina	SPP-D	1200	2,1
RS Eco Tecnologia SK	Neznámy		
RS NCHZ Nováky	Neznámy		
RS Kamenec pod Vtáčnikom	SPP-D	1200	2,1

Výpočet potreby plynu

Stanovenie orientačných hodnôt potreby plynu pre rozvojové plochy jednotlivých FPB sa určia z tabuľky T1, pri predpokladanej plynofikácii 80% a potreby plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV, varenie a technologické účely.

Návrh koncepcie zásobovania plynom a nových plynárenských zariadení

Návrh koncepcie vychádza z predpokladu, že v návrhových obdobiach bude v sústave DZT hlavnou palivovou základňou zemný plyn.

Efektívne využitie plynu sa navrhuje vo všetkých navrhovaných lokalitách okrem lokalít FPB 15,35,39,41,45 a 46 kde by bola plynofikácia neefektívna,

Ako náhradu za zemný plyn sa odporúča využívať CZT, elektrickú energiu, LPG a obnoviteľné zdroje energií. Dodávka zemného plynu pre rozvojové lokality bude zabezpečovaná z existujúcej regulačnej stanice RS 1200 Zemianske Kostolany-Domovina SPP-D a RS 1200 Kamenec pod Vtáčnikom. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Zásobovanie propánom a propán-butánom (LPG) ako perspektívnymi palivami pre výrobu tepla a technologické účely sa navrhuje využívať v lokalitách, kde nie je dostupný zemný plyn, alebo náklady na realizáciu rozvodov neefektívne.

Rozvoj plynofikácie obce je potrebné riešiť a zabezpečovať komplexne s rozvojom elektrifikácie a využívaním obnoviteľných zdrojov palív a energií.

Tab. B.15.3.1.1 Orientačná potreba plynu pre rozvoj lokality - FPB - Zemianske Kostolany - NO

FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využitie územia	Počet b.j.	Potreba plynu (m ³ /h)	Potreba plynu (kWh/rok)
1	3	2	4	5
2,4,5,16,17,18,20,21,28,29,30,31,32,34,37,38,39	OÚ / IBV	364	340	6 778 689

11,19,23B,28	OÚ / HBV	74	33	649 930
19	ZÚMŠ / OV		1	18 895
1,6,7,36,40,44	RÚ / INT / RV		18	461 795
15,24,25,26,42	VÚ / PRV		56	1 123 468
22,23,24,48	VÚ / PDTZ		12	219 393
41	VÚ / POV		3	54 848
Celkom			463	9 307 018
Celková redukovaná potreba (realiz.koef. kr = 0,75)			347	6 980 264

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OÚ / IBV / HBV - obytné územie / individuálna / hromadná - bytová výstavba

ZÚMŠ - Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

POH – pohrebisko

RV - rekreačná vybavenosť

b.j. - bytová jednotka

OV – občianska vybavenosť

PRV – priemyselná výroba

POV - výroba poľnohospodárska

PDTZ - prevádzkové dopravnotechnické zariadenia

*Poznámka : * Súčet uvedených hodnôt nedáva hodnotu zaťaženia RS, je potrebné použiť realizačný koeficient kr, ktorý sa stanoví na základe predpokladaného reálneho využitia rozvojových plôch vid' kap. Zásobovanie teplom.*

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby je možné pokladať zariadenia zabezpečujúce bezpečnú dodávku a prevádzku zemného plynu jednotlivým odberateľom.

B.15.3.2 Zásobovanie teplom

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Potreba tepla

Orientačný tepelný príkon a ročná potreba tepla pre jednotlivé navrhované rozvojové lokality (FPB) v členení podľa navrhovaných rozvojových funkčných plôch pre bývanie, vybavenosť, rekreáciu a priemysel sú uvedené v tab. T1 pre návrhové obdobie rok 2035 a pre výhľadové obdobie rok 2050.

Tab. č. B.15.3.2.1. Tepelný príkon a teplo pre rozvoj.lokality (FPB) Zem. Kostolany – NO

FPB (rozvojová lokalita)	FVÚ	Bývanie		Vybavenosť a rekreácia		Výroba - priemysel		Celkom	
		Tepel. príkon	Potreba tepla	Tepel. príkon	Potreba tepla	Tepel. príkon	Potreba tepla	Tepel. príkon	Potreba tepla
		MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2,4,5,16,17,18, 20,21,28,29,30, 31,32,34,37,38, 39	OÚ/IBV	3,78	27 300					3,78	27 300
11,19,23B,28	OÚ/HBV	0,27	2 087					0,27	2 087
19	ZÚMŠ/OV			0,01	65			0,01	65
1,6,7,36,40,44	RÚ/INT/RV			0,18	1 580			0,18	1 580
15,24,25,26,42	VÚ/PRV					0,55	3 750	0,55	3 750
22,23,24,48	VÚ/PDTZ					0,12	750	0,12	750
41	VÚ/POV					0,03	165	0,03	165
Celkom		4,05	29 387	0,19	1 645	0,70	4 665	4,94	35 697

Celková reduk. potreba	3,24	23 510	0,11	987	0,42	2 799	3,64	26 290
------------------------	-------------	---------------	-------------	------------	-------------	--------------	-------------	---------------

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
 NO - návrhové obdobie
 OÚ / IBV / HBV - obytné územie / individuálna / hromadná - bytová výstavba
 ZÚMŠ - Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou
 RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 POH – pohrebisko
 RV - rekreačná vybavenosť
 b.j. - bytová jednotka
 OV – občianska vybavenosť
 PRV – priemyselná výroba
 POV - výroba poľnohospodárska
 PDTZ - prevádzkové dopravno-technické zariadenia

Orientačné hodnoty uvedené v tab. č. Tab. č. B.15.3.2.1. boli stanovené podľa platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem pre tepelnú ochranu budov.

V bilanciách je uvažované aj s potrebou tepla pre prípravu TÚV. V potrebe tepla pre priemyselnú výrobu sa uvažovalo aj s malou určitou spotrebou tepla pre technologické účely z dôvodu neurčenia podrobnejšieho charakteru výrobných procesov na navrhovaných rozvojových plochách.

Súčet orientačných tepelných príkonov a ročných potrieb tepla stanovených pre jednotlivé FPB nemôže vyjadrovať celkový prírastok potrieb tepla v návrhových obdobiach, pretože navrhované funkčné plochy predstavujú maximálny možný územný rozvoj riešeného územia obce. Preto je uvedená aj redukovaná orientačná hodnota potreby tepla, ktorá vyjadruje prírastok potrieb tepla k NO 2035 po korekcii realizačnými koeficientami krb, krv a krp.

Orientačná hodnota korekčných koeficientov bola stanovená nasledovne :

- pre byty krb = 0,8
- pre vybavenosť a rekreáciu krv = 0,6
- pre priemyselnú výrobu krp = 0,5

Zásady rozvoja zásobovania teplom a návrh výroby a dodávky tepla

Zásobovanie teplom je dôležitou časťou energetickeho hospodárstva obce Z. Kostolány, na ktorom sa podieľajú výrobné a zásobovacie energetické systémy (el. energia, plyn a doprava ostatných palív). Zásobovanie teplom má tiež značný vplyv na životné prostredie a stupeň znečistenia prostredia.

Rozvoj zásobovania teplom obce Z. Kostolány musí vychádzať z hodnotenia súčasného stavu, Konceptie územného rozvoja Slovenska, energetickej koncepcie SR, z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, z koncepcie územného rozvoja obce Z. Kostolány a tiež z hodnotenia prínosu pre životné prostredie.

Zásobovanie teplom v obci Zemianske Kostolány je riešené:

a) centralizovaným zásobovaním teplom (CZT) z ENO Nováky - z TN ENO - Z. Kostolány 2xDN 150 a HV prípojkami 2xDN 80 pre VS ZK-Stará a VS ZK-KOS. Z VS sú vedené sekundárne rozvody tepla k jednotlivým objektom v FPB 9,10,12,13.

b) decentralizovaným zásobovaním teplom (DZT) s prevažnou palivovou základňou zemný plyn:
 – s blokovými a domovými zdrojmi tepla
 – s lokálnymi zdrojmi tepla

Sústava CZT

CZT je spolu s DZT základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci Z.Kostolány. Rozvoj CZT sa navrhuje realizovať na základe ekonomického a environmentálneho zdôvodnenia.

Z hľadiska Slovenských elektrární, a.s. ako prevádzkovateľa zdroja tepla Elektrárne Nováky je záujem rozvíjať ďalej miestnu sústavu centrálného zásobovania teplom. Pre takéto smerovanie je už dnes vybudovaný solídny základ. Pre zachovania výroby tepla po roku 2023 ako centrálného zdroja tepla SE plánujú výstavbu a rekonštrukciu zdroja tepla na zdroj spaľujúci zemný plyn a drevnú štiepku.

CZT je možné rozvíjať v lokalitách FPB 11,15,16,17,18,19,20.

Sústava DZT

Rozvoj sústavy DZT sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom plynifikácie obce, kde zemný plyn bude tvoriť hlavnú palivovú základňu tam, kde z hľadiska dodávky a ekonomickej efektívnosti je plynifikácia lokálnych zdrojov tepla ekonomickejšia aj ekologicky výhodnejšia. Je potrebné znižovať

spotrebu tuhých palív. Kde je privedenie zemného plynu neefektívne je možné využívať na výrobu tepla technologické účely propán-bután (LPG).

Pri možnom trende decentralizácie energetiky je potrebné počítať s tým, že významnejšiu úlohu na trhu budú preberať mikrozdroje (využívajúce fosilné i obnoviteľné zdroje energie) ako sú kogeneračné jednotky a malé elektrárne plynové, alebo na biomasu.

Územno technické aspekty

Sústava DZT nevyžaduje ochranné pásma tepelných zariadení v zmysle platnej legislatívy.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb (VPS)

Pre zásobovanie teplom sa vymedzujú verejnoprospešné stavby pre stavby tepelných zariadení, zdroje tepla a zariadenia, ktoré zabezpečujú dodávku tepla pre jednotlivé rozvojové plochy FPB.

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb (VPS)

Pre ostatné druhy energie sa vymedzujú verejnoprospešné stavby na výrobu tepla a elektriny využívajúce obnoviteľné zdroje energie. Medzi VPS nepatria energetické stavby komerčného charakteru (napr. fotovoltaické elektrárne, MVE)

B.15.3.3 Ostatné druhy energie

Okrem hlavných druhov využívanej energie (elektrická energia, zemný plyn a tuhé palivá) je možné reálne využiť na území obce aj ostatné netradičné druhy energie. Slnecnú energiu ako doplnkový zdroj a biomasu /drevená hmota/ ako hlavný zdroj tepla. Využívanie obnoviteľných zdrojov je veľmi nízke a sporadické. Závisí na ochote a potrebách investorov. Ako alternatívu je možné ich využiť ako náhradu primárnych palív zemného plynu a uhlia. Obec môže v zmysle platnej legislatívy o tepelnej energetike iniciovať vypracovanie projektov na získanie podporných finančných fondov (napr. z EU) na účinnejšie a efektívnejšie využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie v sústave DZT.

B.15.4 Odpadové hospodárstvo

Ruší sa text kapitoly v celom rozsahu a nahrádza sa textom v znení :

Obec má spracovaný „Program odpadového hospodárstva obce na roky 2016 až 2020“. Nakladanie s komunálnym odpadom upravuje všeobecné záväzné nariadenie obce (VZN) č. VZN č. 1/2018, ktorým sa mení VZN č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zemianske Kostol'any.

V obci Zemianske Kostol'any je zabezpečovaný organizovaný zber komunálneho odpadu (ďalej len „KO“) a drobného stavebného odpadu (ďalej len „DSO“) podľa zavedeného systému zberu odpadov podľa platného VZN a to zmiešaný zber odpadov a separovaný zber triedených zložiek odpadov. Zber zmesového komunálneho odpadu má obec zabezpečený prostredníctvom oprávnenej spoločnosti VEPOS, s.r.o., Nováky, ktorá tento odpad následne zneškodňuje na skládke ostatných odpadov HATER - Handlová a spoločnosti EBA, s.r.o., separovaný zber vytriedených zložiek odpadov zabezpečuje pre obec oprávnené firmy VEPOS, s.r.o., Marius Pedersen, a.s, Zberné Suroviny, a.s., ŽP EKO QELET a.s. Veľkoobjemové odpady, nebezpečný odpad a drobný stavebný odpad má obec zmluvne riešené s firmou VEPOS, s.r.o., EBA, s.r.o., Marius Pedersen, a.s. Tieto spoločnosti zároveň zabezpečujú zneškodnenie/zhodnotenie, prípadne ďalšie nakladanie s týmito odpadmi. Od roku 2013 rozšírila o separovanie ďalšej zložky komunálnych odpadov šatstvo (textílie). Bola uzatvorená zmluva na tento zber a odber s oprávnenou organizáciou Peter Kucharčík, Žilina, resp. od augusta 2018 firma TextilEco a.s., organizačná zložka Bratislava.

Zber a preprava komunálnych odpadov sa vykonáva v dohodnutých intervaloch s právnickými osobami, fyzickými osobami – podnikateľmi a fyzickými osobami občanmi v nasledovných typoch zberných nádob: 110 l a 120 l alebo 1100 l a 1200 l nádoby na zmesový komunálny odpad, papier – prostredníctvom školského zberu v ZŠ a MŠ, 1200 l zberné nádoby na sklo, 1100 l nádob na plasty, kovy a VKM. Zber plastov, skla sa uskutočňuje aj v 120 l igelitových vreciach.. Zberné nádoby a zber igelitových vriec sa vyvážajú podľa harmonogramu zberu príslušnej zberovej spoločnosti, ktorý je zverejnený na webovej stránke obce. Zber papiera prostredníctvom zberu v materskej a základnej škole 2x do roka.

Podľa platnej legislatívy odpadového hospodárstva Obec Zemianske Kostol'any vedie evidenciu všetkých odpadov na predpísaných tlačivách (evidenčný listoch odpadu). Obec Zemianske

Kostolány v súčasnosti nemá žiadne vlastné zariadenia na zhodnocovanie, úpravu alebo zneškodňovanie odpadov. Obec zabezpečuje zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov kategórie ostatný a nebezpečný odpadov prostredníctvom oprávnených firiem na základe zmluvného zabezpečenia (dodávateľským spôsobom). Ide najmä o firmy: Marius Pedersen, a.s., VEPOS s.r.o., Zberné Suroviny, a.s., Peter Kucharčík Žilina, TextilEco a.s., organizačná zložka Bratislava, ENZO s.r.o., Kostolná Ves, biomarina - biowaste s.r.o., ŽP EKO QELET a.s. a Vojenský útvar “

Odvoz komunálneho odpadu má obec zabezpečený v rámci zavedeného systému zberu komunálnych odpadov v obci a na základe uzavretej zmluvy s firmou VEPOS s.r.o., ktorá uvedený komunálny odpad zneškodňuje na skládke HATER Handlová a firmou EBA, s.r.o.

Tabuľka č. B.15.4.1. Vývoj produkcie odpadov v obci Zemianske Kostolány v rokoch 2011 – 2015

Množstvo odpadov v tonách					
Druh odpadu / rok	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6
Zmesový komunálny odpad	420,00	403,00	392,00	504,00	403,00
Objemný odpad	152,00	200,00	245,00	189,00	301,00
Drobný stavebný odpad	10,90	0,00	45,78	35,00	21,00
Papier	15,29	12,89	27,98	36,69	44,03
Plasty	6,47	5,22	6,26	6,56	7,29
Kovy	0,00	0,00	0,19	65,20	152,64
Sklo	15,76	7,05	10,72	14,16	12,34
Šatstvo	0,00	0,00	3,00	2,15	3,50
Pneumatiky	0,00	0,00	2,06	0,00	0,00
(mimo prevádzkovateľov kuchyne) - BRKO	58,90	53,70	143,10	123,30	45,42
Odpady z čistenia kanalizácie a ulíc	0,00	0,00	14,64	2,45	0,00
Batérie a kumulátory	0,05	0,53	0,48	3,25	1,50
Elektroodpad	1,10	0,77	1,67	2,94	3,38
Nebezpečné odpady (ostatné nezahrnuté)	0,15	0,29	0,46	0,62	0,93
Spolu	681	683	893	985	996

Tabuľka č.B.15.4.2. Celkový vývoj produkcie odpadov v obci v rokoch 2011 až 2015

Množstvo odpadov v tonách					
Druh odpadu / rok	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6
Zmesový komunálny odpad	420,00	403,00	392,00	504,00	403,00
Ostatné odpady	259,78	279,14	499,10	474,73	587,94
Nebezpečné odpady	1,30	1,59	2,61	6,80	5,81
Spolu :	681	684	894	986	997
počet obyvateľov:	1974	1670	1723	1748	1738

Tabuľka č.B.15.4.3. Vývoj a produkcia odpadov v obci v rokoch 2016 až 2019 [t]

Množstvo odpadov v tonách					
Kód odpadu	Názov odpadu	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6
200101	Papier a lepenka	23,47	17,20	38,00	18,63
200301	Zmesový komunálny odpad	416,55	418,42	427,82	421,93
200123	Vyradené zariadenia obs, chl-fl., uh.,	0,35	0,15	2,32	0,855
200135	Vyradené elektr. a elektronické zariadenia iné	1,76	1,26	1,196	1,30
200139	Plasty	8,29	9,52	10,66	13,39
200102	Sklo	10,71	10,55	22,19	19,16

200110	Štatstvo	2,40	2,40	1,065	2,443
Spolu		463,53	459,5	503,25	4778,7

Zásady :

- vytvárať motivačné podmienky pre zvýšenie záujmu o separáciu, triedenie a zber druhotných surovín, (K,S,D,T)
- spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému nakladania s odpadmi a dôsledne dodržiavať podmienky národnej, regionálnej koncepcie nakladania s odpadmi, (T)
- vytvárať podmienky zníženie podielu komunálneho odpadu, zvýšenie podielu separovaného odpadu a zber a separáciu druhotných surovín a ich spracovanie, (T)
- Odstrániť a zneškodniť všetky nelegálne skládky v riešenom území a spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K)
- monitorovať vypúšťanie a vývoz tekutých odpadov - koncovky chovu hospodárskych zvierat a zabrániť jeho negatívnym vplyvom na zložky ŽP. (T)

Pôvodná kapitola 15 sa prekóduje prečísluje na kapitolu B.16

B.16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

Pôvodná kapitola 16 sa okóduje a prečísluje na kapitolu B.17

B.17 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ruší sa text kapitoly a nahradzá sa textom v znení :

Do katastrálnom území obce Zemianske Kostolany z časti zasahujú ložiská vyhradených nerastov, ktoré je potrebné chrániť v zmysle platnej legislatívy (banský zákon)

V riešenom území sú evidované CHLÚ :

- hnedého uhlia (ID ložiska 1) - Nováky II. etapa, (neťažené ložisko - neuvažuje sa o ťažbe) v správe ŠGÚDŠ Bratislava
- hnedého uhlia (ID ložiska 28) - Nováky, (Ložiská s rozvinutou ťažbou) v HBP, a.s.

Dobývací priestor (DP) :

- hnedého uhlia (ID ložiska 28) - Nováky, (Ložiská s rozvinutou ťažbou) v HBP, a.s.

Do k.ú. obce zasahuje ložisko nevyhradeného nerastu Ľubín (stavebný kameň – vápenec, ložisko so zastavenou ťažbou) Je to.

Ložiskové územia a dobývací priestor sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania podľa § 17 ods. 5 a podľa § 26 ods. 3 banského zákona sú vyznačené hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územie v blízkosti dobývacieho priestoru a chráneného ložiskového územia dotknutý orgán odporúča nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Pôvodná kapitola B.16 sa prečísluje na kapitolu B.17 názov sa skrúti a znie :

B.18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

V rámci riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce je potrebné v následnej príprave rozvojového územia zabezpečiť zvýšenú protipovodňovú ochranu povodia vodného toku Nitra vrátane jej prítokov prioritne spôsobom maximálneho využitia vodného toku ako kompozičného, urbanistického a estetického prvku ako významného prvku v rámci systému ekologickej stability územia a významného prvku životného prostredia.

V katastri obce pripadá do úvahy ohrozenie sídla záplavami. Pre územie obce boli vypracované mapy povodňového ohrozenia od Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., Banská Štiavnica, v ktorých bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika. Vodný tok, ktorý môže spôsobovať povodne je vodný tok Nitra. V tejto oblasti možno predpokladať pravdepodobný výskyt záplav. Na mape povodňového ohrozenia je zobrazený rozsah záplav, ktoré by spôsobili povodne s priemernou dobou opakovania od raz za 5, 10, 50, 100 a 1000 rokov, prípadne iná povodeň s výnimočne nebezpečným priebehom.

Vo výkrese č. 2 a 5 je zobrazené povodňové ohrozenie, zobrazený rozsah záplav, ktoré by spôsobili povodne s priemernou dobou opakovania od raz za 100 rokov (Q 100 ročnej vody).

V rámci riešeného územia vyžadujú nasledovné javy a plochy zvýšenú ochranu :

- chránené ložiskové územia,
- environmentálne záťaž
- evidované skládky odpadu (jedna skládka je evidovaná v riešenom území)
- územia s vybudovanými melioračnými zariadeniami (odvodnenia , závlahy)
- prvky USES
- chránené pôdy
- radónové riziko

Javy a plochy sú vymedzené v grafickej časti v príslušných výkresoch.

V zmysle § 20 zákona č. 569/2007 Z.z. (geologického zákona) sú na území obce vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia.

Environmentálne záťaž

Environmentálna záťaž (EZ) je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom.

V riešenom t.j. v katastrálnom území Zemianske Kostolany sú evidované environmentálne záťaž :

1. Rozvodne A, B, C

Identifikátor EZ: SK/EZ/PD/1973
 Názov EZ: PD (1973) / Zemianske Kostolany - Rozvodne A, B, C
 Názov lokality: Rozvodne A, B, C
 Druh činnosti: energetika;
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2. Zemiansky potok - znečistenie brehu a koryta

Identifikátor EZ: SK/EZ/PD/1996
 Názov EZ: PD (1996) / Zemianske Kostolany - Zemiansky potok - znečistenie brehu a koryta

3. Názov lokality: Zemiansky potok - znečistenie brehu a koryta

Druh činnosti: energetika;
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

4. Zemiansky potok - znečistenie brehu a koryta
(Stav údajov k: 11.3.2020)
Identifikátor EZ: SK/EZ/PD/1996
Názov EZ: PD (1996) / Zemianske Kostolány - Zemiansky potok - znečistenie brehu a koryta
Názov lokality: Zemiansky potok - znečistenie brehu a koryta
Druh činnosti: energetika;
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

5. ENO – blok A
Identifikátor EZ: SK/EZ/PD/1956
Názov EZ: PD (1956) / Zemianske Kostolány - ENO blok A
Názov lokality: ENO blok A
Druh činnosti: energetika;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

6. ENO - výhrevňa lokomotív
Identifikátor EZ: SK/EZ/PD/1865
Názov EZ: PD (1865) / Zemianske Kostolány - ENO - výhrevňa lokomotív
Názov lokality: ENO - výhrevňa lokomotív
Druh činnosti: železničné depo a stanica;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

7. ENO Wok B
Identifikátor EZ: SK/EZ/PD/1957
Názov EZ: PD (1957) / Zemianske Kostolány - ENO blok B
Názov lokality: ENO blok B
Druh činnosti: energetika;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

8. Filtračná stanica
Identifikátor EZ: SK/EZ/PD/1972
Názov EZ: PD (1972) / Zemianske Kostolány - Filtračná stanica
Názov lokality: Filtračná stanica
Druh činnosti: energetika;
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

9. Areál podniku Xella
Identifikátor EZ: SK/EZ/PD/634
Názov EZ: PD (013) / Zemianske Kostolány - areál podniku Xella
Názov lokality: areál podniku Xella
Druh činnosti: výroba stavebných prefabrikátov;
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

10. ENO - pôvodné odkalisko
Identifikátor EZ: SK/EZ/PD/635
Názov EZ: PD (014) / Zemianske Kostolány - ENO - pôvodné odkalisko
Názov lokality: ENO - pôvodné odkalisko
Druh činnosti: odkalisko;
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pôvodná kapitola 18 sa okóduje a prečísluje na kapitolu B.19

B.19 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pod kapitolu B.19 sa vkladajú sa podkapitoly B.19.1, B.19.2, B.19.3, B.19.4 a text kapitoly sa rozčlení do predmetných podkapitol.

B.19.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Text sa mení a dopĺňa a znie :

Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) sú pôdne a ekologicky relatívne najhomogénnejšie jednotky bonitačného informačného systému. V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície svahov k svetovým stranám, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu. Každá parcela je charakterizovaná parametrami BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy (www.podnepamy.sk).

V riešenom území sa nachádza poľnohospodárska pôda zaradená do 3., 6. až 9. skupiny BPEJ v zmysle platnej legislatívy (podľa prílohy č.3 Zákona č. 220/2004 Z.z.) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 220/2004 Z.z. v platnom znení) vyplýva v súvislosti s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy povinnosť chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky medzi chránené.

Chránené BPEJ v riešenom území sú: 0206002, 0271002, 0257202, 0257002, o výmere 325,5035 ha.

Poľnohospodársky pôdny fond je nezastupiteľnou zložkou životného prostredia, nenahraditeľným prírodným zdrojom. Spôsob využívania pôdy musí byť primeraný prírodným podmienkam, musí zaručovať zachovanie a obnovu prirodzených vlastností. Funkčná spätosť prírodných procesov nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu. Pôda popri produkčnej funkcii plní aj výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu.

B.19.2 Poľnohospodársky pôdny fond

Text sa mení a dopĺňa a znie :

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

V riešenom území je poľnohospodárska pôda obhospodarovaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady. Časť ornej pôdy má vybudované meliorácie. Podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek sa v katastri nachádzajú tieto pôdne typy :

- 25602, 25601, 25603 ilimerizované pôdy a ilimerizované pôdy oglejené na sprašových hlinách a iných prevažne ílovitých sedimentoch
- 16501 hnedé pôdy a hnedé pôdy ilimerizované na svahových hlinách a iných delúviách
- 17103 hnedé pôdy oglejené a hnedé pôdy kyslé oglejené na svahových hlinách a iných delúviách
- 16502 hnedé pôdy a hnedé pôdy ilimerizované
- 27701 plytké hnedé pôdy na vulkanických horninách
- 20601 nívne pôdy na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch nevyvinuté pôdy.

Súčasnú štruktúru pôdneho fondu bola vyhodnotená na základe databázy údajov Katastra nehnuteľností. Štruktúra poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územia ako aj výmery ostatných druhov pozemkov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke a zobrazené vo výkrese č. 8.

Tab. č. B.19.2. Úhrnné výmery jednotlivých druhov pozemkov k.ú. Zemianske Kostolány :

Druh pozemkov	Výmera v m ²
Poľnohospodárska pôda	5 490 757
Z toho:	
Orná pôda	2 933 794
Záhrady	301 858
Trvalé trávne porasty	2 255 105
Lesné pozemky	3 416 725
Vodné plochy	242 250
Zastavané plochy	2 119 987
Ostatné plochy	1 502 603

B.19.3 Lesný pôdny fond

Text sa mení a dopĺňa a znie :

Lesné porasty hospodárske, ochranné a osobitného určenia patria do LHC Partizánske a LHC Vestenice. Celkove zaberajú cca 336 ha.

V rámci riešeného územia, t.j. obce Zemianske Kostolány ZaD č. 1 sa nenavrhujú záber lesných pozemkov. Cieľom ÚPN obce je plánovanou koncepciou vytvoriť predpoklady pre logické dotváranie a revitalizovanie biokoridorov a ekostabilizačných plôch najmä v priečných prepojeniach medzi existujúcimi prvkami.

B.19.4 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj

Text sa mení a dopĺňa a znie :

Zábery poľnohospodárskej pôdy

V rámci koncepcie riešenia územného plánu obce sa v súlade so zadaním riešila potreba a uspokojovanie navrhovaných rozvojových potrieb a zámerov pre jednotlivé funkcie s lokalizáciou funkčných plôch pre komplexný rozvoj vybavenosti, obytných, rekreačných, zmiešaných území a výroby.

Na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na iné ako poľnohospodárske účely v k.ú. Zemianske Kostolány udeil súhlas Krajský úrad v Trenčíne, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva na lokality 1 až 36 o výmere 70,3900 ha pod číslom H/2003//00015 zo dňa 21.2.2003.

Udelený súhlas na jednotlivé lokality :

lokality mimo zastavaného územia

- lokality č. 1 - funkčné využitie - športové aktivity, výmera 3,3500 ha, druh pozemku - orná pôda, trvalý trávnatý porast, BPEJ 27 103,
- lokality č. 18 - funkčné využitie - bytová výstavba, výmera 3,2200 ha, druh pozemku - orná pôda. BPEJ 25 701,27 101,
- lokality č.34 - funkčné využitie - bytová výstavba, výmera 4,0700 ha, druh pozemku - orná pôda. BPEJ 25 701,27 701,
- lokality č. 35 - funkčné využitie - cintorín, výmera 1,1500 ha, druh pozemku - orná pôda BPEJ27 101,
- lokality č. 36 - funkčné využitie - agroturistika, výmera 3,0800 ha, druh pozemku - orná pôda, BPEJ 27 101.

lokality v zastavanom území

- lokality č. 4, 5, 11, 15, 16, 17, 20, 21, 28, 29, 30, 31, 32, 33 - funkčné využitie - bytová výstavba výmera 29,6800 ha, druh pozemku - orná pôda, trvalý trávnatý porast, záhrada
- lokality č. 2, 6, 10, 14, 19, 22, 25, 26, 27 - funkčné využitie - športové aktivity, ČOV, garáže, občianska vybavenosť, výrobné aktivity, výmera 10,4200 ha, druh pozemku - záhrada, trvalý trávnatý porast,
- lokality č. 3, 7, 8, 9, 12, 13, 23, 24 - funkčné využitie - ČOV (alternatívne), bytová výstavba, garáže, športové aktivity, výrobné aktivity, výmera 15,4200 ha, druh pozemku - ostatná plocha.

Súhlas bol udelený za dodržania nasledovných podmienok:

- a) Poľnohospodársku pôdu na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného v zmysle zákona,
- b) Zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu tvarom neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy.
- c) Zabezpečiť skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, odnímanej z PPF bezprostredne pred realizáciou výstavby na podklade bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- d) Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

e) Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky.

Pre rozvojové potreby v rámci súčasného zastavaného územia obce nie je dostatočná disponibilita voľných plôch zodpovedajúca potrebám a rozvojovým zámerom. Navrhované potreby pre rozvoj a nárast na základe demografického vývoja sú definované vzhľadom na plošné nároky vo vzťahu k potrebám a vývoju obce. Proces rozvoja je možné riešiť a regulovať bez narušenia ekologickej rovnováhy za trvale udržateľných podmienok ekologickej stability a životného prostredia.

Koncepcia riešenia územného plánu obce sleduje rozvoj a zveľaďovanie základných funkcií obce. Keďže nie je možné uspokojiť plošné potreby pre navrhovaný rozvoj pozemkami v existujúcom zastavanom území obce, je nutné prikrôčiť k záberom poľnohospodárskej pôdy. V návrhovom období (k roku 2035) tak vzniká potreba perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre rozvojové zámery na okolitých plochách mimo súčasného zastavaného územia, v kontakte s týmto územím.

Na základe požiadaviek obstarávateľa, t.j. obce sa uplatnili zámery, ktoré kontinuálne a kompaktné rozvíjajú urbanizáciu obce a racionálne využívajú možnosti využitia a rozvoja už existujúcej dopravnej a technickej vybavenosti, najvhodnejšie plochy pre uskutočnenie rozvojových zámerov tak, aby sa zachovala kompatibilita zástavby a využitia infraštruktúry, zaberali menej hodnotné pozemky z titulu kvality pôdy a jej využiteľnosti.

Cieľom a záujmom v súlade s podmienkami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle platnej legislatívy bolo situovať rozvoj do územia s kvalitatívne menej hodnotnými pôdami, avšak pri maximálnom možnom zachovaní kontinuity rozvoja obce, zachovaní a využití prírodného potenciálu krajiny a krajinných prvkov.

Dodržať ustanovenia § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, t. j. zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 a § 14 tohto zákona, v zmysle ktorého návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva).

Realizáciou navrhovaných zámerov dôjde aj k zlepšeniu v oblasti technickej a dopravnej infraštruktúry v území.

V rámci riešeného územia, t.j. k.ú. obce pre navrhovaný rozvoj v územnom pláne v ZaD č. 1 obce sú **navrhované zámery na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely uvedené v kapitole C. Doplnujúce údaje – v prílohe, tabuľke č. 6.**

Pôvodná kapitola 19 sa okóduje a prečísluje na kapitolu B.20.

B.20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Pod kapitolu B.20 sa vkladajú podkapitoly B.20.1, B.20.2 a text kapitoly sa rozčlení a priradí do predmetných podkapitol.

B.20.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Vkladá sa pôvodný text bez zmeny.

B.20.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Vkladá sa pôvodný text bez zmeny a na konci sa vkladá nový text v znení :

Medzi základnými cieľmi a stratégiou spracovania predmetnej koncepcie Územného plánu obce je návrh koncepcie rozvoja obce a optimalizácia využitia územia z hľadiska lokalizácie základných funkcií na obnovených a nových rozvojových plochách s cieľom kompaktného využitia územia obce, rozvoja urbanistickej štruktúry a organizmu obce a to formami optimálneho využitia zastavaného územia, jej intenzifikácie v únosnej miere, dobudovania a zkompatnenia urbanistickej štruktúry v racionálnej miere, vzhľadom na reálne územno-technické, ekologické a ekonomické podmienky pri dodržaní optimálnych podmienok životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Z týchto predpokladov vyplýva aj navrhovaná urbanistická koncepcia vrátane dopravných systémov. Ich riešenie dostredným systémom siete obslužných komunikácií (automobilových) ich prepojením a

zokruhováním tak, aby sa vytvárali prehľadné a optimálne racionálne dopravné podmienky. Podľa možností najefektívnejším komunikácií a technickej infraštruktúry sa sledovali územno-technické, ekologické, ekonomické podmienky a podmienky minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie s optimalizáciou obsluhy územia a systému vzájomnej väzby na zbernú komunikačnú sieť a vo väzbe na navrhované koncepcie trasy tranzitnej cestnej komunikácie. V rámci zastavaného územia obce sa vyuývajú možnosti rozvoja priestoru pozdĺž pôvodnej cestnej siete v zásadne nových kvalitatívnych podmienkach.

V koncepcii riešenia sa optimalizuje a racionálne navrhuje využitie siete verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä v oblasti vodného hospodárstva a energetiky.

Optimálnym a harmonickým rozvojom funkčných území, vytvorením priaznivých podmienok životného prostredia sa vytvorí aj priaznivé sociálne podmienky pre život a priaznivú reprodukciu populácie obce.

Výsledkom riešenia je koncepčný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce a návrh územno-technických a ekonomických podmienok, ktoré sa stanú základným rozvojovým koncepčným podkladom a riadiacim nástrojom v rukách samosprávy obce.

Predpokladom stanovených cieľov je dôsledný koordinovaný a systémový prístup k riešeniu a naplneniu cieľov a permanentné sledovanie porovnávanie, konfrontácia a vyhodnotenie plnenia úloh a riešenia následných krokov v súlade s koncepčným riešením predmetného územného plánu obce po jeho schválení.

Pôvodná kapitola 20 sa okóduje a prečísluje na kapitolu B.20.

B.21 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh závaznej časti tvorí samostatný „DIEL II.“

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Rušia sa obe kapitoly 1. a 2. vrátane podkapitol a kompletnej textovej bilančnej časti. Vkladajú sa nasledovné doplňujúce prílohy :

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO, VO)
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)
Tab. č. 4	BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)
Tab. č. 5	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
Tab. č. 6	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – ZAD Č.1

D. ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI ÚPD

V rámci predmetných ZaD č.1 v grafickej časti sa názvy výkresov upravujú, výkresy sa menia a dopĺňajú nasledovne :

- výkres č.1 v M1:10 000 sa nahrádza novým výkresom v M 1:25 000 v úplnom znení ZaD č.1
- výkres č. 2 sa prečísluje na 2B,
- dopĺňa sa nový výkres 2A v M 1 :10 000 v úplnom znení ZaD č.1
- výkres č.7 v M 1:15000 sa nahrádza novým výkresom v M 1 : 10 000 v úplnom znení ZaD č.1
- náložkou na výkresy 2B, 3, 4, 5, 6 a 8 v priesvitkách sa zobrazujú ZaD č.1 vrátane rozšírenia zobrazovaného územia
- výkres č. 9 sa nahrádza novým výkresom v úplnom znení

Zoznam grafickej časti sa mení a dopĺňa (zmeny a doplnky sú zvýraznené tučným písmom) a znie :

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov :

číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO-VODOVOD	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO-KANALIZÁCIA A VODNÉ TOKY	M 1: 5 000
6	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
8	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
9	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt a kol.

Vkladá sa zoznam skratiek v znení :

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálne mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky

MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinná vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídlny útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN O (M)	-	územný plán obce (mesta)

ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB	-	funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
T - trvalý