

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY

č. 1/2025

**O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY,**
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2005 o záväzných
častiach územnoplánovacej dokumentácie, ktoré bolo schválené uznesením číslo 22/05
Obecným zastupiteľstvom obce Zemianske Kostolany dňa 3. marca 2005.

Návrh VZN:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	28. 03. 2025
Zverejnený na webovom sídle obce a elektronickej úradnej tabuli dňa:	28. 03. 2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	31. 03. 2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	15. 04. 2025 do 12:00 h
Pripomienky doručiť do termínu ukončenia pripomienkového konania: - písomne na adresu: Obec Zemianske Kostolany, 4.apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostolany, - elektronicky na emailovú adresu: podatelna@zemianskekostolany.sk, - do elektronickej schránky adresáta Obec Zemianske Kostolany na www.slovensko.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené VZN:

Schválené na rokovaní OZ dňa:	23. 04. 2025
Uznesenie č.	29/25
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce, na webovom sídle a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	24. 04. 2025
Účinnosť dňom	09. 05. 2025

Obec Zemianske Kostol'any v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemianske Kostol'any, na ktorom sa podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) a § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo zastupiteľstvo obce v Zemianskych Kostol'anoch :

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 1/2025 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zemianske Kostol'any ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2005 o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie, ktoré bolo schválené uznesením číslo 22/05 Obecným zastupiteľstvom obce Zemianske Kostol'any dňa 3. marca 2005.

§ 1

Základné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) sa **vyhlasujú** záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zemianske Kostol'any (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN O), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.
2. Týmto VZN sa stanovujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré obsahujú záväzné pravidlá a opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb, stanovujú sa zásady a regulatívy výrobného územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia, zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie, vymedzuje sa zastavané územie obce, ochranné pásma, verejnoprospešné stavby, ktoré sú uvedené v záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN O. Záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN O vrátane grafickej časti, tvorí súčasť tohto VZN. Súčasťou príloh záväznej časti sú aj priesvitky, náložky na výkresy :
 - č. 2A , 2B - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
 - č. 3 - Verejné dopravné vybavenie
 - č. 4,5 - VTV, energetika, vodné hospodárstvo
 - č. 6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
 - č. 7 - Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov USES,
 - č. 8 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnopropešných stavieb.

§ 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce sa ukladajú :

- V Obci Zemianske Kostol'any, Obecný úrad
- Na Stavebnom úrade v Obci Zemianske Kostol'any – Spoločnom obecnom úrade Nováky,

- Na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín,

Po dobu platnosti územnoplánovacej dokumentácie obce bude táto nepretržite zverejnená na webovom sídle obce: www.zemianskekostolany.sk

§ 3

Záverečné ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2005 o územnom pláne obce, ktoré bolo schválené uznesením číslo 22/05 Obecným zastupiteľstvom obce Zemianske Kostolany dňa 3. 3. 2005.
2. Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia obce zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce www.zemianskekostolany.sk od 28. 3. 2025, do 23. 4. 2025.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Kostolany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení obce č. 1/2025 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce uznieslo dňa 23. 4. 2025 uznesením 29/25.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 1/2025 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zemianske Kostolany nadobúda účinnosť 15-tým dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce

Zverejnené dňa: 24. 04. 2025

Zvesené dňa: 2025

Ing. Jana Školíková
starostka obce

Príloha : Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zemianske Kostolany