

Uznesenia prijaté na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany dňa 26. 1. 2022

1/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu starostky obce.

2/22 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr. Miroslava Šurinová, členovia Daniela Šestáková, PaedDr. Ivana Plachá.

3/22 Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje – v zmysle § 18a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľby hlavného kontrolóra obce na deň 30. marca 2022 o 17:00 h v Dome kultúry SNP Zemianske Kostoľany. Dôvodom voľby je uplynutie funkčného obdobia terajšieho hlavného kontrolóra obce. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra je v zmysle zákona o obecnom zriadení šesť rokov. V zmysle § 18a, ods. 6 určuje obecné zastupiteľstvo pracovný pomer hlavného kontrolóra obce na kratší pracovný čas s úväzkom 10 h/týždeň, t.j. 26,67 % z plného úväzku 37,5 h/týždeň. Zároveň povoľuje prácu vykonávať v režime nerovnomerne rozvrhnutého pracovného času v zmysle § 87 Zákona NR SR č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v plnom znení. Deň nástupu do zamestnania je 15. apríl 2022.

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra musí spĺňať:

1.kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- Ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

2. náležitosti prihlášky:

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (telefónne číslo), údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v zmysle § 10 ods. 4, písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov v platnom znení
- úradne osvedčená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- štruktúrovaný profesijný životopis, prehľad doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
- súhlas so spracovaním osobných údajov vo vzťahu k povinnosti ochrany osobných údajov v zmysle GDPR – Nariadenie európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj v zmysle Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra v Obecnom zastupiteľstve obce Zemianske Kostoľany

3.spôsob vykonania voľby:

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostoľany doručí svoju písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Obecný úrad Zemianske Kostoľany, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostoľany najneskôr do 16. marca 2022 do 12:00 h ju doručí do podateľne obecného úradu. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná obecné zastupiteľstvo dňa 21. marca o 16:00 h v budove Obecného úradu Zemianske Kostoľany. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok, kde budú oznámené mená uchádzačov, a to, či splnili, alebo nespĺnili stanovené podmienky. Z otvárania sa vyhotoví zápisnica. Kandidáti, ktorí budú spĺňať požadované podmienky, budú písomne pozvaní na rokovanie obecného zastupiteľstva. Na tomto obecnom zastupiteľstve bude vykonaná v zmysle § 18a, ods. 3 zákona o obecnom zriadení voľba

hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolány, v čase a za podmienok uvedených v tomto uznesení.

4/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie zo strany žiadateľa vo výške minimálne 86 047,54 EUR, t.j. minimálne 40 % z celkových oprávnených nákladov na projekt v rámci programu “Výstavby, rekonštrukcie a modernizácie športovej infraštruktúry” na základe výzvy č. 2021/004 vyhlásenej dňa 15.11.2021 cez Fond na podporu športu. Názov projektu: Rekonštrukcia bežeckej dráhy v areáli Základnej školy Zemianske Kostolány.

5/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení existujúceho verejného vodovodu z rúr HDPE PE 100/PN 16, DN 150 mm a ochranného pásma na časti pozemku KNC parc. č. 997/2, v katastrálnom území Zemianske Kostolány obce Zemianske Kostolány v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 300/2021 zo dňa 14.12.2021 – diel 1, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod č. 1386/2021 dňa 20.12.2021 a právo uloženia a údržby inžinierskych sietí, prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica.

6/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – odpredaj nehnuteľného majetku obce

- stavba súpisné číslo 152 na parc. č. 193 KN-C v k.ú. Zemianske Kostolány, podľa geometrického plánu č. 81/2021 zo dňa 7. 10. 2021 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., Prievidza na novovytvorenej parcele číslo 193/3 KN-C v k.ú. Zemianske Kostolány za cenu 18 000,00 €
- pozemky časť parc. č. 274/1 KN-E ostatná plocha, podľa geometrického plánu č. 81/2021 zo dňa 7. 10. 2021 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., Prievidza novovytvorené parc. č. 193/4 KN-C o výmere 143 m² zastavaná plocha, novovytvorené parc.č. 193/3 KN-C zastavaná plocha o výmere 74 m² , novovytvorené parc.č. 191/27 KN-C o výmere 3 m² zastavaná plocha za cenu 4 000,00 €

Darine Jarošincovej, bytom Čereňany, Na jamách 229/7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúca má s obcou Zemianske Kostolány na prenájom budovy súpisné číslo 152 v k.ú. Zemianske Kostolány uzatvorenú nájomnú zmluvu, na základe ktorej tu vykonáva podnikateľskú činnosť – služby pre obyvateľov v oblasti maloobchodu s kvetmi. Kupujúca má záujem o pokračovanie v tejto oblasti podnikania, rozšírenie služieb a vkladom investícií do obnovy budovy.

7/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – odpredaj pozemku parc.č. 957/13 KN-C o výmere 70 m² zastavaná plocha v k.ú. Zemianske Kostolány vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke Gabriele Kučerovej, bytom Zemianske Kostolány, Kpt. Weinholda 15/26 za cenu 5 €/m² , spolu za 70 m² za cenu 350 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na danom území je potrebné usporiadať dvor, prístup k rodinnému domu č. 15/26 a právne upraviť užívanie odpredávaného pozemku.

8/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle §10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vypovedanie Nájomnej zmluvy 1/2017/NP zo dňa 30. 1. 2017 na prenájom budovy súpisné číslo 330 spoločnosti JOGAP, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolány, Domovina 356/103.

9/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na prenájom nebytových priestorov – budovy súpisné číslo 330 na Ulici domovina za účelom poskytovania služieb v oblasti maloobchodného predaja potravín, drogerie a rozličného tovaru. Minimálna výška čistého nájmu je 30 €/mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom.

10/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 1 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostofanoch uchádzačovi Michalovi Pleškovi, bytom Bystričany, SNP 779/6 a Miroslave Valuškovvej, bytom Bystričany, Gaštanová 675/37 na obdobie 1 roka.

11/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 2 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostofanoch uchádzačovi Róbertovi Šišmišovi, bytom Zemianske Kostofany, Pažite 570/6 na obdobie 1 roka.

12/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 3 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostofanoch uchádzačovi Petrovi Kasákovi, bytom Kamenec pod Vtáčnikom, Na Papiereň 337/79 a Natálii Bánskej, bytom Kamenec pod Vtáčnikom, Kvetová 523/2 na obdobie 1 roka.

13/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 4 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostofanoch uchádzačovi Andrejovi Zaťkovi, bytom Zemianske Kostofany a Bianke Tkáčikovej, bytom Zemianske Kostofany, Ul. 4.apríla 6/11 na obdobie 3 rokov.

14/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 5 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostofanoch uchádzačovi Andrejovi Žilovi, bytom Prievidza, Dúbravská 931/11 a Dorote Fábryovej, bytom Kľačno 317 na obdobie 1 roka.

15/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 6 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostofanoch uchádzačovi Gabriele Uhlárovej, bytom Diviacka Nová Ves 592 na obdobie 3 rokov.

16/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 7 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostofanoch uchádzačovi Kristíne Kováčikovej, bytom Nováky, Bernolákova 634/25 a Adamovi Hrebíčkovi, bytom Čereňany, Balovská 122/8 na obdobie 1 roka.

17/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 8 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostofanoch uchádzačovi Jakubovi Laušovi, bytom Kamenec pod Vtáčnikom, Kvetová 468/28 na obdobie 1 roka.

18/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 9 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostofanoch uchádzačovi Magdaléne Krajčovičovej a Lukášovi Cvikovi, obaja bytom Zemianske Kostofany, J. A. Komenského 159/4 na obdobie 3 rokov.

19/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 10 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostofanoch uchádzačovi Lukášovi Chvostikovi, bytom Handlová, Dimitrovova 4119/33B na obdobie 1 roka.

20/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 11 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostofanoch uchádzačovi Ahmedovi Yoursy Helal, bytom Prievidza, Lúčna 39 na obdobie 1 roka.

21/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 12 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolňanoch uchádzačovi Barbore Mojžišovej, bytom Zemianske Kostolňany, Domovina 273/30 a Andrejovi Školíkovi, bytom Čereňany, Domovina 465/7 na obdobie 1 roka.

22/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 13 bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostolňanoch uchádzačovi žiadateľke Miroslave Mihokovej, bytom Bystričany, Budovateľská 453/32 a Róbertovi Šuchterovi, bytom Lehota pod Vtáčnikom na obdobie 1 roka.

23/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 12 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostolňanoch nájomníkovi Kamilovi Kováčovi, bytom Zemianske Kostolňany, Kpt. Weinholda 682/52 na obdobie 3 rokov.

24/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 14 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostolňanoch nájomníčke Monike Hurtišovej, bytom Zemianske Kostolňany, Kpt. Weinholda 683/3 na obdobie 3 rokov.

25/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 10 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostolňanoch nájomníkovi Jane Kocúrikovej Frajkovej, bytom Zemianske Kostolňany, Kpt. Weinholda 683/53 na obdobie 3 rokov.

26/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie telekomunikačných rozvodov - časti optickej siete - spoločnosťou KINET, s.r.o., Diviaky nad Nitricou 201, IČO: 36668940 nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) v rámci zastavaného územia obce Zemianske Kostolňany za účelom realizácie domových optických prípojok.

27/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – výšku nájmu za užívanie oceľových podperných stĺpov miestneho rozhlasu v rámci zastavaného územia obce Zemianske Kostolňany za účelom umiestnenia optického kábla distribučného systému internetu a televízie 1400 € ročne spoločnosti KABELSAT, s.r.o., Pod Šípkom 1301, 958 01 Partizánske, IČO: 36324728. Termín na uzavretie zmluvy je najneskôr do 31. 3. 2022. V prípade neuzavretia nájomnej zmluvy je spoločnosť KABELSAT, s.r.o., Pod Šípkom 1301, 958 01 Partizánske, IČO: 36324728 povinná odstrániť všetky svoje zariadenia umiestnené na obecnom majetku.

28/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Obstaranie a uloženie urnových schránok na miestnom cintoríne“.

29/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Strecha na združenom objekte č. 3 v Zemianskych Kostolňanoch“.

Návrhová komisia:

Mgr. Miroslava Šurinová

PaedDr. Ivana Plachá

Daniela Šestáková

V Zemianskych Kostolňanoch, dňa 27. 1. 2022

