

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

V Novákoch dňa: 11.02.2022
Číslo spisu : 1570/2021/453/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa : 18 FEB. 2022

Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : Dalibor Tkáč

Adresa : Bottova 26, 971 01 Prievidza

podal dňa 26.10.2021 na Obec Zemianske Kostolany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “ Autodielňa- novostavba ”, umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa C-KN 1124/83 a prípojky inž. sietí umiestnené na pozemkoch parc. č. C KN 363/1, 363/2, 1124/78, 1124/82, 1124/77 a 1124/83 katastr. územie Zemianske Kostolany

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydala Obec Zemianske Kostolany pod číslom ZK/0964/2021/25/SOÚ dňa 20.08.2021 (právoplatné 16.9.2021).

Ďalšími účastníkmi konania sú :

1. Dalibor Tkáč, Bottova 26, 971 01 Prievidza
2. Jana Eckl, Altingerstr. 66, 710 83 Herrenberg, Nemecko
3. Janette Mináriková, Prievidzská 217/11, 972 51 Handlová
4. FLEXI.STAV s r. o., Klinčeková 458/9, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
5. Martin Šoltés, Balovská 111/30, 972 46 Čereňany
6. Ing. Jaroslav Vdoleček, ING- PRODUKT s r. o., Šumperská 40/15, 971 01 Prievidza
7. Ing. Svatoslav Vážan- SAP, Školská 101, 972 01 Bojnice
8. Ing. Barbora Kurucová, ING- PRODUKT s r. o., Šumperská 40/15, 971 01 Prievidza
9. Obec Zemianske Kostolany, v zastúpení starostkou obce
10. Ostatní účastníci stavebného konania v zmysle § 61 odst. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Zemianske Kostolany, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Zemianske Kostolany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov posúdila a prerokovala Vašu žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledku stavebného konania takto rozhodlo :

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

Stavba “ Autodielňa- novostavba “

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): navrhovaný objekt je jednopodlažný (v časti pôdorysu dvojpodlažný), pôdorysného tvaru obdĺžnika, so šikmou sedlovou strechou, určený na opravy/rozoberanie karosérií osobných a dodávkových automobilov, spolu so zázemím pre investora a zamestnancov, s príslušným prístreškom s pultovou strechou.

umiestnenej na pozemkoch parc.č. C-KN 1124/83, 363/1, 363/2, 1124/78, 1124/82, 1124/77
katastr. územie Zemianske Kostofany

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Stavebník má k pozemkom vlastnícke a iné právo.

2. Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

Výškové umiestnenie:

- podľa výkresu č. S- 7 Rezy $\pm 0,000$ m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška stavby bude + 5.800m.

Všetky dažďové vody budú odvedené tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti .

Na objekty SO 01 a SO 02 bolo vydané Rozhodnutie – Povolenie na osobitné užívanie vôd a povolenie na vodnú stavbu

Napojenie na technické vybavenie územia :

- vodovodná prípojka sa napojí z jestvujúceho vodovodného radu, ktorý je vedený na susednom obecnom pozemku.

- el. prípojka- z RE rozvádzača osadeného v oplotení na pozemku parc. č. C KN 363/1, cez pozemky parc. č. C KN 363/2, 1124/78, 1124/82, 1124/77, k. ú. Zemianske Kostofany

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a tunajší stavebný úrad doporučuje dodržať príslušné STN.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

o predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

7. Stavbu bude uskutočňovať: zhotoviteľ, ktorý bude vybraný vo výberovom konaní.

Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytýčenie.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, príp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie.

e) Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviská orgánov a organizácií :

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 24.5.2021 pod číslom ORHZ-PD1-254-001/2021

Súhlasíme s touto pripomienkou:

Špecialista požiarnej ochrany uviedol v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby v bode 9. Určenie zariadení na zásah: Požiarne vodovod., citujem: "Navrhuje sa čerpacie stanovište pre hasičskú techniku podľa STN 73 6639 vytvorené pri zdroji vody - vodnom toku (napr. rieka, potok, kanál)" Umiestnenie zdroja vody vo výkresovej časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby je, citujem „vonkajší zdroj vody miestny potok cca 120 m“ od stavby. Ku kolaudácii stavby požadujem dokladovať funkčnú spôsobilosť zdroja vody na hasenie požiarov v zmysle prílohy č. 8 bod. I. písm. c) bod. 2. Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

- Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 14.04.2021 pod číslom 6612110598

Nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-StVPS Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 10.8.2021 pod číslom 3/2021/314

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko k umiestneniu stavby:

S umiestnením autodiely súhlasíme. V predmetnej lokalite sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke StVPS, a.s..

Upozorňujeme, že na predmetnom pozemku sa môžu nachádzať vodovodné prípojky zmluvných odberateľov vody.

Podmienky pre realizáciu elektrickej prípojky NN:

V súbehu s navrhovanou trasou elektrickej prípojky NN sa nachádzajú podzemné siete verejného vodovodu v prevádzke StVPS, a.s., materiál liatina, DN/ID 125 mm, a jeho trasovanie sme Vám orientačne zakreslili do koordinačnej situácie modrou farbou. Vlastníkom verejného vodovodu je StVS, a.s..

Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

• Pri realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane:

• Pri súbehu a križovaní vodovodného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

• Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

Kontakt na pracovníka vodovodu : p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/ 4327 322, +421 905 264 255.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- **V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby**

Podmienky pre realizáciu vodovodnej prípojky:

1. Vodomeraná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm, Q3= 4m3/h (Qn 2,5 m3/h).
2. Pred zahájením zemných prác osadenia vodomernej šachty a napojenia vodovodnej prípojky požiada stavebník prevádzku vodovodu Nováky o vytýčenie potrubia verejného vodovodu LT DN/ID 125 mm a odsúhlasenie miesta napojenia.
3. Vodovodná prípojka bude na rozvážzciu vetvu verejného vodovodu LT DN/ID 125 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
4. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Novákoch o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta).

Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, 0907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel.048/4327 322, 0905 264 255.

5. **Upozorňujeme, že vzhľadom na charakter potrubia (prívodné), nie je možné v prípade poruchy garantovať nepretržitú dodávku vody. S dodávkou vody súhlasíme s podmienkou, že si zmluvný odberateľ vody zabezpečí vlastnú akumuláciu vody.**

Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej a kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Autodielňa - novostavba“.

-SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 10.6.2021 pod číslom 202105-SP-0152-1
Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

tyrkysová prerušovaná čiara - WN vedenia 110kV vzdušné, kde je ochranné pásmo 15m na každú stranu od krajného vodiča.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť natel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 07.6.2021 pod číslom TD/NS/0446/2021/Kr

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkoťlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediach@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 07.12.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/026607-002

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 ods. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) vydáva stavebníkovi: Daliborovi Tkáčovi, Bottova 26, 971 01 Prievidza súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona

na uskutočnenie stavby: „Autodielňa - novostavba“ v katastrálnom území Zemianske Kostofany na pozemku pare. č. 1124/83 podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ING-PRODUKT s.r.o., Šumperská 40/15, 971 01 Prievidza, v 04/2021.

Technický popis:

Projekt rieši novostavbu autodielne určenú na opravy / rozoberanie karosérií osobných a dodávkových automobilov, spolu so zázemím pre investora a zamestnancov. Stavba bude pripojená na verejný vodovod, elektriku NN. Stavba bude odkanalizovaná delenou kanalizáciou splaškovou a dažďovou. Odvádzanie splaškových odpadových vôd zo stavby je riešené do prefabrikovanej žumpy objemu 12,5 m³.

Podmienky súhlasu:

1. Pri realizácii a prevádzke stavby zabezpečiť opatrenia na ochranu kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona.

2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami v stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3. Všetky priestory stavby (dielňa, sklad), v ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny automobilov, nebezpečné odpady a iné) musia byť zabezpečené tak, aby znečisťujúce látky nemohli vniknúť do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

4. Podlahy v priestoroch zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami musia byť nepriepustné a odolné voči priesaku a pôsobeniu znečisťujúcich látok technicky riešené tak, aby bolo zabezpečené zachytenie prípadného úniku znečisťujúcich látok. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa musí preukázať ku kolaudácii stavby.

5. Dodržať STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody.

6. Skúšku vodotesnosti žumpy vykonať podľa STN 75 0905 v súlade s ods. 2.1.a) odborne spôsobilou osobou, doklad o skúške vodotesnosti žumpy predložiť ku kolaudácii stavby.

7. Podľa § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu vodotesnej žumpy na akumuláciu splaškových odpadových vôd z autodiely možno vydať len na dobu určitú. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v lokalite vlastník stavby zabezpečí pripojenie stavby do verejnej kanalizácie podľa technických podmienok vlastníka verejnej kanalizácie.

8. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať zneškodňovanie odpadových vôd zo žumpy odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. O odvoze obsahu žumpy viesť prevádzkové záznamy.

9. Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

Súhlas je evidovaný vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9869/4.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 73 ods. 16 vodného zákona sa úkony vykonávané podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 11.06.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/017977-002

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva obec Zemianske Kostolany.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 03.6.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/017920-002

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 24.05.2021 pod číslom KPUTN-2021/11448-2/41433/Osw

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 24.05.2021 k stavbe pod názvom: „Autodiely - novostavba“ pre stavebníka: Dalibor Tkáč vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce záväzné stanovisko

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc. č. KN-C 1124/83 v katastrálnom území Zemianske Kostolany

súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález

môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezuovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

- Slovenský vodohospodársky podnik š. p. zo dňa 14.10.2021 pod číslom CS SVP OZ PN 8103/2021/4 CZ 34542/210/2021

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

S umiestnením predmetnej stavby súhlasíme. Stavba nie je v priamom dotyku s majetkom v správe SVP, š.p. Najbližší vodný tok Kamenský potok je vzdialený od danej stavby min. 40 m.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu nemáme pripomienky.

S odvádzaním výlučne prečistených vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch cez ORL do vsaku súhlasíme. Žiadame dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby ORL.

Prevádzkové kvapaliny z autodiely a všetky odpady s obsahom ropných, resp. nebezpečných látok žiadame likvidovať oprávnenou organizáciou.

K odvádzaniu splaškových odpadových vôd do navrhovanej žumpy nemáme pripomienky.

11. V zmysle § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

12. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ : **Dalibor Tkáč, Bottova 26, 971 01 Prievidza** podal dňa 26.10.2021 na Obec Zemianske Kostofany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “ **Autodielňa- novostavba** ”, umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa C-KN 363/1, 363/2, 1124/78, 1124/82, 1124/77 a 1124/83 katastr. územie Zemianske Kostofany

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydala Obec Zemianske Kostofany pod číslom ZK/0964/2021/25/SOÚ dňa 20.08.2021 (právoplatné 16.9.2021).

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Obec Zemianske Kostofany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v zastúpení Spoločným

obecným úradom v Novákoch oznámili podľa § 61 stavebného zákona dňa 10.11.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 a § 66 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanovisko k stavbe oznámili : Obec Zemianske Kostofany, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPK, ŠVS, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi , SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SPP - distribúcia , a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ Prievidza, Slovak Telekom, a.s. Žilina, Orange Bratislava a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 100 000,- EUR

Projektanti stavby :

Ing. Jaroslav Vdoleček, ING- PRODUKT s r. o., Šumperská 40/15, 971 01 Prievidza

Ing. Svatoslav Vážan- SAP, Školská 101, 972 01 Bojnice

Ing. Barbora Kurucová, ING- PRODUKT s r. o., Šumperská 40/15, 971 01 Prievidza

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych úprav.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín podaním odvolania na príslušný stavebný úrad – Obec Zemianske Kostofany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadných opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Jana Školíková
starostka obce

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Dalibor Tkáč, Bottova 26, 971 01 Prievidza
2. Další účastníci konania uvedení na strane 1
3. Obec Zemianske Kostoľany, v zastúpení starostkou obce
4. Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Zemianskych Kostoľanoch vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obci Zemianske Kostoľany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.