

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 26. 06. 2024

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, kontrolór obce

Neprítomní ospravedlnení: Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová (prišla cca. o 18 h)

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ, hlavného kontrolóra a prítomných občanov. Ospravedlnila poslancov z neúčasti na zasadnutí OZ zo zdravotných a rodinných dôvodov.

Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, predniesla návrh programu rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 15. 5. 2024.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Plán práce kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024.
7. Zmena uznesenia č. 15/24 z 31. 1. 2024.
8. Súbor rozpočtových opatrení podľa zákona č. 583/2004 Z.z. – zmena rozpočtu obce č. 2 OZ/2024.
9. Prenájom prebytočného majetku obce – nebytových priestorov v budove zdravotného strediska za účelom zriadenia prevádzky lekárne a prevádzky ambulancie všeobecného lekára.
10. Prenájom prebytočného majetku obce – nebytových priestorov v budove č. 528.
11. Pridelenie uvoľnenej garáže na ulici Ľ. Štúra do nájmu.
12. Prenájom nájomných bytov – predĺženie nájmov.
13. Informácie starostky obce.
14. Diskusia.
15. Uznesenie.
16. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice Slávkú Kopálová a Ing. Miloš Kočana.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu PaedDr. Ivanu Plachú, za členov Milana Adámika a Ing. Mareka Rolinca.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení .

49/24 – rokovalo sa podľa predloženého a schváleného programu.

50/24 – pracovala v schválenom zložení.

51/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje –VZN 1/2024 – zverejnené 15 dní, účinné a platné – splnené.

52/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - povinnosťou obce mať vypracované podklady pre potreby podania oznámenia, čo sa týka kriminality - splnené

53/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nebytový priestor Potraviny Domovina – J. Bratina – nájomná zmluva uzatvorená, priestory odovzdané a prevzaté, nájomca zariaďuje predajňu a uzatvára zmluvy s dodávateľmi, termín otvorenia zatiaľ nie je známy - splnené

54/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nebytový priestor na tržnici – B.Vrzoň – nájomná zmluva uzatvorená, priestory odovzdané a prevzaté – splnené.

55/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – garáž A. Nechala, odovzdaná, - splnené.

56/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – garáž Ľ. Janček - v riešení.

57/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – garáž J. Vaský – odovzdaná – splnené.

58/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu Šnirc, Hurtišová - zmluva podpísaná – splnené.

59/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu A. Adamková, zmluva podpísaná – splnené.

60/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu Kuchárová, Karak - zmluva podpísaná – splnené.

61/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prebytočnosť majetku stavba 528, 529 a príslušné pozemky - splnené.

62/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – vyúčtovanie za nájom a služby spojené s nájomom bolo spracované podľa uznesenia – splnené.

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi – žiadne podnety.

K bodu č. 6 - Plán práce kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024.

Ing. Jozef Krett – prečítal a oboznámil poslancov o pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2024. Plán bol zverejnený na úradnej tabuli v zmysle platnej legislatívy.

K bodu č. 7 - Zmena uznesenia č. 15/24 z 31. 1. 2024 – zmena uznesenia z 31.01.2024 spočívala v texte uznesenia, na základe ktorého sa podľa platnej legislatívy nemôže kompenzácia uskutočniť. Uznesenie s novým textom v súlade so zákonom o účtovníctve prečítala a odporučila schváliť v novom uvedenom znení.

K bodu č. 8 - Súbor rozpočtových opatrení podľa zákona č. 583/2004 Z.z. – zmena rozpočtu obce č. 2/OZ/2024.

Starostka obce – vzhľadom na stav financií v jednotlivých položkách rozpočtu na rok 2024 bolo potrebné urobiť zmenu rozpočtu v príjmových aj výdavkových položkách. Vysvetlila pokles v príjme podielových daní cca o 290 000 €, čo predstavovalo v predchádzajúcom roku podiel na financovanie činnosti SCPaP a SŠCPaP. Tieto školské zariadenia sú od 1. 1. 2024 financované prostredníctvom Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne, nie cez rozpočet obce, o čom sme pri tvorbe nášho rozpočtu na rok 2024 nemali relevantné informácie. Príjmová časť sa navyšuje o položky na získané dotácie: nákup ADP pre DHZO vo výške 1000 € od TSK, financovanie opatrovateľskej činnosti od MPSVaR SR vo výške podľa skutočného čerpania 80 000 €, dotácia na rekonštrukciu atletickej dráhy v areáli základnej školy od Fondu na podporu športu vo výške 122 941,56 €, dotáciu na revitalizáciu zelene na cintoríne od MF SR vo výške 4500 €. Ďalšie zmeny v príjmovej časti sa týkajú transferov na prenesený výkon

štátnej správy v školstve podľa aktuálneho stavu. Zmeny vo výdavkovej časti zahŕňajú prevažne výdavky na činnosti, ktoré sú predmetom zmeny v príjmovej časti. Prečítala položky týkajúcich sa zmeny v rozpočte, príjmová časť je vyrovnaná s výdavkovou časťou, rozpočtové opatrenie je prílohou zápisnice.

K bodu č. 9 - Prenájom prebytočného majetku obce – nebytových priestorov v budove zdravotného strediska za účelom zriadenia prevádzky lekárne a prevádzky ambulancie všeobecného lekára.

Starostka obce

a) **Získanie záujemcov o priestory lekárne** – informovala, že po niekoľkých rokovaníach a dohode o podmienkach prenájmu, záujem o priestory lekárne prejavila novovzniknutá s.r.o. založená na účely prenájmu lekárne v našej obci Glemi Kostoľany s.r.o. V súčasnosti si schválenie prevádzky lekárne od kompetentných organizácii vyžaduje splnenie náročnejších podmienok ako v minulosti, hlavne čo sa týka minimálnej výmery podlahovej plochy, pričom sme počas rokovaní museli pristúpiť k určitému kompromisu. Jeho podstatou je dohoda o zámene priestorov č. 21 a 22, ktoré má aktuálne v prenájme Adriana Vlhová na prevádzku PediAdi za priestory č. 23 a 24, ktoré sú momentálne určené pre zriadenkyňu budovy. Táto bude presťahovaná na I. poschodie vedľa zubnej ambulancie. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy zo strany uchádzača je na dobu určitú od 1. 8. 2024 do 31.7.2026 s prednostným právom na prenájom na ďalších 5 rokov. V mesiaci júl dôjde k zámene priestorov. Lekáreň je v obci občanmi žiadaná, chýba táto služba občanom, a pretože ich požiadavky nie sú pre obec nespĺniteľné, odporúča ich akceptovať. Najskôr je potrebné zo strany zastupiteľstva schváliť uznesenie zámeru prenájmu z dôvodu osobitného zreteľa, zámer bude na dobu 15 dní zverejnený a na ďalšom rokovaní predloží návrh na schválenie prenájmu. Z tohto dôvodu sa budú musieť stretnúť na jeho schválenie v II. polovici júla. Odporúča schváliť uznesenie.

Milan Adámik – otvorila 1. 8. 2024 ?

Starostka obce – pravdepodobne nie, bude potrebné upraviť priestory na podmienky, ktoré vyžaduje platná legislatíva na prevádzku lekárne.

POZNÁMKA: na rokovanie sa dostavila poslankyňa Mgr. Barbora Mojžišová

b) **Ambulancia všeobecného lekára** – po viacerých rokovaníach a taktiež vyrokovaných podmienkach prenájmu, prejavil záujem o prenájom priestorov ambulancií aj všeobecný lekár, v mene ktorého koná s.r.o., založená na tento účel. Ordinácia začne svoju činnosť od 1. 1. 2025 vzhľadom na náročnú legislatívu (vytvorenie obvodu, povolenia od TSK a ostatných štátnych inštitúcií na prevádzku, obnova a zariadenie priestorov). V rozpočte sú schválené financie na maľovanie spoločných priestorov v budove zdravotného strediska – chodba, schodište, WC, obec zabezpečí aj tieto činnosti na skvalitnenie a skrášlenie priestorov zdravotného strediska.

PaedDr. Ivana Plachá – je presvedčená o správnosti ich rozhodnutí aj o tom, že prevádzky budú čo najskôr otvorené a slúžiť k spokojnosti našich občanov i občanov okolitých obcí – pridružených k obvodu.

Milan Adámik – vyhrali sme lotériu, sme obec jedna z tých šťastnejších, ktorým sa toto podarilo. Len aby to už bola skutočnosť.

Starostka obce – je to výsledok niekoľkomesačných rokovaní, spoločnosti mali v ponuke aj priestory v iných obciach, kde všeobecný lekár tiež chýba, takže je to pre nás v tomto momente taká veľká výhra, že sa nám tieto služby pre občanov opäť podarilo zabezpečiť.

K bodu č. 10 - Prenájom prebytočného majetku obce – nebytových priestorov v budove č. 528.

Starostka obce – obci boli doručené štyri žiadosti, ktorý podstatou bolo prerozdelenie podlahovej plochy 4. nadzemného podlažia budovy č. 528 do prenájmu 4 spoločnostiam, pričom dve z týchto spoločností, sú aktuálnymi nájomníkmi tohto priestoru. Pre obec je veľmi náročné prerozdeliť podlahovú plochu podľa navrhovaných percentuálnych podielov a veľmi ťažké oddeliť, ktoré konkrétne miestnosti na podlaží by mala v nájme konkrétna spoločnosť. Tiež je veľmi náročné spracovať vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s nájmom po uplynutí kalendárneho roka, pretože tu sa pracuje s ukazovateľmi ako sú podlahová plocha, počet zamestnancov a počet klientov, pričom tieto ukazovatele sa v prípade týchto spoločností prelínajú. Po rokovaní s konateľkou spoločností boli tieto žiadosti vzaté späť a z rokovania vzišiel návrh, aby tieto priestory na celom 4. podlaží boli prenajaté jednej spoločnosti, ktorá bude mať právo prenájmu tretím stranám, v tomto prípade ďalším spoločnostiam zameraným na služby zariadení, ktoré sú zaradené do siete škôl a majú v náplni obdobné činnosti ako budúci nájomník. Ďalšou podmienkou zmluvy by bolo zamedzenie tvorby zisku z nájmu tretím stranám. Keďže aktuálne majú v prenájme dve spoločnosti, jedna spoločnosť SŠCPaP musí priestory uvoľniť, k čomu bola obci doručená žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu k 31. 8. 2024 a ďalšej spoločnosti LOGOPEDYS, s.ro., bude navýšená rozloha prenajímanej podlahovej plochy v rozsahu celého 4. nadzemného podlažia. Toto bude upravené dodatkom k existujúcej nájomnej zmluve s účinnosťou od 1. 9. 2024.

Mgr. Barbora Mojžišová – bude spoločnosť prenajať priestor aj na nejakú určitú dobu, napr. deň, mesiac?

Starostka obce – to je čisto už len na dohode spoločností, akým spôsobom sa dohodnú, to už nezáleží od obce, len tá činnosť, na ktorú bude časť priestoru prenajatá, musí byť v súlade s účelom, na ktorý je nájomná zmluva uzavretá s obcou.

Ing. Miloš Kočan – prenájmy so službami obec zatiaľ nerieši? Pozemky ako súčasť parkovania?

Starostka obce – nastavením platenej parkovacej politiky sme sa zatiaľ nezaoberali

Prenájom III. nadzemného podlažia - spoločnosť Logopedys, s.r.o., Zemianske Kostolány podala žiadosť o prenájom priestorov 3. nadzemného podlažia budovy č. 528 za účelom rozšírenia svojej činnosti, napr. o týždenné terapeutické pobyty, kde je nutná úprava priestorov ako maľovanie, výmena sanity, svietidiel, s nájomnou zmluvou od 1. 9. 2024. Navrhuje určiť výšku nájmu 1,50 €/m²/mesiac počas prevádzky so zahájením prevádzky od 1. 1. 2025 a 1€/m²/mesiac počas vykonávania úprav priestorov. Tiež navrhuje dobu prenájmu na dobu určitú minimálne 4-5 rokov.

Prvotný záujem obce je budovu predať, medzi poslancami OZ prebehli rozsiahle diskusie o predajnosti budovy v prípade, že bude prenajatých až cca 50 % podlahovej plochy budovy. Možnosťou obce v tejto situácii je prenajať priestory na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Uznesenie v tomto znení vrátane určenia výšky nájmu znaleckým posudkom je

výsledkom pracovnej porady poslancov, ktorá bola v pondelok 24. 6., o tieto návrhy bola žiadosť doplnená dnes predpoludním.

Ing. Miloš Kočan – rozoberali to na porade, ale keďže obec ešte nemá znalecký posudok, nemôžu žiadať vopred o určenie výšky nájmu konkrétnou sumou.

Starostka obce – buď to žiadateľ prijme za podmienok, ako sa poslanci dohodli na porade, alebo poslanci návrh uznesenia prehodnotia v zmysle návrhov žiadateľa. Na 4.poschodie si podľa starého znenia zákona o majetku obcí mohla obec určiť výšku nájmu sama, ale od 1. 11. 2023, kedy došlo k zmene zákona, je potrebné postupovať podľa znaleckého posudku.

Ľudovít Hurtiš – budeme predávať budovu za cenu znaleckého posudku, alebo za nižšiu cenu? Bolo by dobré urobiť jednu vec, dať to do predaja, aby sme vedeli, či je záujem a potom následne riešiť prenájom. Nie dve veci súčasne.

Starostka obce – k predaju budovy ešte nie sú splnené zákonné ustanovenia, máme schválenú len prebytočnosť majetku, nie je vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj, je to kompetencia zastupiteľstva, či takéto rozhodnutie príjmu.

PaedDr. Ivana Plachá – zaujímala sa, či môžu odsúhlasiť nájom 1,50 €/ m²?

Ing. Jozef Krett – nie nemôžu, nie je to v súlade so zákonom.

Mgr. Barbora Mojžišová – nie je to rentabilné, ak spoločnosť vloží do úprav 20-30 tisíc € a potom po 2 rokoch budú musieť odísť, peniaze im vrátia. Túto podmienku by bolo možné akceptovať, keby obec tieto investované peniaze spoločnosti vrátila.

Ing. Miloš Kočan – treba to schváliť ako sa dohodli na porade, bez akýchkoľvek doplnkov a dodatočných podmienok.

Ing. Jozef Krett – do konca roka sa uvidí, možno sa nájde kupec hneď na prvýkrát, možno nie, neuvažoval by ísť na zníženie kúpnej ceny hneď o 50 %, treba na budove zarobiť, obec peniaze potrebuje. Ak by sa nedala za uvedenú sumu predať, potom sa môže postupne niečo znížiť, ale hneď by 50% zníženie určite nešiel.

K bodu č. 11 - Pridelenie uvoľnenej garáže na ulici Ľ. Štúra do nájmu.

Starostka obce – na minulom zasadnutí OZ nebola pridelená záujemcovi jedna garáž, nakoľko nebola bývalým nájomcom odovzdaná. Išli podľa poradovníka žiadateľov o garáž, vypúšťa z poradia rodinných príslušníkov už pridelených garáží a žiadateľov, ktorí nemajú uhradené zálohové platby nájmu za obecný byt. V poradí žiadateľov navrhuje Martina Rendeka.

K bodu č. 12 - Prenájom nájomných bytov – predĺženie nájmov.

Mgr. Barbora Mojžišová – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na obecný byt podalo celkom 5 žiadateľov, ktorí predložili všetky doklady potrebné k schváleniu predĺženia nájomnej zmluvy, komisia doklady prehodnotila a skonštatovala, že všetci žiadatelia splnili podmienky a navrhuje žiadateľom schváliť predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu. Ide o nasledovných žiadateľov: Vladimír Mokoš, Ján Hulínyi, Zuzana Mádelová a Martin Debnár, Peter Štanga, Milica Kubíková.

K bodu č. 13 - Informácie starostky obce.

- Vydané a právoplatné stavebné povolenie „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy v Zemianskych Kostolnoch“,

- Získanie príspevku na Obnovu atletickej dráhy v areáli Základnej školy v Zemianskych Kostoľanoch 122 941,56 € - doplnenie údajov pred podpisom zmluvy s Fondom na podporu športu, komunikácia s dodávateľom prác, ktorý bol úspešným uchádzačom verejného obstarávania o termíny začiatku a harmonogramu prác,
- Schválená dotácia z TSK pre DHZO na 2 ks autonómne dýchacie prístroje 1000 €
- Po splnení všetkých povinností vyplývajúcich zo zmluvy obec komunikuje so SSD vo veci preložky VN vedenia na IBV Pažite – predpokladaný termín realizácie prác je koniec augusta,
- Získané súhlasné stanovisko Slovenskej správy ciest k zriadeniu vjazdu na I/64 do lokality IBV OREPA a parkovisko cintorín
- Budovanie chodníka a dopadových plôch na ihrisku bytoviek Domovina v zmysle projektovej dokumentácie schválenej MPSVaR SR,
- Ukončenie prác havarijného stavu kanalizácie základnej školy,
- Prebieha obnova sochy partizánska Pamätníka SNP – náklady v zmysle cenovej ponuky reštaurátora sú 6870 € s DPH,
- Po odkonzultovaní podmienok boli podpísané zmluvy o dielo s úspešným dodávateľom na realizáciu zákaziek Fotovoltika Zdravotné stredisko a Fotovoltika Dom kultúry SNP, je zabezpečený súhlas o SSE, aktuálne je v spracovaní projektová dokumentácia, ktorá bude postúpená SSE na posúdenie
- Podané nové žiadosti na čerpanie prostriedkov z EÚ – Vodozádržné opatrenia, Zberný dvor,
- Vodozádržné opatrenia – výzva na doplnenie, podľa nového vodného zákona nové povolenia k jednotlivým stavebným objektom stavby a nové aktuálne vyjadrenia k NATURE 2000 a EIA – zabezpečené, zaslané,
- Bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie z dotačného fondu Ministerstva financií SR na rozšírenie dažďovej kanalizácie na ulici J. Hagaru za účelom vyriešenia havarijnej situácie počas privalových dažďov, v prípade neschválenia dotácie budú práce realizované z vlastných zdrojov
- Bola zadaná objednávka na spracovanie znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty nájmu na nebytové priestory
- Na bankový účet obce už boli zaslaná časť dotačných prostriedkov na zabezpečovanie opatrovateľskej služby za obdobie 1-5/2024 – podávame mesačne žiadosť o úhradu nákladov podľa počtu skutočne poskytnutých hodín opatrovateľskej služby a počtu klientov, ktorým sa služba poskytuje,
- Úspešné zaradenie projektu Rekonštrukcia obytnej veže do zoznamu prioritných projektových zámerov na území TSK z dotačných prostriedkov Programu Slovensko a v rámci mechanizmu Investičných územných investícií, opatrenia 5.2.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry – zámer je schválený Radou partnerstva, čakáme na schválenie v Koordinačnej rade SPR, na tento projektový zámer má obec v zásobníku vyčlenenú sumu vo výške 350 000 €, pričom pre celý okres sú na tieto aktivity alokované finančné prostriedky vo výške 1 004 129,88 €.
- V riešení je aj požiadavka na zaradenie zámeru našej obce Rekonštrukcie autobusových zastávok na čerpanie dotačných prostriedkov tiež z Programu Slovensko avšak v rámci

opatrenia 2.8.1 Rozvoj verejnej dopravy, tu sa podporujú len obnovy zastávok s dostatočnou intenzitou prepravovaných osôb podľa štatistík, u nás sú oprávnenými zastávky na rázcestí obojsmerne, predpokladané náklady a výška dotácie je 50 000 €, zámer zatiaľ nemáme schválený Radou partnerstva ani Koordinačnou radou SPR, pretože táto problematika je ešte stále otvorená a k tomuto opatreniu ešte rady nezasadali

- Otváranie obálok na obsadenie funkcie riaditeľky MŠ za účasti podpredsedníčky Rady školy pri MŠ - doručená jedna prihláška do výberového konania,
- Páchatelia pokusu o násilné vniknutie do novinového stánku boli obvinení a čaká ich súdne pojednávanie, obec si uplatnila náhradu škody za poškodenie dvoch dverí a uzamykacieho systému,
- Spolupráca so ZŠ a MŠ v súvislosti so zápismi detí do ZŠ a MŠ, plnenie oznamovacích povinností v zmysle zákona,
- Materská škola bola úspešná v projekte Kauflandu na dodávku ovocia zdarma na celý nasledujúci školský rok,
- Žiaci II. stupňa ZŠ – 3-dňová družobná návšteva v Žulovej, budúci rok navštívia našu obec deti zo Žulovej
- Účasť na dvojdnovom 36. sneme ZMOS v Bratislave za účasti členov vlády SR s vyhodnotením plnenia úloh a záverov z 34. a 35. snemu ZMOS – úspechy aj neúspechy rokovaní predstaviteľov ZMOS-u s členmi vlády SR za obdobie posledného roka,
- Zmena legislatívy na úseku **stavebného poriadku** – vláda vyhodnotila pripomienky obcí, že 7 ľudí v rámci kraja na vybavovanie stavebnej agendy nie je možné reálne, v roku 2025 by malo vzniknúť 612 stavebných obvodov, pripravuje sa zmena názvov stavebných rozhodnutí, na úseku **verejného obstarávania** - zmena finančných limitov na VO, napr. z 10 000 € na 50 000 €, čo obciam výrazne pomôže pri obstarávaní tovarov a služieb, na úseku **pozemkového fondu** - došlo k zmene prevodu majetku nezistených vlastníkov, pokiaľ bude mať obec vydané územné rozhodnutie, SPF musí tento pozemok previesť obci darovacou zmluvou bezodplatne, na úseku **sociálnej starostlivosti** – občanovi obce, ktorý je umiestnený do súkromného zariadenia soc. služieb bude obec prispievať čiastkou na starostlivosť z obecného rozpočtu. Preto pri podaní žiadosti do zariadenia bude obec hľadať miesto u štátnych zariadení poskytovania služieb a umiestniť tam občana aj bez súhlasu rodinných príslušníkov. Ak sa miesto nenájde, obec je povinná sa podieľať na úhradách občanovi obce u neverejného poskytovateľa.
- Organizačné a technické zabezpečenie volieb do EP,
- Účasť na spoločenskom posedení JDS pri príležitosti Dňa otcov
- Podujatie Dni obce, svätá omša za obyvateľov,
- Prijatie jubilantov v obradnej sieni,
- Podujatie MDD, počasie nedoprialo plánovanej akcii vonku v perku, ale deti si užili aj keď len čiastočné aktivity v DK SNP
- Priateľské podujatie Stretnutie podnikateľov,
- Divadelné predstavenie ŽENBA

Najbližšie kultúrno-spoločenské aktivity: obrady rozlúčky s MŠ, ZŠ, Oslavy 80. výročia SNP, uličný turnaj, Beh SNP, Kinobus – filmový festival so sprievodnými akciami 6.-7.9.2024

K bodu č. 14 - Diskusia.

Poslanci OZ - PaedDr. Ivana Plachá – informovala o pripravovaných kultúrno-spoločenských akciách ako je oslava 80. výročia SNP v spolupráci SZPB, v Banskej Bystrici sú v ten deň ústredné oslavy, kde sa sústreďí všetok program účinkujúcich, ktorý sme mali naplánovaný na naše oslavy, v každom prípade pripravujeme náhradný program ako vatra, koncert dychovej hudby, výstavu a pod.

Uličný turnaj s termínom 31.8.2024 v príprave, zmena - budú sa variť kotlíkové špeciality, nielen guláš, príprava tomboly, zaujímavého hosťa a zábavný večer. Člen komisie Marián Rybár podá sumarizáciu programu do konca týždňa.

Starostka obce – zaznamenala prípravu akcie Deň rodiny, je už nejaký termín?

Mgr. Barbora Mojžišová – ešte nemá všetko dotiahnuté, ale pravdepodobne koncom septembra.

- K žiadosti o prenájom 3.nadzemného podlažia budovy 528 doplnila, že má novú informáciu, že ak sa bude dať uznesenie schváliť bez výšky nájmu, tak žiadateľ súhlasí.

Starostka obce – je dobré, že akcia Deň rodiny bude s určitým časovým odstupom od akcií na konci augusta, lebo je momentálne dosť veľký problém so zamestnancami obce na úseku údržby, ďakuje TJ Slovan za pomoc na príprave Dňa obce, je potrebné, aby sa aj poslanci osobne, alebo s členmi komisií a spoločenskými organizáciami podieľali na prípravách väčších podujatí.

Občania – Tomáš Školna – budúci lekár bude ordinovať na celý deň, 5 dní v týždni?

Starostka obce – áno, podľa podaných informácií bude.

Vladimír Matejov - rekonštrukcia dráhy v ZŠ, chce vedieť, či do rekonštrukcie spadá aj priestor medzi ihriskami.

Starostka obce – nie, boli by to už neoprávnené náklady, už teraz má obec 40% spolufinancovanie projektu a ďalšie navyše financie nie sú.

K bodu č. 15 - Uznesenie.

62/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

63/24 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda PaedDr. Ivana Plachá, členovia Milan Adámik a Ing. Marek Rolinec.

64/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - plán práce kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024.

65/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce vo výške 153 455 € za účelom krytia kapitálových výdavkov z rozpočtu obce na rok 2024.

66/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – súbor rozpočtových opatrení podľa §14, ods.2, písm. a)b), zákona č. 528/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zmenu rozpočtu obce č. 2/OZ/2024.

67/24 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 15/24 z 31. 1. 2024.

68/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – úhradu nákladov vo výške 7 000,00 € na nákup materiálu určeného na opravu nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove barokovej kúrie na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, na parc.č. 894, zastavaná plocha a nádvorie, časť bývalej vinárne o podlahovej ploche 26,5 m². na opravu a zhodnotenie tohto nebytového priestoru v zmysle uznesenia č. 14/24 zo dňa 31. 1. 2024 nájomníčkou Nikolou Vačkovou, bytom Zemianske Kostofány, Domovina 372/107 na základe predložených účtovných dokladov.

69/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zmenu nájomnej zmluvy č. 1/2021/NP zo dňa 30. 6. 2021 uzavretej s Adrianou Vlhovou PediAdi, so sídlom [REDAKOVANÉ]. Predmetom zmeny je

- predmet zmluvy miestnosti č. 21 a 22 sa mení na miestnosti č. 23 a 24,

Ostatné podmienky platnej nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmena nájomnej zmluvy je platná od 1. 8. 2024, dochádza k nej z vlastnej iniciatívy obce z dôvodu uspokojenia potrieb obyvateľov obce v inej oblasti poskytovaných služieb a bude predmetom dodatku k zmluve.

70/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofány spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory na I. nadzemnom podlaží č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 a časť 20 o podlahovej ploche 119 m², nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostofány v budove zdravotného strediska na ulici B. Nemcovej, súpisné číslo 406, parc. č. 197 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 254 m² zapísané na LV č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofány.

71/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofány zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – nebytové priestory na I. nadzemnom podlaží č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 a časť 20 o podlahovej ploche 119 m² a podiel spoločných priestorov, nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostofány v budove zdravotného strediska na ulici B. Nemcovej, súpisné číslo 406, parc. č. 197 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 254 m² zapísané na LV č. 1 za účelom zriadenia a prevádzkovania lekárne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofány a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Uvedený majetok má obec zámer prenechať do

nájmu uchádzačovi Glemi Kostolány, s.r.o., so sídlom Prievidza, Bakalárska 4, IČO: 56 306 822. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod. 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ods. 3 a ods. 3 na sumu 1 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 07. 2026 s tým, že nájomca bude mať počas doby nájmu prednostné právo na predĺženie doby nájmu o ďalších 5 rokov (tzv. opcia) za predpokladu, že toto právo uplatní najneskôr 6 mesiacov pred skončením dohodnutej doby nájmu písomnou výzvou u prenajímateľa. Uvedený nárok na predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov môže nájomca využiť opakovane.

72/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží č. 101, 102, 103, 104, 105, 126, 125, 125.1, 125.2 a podiel spoločných priestorov, nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolány v budove zdravotného strediska na ulici B. Nemcovej, súpisné číslo 406, parc. č. 197 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 254 m² zapísané na LV č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány.

73/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží č. 101, 102, 103, 104, 105, 126, 125, 125.1., 125. 2. a podiel spoločných priestorov, nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolány v budove zdravotného strediska na ulici B. Nemcovej, súpisné číslo 406, parc. č. 197 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 254 m² zapísané na LV č. 1 za účelom zriadenia a prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Uvedený majetok má obec zámer prenechať do nájmu uchádzačovi x pain clinic obvod, s.r.o., so sídlom Bojnice, Rekreačná 1885/43. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod. 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ods. 3 a ods. 3 na sumu 1 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

74/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ukončenie nájomného vzťahu v zmysle nájomnej zmluvy č. 1/2022/NP zo dňa 30. 12. 2021 na prenájom nebytových priestorov 4. nadzemného podlažia budovy súp. č. 528 na ulici Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch so spoločnosťou Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva, so sídlom Kpt. Weinholda 528/29, Zemianske Kostolány dohodou ku dňu 31. 8. 2024.

75/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zmenu nájomnej zmluvy č. 6/2023/NP zo dňa 21. 6. 2023 uzavretej so spoločnosťou LOGOPEDYS, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolány, Domovina 273/30. Predmetom zmeny je

- výmera podlahovej plochy – mení sa 516,10 m²,
- výška zálohových platieb za nájom a služby spojené s nájmom nebytového priestoru – menia sa úmerne s upravenou výmerou podlahovej plochy,
- upravuje sa bod VI., ods. 6 a umožňuje sa prenájom nebytových priestorov tretím stranám s podmienkou zachovania účelu zariadenia zaradeného do siete škôl, poskytovania odborných služieb, diagnosticko-terapeutických činností v špecializovaných centrách a zariadeniach poradenstva a prevencie a pod. v súlade s Vyhl. Ministerstva školstva, vedy a výskumu SR č. 24/2022 Z.z. o zariadeniach poradenstva a prevencie,
- zamedzenie vytvárania zisku na nájme pri prenájme tretím stranám.

Zmena nájomnej zmluvy je platná od 1. 9. 2024 a bude predmetom dodatku k zmluve.

76/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory na 3. nadzemnom podlaží nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolány v budove na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 528, parc. č. 930/4 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 650 m² zapísané na LV č. 1104 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány.

77/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie garáže vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostolány na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 604, orientačné číslo 24 uchádzačovi Martinovi Rendekovi, [REDAKOVANÉ] v zmysle poradovníka žiadateľov o pridelenie garáže. Výška nájmu bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány č. 41/24. Zmluva o nájme garáže bude uzatvorená na dobu neurčitú.

78/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 4 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Vladimírovi Mokošovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

79/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 9 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Jánovi Hulínyimu, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

80/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 1 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Zuzane Mádelovej, bytom [REDAKOVANÉ] a Martinovi Debnárovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

81/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 8 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Petrovi Štangovi, [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

82/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 15 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolňanoch Milici Kubíkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- diskusné príspevky občanov, poslancov, kontrolóra a starostky obce
- žiadosti LOGOPEDYS, s.r.o., Zemianske Kostolňany o prenájom nebytových priestorov 3.nadzemného podlažia v budove 528

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo aj o nasledovnom návrhu uznesenia, ktoré nebolo prijaté, pretože za jeho prijatie nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolňany zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – nebytové priestory na 3. nadzemnom podlaží o celkovej podlahovej ploche 516,10 m² nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolňany v budove na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 528, parc. č. 930/4 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 650 m² zapísané na LV č. 1104 za účelom rozšírenia služieb spoločnosti Logopedys, s.r.o., Zemianske Kostolňany poskytovaných na 4. nadzemnom podlaží tejto budovy, poskytovania odborných, ambulantných, pobytových diagnostických a terapeutických činností v špecializovanom centre z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolňany a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti. Uvedený majetok má obec zámer prenechať do nájmu uchádzačovi Logopedys, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolňany, Domovina 273/30. Výška nájmu je vo výške 1,50 €/m²/mesiac. Nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie 4-5 rokov.

K bodu č. 16 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť a pozornosť k programu. Riešili dôležité body, dúfa, že budúce kroky nových nájomníkov v oblasti zdravotníctva budú úspešné, aby sa proces nezabrzdil v povoľovacích procesoch. Obec urobila všetko pre, ostatné kroky už nie sú v našich silách. Termín budúceho zasadnutia OZ bude predbežne v mesiaci júli, po uplynutí 15 dní od zverejnenia výziev, aby mohli byť schválené uznesenia a podpísané nájomné zmluvy na ambulanciu a lekáreň čím skôr a priestory odovzdané do užívania.

Zaželala všetkým príjemný zvyšok večera, tým, s ktorými sa už nestretne, zaželala pekné leto, krásne dovolenky a rokovanie ukončila.

Záver o 19:10 hodine.

Zapísala: Viera Hulíniová

Overovatelia:

Slávka Kopálová

Ing. Miloš Kočan

Dňa: 03. 07. 2024

V Zemianskych Kostolnoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce