

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY	
02.03.2023	
Číslo zápisu: 0999/23	str. spisu:
Prílohy:	Výsledky: <i>Paulína Dudová</i>

V Novákoch dňa: 28.02.2023

číslo: ZK/0027/2023/8/SOÚ

Vyjavuje: Ing. Luptáková

Vyvesená dňa: - 2. 03. 2023

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Verejná vyhláška



STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : **Paulína Dudová, B. Nemcovej 112/34, 972 43 Zemianske Kostolány**

požiadal dňa 13.01.2023 na Obci Zemianske Kostolány o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Novostavba rodinného domu" umiestnenú na pozemku parc. č. C KN 177/1 a prípojky inž. sieti, umiestnené na pozemku parc. č. C KN 1119/1 (E KN 70/5), kat. úz. Zemianske Kostolány, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ďalší účastníci konania sú :

2. Vladimír Duda, Na papieriň 339/83, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
3. Vladimír Mróz, B. Nemcovej 412/59, 972 43 Zemianske Kostolány
4. Ján Milo- zomrel
5. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
6. Ing. Ivan Makovinský, Brigádnicka 747/2A, 972 31 Handľová
7. Ing. Dušan Homola, č. 551, 972 32 Chrenovec- Brusno
8. Alfréd Lалуha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
9. Ing. Marcel Vetrák, HD s r. o., Košovská cesta 11/B, 971 01 Prievidza
10. Ing. Mária Garajová, Bernolákova 520/30, 972 01 Bojnice
11. Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, 972 31 Jalovec
12. Ing. Martin Dzurko, Q- 1 s r. o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany
13. obec Zemianske Kostolány, v zastúpení starostkou obce
14. Obec Zemianske Kostolány, podľa zákona o ochrane ovzdušia, z hľadiska ochrany vodných pomerov, v zmysle cestného zákona, UPI
15. Ostatní účastníci stavebného konania o povolení stavby verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Zemianske Kostolány, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Zemianske Kostolány, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

Stavbu : " Novostavba rodinného domu a prípojky inž. sietí"

(ďalej len stavba)

- pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita)/: Projekt rieši novostavbu rodinného domu jednopodlažného samostatne stojaceho bez podpivničenia s valbovou strechou so sklonom strešných rovín 22°. Dažďové vody budú odvádzané na terén. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo. Alternatívou budú krbové kachle na pevné palivo.

v kat. území Zemianske Kostofany

na pozemku parc. č. 177/1, 1119/1 (E KN 70/5)

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

POVOĽUJE.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby: - podľa situácie stavby:

2.005 m od hranice pozemku parc. č. 176, k. ú. Zemianske Kostofany

3.773 m od hranice pozemku parc. č. 177/2, k. ú. Zemianske Kostofany

3.009 m od hranice pozemku parc. č. 1119/1 (E KN 70/5), k. ú. Zemianske Kostofany

Výškové umiestnenie stavby Hostinec. Prestavba strechy:

- podľa výkresu č. 3, Rez objektom, $\pm 0,000$ m totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška stavby bude + 5.130 m.

Navrhovaná stavba je napojená na inž. siete:

- odvod splaškovej vody bude budovanou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy umiestnenej na pozemku parc. č. 177/1, k. ú. Zemianske Kostofany

- vodovodná prípojka- z verejného vodovodu umiestneného na pozemku parc. č. 1119/1, k. ú. Zemianske Kostofany

- el. prípojka NN- z podperného bodu umiestneného na pozemku parc. č. 1119/1, k. ú. Zemianske Kostofany, pretlakom pod vozovkou

- odvod dažďových vôd bude realizovaný na pozemkom investora

- zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/ voda, alternatívnym zdrojom vykurovania bude krb s výkonom 10,0kW umiestnený v obývacej izbe.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **svojpomocou**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor Vladimír Duda, Na papieri 339/83, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických - predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytyčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) **Dodržať podmienky uvedené:**

- Slovak Telekom a. s. pod číslom 6612233555 zo dňa 31.10.2022

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s r. o..

- SSD, a. s. Žilina, vyjadrenie značka č. 202211-SP-0063-1 zo dňa 02.12.2022

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

V ďalšom stupni je potrebné požiadať o stanovisko k bodu a podmienkam pripojenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť natel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., pod číslom 3/2022/882 zo dňa 28.11.2022

K Vašej žiadosti č. 3/2022/882 o stanovenie technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu Vám stanovujeme nasledovné konkrétne technické podmienky :

1. Informácia o existencii sietí

V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod v prevádzke StVPS, a.s. Závod 03 Prievidza, vo vlastníctve StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica ktorý je situovaný v miestnej komunikácii. Vodovodné potrubie je dimenzie DN 110, materiál PVC a jeho trasovanie je orientačne vyznačené v priloženej situácii.

V obci Zemianske Kostofany sa nenachádza verejná splašková kanalizácia v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.) a vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.).

2. Možnosť napojenia, miesto napojenia

Na vyššie uvedené vodovodné potrubie je možné pripojiť nehnuteľnosť, ktorá bude umiestnená na parcele č. KN-C 177/1 v katastrálnom území Zemianske Kostofany. Záväzný stanovisko k pripojeniu na verejný vodovod zaujmeme po predložení projektovej dokumentácie prípojky s výpočtom potreby vody.

3. Spôsob napojenia

Napojenie na verejný vodovod realizuje výlučne StVPS, a.s. na základe objednávky odberateľa a na náklady odberateľa. Napojenie na verejný vodovod bude technicky riešené navrtávacím pásom s uzáverom so zemnou súpravou.

4. Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod“, ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie“. Tieto technické podmienky sú záväzné pre vypracovanie projektovej dokumentácie vodovodnej prípojky.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. pod číslom CS SVPOZ PN 10078/2022/2 CZ 44689/2022 zo dňa 24.11.2022

SVP, š. p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany Vám dáva na základe predloženej PD súhlasné stanovisko k stavbe pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavbu rodinného domu a jednotlivých objektov stavby požadujeme umiestniť v súlade s predloženou PD mimo ochranné pásmo vodného toku.
- **Ku kolaudácii stavby požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie, kde nám bude odovzdaná situácia umiestnenia stavby RD verifikovaným spôsobom (zakreslením do GP).**

Upozorňujeme:

Nakoľko stavba sa nachádza v blízkosti vodného toku, odporúčame prízemie RD riešiť výškovo nad okolitý terén. Ako správca vodného toku nezodpovedáme za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vŕd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.

- SPP- distribúcia a. s., pod číslom TD/NS/1009/2022/Kr zo dňa 28.11.2022

SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakovo (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- žiadne

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod číslom KPUTN-2022/22245-2/92201/Osw zo dňa 04.11.2022
 KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na pare. č. KN-C 177/1 v katastrálnom území Zemianske Kostoľany súhlasí a určuje tieto podmienky:
Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojitýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
 Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
 KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
 Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PD-PLO1-2022/034183-002 zo dňa 13.12.2022

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť ju na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 177/1, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Na konanie podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní (zákon č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OPK pod číslom OU-PD-OSZP-2022/034105-002 zo dňa 05.12.2022

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva obec Zemianske Kostoľany.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- Obec Zemianske Kostoľany vo vyjadrení č. ZK/0671/2022-4939 zo dňa 04.11.2022

Súhlasí s uskutočnením stavby rodinného domu (ďalej RD) v obci Zemianske Kostoľany na pozemku parc. č. 177/1 C-KN v katastrálnom území Zemianske Kostoľany pre stavebníkov Paulínu Dudovú, bytom B. Nemcovej 112/34, 972 43 Zemianske Kostoľany a Vladimíra Dudu, bytom B. Nemcovej 118/40, 972 43 Zemianske Kostoľany, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Novostavba rodinného domu“ ktorú vypracoval HD, s.r.o., Košovská 11 B, 971 01 Prievidza, zodpovedný projektant Ing. Ivan Makovinský, autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 46353*11 vyhotovenom v 10/2022 za dodržania nasledovných podmienok:

1. Žiadateľ pred samotným začatím prác pri realizácii výstavby prípojok inžinierskych sietí (prípojka vody a elektrickej energie) k predmetnej novostavbe RD je povinný, v prípade že dôjde k zásahu do miestnej komunikácie (príľahlej cestnej komunikácie alebo chodníka), požiadať príslušný cestný správny orgán vykonávajúci správu na miestnych komunikáciách (Obec Zemianske Kostoľany) o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie podľa § 8 cestného zákona.

2. Žiadateľ pred samotným začatím prác na vjazde k predmetnej novostavbe RD z miestnej komunikácie - Ul. B. Nemcovej je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán vykonávajúci správu na miestnych komunikáciách (Obec Zemianske Kostoľany) o vydanie povolenia na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie podľa § 3b cestného zákona.

3. V prípade zásahu do miestnej komunikácie, ktorý bude vyžadovať čiastočnú, alebo úplnú uzávierku miestnej komunikácie a použitie dočasného dopravného značenia žiadateľ požiada príslušný cestný správny orgán vykonávajúci správu na miestnych komunikáciách (Obec Zemianske Kostoľany) o uzávierku miestnej komunikácie podľa § 7 cestného zákona a určenie dopravného značenia podľa § 3, odst. 2 cestného zákona.

4. Počas výstavby RD budú na parcele žiadateľov vytvorené minimálne dve spevnené parkovacie miesta, tak aby parkujúce vozidlá nezasahovali do prejazdového profilu miestnej komunikácie.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia a vyjadrenia, ktoré sú potrebné podľa hore uvedeného zákona a osobitných predpisov (napr. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

- Obec Zemianske Kostofany vo vyjadrení č. ZK/0468/2022-2745 zo dňa 04.11.2022

Podľa § 28 ods. 1) vodného zákona predpokladaná stavba prefabrikovanej monolitickéj betonovej žumpy o objeme 8 m³ z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia vodného zákona a súvisiace právne predpisy.
2. Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“.
3. Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.
4. Žumpu prevádzkovať v súlade s STN 75 6081 a jej obsah likvidovať v súlade s článkom 4. Všeobecne záväzného nariadenia č. 4//2014 o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd.
5. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
6. Žiadateľ bude rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí ktoré si vyžiada pred začatím výkopových prác.

Vyjadrenie orgánu vodnej správy vydané podľa § 28 ods. 3 vodného zákona nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa tohto zákona.

- Obec Zemianske Kostofany vo vyjadrení č. ZK/0720/2022-5499 zo dňa 23.11.2022

Doporučuje vydať stavebné povolenie.

Zámer výstavby rodinného domu na parc.č.833 KN - C v katastrálnom území Zemianske Kostofany je v súlade s Územným plánom obce Zemianske Kostofany schváleným uznesením č. 76/21 dňa 27.10.2021.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Paulína Dudová, B. Nemcovej 112/34, 972 43 Zemianske Kostofany**, požiadal dňa 13.01.2022 na Obci Zemianske Kostofany o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Novostavba rodinného domu** umiestnenú na pozemku parc. č. C KN 177/1 a **prípojky inž. sieti**, umiestnené na pozemku parc. č. C KN 1119/1 (E KN 70/5), kat. úz. **Zemianske Kostofany**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 20.01.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a upustil od ústneho rokovania a miestneho šetrenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Zemianske Kostofany.

Projektant stavby:

Ing. Ivan Makovinský, Brigádnicka 747/2A, 972 31 Handlová
Ing. Dušan Homola, č. 551, 972 32 Chrenovec- Brusno
Alfréd Laluha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
Ing. Marcel Vetrák, HD s r. o., Košovská cesta 11/B, 971 01 Prievidza
Ing. Mária Garajová, Bernoláková 520/30, 972 01 Bojnice
Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, 972 31 Jalovec
Ing. Martin Dzurko, Q- 1 s r. o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 230 199,- €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Zemianske Kostofany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Jana Školíková
starostka obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.






Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Paulína Dudová, B. Nemcovej 112/34, 972 43 Zemianske Kostofany
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
3. a/a

Obci Zemianske Kostofany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.







LEGENDA SITUÁCIE

-  - NAVRHOVANÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ZASTAVANÁ PLOCHA 120,12 m²
-  - NAVRHOVANÁ PRESTRĚŠENÁ TERASA, ZASTAVANÁ PLOCHA 21,85 m²
-  - EXISTUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY
-  - UVAŽOVANÉ 2 PARKOVACIE MIESTA
-  - HRANICE PARCEL

LEGENDA POLOŽIEK

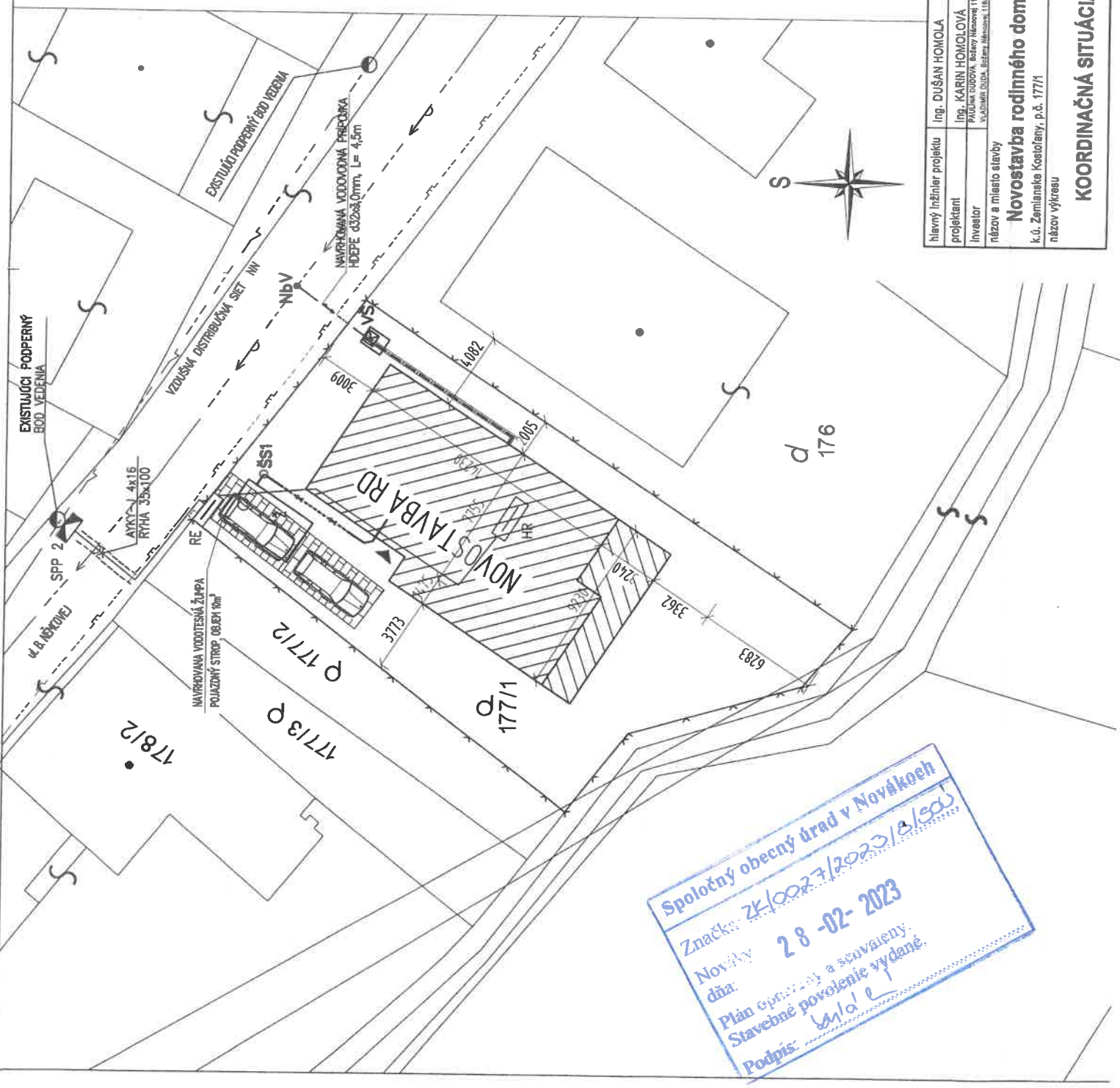
- RE - NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ, OSADENÝ V OPLETENÍ, MIN. 60 cm NAD TERÉNOM
- HR - NAVRHOVANÝ HLAVNÝ ROZVÁDZAČ
- SSP2 - POŠTKOVÁ ISTIACA SKRINKA NA STLP, 100A, IP 44, HASMA
- ŠS1 - NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠAČHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN400
- Ž - NAVRHOVANÁ ŽELEZOBETÓNOVÁ ŽŮPNA MIN OBIEM 10m³
- VŠ - NAVRHOVANÁ VODOKERNÁ ŠAČHTA MIN VNÚTORNÉ ROZMERY 0,9x1,2m, výška 1,8m
- NBV - NAPÁJACÍ BOD NA VEREJNÝ VODOVOD

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SÍTI

-  - EXISTUJÚCA VZDUŠNÁ VREJNÁ NN SIEŤ
-  - EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
-  - EXISTUJÚCA ROZVODNÁ SIEŤ PLYNU
-  - NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ NN SIEŤ
-  - NAVRHOVANÝ OBJEKTOVÝ VODOVOD
-  - NAVRHOVANÁ OBJEKTOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

POZNÁMKY

- EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMÁCNE, PRESNÉ TRASOVANIE TREBA VYTYČIŤ PODĽA SPRÁVY ÚS,
- PRI KRÍŽENÍ A V SÚBEHU S TRASAMI PRÍPOJOK V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ SA VÝKOPOVÉ PRÁCE SŮU VYKONÁVAŤ LEN RUČNE
- PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SÍŤÍ MUSIA BYŤ DODRŽANÉ ODSŤUPOVÉ VZŤAHLNOSTI (OCHRANNÉ PÁSMO V ZMYSLE STN 73 60 05 PRE REALIZÁČU NAPOJENÍ NA INŽINIERSKÉ SIEŤE V JEDNOTLIVÝCH ČÁSTIACH PD - PRÍPOJKY)
- PRI REALIZÁČI VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYZNAČIŤ VŠETKY EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE, KTORÉ BY MOHLI BYŤ VÝKOPOVÝMI PRÁČAMI NARUŠENÉ



hlavný inžinier projektu	Ing. DUŠAN HOMOLA
projektant	Ing. KÁRIH HOMOLOVÁ
investor	PAULINA DUDOVÁ, Batory Miestny 1310/4, 072 43 Zmlazanka Košický, V. KAPUŠTÁK DUBA, Budeň, Hrdlovská, 1184/5, 077 43, Puzosina a súčasný
názov a miesto stavby	Novostavba rodinného domu
k.ú. Zmlazanka Košický, p.č. 177/1	
názov výkresu	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
formát	2 x A4
dátum	10 / 2022
účel	PpSP
kótované v mm	
	M 1:200
	C

Spoločný obecný úrad v Novákoch
 Značka: ZK/0027/2023/8/500
 Nový dňa: 28-02-2023
 Plán opravy a schválený
 Stavebné povolenie vydané
 Podpis: *Kyjaľe*

