



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY

ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)

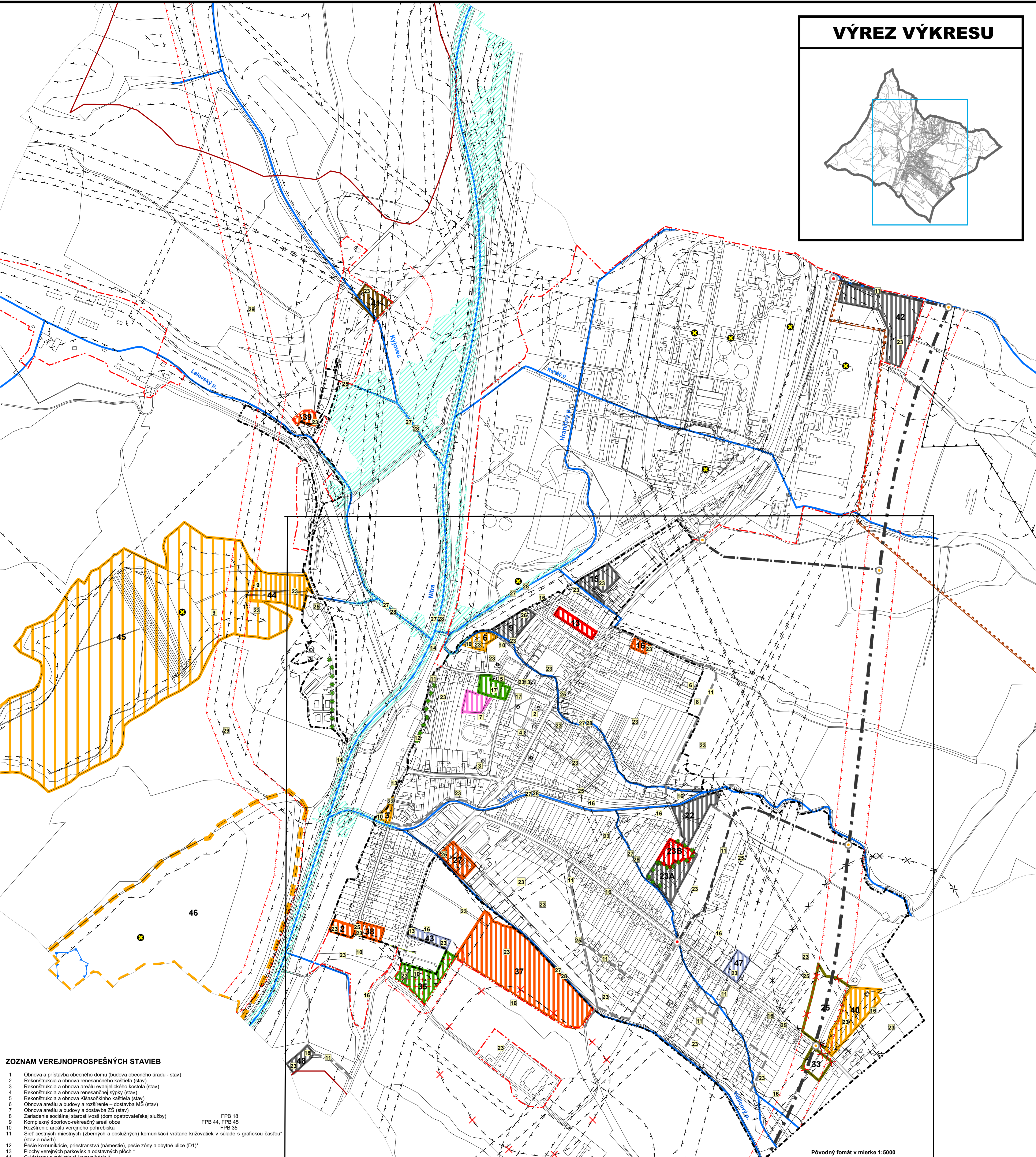
VÝREZ VÝKRESU



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			KOMUNIKÁCIE B1, B3 (CESTY I. A III. TRIEDY)
			DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2, C3*
			VÝZNAMNÁ KRÍŽOVATKA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV*
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálna bytová výstavba - rodinné domy)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba - bytové domy)
			ZMIEŠNÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT
			ZMIEŠNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSLU A POĽNOHOSPODÁRSTVA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA - OBCHODNO VÝROBNÉ PREVÁDZKY, TECHNICKÉ ZARIADENIA A ODKALISKÁ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			VEREJNÝ PARK
			LINIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
			DOBÝVACÍ PRIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKO
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			PLOCHA PROGNOZY ZVÝŠENÉHO RADONOVÉHO RIZIKA (EU NAD 4 PPM)
			KULTÚRNE PAMIATKY - OZNAČENIE
			JAV NA ZRUŠENIE
			POVODŇOVÉ OHROZENIE - PLOCHA A ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY
			ENVIROMENTÁLNA ZAŤAŽ
			VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE
			PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALIT NA ZRUŠENIE (č. 33 A ČASŤ 25)

POZNÁMKY:
 * AKTUALIZUJÚ SA A DOPŔŔAVAJÚ SA NAVRHOVANÉ CESTY
 ** PŮVODNÉ TRASY OCHRANNÝCH PÁSIEM SA RUSIA A NAHRADZAJÚ SA V NOVOM ZPRAZENÍ



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1 Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)
 - 2 Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)
 - 3 Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)
 - 4 Rekonštrukcia a obnova renesančnej sýpkovej stavby
 - 5 Rekonštrukcia a obnova Kúria/Kúria kaštieľa (stav)
 - 6 Obnova areálu a budovy a rozšírenie - dostavba MS (stav)
 - 7 Obnova areálu a budovy a dostavba ZS (stav)
 - 8 Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)
 - 9 Komplexný športovo-rekreačný areál obce
 - 10 Rozšírenie areálu verejnej potrebnosti
 - 11 Sieť osvetných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou*
 - 12 (stav a návrh)
 - 13 Pešie komunikácie, priestranstvá (námestia), pešie zóny a obytné ulice (D1)*
 - 14 Plochy verejných parkovísk a odstavacích plôch *
 - 15 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
 - 16 Výstavba športových zariadení pre deti a mládež.
 - 17 Plochy verejnej zelene (pobraznej, izolácie, úložnej a kompozičnej zelene)*
 - 18 Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)
 - 19 Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
 - 20 Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
 - 21 Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
 - 22 Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *
 - 23 Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav*
- Rozšírenie verejnej dopravy a technické vybavenosti vo funkčných priestorových blokoch (FPB) [1], v rozvojových lokalitách:
- 1 Sieť osvetných komunikácií v súlade s grafickou časťou
 - Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
 - Rozšírenie siete miestneho rozvodu
 - Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
 - Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
 - Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
- 24 Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia - výmena verejných trafostáníc **
 - 25 Príslušné verejné rozvody elektrického vedenia (vzdĺžne VN prípojky TS) **
 - 26 Plochy, zariadenia - zber, separácia a zhodnotovanie odpadu a druhových surovín FPB 9
 - 27 Realizácia protipovodňových opatrení na vodných tokoch ***
 - 28 Revitalizácia vodných tokov (Nitra, Lazný potok, Vidčiový potok) ***
 - 29 Výstavba 400 kV vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kV vedení VVN č. 275 Bystrýňan-Považská Bystrica

* funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadradené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

** Výhradné právo určenia výkonov, rekonštrukcie a umiestnenia nových TS si vyhradzuje vlastník a prevádzkovateľ zariadení a energetická sieť - SSD a.s.

*** podľa reálneho vypočítania zámerov obce v koordinácii so správcom vodných tokov.

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK :

1. KÚRIA „JOŽIČKINA“ Č. ÚZPF 897/0
2. KAŠTIEĽ „KISÁSOŇKIN“ Č. ÚZPF 901/0
3. KAŠTIEĽ „KAROLKIN“ Č. ÚZPF 900/0
4. KAŠTIEĽ A PARK „VEĽKÝ KAŠTIEĽ“ (KAŠTIEĽ) Č. ÚZPF 899/1
5. VEŽA OBYTNÁ „SYPKA“ (PARK) Č. ÚZPF 899/2
6. EVANJELICKÝ ARTIKULÁRNÝ KOSTOL A ZVONICA Č. ÚZPF 902/0
7. RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA Č. ÚZPF 896/1
8. RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL NAROD. PANNY MÁRIE A CINTORÍN Č. ÚZPF 896/2
9. POMNÍK SO SOCHOU PADLÝM V SNP Č. ÚZPF 11178/0
10. SPOLOČNÝ HROB PADLÝM V SNP S NÁHROBNÍKOM Č. ÚZPF 931/0

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	2B	1:5000		

HL. RIŠTEĽ: : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
 PRÍR. RIŠTEĽ: : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
 VYPRACOVAL: : ING. IGOR KMET
 ZÁKAZKA č.: : 01/06/2020
 ETAPA: : NÁVRH
 DÁTUM SPRAC.: : 11/2020
 DÁTUM SPRAV.: : 11/2020

AGS
 ATELIER
 www.agsatelier.sk

OBSTARÁVATEĽ: : OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY SPRACOVATEĽ: : AGS ATELIER
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY
 ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)
 NÁVRH

OBŠAH VÝKRESU: : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA - NALOŽKA - PRIEVITKA