

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

V Novákoch, dňa: 05.03.2024
vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: ZK/0575/2023/33/2024/SOÚ

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY	
06. 03. 2024	
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:
1130/24	
Prílohy:	Vybavuje:
	HULIATION

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa: 06 MAR. 2024

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:



Dalibor Tkáč, Bottova 26, 971 01 Prievidza

- zmena stavby pred jej dokončením

ROZHODNUTIE

Žiadateľ Dalibor Tkáč, Bottova 26, 971 01 Prievidza, požiadal dňa 11.12.2023 na Obci Zemianske Kostolany (na SOÚ doručené dňa 29.01.2024) o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, na zmenu stavby: "Garáž-Novostavba" umiestnenej na pozemkoch parc. č. C KN 1124/83 k. ú. Zemianske Kostolany. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Zemianske Kostolany pod č. 1570/2021/453/SOÚ, vydané dňa 11.02.2022 a právoplatné dňa 22.03.2022.

Obec Zemianske Kostolany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť v zmysle § 68 odst.2, § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a takto

rozhodol:

Zmena nedokončenej zmeny stavby sa týka zmeny stavby Garáž- Novostavba, na pozemku parc. č. C KN 1124/83, k. ú. Zemianske Kostolany sa

povoľuje

v zmysle ust. § 68 stavebného zákona v tomto rozsahu:

Zmena stavby pred jej dokončením obsahuje tieto zmeny:

1. zmena názvu projektovej dokumentácie z Autodieliňa- Novostavba na Garáž- Novostavba
2. zmena dispozičného riešenia- nevybudovanie príhľadného skladu a 2. podlažia oproti pôvodnému návrh, zmena vonkajších otvorov
3. zmena konštrukcie strechy

Stavba obsahuje:

Garáž riešenú ako samostatne stojaci objekt. Novostavbu tvorí garáž, 2 sklady, 2 WC a sprcha. Objekt bude zastrešený pultovou strechou.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o tejto zmene, akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach:

- Obec Zemianske Kostofany pod číslom ZK/0765/2023-5648 zo dňa 13.12.2023

Obec nemá námietky k vydaniu povolenia na zmenu stavby.

3. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

4. Stavbu bude uskutočňovať:

Zhotoviteľ, ktorý bude vybraný vo výberovom konaní. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

5. 15 dní po doručení požiada žiadateľ o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Ostatné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby uvedené v stavebnom povolení vydanom stavebným úradom- Obcou Zemianske Kostofany pod č. 1570/2021/453/SOÚ, vydané dňa 11.02.2022 a právoplatné dňa 22.03.2022 zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ Dalibor Tkáč, Bottova 26, 971 01 Prievidza, požiadal dňa 11.12.2023 na Obci Zemianske Kostofany (na SOÚ doručené dňa 29.01.2024) o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, na zmenu stavby: "Garáž- Novostavba" umiestnenej na pozemkoch parc. č. C KN 1124/83 k. ú. Zemianske Kostofany. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Zemianske Kostofany pod č. 1570/2021/453/SOÚ, vydané dňa 11.02.2022 a právoplatné dňa 22.03.2022, ktorá pozostáva :

1. zmena názvu projektovej dokumentácie z Autodielňa- Novostavba na Garáž- Novostavba

2. zmena dispozičného riešenia- nevybudovanie príhľadného skladu a 2. podlažia oproti pôvodnému návrh, zmena vonkajších otvorov

3. zmena konštrukcie strechy

Žiadosť bola podaná v zmysle § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z., dňa 02.02.2024 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej ukončením a upustil od miestneho šetrenia a ústneho jednania v zmysle § 61 odst. 2 stav. zákona. Stavebný úrad zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Zemianske Kostofany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jana Školíková
starostka obce

Na doručenie :

1. Dalibor Tkáč, Bottova 26, 971 01 Prievidza
2. ING- PRODUKT s r. o., Ing. Barbora Kurucová, Šumperská 40/15, 971 01 Prievidza
3. Vansvat s r. o., Ing. Svatoslav Vážan, Školská 101/337, 972 01 Bojnice
4. Obec Zemianske Kostofany, v zastúpení starostkou obce
5. Ostatní účastníci konania o zmene stavby pred jej ukončením verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Zemianske Kostofany vyvesenou po dobu 15 dní va viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
6. a/a

Obci Zemianske Kostofany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej ukončením.