

OBEC ZEMIANSKE KOSTOL'ANY

Ul.4.apríla 60/28, Zemianske Kostol'any



týmto

**zverejňuje zámer prenajať nebytový priestor priamym prenájmom
v zmysle § 9aa, odst. 1, zákona 138/1991 Zb. v platnom znení
a čl. 6., ods. 1, písm. s) a čl. 9. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
Zemianske Kostol'any**

Identifikačné údaje nebytového priestoru :

- nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostol'any
v budove na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavená na parc. č. 542/1
o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie, predajňa potravín

Všeobecný popis budovy :

Budova je založená na betónových. základoch, murovaná z tehly, v roku 2015 zateplená polystyrénom, strop prefabrikovaný , klampiarske prvky v pozinku, omietky vonkajšie silikátové, vnútorné hladké (2023). Strecha sedlová s krytinou z AZC šablón, v zadnej prístavbe ťažké asfaltové pásy na plochej streche. Okná prevažne plastové (2023) - v časti pôvodné jednoduché, dvere vstupné plastové (2023), ostatné dyhované (1997), podlahy z keramickej dlažby (1997), skladová časť len poter, keramické obklady v časti predajne a v soc. časti, rozvod vody v pozinku , hromozvod, nové stierky na časti stien, SDK strop predajne.

Účel prenájmu: - zriadenie prevádzky obchodu a služieb

Vybavenie nebytového priestoru:

- vykurovanie plynovým kotlom a ocel'. radiátormi s termostatickými ventilmi
- príprava TUV – v zásobníkovom ohrievači ohrevom od plynového kotla
- el. inštalácia – po kompletnej rekonštrukcii (3 fázová)
- svietidlá - LED
- príprava pre elektronické zabezpečenie – alarm
- 2x umývadlo s obyč. batériou
- WC kombi
- sprcha

Celková podlahová plocha 129,62 m²

- Stav - v dobrom stave (po čiastočnej rekonštrukcii v r. 2023)

V žiadosti o prenájom nebytového priestoru požadujeme uviesť:

- výška ponúkaného mesačného nájmu (bez energií a služieb) ; minimálna výška nájmu za prenájom je znaleckým posudkom určená na 324,05 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom.
- účel prenájmu
- dobu nájmu

Žiadosti o prenájom uvedeného nebytového priestoru zasielajte na hore uvedenú adresu v zalepenej obálke s označením „Neotvárať ponuka – Potraviny Domovina“ do 7.1.2025 do 12,00 hod.

Ďalšie informácie :

Na Obecnom úrade Zemianske Kostolany
u Ing. Petra Ďanovského, ved. odboru MaBH
tel. 046/5466132
e-mail: mbh@zemianskekostolany.sk

Ing. Jana Školíková
starostka obce

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
Dátum zvesenia: