

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 30. 3. 2022

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny – prítomní všetci poslanci

Neprítomný: 0

K bodu č. 1 - Otvorenie.

PaedDr. I. Plachá – privítala všetkých poslancov OZ. Skonštatovala, že ako zástupkyňa starostky obce zvolala rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s § 12, ods. 1 a § 13, ods. 1 a 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostolánoch.

Konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítala program rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ. Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania podľa predloženého návrhu:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 26. 1. 2022 a 14.2.2022.
5. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2021.
6. Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.
 - A) Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostolány za rok 2021 – Záverečný účet.
 - B) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Celoročnému hospodáreniu obce Zemianske Kostolány za rok 2021.
7. Voľba hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolány na funkčné obdobie 2022 – 2028.
8. Správa Komisie pre konflikt záujmov Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány.
9. Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce.
10. Prerokovanie žiadostí.
11. Diskusia.
12. Návrh na uznesenie.
13. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie overovateľov a zapisovateľa.

PaedDr. I. Plachá – za zapisovateľku určila Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice Valenta Oršulu a Vladimíra Matejova.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

PaedDr. I. Plachá – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Mgr. Miroslavu Šurinovú, za členov Ing. Bronislava Bajgara a Danielu Šestákovú.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 26. 1. 2022 a 14 .2. 2022.

26. 1. 2026 - 1/22, 2/22, 3/22 – procedurálne body - splnené

4/22 – splnené, 5/22 – návrh zmluvy odoslaný , čaká sa na vyjadrenie, 6/22 – splnené, zmluva podpísaná oboma stranami, podaný návrh na vklad do katastra, 7/22 – splnené, zmluva podpísaná oboma stranami, podaný návrh na vklad do katastra, 8/22 – priebežne sa rieši v časovom limite výpovednej lehoty, 9/22 – ešte nie je zverejnené, nakoľko je v riešení výpovedná lehota,

10/22, 11/22, 12/22, 13/22, 14/22, 15/22, 16/22, 17/22, 18/22, 20/22, 21/22, 22/22 – splnené, byty odovzdané, prevzaté, 19/22 – byt neprevzatý

23/22, 24/22, 25/22 – predĺžené nájomné zmluvy na byty – splnené

26/22 – splnené, 27/22 – vrátila sa späť nájomná zmluva, nakoľko došlo k výmene konateľov, vypracovaná nová nájomná zmluva, čaká sa na podpis, 28/22 – splnené, výzva vyhlásená,

29/22 – prebehla opakovaná výzva, plnenie v najbližších dňoch

14. 2. 2022 – 30/22, 31/22 – procedurálne body - splnené

32/22 – splnené, 33/22 – splnené, zmluva podpísaná

K bodu č. 5 - Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2021.

PaedDr. Plachá informovala, že hlavný kontrolór obce sa z rokovania ospravedlnil z dôvodu účasti na zasadnutí obecného zastupiteľstva v inej obci, preto materiály, ktoré pripravil do dnešného rokovania, budú predkladať členovia finančnej komisie.

D. Šestáková – predniesla správu hlavného kontrolóra obce, ktorý sa ospravedlnil z účasti na zasadnutí OZ, správa je priložená k zápisnici. Poslanci nevzniesli žiadne pripomienky ani otázky k predloženej správe.

K bodu č. 6 - Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.

Ing. B. Bajgar – správu prečítal a priložil k zápisnici. Poslanci nevzniesli žiadne pripomienky ani otázky k predloženej správe.

K bodu č.7 - A) Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostofány za rok 2021 – Záverečný účet.

A)D.Šestáková – Dokument záverečný účet obce Zemianske Kostofány za rok 2021 bol vypracovaný dňa 22.02.2022, zverejnený 15 dní pred rokovaním OZ na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. K ZÚ neboli doručené žiadne pripomienky. Informovala o obsahu jednotlivých bodov dokumentu a v závere predložila návrhovej komisii návrhy na prijatie uznesení. Dokument Záverečný účet obce Zemianske Kostofány za rok 2021 tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci - bez pripomienok.

B)D.Šestáková – prečítala stanovisko hlavného kontrolóra, rozpočet je v súlade s rozpočtovými pravidlami, odporúča previesť do rezervného fondu obce sumu 12 536,69 €.

Bolo zverejnené na úradnej tabuli, hlavný kontrolór navrhuje schváliť uznesenie a prijať bez výhrad. Poslanci nevzniesli žiadne pripomienky ani otázky k predloženým materiálom.

K bodu č. 8 - Voľba hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolány na funkčné obdobie

2022 – 2028.

PaedDr. I. Plachá – informovala, o priebehu otvárania obálok. V stanovenom termíne do 16. 3. 2022, 12:00 bola doručená jedna obálka označená predpísaným spôsobom. Komisia na otváranie obálok s prihláškami do výberového konania zasadala 21. 3. 2022 a konštatovala, že uchádzač Ing. Jozef Krett splnil všetky podmienky na zaradenie do výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolány.

K bodu č. 9 - Správa Komisie pre konflikt záujmov Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány.

Ing. Bronislav Bajgar – komisia skonštatovala, že starostka obce si splnila povinnosť podľa Z.z.357/2004, čl.7.

K bodu č. 10 - Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Mgr. Miroslava Šurinová - nakoľko po poslednom odovzdávaní bytov zostali niektoré neprevzaté, boli následne vybratí noví záujemcovia so žiadosťami o pridelenie bytu a návrh na pridelenie je nasledovný:

Byt č. 5 v bytovom dome 17/29 – Ľubica Koleničková, bytom Prievidza, na obdobie 1 rok.

Byt č. 10 v bytovom dome 17/29 – Barbora Goberschitz, bytom Prievidza, na obdobie 1 rok.

Byt č. 4 v bytovom dome 682/52 – Ivan Dydiak na obdobie 1 rok.

Navrhuje prijať uznesenie podľa návrhu.

Poslanci nevzniesli žiadne pripomienky ani otázky k návrhu na pridelenie nájomných bytov.

Mgr. M. Šurinová – navrhla zrušiť uznesenie 24/13 zo dňa 29. 4. 2013 o výške zábezpeky v obecných nájomných bytoch, ktoré bolo určené len pre bytové domy č. 682 a 683. Z dôvodu rozvoja bytového fondu obce navrhuje prijať nové uznesenie s rovnakou výškou zábezpeky pre všetky byty vo vlastníctve obce.

K bodu č. 11 - Prerokovanie žiadostí.

PaedDr.I.Plachá

- a) Žiadosť A. Nechalu o odkúpenie pozemku – žiadosť občanom stiahnutá, nie je predmetom rokovania.
- b) Žiadosť Okresného súdu v Prievidzi o výber prísediaceho na súde – navrhuje zverejniť výzvu na webovej stránke obce, kandidát sa prihlási písomne do termínu 20. 4. 2022, návrh prinesie do podateľne OcÚ.

K bodu č. 12 – Diskusia - poslanci

PaedDr. I. Plachá – problém s príjazdom osobných áut rodičov až ku vchodu ZŠ, nakoľko je na začiatku ulice umiestnená dopravná značka zákaz vjazdu.

Informácia bola prerokovaná na zasadnutí Rady školy, tento problém sa bude riešiť až v nadväznosti na uskutočnenie vodozadržných opatrení v obci Zemianske Kostolány, pretože sa bude dotýkať aj ulice J. A. Komenského a areálu školy. Vodozadržné opatrenia v obci sú aktuálne v procese schvaľovania investičnej akcie v operačnom programe Kvalita životného prostredia a čaká sa jeho vyhodnotenie.

Mgr. P. Hurtiš – prípadne umiestniť značku zákazu až za prvú bránu školy, ale nie je moc za toto riešenie.

V. Oršula – odporúča umiestniť dopravnú značku zákaz parkovania na priestranstve pri garážach v časti bytovky Domovina, treba riešiť situáciu, ničí sa asfalt od parkujúcich nákladných vozidiel.

Diskusia občania

A. Brtková – nebola spokojná s tým, že nemôže priviesť deti až pred budovu ZŠ, prečo tam môžu vchádzať učitelia a rodičia nie?

Mgr. P. Hurtiš – je tam dopravná značka, osobné autá tam nemajú čo robiť, pri budove DK je množstvo priestoru na vyloženie detí, komisia je proti tomu, hľadá sa prijateľné riešenie.

PaedDr. I. Plachá – súčasný trend je vytláčať dopravu pred základných škôl kvôli bezpečnosti všetkých detí, treba naučiť deti samostatnosti, vedieť sa orientovať. Keď sa ulica nanovo asfaltovala, zrušil sa pôvodný chodník a tým vznikla pešia zóna, kam autá nepatria.

Riešenie v budúcnosti bude závisieť od projektu vodozadržných opatrení.

Mgr. P. Hurtiš – návrh na kruhový objazd pre budovu je úplne nerealizovateľný, takto by prechádzali pešie deti 2x cez cestu. Obec je v tomto prípade nekompetentná na kontrolu, to je v kompetencii polície.

Iniciatívni rodičia v Novákoch sa striedali a učili chodiť deti samostatne do školy pešo, naučili sa chodiť pešo.

A. Brtková – navrhuje umiestnenie stojanov s prístreškom na bicykle, aby deti bývajúce v okrajových častiach obce mohli dochádzať týmto spôsobom.

PaedDr. I. Plachá – ak bude požiadavka od ZŠ na obec, nie je problém to riešiť a vybudovať.

A. Brtková – rodičia nedostávajú už rok žiadne písomky na nahliadnutie, s učiteľmi sa skontaktovať nie je možné, o 14 hodine tam už nikto nie je.

Mgr. P. Hurtiš – treba si vyžiadať písomku od konkrétneho učiteľa, ak je niekde problém, napríklad aj elektronicky cez edupage, triedna nemusí mať na rodičovskom združení u seba všetky písomky z rôznych vyučovacích predmetov.

PaedDr. I. Plachá – nie je povinnosťou učiteľa posilať písomky, musí prísť rodič do školy a konzultovať problém, podľa osobnej skúsenosti v minulosti posielali písomky po deťoch a nevrátili sa im späť.

Mgr. P. Hurtiš – navrhnuť Rade školy viesť rodičovské združenia v modernejšom móde, riešiť všetky problémy na Rade školy v zastúpení zvolených rodičov.

A. Brtková – pýta sa, komu patrí ihrisko v areáli školy.

D. Šestáková – o 16:30 hodine sa zamyká, dovtedy je areál otvorený. Po uvedenom čase škola už nezodpovedá za prípadné škody a úrazy. Po 16:30 hodine areál odomyká záujemcom správca.

K bodu č. 13 - Návrh na uznesenie.

34/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu zástupkyne starostky obce.

35/22 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr. Miroslava Šurinová, členovia Ing. Bronislav Bajgar, Daniela Šestáková.

36/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostofány za rok 2021 bez výhrad.

37/22 Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje - financovanie schodku rozpočtu v priebehu roka 2021 nasledovne:

- zo zostatku finančných prostriedkov z minulého roka (2020), ktoré môžu byť použité v nasledujúcom rozpočtovom roku v zmysle § 8 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy vo výške 13 665,72 EUR (prenesený výkon ZŠ),

- zo zostatku finančných prostriedkov z dotácie na stravu pre žiakov ZŠ a predškolákov v MŠ a zostatku dotácie na SODB, ktoré bola obec povinná prostredníctvom výdavkov zúčtovať a vrátiť v roku 2021 do ŠR vo výške 10 802,79 EUR,

- finančnými prostriedkami z rezervného fondu vo výške 104 606,79 EUR,

- úverom zo ŠFRB a bankovým úverom spolu vo výške 630 117,56 EUR

38/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - prevod zostatku finančných operácií vo výške 12 536,69 EUR, po vysporiadaní schodku rozpočtu späť do rezervného fondu.

39/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - použitie zisku z podnikateľskej činnosti obce na rozvoj podnikateľskej činnosti vo výške 4 857,07 EUR.

40/22 Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje - financovanie bežných výdavkov podnikateľskej činnosti v priebehu roka 2021 zostatkom finančných prostriedkov z minulých rokov vo výške 5 355,33 EUR.

41/22 Obecné zastupiteľstvo volí - v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostofány Ing. Jozefa Kretta, [REDACTED] na obdobie šesť rokov s úväzkom 10 h/týždenne od 15. 4. 2022.

42/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra obce nasledovne:

| | |
|---|-----------|
| Priemerná mesačná mzda pracovníka v národnom hospodárstve | 1211,00 € |
| Koeficient podľa počtu obyvateľov: | 1,54 € |
| Tarifný plat: | 497,33 € |
| Mesačná odmena vo výške 30% z platu: | 149,20 € |

Plat spolu:

646,53 €

43/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 5 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostoľanoch uchádzačke Ľubici Koleničkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

44/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 10 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostoľanoch uchádzačke Barbore Goberschitz, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

45/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 4 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostoľanoch uchádzačovi Ivanovi Dydiakovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

46/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostoľany na rok 2022 vo výške 1 980,00 € Stredisku sociálnych služieb Kostoľany, n. o., Zemianske Kostoľany.

47/22 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 24/13 zo dňa 29. 4. 2013.

48/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – finančnú zábezpeku v nájomných bytoch v obci Zemianske Kostoľany vo výške štvormesačného nájmu vypočítaného pre príslušný byt.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie –

- A) Kontrolu plnenia uznesenia z rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 26. 1. 2022 a 14. 2. 2022.
- B) Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti v roku 2021 v zmysle bodu č. 5.
- C) Správu hlavného kontrolóra o ukončených kontrolách v zmysle bodu č. 6.
- D) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Celoročnému hospodáreniu obce Zemianske Kostoľany za rok 2021 v zmysle bodu č. 7.
- E) Správu Komisie pre konflikt záujmov Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany o splnení povinnosti starostky obce Ing. Jany Školíkovej ako verejného funkcionára v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v zmysle bodu č. 9.
- F) Informácie o priebehu otvárania obálok na funkciu hlavného kontrolóra obce v zmysle bodu č. 8.
- G) Stiahnutie žiadosti Andreja Nechal o odpredaj pozemku parc.č. 957/1 KN-C.
- H) Výzvu Okresného súdu Prievidza o voľbu kandidátov na funkciu prísediaceho na volebné obdobie 2022-2026.

K bodu č. 14 – Záver.

PaedDr. I. Plachá ukončila rokovanie OZ, poďakovala prítomným za účasť a zaželala príjemný večer.

Záver o 18:15 h.

Zapísala: **Viera Hulínyiová**

Overovatelia:

Vladimír Matejov

Valent Oršula

Dňa: 5. 4. 2022

V Zemianskych Kostoch