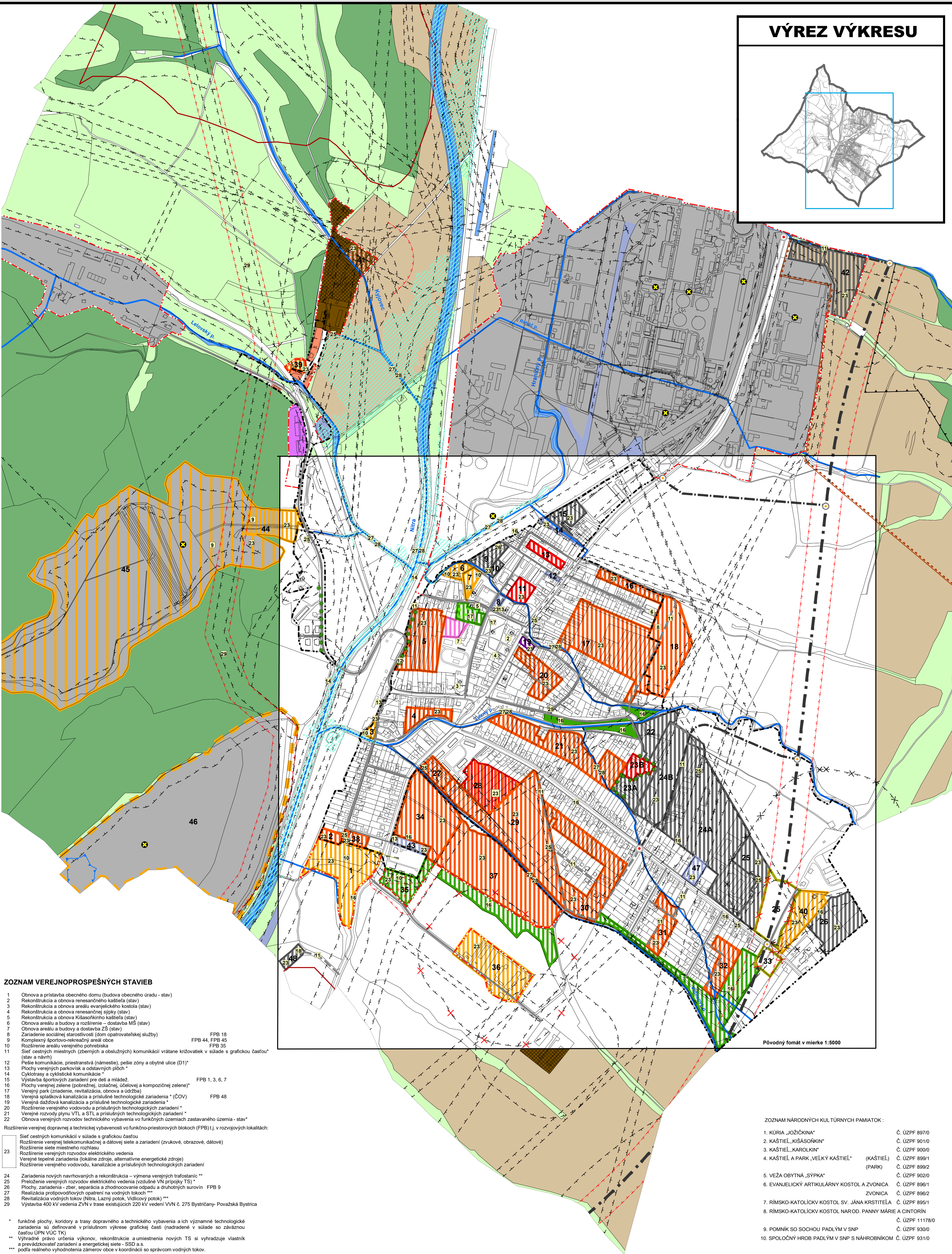
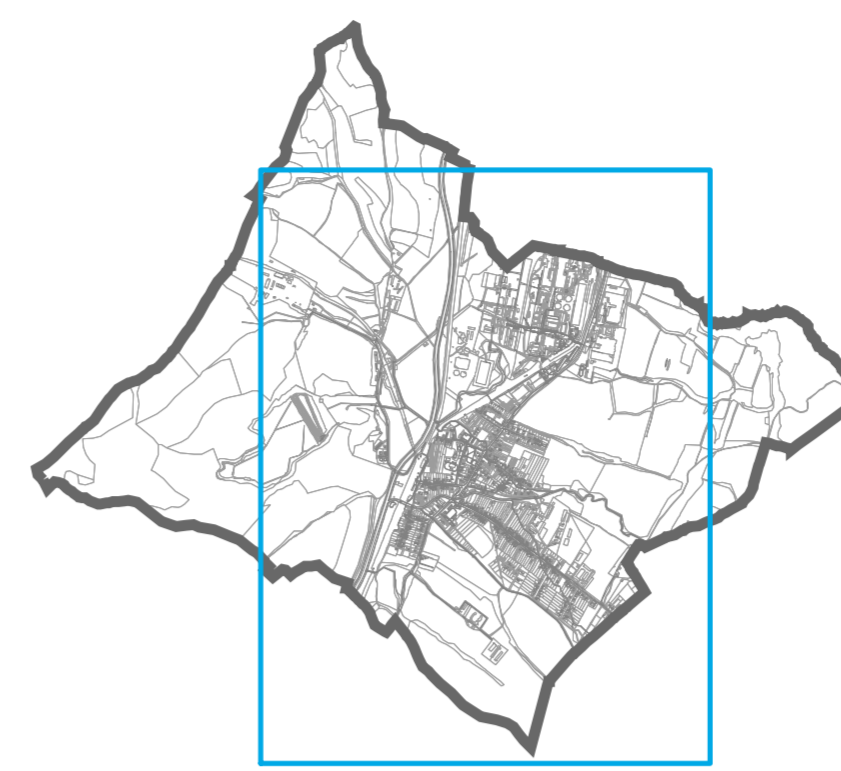




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY

ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)

VÝREZ VÝKRESU



LEGENDA

STAV	NAVRH	VÝHĽAD	OPIS
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			KOMUNIKÁCIE B1, B3 (CESTY I, A, III, II, D, Y)
			DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2, C3*
			VÝZNAMNÁ KRÍŽOVATKA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV*
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálna bytová výstavba - rodinné domy)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PŘEVÁŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba - bytové domy)
			ZMIEŠNÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			ÚZEMIE VYMEZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT
			ZMIEŠNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSLU A POĽNOHOSPODÁRSTVA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA - OBCHODNO VÝROBNÉ PŘEVÁZKY, TECHNICKÉ ZARIADENIA A ODKALISKÁ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PŘEVÁZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			VEREJNÝ PARK
			LINIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
			DOBÝVACÍ PŘIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKO
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			LOŽISKO NEVÝHRADENÉHO NERASTU
			PLOCHA PROGNOZY ZVÝŠENÉHO RADONOVÉHO RIZIKA (EU NAD 4 PPM)
			KULTÚRNE PAMIAJKY - OZNAČENIE
			JAV NA ZRUŠENIE
			POVODŇOVÉ OHROŽENIE - PLOCHA A ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY
			ENVIROMENTÁLNA ZATAŽ
			VEREJNOPROSPESNÁ STAVBA - OZNAČENIE
			PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALIT NA ZRUŠENIE (č. 33 A ČASŤ 25)

POZNÁMKY:
 * AKTUALIZUJÚ SA A DOPLŇUJÚ SA NAVRHOVANÉ CESTY
 ** PŮVODNÉ TRASY OCHRANNÝCH PÁSIEK SA RUSIA A NAHRADZAJÚ SA V NOVOM ZPRAZENÍ

ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB

- Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)
- Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančnej sýpkovej (stav)
- Rekonštrukcia a obnova kaštieľa (stav)
- Obnova areálu a budovy a rozšírenie - dostavba MS (stav)
- Obnova areálu a budovy a dostavba ZŠ (stav)
- Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)
- Komplexný športovo-rekreačný areál obce
- Rozšírenie areálu verejného pohrebiska
- Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou* (stav a návrh)
- Piesne komunikácie, prístavná (námestie), piese zóny a obytné ulice (D1)*
- Plochy verejných parkovísk a ošatavajúcich plôch**
- Cyklotrasy a cyklistické komunikácie**
- Výstavba športových zariadení pre deti a mládež
- Plochy verejnej zelene (potrebnej, izolácie, účelovej a kompozitnej zelene)*
- Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)
- Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia** (COV)
- Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia**
- Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení**
- Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení**
- Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných zastavaných územiach - stav*
- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) I, v rozvojových lokalitách:
- Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
- Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
- Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
- Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
- Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
- Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
- Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia - výmena verejných trafostaníc**
- Prelieženie verejných rozvodov elektrického vedenia (vzdušné VN pripojky TS)*
- Plochy zariadenia - zber, separácia a zhodnocovanie odpadov a druhotných surovín FBP 9
- Realizácia protipovodňových opatrení na vodných tokoch***
- Revitalizácia vodných tokov (Nitra, Lazný potok, Vidliový potok)***
- Výstavba 400 kv vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kv vedení VVN č. 275 Bystrčany - Považská Bystrica

- ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK :
- KÚRIA „JOŽIČKINA“ Č. ÚZPF 897/0
 - KÁŠTIEĽ „KISÁSOŇKIN“ Č. ÚZPF 901/0
 - KÁŠTIEĽ „KAROLKIN“ (KÁŠTIEĽ) Č. ÚZPF 900/0
 - KÁŠTIEĽ A PARK „VEĽKÝ KÁŠTIEĽ“ (KÁŠTIEĽ) Č. ÚZPF 899/1
 - VEŽA OBYTNÁ „SYPKA“ (PARK) Č. ÚZPF 899/2
 - EVANJELICKÝ ARTIKULÁRNÝ KOSTOL A ZVONICA Č. ÚZPF 902/0
 - EVANJELICKÝ ARTIKULÁRNÝ KOSTOL A ZVONICA Č. ÚZPF 896/1
 - RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA Č. ÚZPF 896/2
 - RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL NAROD. PANNY MÁRIE A CINTORÍN Č. ÚZPF 895/1
 - POMNÍK SO SOCHOU PADLÝM V SNP Č. ÚZPF 11178/0
 - POMNÍK SO SOCHOU PADLÝM V SNP Č. ÚZPF 930/0
 - SPOLOČNÝ HROB PADLÝM V SNP S NÁHROBNÍKOM Č. ÚZPF 931/0

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	2B	1:5000		

HL. RIŠTEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
 PRÍŠTEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
 VYPRACOVAL : ING. IGOR KMET

ZÁKAZKA č. : 01/06/2020
 ETAPA : NÁVRH
 DÁTUM SPRAC. : 11/2020
 DÁTUM SPED.

AGS
ATELIER

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY
 ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)
 NÁVRH

OBŠAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VÝUŽITIE ÚZEMIA - NALOŽKA - PRIESVIŤKA