

Mesto Partizánske
Spoločný obecný úrad Partizánske, Partizánske Námestie SNP 214/4

Číslo: SocÚ – 7616/2025/SP/38415-2 - Uo
Vybavuje: Hvizdoš

V Partizánskom dňa: 8. 10. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa:
Zvesená dňa:

.....
Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY	
16. 10. 2025	
Číslo záznamu: 762/25	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: Hvizdoš

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby a upustenie od miestneho zisťovania.

Mesto Partizánske ako príslušný stavebný úrad podľa ust. 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 2 písmeno e.) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky oznamuje, že stavebník: „Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624“ podal dňa 26. 9. 2025 na mesto Partizánske, Spoločný obecný úrad Partizánske žiadosť o zmenu stavby pred dokončením v súlade s § 68 stavebného zákona na stavbu: „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, úsek Partizánske – Zemianske Kostolany“, na pozemku parcelné číslo „KN-C 1760/4, 1760/5, 1761/7, 1761/6, 1761/2, 1761/1“ v katastrálnom území Malé Bielice a na pozemku „KN-C 88/2, 85, 87“. Tunajší úrad v zmysle § 61 stavebného zákona a nasl. oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením a súčasne upúšťa od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Zmena stavby spočíva:

Projekt cyklotrasy v km 6,7 – 7,7 kopíroval hranicu parcely C KN p. č. 135/1 v k. ú. Chalmová, ktorá však nakopírovala existujúcu poľnú cestu v plnom rozsahu. Toto riešenie by si tiež vyžadovalo dodatočné výrubu drevín nad rámec výrubového povolenie. Z uvedených dôvodov vznikla požiadavka dotknutých subjektov – Lesy SR, poľnohospodárske družstvá a NAVI s. r. o. na úpravu projektovej dokumentácie tak, aby vybudovaná cesta kopírovala existujúcu poľnú cestu v šírke 4 metre v plnom rozsahu a aby bola zabezpečená dopravná obslužnosť územia pre Lesy SR, NAVI s. r. o., ako aj poľnohospodárskych družstiev v nevyhnutnom rozsahu.

Navrhované úpravy nemajú podstatný ani zásadný charakter a nemenia účel využitia stavby. Podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, ak sa zmeny nedotýkajú podstatných náležitostí stavebného povolenia, stavebný úrad môže rozhodnúť o zmene stavby pred jej dokončením bez nového konania v plnom rozsahu. Zmeny stavby pred jej dokončením nevyvoláva potrebu obstarania nových stanovísk dotknutých orgánov, keďže nedochádza k zásahu do

verejných záujmov, ktoré by boli posúdené v rámci pôvodného konania. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby stavebný úrad pri posudzovaní tejto žiadosti vychádzal z už predložených vyjadrení dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby s § 61 a 139b ods. 5 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Meste Partizánske, Spoločnom obecnom úrade Partizánske, Námestie SNP 241/4, v stránkové dni (pondelok, streda a piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o zmenu stavby pred dokončením uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a mesto (obec) v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší odbor o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím.

Podľa ustanovenia § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k zmene stavby pred dokončením, predpokladá sa, že so zmenou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Navrhovateľ v požadovanom termíne doplní:

- Súhlasí vlastníkov nehnuteľnosti.

Ľubomír Hvizdoš
poverený vedením SocÚ Partizánske
od 15. 3. 2016

Oznámenie sa doručí:

Na vedomie:

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
DAQE Slovakia, s. r. o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou):

Ing. Tibor Bratko, DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
Obec Malé Kršteňany, Malé Kršteňany 105, 958 03
Obec Malé Uherce, Uherecká 110/96, 958 03 Malé Uherce
Obec Pažiť, Pažiť 59, 958 03
Obec Veľké Uherce, Veľké Uherce č. 360, 958 41
Obec Čereňany, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany
Obec Bystričany, M. Nešporu 1/17, 972 45 Bystričany
Obec Zemianske Kostofany, 4. apríla 60/18, 972 43 Zemianske Kostofany
Miroslav Pipaš, Štefleje 216, 972 48 Radobica
Vladimír Straka, Športová 1233, 972 47 Oslany
Ing. Jozef Straka, 958 03 Malé Kršteňany č. 153
Ján Urík, 958 03 Malé Kršteňany č. 109
Marián Urík, 958 03 Malé Kršteňany č. 208
Jana Kopalová, 958 03 Veľké Kršteňany č. 207
Ing. Branislav Straka, Drotárska cesta 104, 811 02 Bratislava
Anton Straka, Čsl. armády 466/20, 962 01 Zvolenská Slatina
Eva Kopálová, 958 03 Veľké Kršteňany č. 193
Jozef Straka, 958 03 Veľké Kršteňany č. 57
Ján Straka, 958 41 Veľké Uherce č. 245
Poľnohospodárske družstvo podielnikov, 958 41 Veľké Uherce č. 3
Jaroslav Riziky, 958 03 Veľké Kršteňany č. 79
Alojzia Vanková, Mlynská 17/7, 958 03 Malé Uherce
Terézia Straková, 958 03 Veľké Kršteňany č. 186
Gabriela Hajderová, Vávrovická 204/51, Opava
Jaroslav Javůrek, 958 41 Veľké Uherce č. 613
Daniela Javůreková, 958 41 Veľké Uherce č. 613
Miroslav Bobok, Farská 721/26, 972 46 Čereňany
Tatiana Boboková, Farská 721/26, 972 46 Čereňany
Ján Straka, 958 03 Pažiť č. 130
SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Kameňolomy a štrkopiesky, a. s., Bernolákova 61, 953 01 Zlaté Moravce
SR Lesy Slovenskej republiky, š. p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
Lesy SR š. p., OZ Prievidza, Švéniho 7, 971 01 Prievidza
Reedukačné centrum, Chalmovská 679/1, 972 45 Bystričany

Toto oznámenie sa v súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s §26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Partizánske, a na úradnej tabuli dotknutej obce uvedenej v rozdeľovníku.

Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.