

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

V Novákoch dňa: 13.06.2022
Číslo spisu : ZK/0203/2022/77/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa : 14 JÚN 2022

Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:



STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia : Xella Slovensko s r. o.,

Adresa : Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín- Stráže

prevádzka: Zemianske Kostolany, 4. apríla 479/125, 972 43 Zemianske Kostolany

v zastúpení PROMA ENERGY s r. o., Ing. Branislav Urban, Bytčická 16, 010 01 Žilina podali dňa 09.02.2022 na Obec Zemianske Kostolany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Parná kotolňa Xella Slovensko s r. o., 4.apríla 479/125, 972 43 Zemianske Kostolany ", umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa C-KN 1041/44 a prípojky inž. sietí umiestnené na pozemku parc. č. C KN 1041/44, katastr. územie Zemianske Kostolany.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydala Obec Zemianske Kostolany pod číslom ZK/0930/2021/211/SOÚ dňa 27.12.2021, právoplatné 24.01.2022.

Ďalšími účastníkmi konania sú :

1. Obec Zemianske Kostolany, v zastúpení starostkou, Obecný úrad, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostolany
2. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
3. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
4. HBP, Matice Slovenskej 10, 971 01 Prievidza
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod, Nábr. I. Krasku č. 834/3, 92180 Piešťany
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
8. PROMA ENERGY s r. o., Bytčická 16, 010 01 Žilina
9. Ing. Ján Kubiš, RACIOTHERM, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín
10. Ostatní účastníci stavebného konania v zmysle § 61 odst. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Zemianske Kostolany, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Zemianske Kostolany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon)

a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala Vašu žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledku stavebného konania takto rozhodlo :

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

Stavba “ Parná kotolňa Xella Slovensko s r. o., 4. apríla 479/125, 972 43 Zemianske Kostol’any “

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): projekt rieši stavebný objekt navrhnutý ako prístavba k existujúcej výrobnej hale. Objekt je navrhnutý ako novostavba. Je navrhnuté strojné zariadenie kotolne na plyn. Kotolňa slúži na výrobu technologickkej pary. Objekt bude napojený na existujúce rozvody pary do výrobných haly, NN, kanalizáciu a vodu.

umiestnenej na pozemkoch parc.č. C-KN 1041/44
katastr. územie Zemianske Kostol’any

P O V O L U J E .

Členenie stavby:

Stavebné objekty:

SO 1.01 Kotolňa

Technologické súbory:

PS 1.01 Parná kotolňa

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Stavebník má k pozemkom vlastnícke a iné právo.

2. Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

Výškové umiestnenie: podľa situácie umiestnenia stavby

Napojenie na technické vybavenie územia :

Navrhovaná stavba bude napojená na inžinierske siete - elektrickú energiu NN, kanalizáciu a vodu a na existujúce rozvody pary.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbnisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a tunajší stavebný úrad doporučuje dodržať príslušné STN.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

7. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ, ktorý bude určený výberovým konaním.**

Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytýčenie.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, príp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie.

e) Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviská orgánov a organizácií :

- Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 16.11.2021 pod číslom 6612134429

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI Slovakia s r. o..

- Slovenský vodohospodársky podnik š. p., zo dňa 25.01.2022 pod číslom CS SVP OZ PN 1023/2022/2 CZ 3020/1276/230/2022

Správca povodia nemá námietky k uskutočneniu stavby v zmysle predloženej PD. Vody z povrchového odtoku z navrhovanej kotolne, u ktorých sa predpokladá, že neobsahujú látky, ktoré by mohli ohroziť kvalitu povrchových vôd, budú odvádzané existujúcou dažďovou kanalizáciou. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia sa pre tieto vody neurčujú

Technologické, resp. priemyselné odpadové vody budú akumulované a spätne využívané vo výrobe, nebudú vypúšťané do kanalizácie. K predloženému riešeniu nakladania s vodami nemáme pripomienky.

Upozorňujeme, že dodávka technologickej vody z VS Nováky môže byť v budúcnosti do značnej miery ovplyvnená strategickými rozhodnutiami kľúčových odberateľov (ENO, Fortischem). Požiadavky na dodávku technologickej vody v budúcnosti, predovšetkým z pohľadu jej množstva môžu zásadne ovplyvniť aj koncovú cenu za dodávku technologickej vody odberateľom.

V prípade prekročenia povoleného odberu vody bude potrebné požiadať príslušný úrad na zmenu súčasného rozhodnutia.

Platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky.

- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 26.04.2022 pod číslom 3/2022/299

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcele KN registra „C“, parcelné číslo 1041/44 v katastrálnom území Zemianske Kostofany sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 15.12.2021 pod číslom 202111-SP-0186-1 Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky iu vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť natel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 02.06.2022 pod číslom TD/NS/0488/2022/Kr

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-žiadne

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza zo dňa 21.04.2021 pod číslom B/2021/00515-PPL/002163

S ú h l a s í s a s umiestnením stavby: „parná kotolňa“ v areáli Xella Slovensko, spol. s r.o.,

4. apríla 479/125, Zemianske Kostofany na pozemku parc. č. 1041/44 v k. ú. Zemianske Kostofany.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 06.5.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/016094-002

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Počas realizácie a užívania stavby dodržať opatrenia na ochranu kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona.

2. Existujúca dažďová kanalizácia, ktorá sa nachádza v mieste objektu kotolne, nesmie byť negatívne ovplyvnená realizáciou a užívaním navrhovanej stavby. V prípade prekládky kanalizácie požiadať o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 ods. 1 vodného zákona.

3. V prípade možnosti využiť odpadové vody z kotolne na výrobné účely podniku.

4. Vypúšťanie priemyselných odpadových vôd z navrhovanej stavby do povrchových vôd cez existujúcu dažďovú kanalizáciu musí byť v súlade s ustanoveniami § 36 vodného zákona a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V projekte stavby doplniť miesto, spôsob, množstvo a kvalitu vypúšťaných priemyselných odpadových vôd, posúdenie vplyvu na recipient.

5. Požiadať o stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., OZ Piešťany, z hľadiska uplatňovania plánov manažmentu povodí a v projekte stavby rešpektovať jeho podmienky.

6. Na vypúšťanie odpadových vôd zo stavby do povrchových vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona, k žiadosti priložiť stanovisko SVP, š.p., O Z Piešťany.

7. Na vodnú stavbu: PS 1.02 AT stanica technologickej vody, PS 1.03 Prípojka technologickej vody, je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 ods. 1 vodného zákona.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9860/0.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 28.05.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/018250-002

Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať tunajší úrad o súhlas na výrub.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 29.4.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/016281-002

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO zo dňa 11.5.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/016167-002

Súhlas sa vydáva na umiestnenie stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval RACIOTHERM- projektová kancelária, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín v 03/2021 za týchto podmienok:

1. Preukázať dodržanie emisných limitov určených vo vyhláske MŽP č. 410/2012 Z.z. pre všetky miesta vypúšťania zo zdroja a predložiť podklady podľa vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. spolu so žiadosťou o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania do prevádzky.
2. Pripraviť návrh prevádzkovej evidencie (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z.z. a tento priložiť k žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania do prevádzky.
3. K žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky priložiť vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia.
4. K žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky priložiť návrh postupu výpočtu množstva emisií zo zdroja znečisťovania so žiadosťou o schválenie tohto postupu.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 03.05.2022 pod číslom OU-PD-OSZP-2022/019297-002

Obec Zemianske Kostoľany prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Novákoch, ktorý zabezpečuje pre obec Zemianske Kostoľany výkon štátnej správy, ako povoľujúci orgán (ďalej len povoľujúci orgán) zaslal podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) ako príslušnému orgánu, ktorý má v povolení konaní postavenie dotknutého orgánu, oznámenie o začatí konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu Parná kotolňa Xella Slovensko, spol. s r.o. 4. apríla 479/125, 972 43 Zemianske Kostoľany podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ktorej navrhovateľom je spoločnosť Xella Slovensko, spol. s r.o., Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín-Stráže.

Členenie stavby:

Stavebné objekty:

SO 1.01 Kotolňa Technologické súbory:

PS 1.01 Parná kotolňa

PS 1.02 AT stanica technologickej vody

PS 1.03 Prípojka technologickej vody

Navrhovaná činnosť s názvom Parná kotolňa Xella Slovensko, spol. s r.o., . 4. apríla 479/125, 972 43 Zemianske Kostoľany bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré vykonal tunajší úrad podľa zákona o posudzovaní a po jeho ukončení vydal dňa 26.08.2021 rozhodnutie číslo OU-PD-OSZP-2021/020475-021, právoplatné 27.09.2021, v ktorom rozhodol, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ako súčasť oznámenia predložil povoľujúci orgán tunajšiemu úradu aj návrh na vydanie stavebného povolenia (žiadosť), projektovú dokumentáciu (spracovateľ RACIOTHERM-projektová kancelária, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Ján Kubiš, 09/2021) a písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, ktoré vypracoval dňa 27.09.2021 Ing. Branislav Urban. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu Parná kotolňa Xella Slovensko, spol. s r.o., 4. apríla 479/125, 972 43 Zemianske Kostoľany, ktorej navrhovateľom je spoločnosť Xella Slovensko, spol. s r.o., Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín-Stráže, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Zemianske Kostoľany, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore

so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2021/020475-021 zo dňa 26.08.2021, právoplatným 27.09.2021 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2021/020475-021 zo dňa 26.08.2021, právoplatným dňa 27.09.2021.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

- **Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici zo dňa 05.04.2022 pod číslom 1122-1419/2022**

Nemá námietky k realizácii stavby.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 04.02.2022 pod číslom ORHZ-PD1-2022/000076**

Súhlasí bez pripomienok

- **Technický skúšobný ústav Piešťany š. p., zo dňa 18.02.2022**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

1. Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Výsledky inšpekcie:

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia *elektrického (MaRZ, VTZ A/e)* platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou.

Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení *elektrickom (MaRZ, VTZ A/e)* vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

3. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia *plynového skupiny Bg, h)* platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou.

Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

4. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení *tlakovom skupiny Aa3)* vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

5. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení *tlakovom skupiny A b)* vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie

bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

6. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení *plynovom* skupiny A h, g) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

7. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny A h, g) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou. Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovného postupu č. MP 7/104/18/STV

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

- Obec Zemianske Kostofany zo dňa 26.4.2021 pod číslom ZK/0917/2021-2031

Dňa 5. 5. 2021 ste písomne požiadali o vydanie súhlasného záväzného stanoviska obce k vybudovaniu nového zdroja tepla - plynovej kotolne pre technológiu, ktorá má slúžiť ako náhrada súčasnej technológie dodávateľa tepla ukončujúcu dodávku tepla pre závod XELLA Slovensko v roku 2023.

Obec Zemianske Kostofany sa oboznámila s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné konanie, vypracovanou RACIOTHERM - projektová kancelária, Nábřežná 3,91101 Trenčín v marci 2021 a týmto oznamuje, že ako dotknutý orgán v územnom konaní a stavebnom konaní obec Zemianske Kostofany v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu Parná kotolňa Xella Slovensko s.r.o., 4. apríla 479/125, Zemianske Kostofany umiestnenú na parc.č. 1041/44 v k.ú. Zemianske Kostofany.

Platný územný plán obce Zemianske Kostofany bol schválený uznesením č. 22/05 a 23/05 dňa 03. 03. 2005. Tento strategický dokument rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie celého administratívneho územia obce, t.j. celého katastrálneho územia obce Zemianske Kostofany, ale len jej intravilánu. Areál závodu XELLA Slovensko v Zemianskych Kostofanoch je situovaný v extraviláne obce. Vzhľadom na uvedené ako aj vzhľadom na zmeny v legislatíve, v rezortných koncepcných zámeroch ako aj vo vzťahu k zmenám a rozvojovým potrebám a zámerom obce, strategických podnikateľských subjektov a verejnosti aktuálne prebieha schvaľovací proces dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Zemianske Kostofany, predmetom ktorého je riešenie celého katastrálneho územia obce. Zásady a regulatívy pre priemyselnú výrobu sú definované v textovej časti v oddieli 3.7.1 písm b) podporovať program reštrukturalizácie, reprofiliácie, adaptácie a modernizácie budov a zariadení funkčných území výroby vzhľadom na spoločenské zmeny a nové potreby v súvislosti s ukončením ťažby uhlia a baníctva na Hornej Nitre., a pod písm. c) zabezpečiť účinnú pomoc, kooperáciu a súčinnosť v procese pripravovanej reštrukturalizácie energetického priemyslu na Hornej Nitre.

Zámer výstavby sústavy tepelných zariadení - novej plynovej parnej kotolne nie je v rozpore s platným územným plánom obce Zemianske Kostofany a nie je v rozpore ani s návrhom Zmien a doplnkov č. 1 k územnému plánu obce Zemianske Kostofany vo vzťahu s využitím funkčných plôch pre umiestnenie občianskej vybavenosti, dopravného a technického vybavenia územia, pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, využívania prírodných hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny a pre vytváranie a udržanie ekologickej stability územia.

11. V zmysle § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

12. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia : Xella Slovensko s r. o., Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín- Stráže, prevádzka Zemianske Kostofany, 4. apríla 479/125, 972 43 Zemianske Kostofany, v zastúpení PROMA ENERGY s r. o., Ing. Branislav Urban, Bytčická 16, 010 01 Žilina podali dňa 09.02.2022 na Obec Zemianske Kostofany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “ Parná kotolňa Xella Slovensko s r. o., 4.apríla 479/125, 972 43 Zemianske Kostofany ” , umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa C-KN 1041/44 a prípojky inž. sietí umiestnené na pozemku parc. č. C KN 1041/44, katastr. územie Zemianske Kostofany.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydala Obec Zemianske Kostofany pod číslom ZK/0930/2021/211/SOÚ dňa 27.12.2021, právoplatné 24.01.2022.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Obec Zemianske Kostofany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch oznámili podľa § 61 stavebného zákona dňa 30.3.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 a § 66 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanovisko k stavbe oznámili : Obec Zemianske Kostofany, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPK, ŠVS, OO, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi , SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SPP - distribúcia , a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ Prievidza, Slovak Telekom, a.s. Žilina, Orange Bratislava, a účastníci konania. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 1 500 000,- EUR

Projektanti stavby :

Ing. Ján Kubiš, RACIOTHERM, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych úprav.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín podaním odvolania na príslušný stavebný úrad – Obec Zemianske Kostoľany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Jana Školíková
starostka obce

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Xella Slovensko s r. o., Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín- Stráže, prevádzka Zemianske Kostoľany, 4. apríla 479/125, 972 43 Zemianske Kostoľany
2. PROMA ENERGY s r. o., Ing. Branislav Urban, Bytčická 16, 010 01 Žilina
3. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
4. Obec Zemianske Kostoľany, v zastúpení starostkou obce
5. Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Zemianských Kostoľanoch vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obci Zemianske Kostoľany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.