

Obec Zemianske Kostol'any

Nováky dňa 14.03.2022
číslo spisu: ZK/2225/2021/8/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

Vyvesená dňa: 17.3.2022

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Verejná vyhláška



ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **PORFIX- pórobetón a. s., 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostol'any**

v zastúpení Ing. Branislav Urban, PROMA ENERGY s r. o., Bytčická 3492 16, 010 01 Žilina podal dňa 17.12.2021 na Obci Zemianske Kostol'any ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu“**, umiestneného v katastrálnom území Zemianske Kostol'any, na pozemkoch parc. č. C KN 1032/3, 1034/2, 1041/84, 1037/1 a E KN 141, 140, 139, 138, 134, 129/4 a 350.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
3. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
4. HBP, Matice Slovenskej 10, 971 01 Prievidza
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod, Nábr. I. Krasku č. 834/3, 92180 Piešťany
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
8. PROMA ENERGY s r. o., Bytčická 16, 010 01 Žilina
9. Ing. Bohumil Jamriška, ALMYA s r. o., M. R. Štefánika 77, 010 01 Žilina
10. Slovenské elektrárne a. s. Bratislava, Hraničná 12, 851 03 Bratislava 5
11. Poľno Vtáčnik a. s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
12. Majer pod Horou s r. o., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
13. SPF, Búdková 36, 917 15 Bratislava
14. Evanjelický a cirkevný zbor Zemianske Kostol'any, Partizánska 188/28, 972 43 Zemianske Kostol'any
15. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Zemianske Kostol'any, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Zemianske Kostol'any ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I. § 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl. 453/2000 Z.z., v y d á v a :

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY
"Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu "

v katastrálnom území Zemianske Kostoľany,

na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 1032/3, 1032/2, 1041/84, 1037/1 a E KN 141, 140, 139, 138, 129/4, 350

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a iné právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **Ing. Bohumil Jamriška, ALMYA s r. o., M. R. Štefánika 77, 010 01 Žilina**

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :

SO 01 VTL prípojka plynu DN 100 PN 2500 kPa- predmetom objektu je vybudovanie pripojovacieho plynovodu- prípojky DN 100 PN 2500 kPa pre regulačnú stanicu plynu. Prípojka bude napojená na VTL plynovod DN 300 PN 2500 kPa

SO 02 Regulačná stanica plynu RS 4000/2/1-440- technologická časť- predmetom je strojno- technologická časť regulačnej stanice plynu RS 4000/2/1-440, t. j. opláštenej skrine osadenej na betónových pôtkách a vnútornej technológie RS

SO 03 Regulačná stanica plynu- predmetom je vybudovanie príjazdovej komunikácie k RS a oplatenia regulačnej stanice plynu. Oplatenie bude 3 m od skrine RS na každú stranu

SO 04 Elektrická prípojka pre RS plynu- predmetom je vybudovanie NN prípojky elektrickej energie pre zabezpečenie chodu RS plynu

SO 05 STL distribučný plynovod HD PE d 160, PN 400 kPa- predmetom je vybudovanie distribučnej siete STL plynovodu z materiálu HD PE 100 SDR 17,6 o prevádzkovom tlaku 400 kPa

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

Stavba bude napojená na inžinierske siete- plynová prípojka.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 01.10.2021 pod číslom ORHZ-PD1-680-001/2021

Súhlasí bez pripomienok

- Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 06.12.2021 pod číslom 6612136207

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

-SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 20.10.2021 pod číslom pod číslom 202109-UR-0057-1

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

modrá prerušovaná čiara - VVN vedenia 110kV vzdušné - ochranné pásmo 15m od krajného vodiča na každú stranu, červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb I

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona ie pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., pod číslom P21350013104 14100/2021 zo dňa 08.10.2021

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú potrubia verejného vodovodu a to privádzacie potrubie skupinového vodovodu Nováky PVC DN 250 mm, LT DN 250 mm, privádzacie potrubie miestneho vodovodu Zemianske Kostoľany LT DN 150 mm a ich zariadenia – armatúrové šachty. Trasy vodovodných potrubí sme Vám orientačne zakreslili do priloženej situácie. Vlastníkom verejného vodovodu je StVS, a. s.

Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov v Prievidzi na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

V rámci spracovania projektovej dokumentácie (PD) stavby pre stavebné povolenie požadujeme dodržať nasledovné všeobecné podmienky ochrany infraštruktúry v prevádzke spoločnosti

StVPS, a. s. :

- Na základe vytýčenia inžinierskych sietí v správe StVPS, a. s. tieto zakresliť do PD
- Pri umiestnení stavebných objektov žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

• V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

* Pri návrhu križovaní vodovodného potrubia s navrhovanými inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- SPP distribúcia a. s., zo dňa 13.10.2021 pod číslom TD/PS/0556/2021/Kr

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000170621,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

- Obvodný banský úrad zo dňa 25.05.2021 pod číslom 1238-1722/2021

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k realizácii stavby za dodržania podmienok:

1) Vzhľadom na vplyvy poddolovania je nutné v projektovej dokumentácii riešiť stavbu tak, aby vyhovovala norme STN 73 0039 - navrhovanie objektov na poddolovanom území.

2) S poukázaním na príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) nebude HBP, a.s., resp. akákoľvek banská organizácia, ktorá bude vykonávať banskú činnosť v dobývacom priestore Nováky I, niesť zodpovednosť za akékoľvek škody uvedené v § 36 banského zákona vzniknuté počas výstavby a užívania povoľovanej stavby „PORFIX - nová plynová kotolňa“, na pozemku registra C parcelné č. 1041/43 v k. ú. Zemianske Kostofany.

Toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon)

Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov,0) len na základe záväzného stanoviska ,0a) obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom. 10b)

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza zo dňa 11.11.2021 pod číslom B/2021/01418-PPL/6578

S ú h I a s í s a umiestnením stavby.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 19.11.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/026937-002

Súhlasí bez pripomienok.

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Počas realizácie a užívania stavby dodržať opatrenia na ochranu kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona.
2. Existujúca dažďová kanalizácia, ktorá sa nachádza v mieste objektu kotolne, nesmie byť negatívne ovplyvnená realizáciou a užívaním navrhovanej stavby. V prípade prekládky kanalizácie požiadať o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 ods. 1 vodného zákona.
3. V prípade možnosti využiť odpadové vody z kotolne na výrobné účely podniku.
4. Vypúšťanie priemyselných odpadových vôd z navrhovanej stavby do povrchových vôd cez existujúcu dažďovú kanalizáciu musí byť v súlade s ustanoveniami § 36 vodného zákona a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V projekte stavby doplniť miesto, spôsob, množstvo a kvalitu vypúšťaných priemyselných odpadových vôd, posúdenie vplyvu na recipient.
5. Požiadať o stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., OZ Piešťany, z hľadiska uplatňovania plánov manažmentu povodí a v projekte stavby rešpektovať jeho podmienky.
6. Na vypúšťanie odpadových vôd zo stavby do povrchových vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona, k žiadosti priložiť stanovisko SVP, š.p., O Z Piešťany.
7. Na vodnú stavbu: PS 1.02 AT stanica technologickej vody, PS 1.03 Prípojka technologickej vody, je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 ods. 1 vodného zákona.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9860/0.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 19.11.2019 pod číslom KPUTN-2021/23223-2/95746/Osw KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na pare. č. KN-C 1032/1, 1032/3, 1034/1, 1034/2, 1042/2, 1036, 1037/1, 1037/2, 1040/1, 1041/43, 1055/1, 1055/2 v katastrálnom území Zemianske Kostolčany súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

- Ministerstvo obrany SR, sekcia majektu a infraštruktúry zo dňa 15.10.2021 pod číslom SEMal-65-864/2021

Súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „Plynofikácia areálu PORXIF - pórobetón, a.s. Zemianske Kostofany“ v katastrálnom území Zemianske Kostofany, okres Prievidza. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.

Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 15.10.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/024332-002

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín v extraviláne vydáva tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 12.10.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/024360-002

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO zo dňa 04.10.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/024372-002

K uvedenej stavbe z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme pripomienky.

- Okresný úrad Prievidza- odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 28.02.2022 pod číslom OU-PD-OSZP-2022/013749-002

Obec Zemianske Kostofany prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Novákoch, ktorý zabezpečuje pre obec Zemianske Kostofany výkon štátnej správy, ako povoľujúci orgán (ďalej len povoľujúci orgán) zaslal podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) ako príslušnému orgánu, ktorý má v povoľovacom konaní postavenie dotknutého orgánu, oznámenie o začatí územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ktorej navrhovateľom je spoločnosť PORFIX - pórobetón, a.s., 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostofany v zastúpení spoločnosťou PROMA ENERGY, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina.

Členenie stavby:

Stavebné objekty:

SO 01 VTL prípojka plynu DN 100 PN 2500kPa

SO 02 Regulačná stanica plynu RS 4000/2/1-440- technologická časť

SO 03 Regulačná stanica plynu- stavebná časť- oplatenie, príjazdová komunikácia

SO 04 Elektrická prípojka pre RS plynu

SO 05 STL distribučný plynovod HD PE d 160, PN 400kP

Navrhovaná činnosť s názvom Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré vykonal tunajší úrad podľa zákona o posudzovaní a po jeho ukončení vydal dňa 15.12.2021 rozhodnutie číslo OU-PD-OSZP-2021/02645-015, právoplatné 17.01.2022, v ktorom rozhodol, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ako súčasť oznámenia predložil poľujúci orgán tunajšiemu úradu aj návrh na vydanie územného rozhodnutia (žiadosť), projektovú dokumentáciu (spracovateľ ALMYA, spol. s r.o, M.R.Štefánika 77, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Bohumil Jamriška, 10/2021) a písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania

podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, ktoré vypracoval dňa 14.01.2022 Ing. Branislav Urban.

Okresný úrad Prievidza, odboí starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu, ktorej navrhovateľom je spoločnosť PORFIX - pórobetón, a.s., 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostofany v zastúpení spoločnosťou PROMA ENERGY, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Zemianske Kostofany, berúc pritom do úvahy rozdielnú úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2021/026545-015 zo dňa 15.12.2021, právoplatným 17.01.2022 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2021/026545-015 zo dňa 15.12.2021, právoplatným dňa 17.01.2022.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

- Okresný úrad Prievidza zo dňa 15.12.2021 pod číslom OU-PD-OSZP-2021/026545-015

Dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pod č. OU-PD-OSZP-2021/026545 zo dňa 15.12.2021, právoplatné dňa 17.1.2022

- Obec Zemianske Kostofany zo dňa 12.1.2022 pod číslom ZK/1307/2021-3471

Obec Zemianske Kostofany súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu "Plynifikácia areálu PORFIX-pórobetón, a.s., Zemianske Kostofany" v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia spracovanej ALMYA, s.r.o., M. R. Štefánika 77, Žilina v mesiaci 08/2021, zodpovedný projektant Ing. Bohumil Jamriška.

Záväzné stanovisko nenahrádza iné povolenia potrebné na realizáciu stavby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: PORFIX- pórobetón a. s., 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostofany, v zastúpení Ing. Branislav Urban, PROMA ENERGY s r. o., Bytčická 3492 16, 010 01 Žilina, podal dňa 17.12.2021 na Obci Zemianske Kostofany ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: : **“ Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu“**, umiestneného v katastrálnom území Zemianske Kostofany, na pozemkoch parc. č. C KN 1032/3, 1034/2, 1041/84, 1037/1 a E KN 141, 140, 139, 138, 134, 129/4 a 350

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Obec Zemianske Kostofany v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 27.01.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania a miestneho šetrenia.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Obec Zemianske Kostofany, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK ,OH, OO, SSD Stredoslovenská energetika – distribúcia , a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom , a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, a účastníci konania. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zák.č. NR SR 145/1995 Zb. v znení zák.č. 1/98 Z.z. v znení zák.č. 132/1999 Z.z. a v znení zák.č. 583/2003 Z.z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Obec Zemianske Kostofany. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Jana Školíková
Ing. Jana Školíková
starostka obce

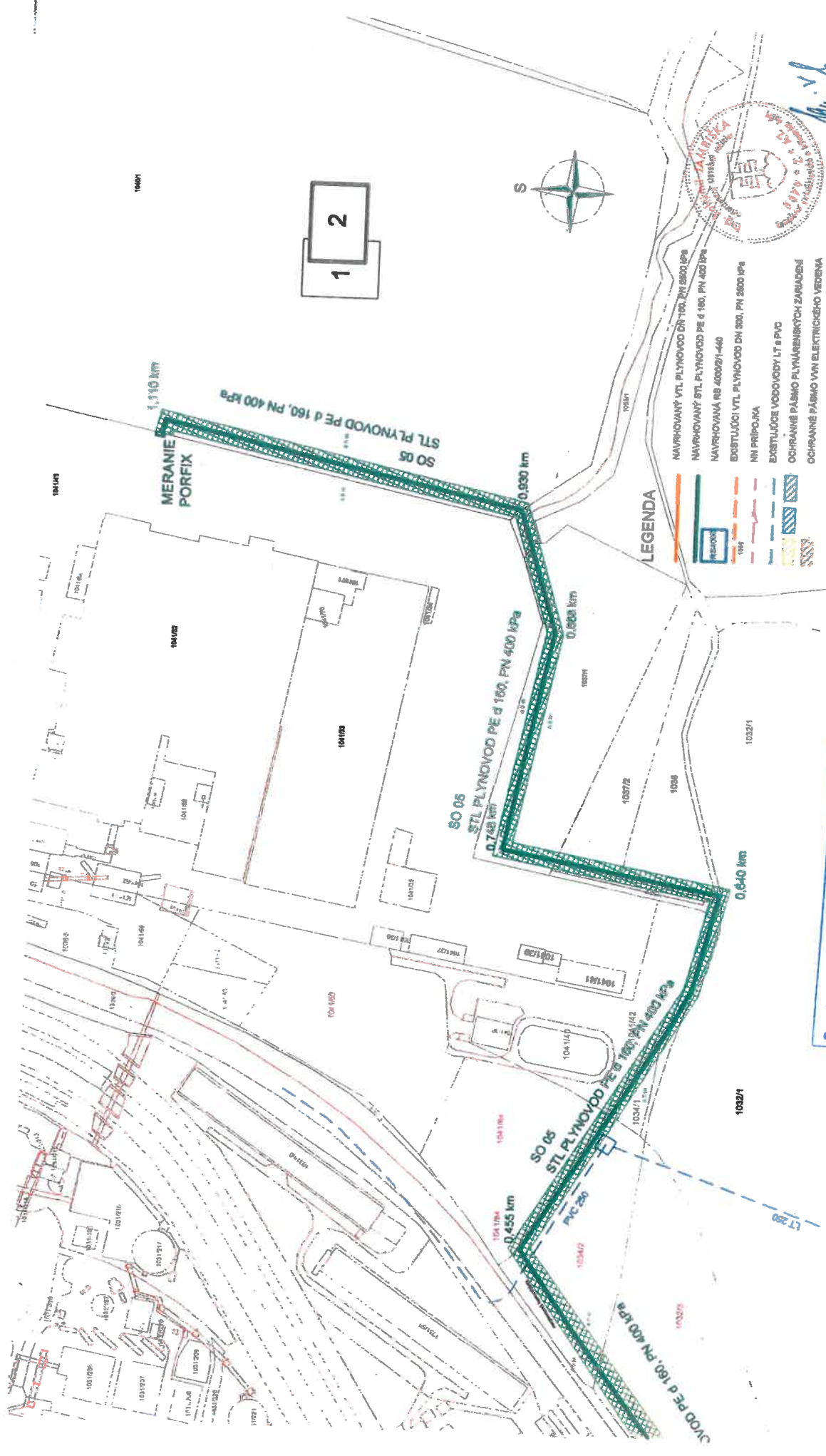
Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. PORFIX- pórobetón a. s., 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostofany
2. Ing. Branislav Urban, PROMA ENERGY s r. o., Bytčická 3492 16, 010 01 Žilina
3. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
4. Obec Zemianske Kostofany, v zastúpení starostkou obce



1 2

LEGENDA

- NAVRHOVANÝ VTL PLYNOVOD DN 160, PN 2800 kPa
- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD PE d 160, PN 400 kPa
- NAVRHOVANÁ RS 4000/2/1-4/0
- EXISTUJÚCI VTL PLYNOVOD DN 500, PN 2800 kPa
- NN PRÍPOJKA
- EXISTUJÚCE VODOVODY LT a PVC
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VNI ELECTRICKEHO VEDENIA

KAVNÝ PRÁVITANT Ing. Bohumil JAHREŠKA	ZODPOVEDNÝ PRÁVITANT Ing. Bohumil JAHREŠKA 737192+4/2	VYHRAĐIVAL Ing. Bohumil JAHREŠKA	ALMYA, spol. s r.o. M.R. Štefánika 77, ŽILINA IČO: 361 288 000 e-mail: ba@almya.sk
STAVBA PLYNOFIKÁCIA AREÁLU PORFIX - pórobatón, a.s. Zemianske Kostoľany	PRÁVITEL PLYN	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KOVANIE	
OBJEKT SO 02 - Regulačné stanica plynu	Č. žák. 202/044	PRÁVITEL 1: 500	2
OBSEH SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPE	Č. výkresu SA04	PRÁVITEL 1: 500	2
RYSOVANÉ PORFIX - pórobatón, a.s., EIT St. Zemianske Kostoľany, 1. apríla 2012/79			

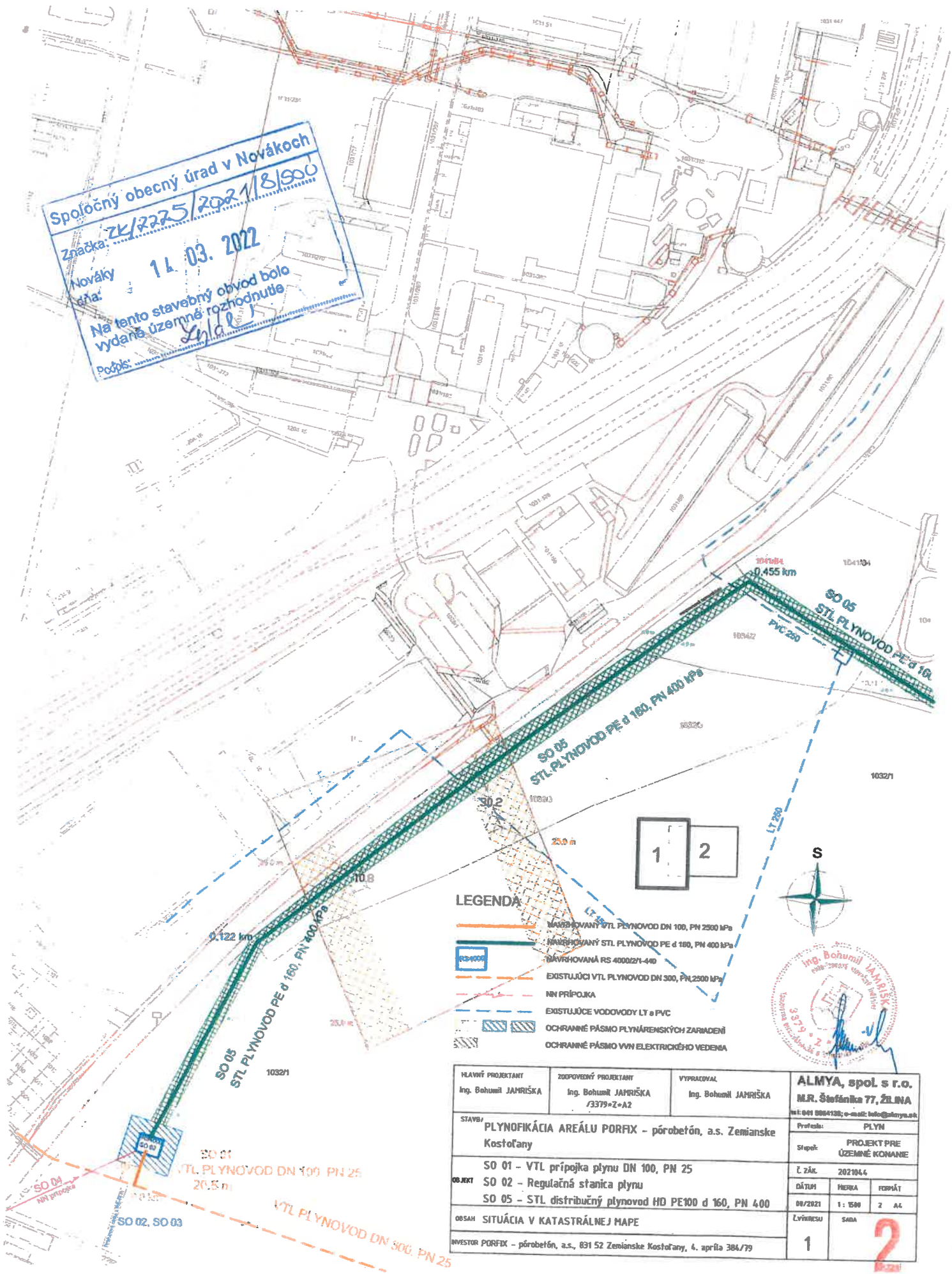
Spoločný obecný úrad v Novákoch
 Značka: Z.K./2225/2021/8.SOX
 Nováky
 dňa: 14. 03. 2022
 Na tento stavebný obvod bolo
 vydané územné rozhodnutie
 číslo: 51/2022

Spoľočný obecný úrad v Novákoch
 Značka: ZK/2225/2021/8/000

Nováky
 dňa: 14. 03. 2022

Na tento stavebný obvod bolo
 vydané územné rozhodnutie

Podpis: *Zyda*



LEGENDA

- NAVRHOVANÝ VTL PLYNOVOD DN 100, PN 2500 MPa
- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD PE d 160, PN 400 MPa
- NAVRHOVANÁ RS 4000/271-440
- EXISTUJÚCI VTL PLYNOVOD DN 300, PN 2500 MPa
- NN PRÍPOJKA
- EXISTUJÚCE VODOVODY LT a PVC
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VVN ELEKTRICKÉHO VEDENIA

HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Bohumil JAMRIŠKA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Bohumil JAMRIŠKA /3379-Z-A2	VYPRACOVAL Ing. Bohumil JAMRIŠKA	ALMYA, spol s r.o. M.R. Štefánika 77, ŽILINA tel: 041 8864138; e-mail: info@almya.sk
STAVBA PLYNOFIKÁCIA AREÁLU PORFIX - pórobetón, a.s. Zemianske Kostoľany			Pracovná: PLYN
OBJEKT SO 01 - VTL prípojka plynu DN 100, PN 25 SO 02 - Regulačná stanica plynu SO 05 - STL distribučný plynovod HD PE100 d 160, PN 400			Stupeň: PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE
OBSAH SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPE			Č. zák. 2021044
INVESTOR PORFIX - pórobetón, a.s., 831 52 Zemianske Kostoľany, 4. apríla 384/79			DÁTUM 08/2021 1: 1500 2: A4
			LIVNÝSU SADA
			1 2