

Obec Zemianske Kostol'any

v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky

Nováky dňa: 09.04.2025

č.spisu: OcÚ ZK 0097/2025/16/SOÚ

Vybavuje: Ing. Luptáková, tel. č.: 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY

1.1. 04. 2025

Číslo zápisnice:

1672125

Číslo spisu:

140214702

Prílohy:

Vybavuje: 140214702

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a pozvanie na ústne rokovanie a miestne šetrenie

Navrhovateľ MSJ OREPA s r. o., Domovina 425/128, 972 43 Zemianske Kostol'any, IČO: 36 367 915, v zastúpení Stone Assets s r. o., Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín, IČO: 47 498 501, podal dňa 21.01.2025 na Obec Zemianske Kostol'any ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1, stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využívaní územia na: **“Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA- 1. etapa”**, umiestnenej v katastrálnom území Zemianske Kostol'any, na pozemkoch parc. č. podľa C KN 1137, 1139/1 (E KN 284/5), 1139/2, 1139/5, 1140/2, 1141 (E KN 284/5), 1329/1 (E KN 273/4).

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Prievidza, pod číslom OU-PD-OSZP-2023/031978-025 zo dňa 20.10.2023, právoplatné dňa 22.11.2023 je zverejnené na: <https://www.enviroportal.sk/cia/detail/dopravna-technicka-vybavenost-pre-obytnu-zonu-orepa-1-etapa>

Členenie stavby:

Navrhované objekty:

SO 001 Príprava územia

SO 101 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy

SO 301 Splašková kanalizácia

SO 302 Dažďová kanalizácia

SO 303 Vodovod

SO 401 Trafostanica

SO 402 Prípojka VN

SO 403 Rozvody NN

SO 404 Verejné osvetlenie

SO 405 Rozvody SLP

SO 501 Plynovod

SO 801 Vegetačné úpravy

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Zemianske Kostol'any ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších platných predpisov v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 36 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších platných predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne **n a r i a ě u j e** ústne konanie spojené s miestnym šetrením v zmysle ust. § 36 ods. 1, stavebného zákona

na deň 15.05.2025 o 12,30 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade Zemianske Kostol'any

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23 (budova kúrie) ,1. poschodie, č.dv.27 ,č. tel. 0940 636 399 , predovšetkým v stránkové dni (v pondelok do 15,00 hod., stredu do 15,30 hod., piatok do 11,30 hod) a pri ústnom konaní.

Upozornenie pre účastníkov konania: Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Podľa § 36, odst. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej si môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Na pripomienky podané po určenom termíne nebude prihliadnuté.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

SPOLOČNÝ OBYTNÝ ÚRAD
STREDOŠLOVENSÁ


Ing. Dominika Luptáková
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Oznámenie sa doručí :

1. MSJ OREPA s r. o., Domovina 425/128, 972 43, IČO: 36 367 915, v zastúpení Stone Assets s r. o., Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín, IČO: 47 498 501
2. Mário Svitok, Ružičková 554/22, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
3. Lesy SR, š. p., Nám SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 917 15 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, VÚ 2013, 8024, Šafárikova 109, 048 01 Rožňava
6. Evanjelický cirkevný zbor v Zemianskych Kostolnoch, Nedožerská cesta 4, 971 01 Prievidza
7. Okresný úrad Prievidza, odbor CD a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, Prievidza
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor OP, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
10. Obvodný bankský úrad Prievidza, ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
11. Slovenská správa ciest, investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
12. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Radničné námestie 8, 969 39 Banská Štiavnica
13. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
14. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava- Nové Mesto
15. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Ministerstvo ŽP Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 351, 812 35 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
19. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. G.Švéniho 3H-ŠVS,OH, OPK, OO
20. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
21. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava
22. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenícka 4, 971 01 Prievidza
23. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
24. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, Nábřeží I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, Bojnice
27. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
28. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčanke 2927/8, Žilina

29. Obec Zemiasnske Kostoľany, v zastúpení starostkou obce
30. Obec Zemianske Kostoľany, v zmysle UP, OO

- na vedomie:

Ing. Tomáš Ponechal, FIDOP s r. o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina

Zverejnené podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona

Zverejnené:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

(PP)