

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY

Nováky dňa: 09.12.2025
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: OcÚZK/0513/2025/393/SOÚ

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa: 10 DEC. 2025

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Dalibor Tkáč, Bottova 26, 971 01 Prievidza

podal dňa 08.10.2025 na Obci Zemianske Kostolany ako príslušnom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „Garáž- Novostavba“, umiestnený na parc. č. C KN 1124/83 (podľa GP č. 109/2025 parc. č. C KN 1124/127) a prípojky inž. sieti umiestnené na pozemkoch parc. č. C KN 363/1, 363/2, 1124/78, 1124/82, 1124/77, 1124/83, kat. úz. Zemianske Kostolany, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 1570/2021/453/SOÚ, dňa 11.02.2022, právoplatné dňa 22.03.2022 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. ZK/0575/2023/33/2024/SOÚ zo dňa 05.03.2024, právoplatné dňa 05.04.2024.

Obec Zemianske Kostolany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a na základe výsledku ústneho pojednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 06.11.2025 podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, a vyhl. č. 453/2000 Z. z. rozhodol takto:

povoľuje užívanie

stavby: Garáž- novostavba, umiestnený na parc. č. C KN 1124/83 (podľa GP č. 109/2025 parc. č. C KN 1124/127), kat. úz. Zemianska Kostolany.

Stavba obsahuje: garáž

- zastavaná plocha- 128,00m²
- úžitková plocha- 104,03m²

Z hľadiska času trvania je stavba trvalá.

Pre užívanie stavby Obec Zemianske Kostolany určuje podľa § 82 ods. 2, ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavbu užívať a udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými normami STN.

2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Zabezpečiť pridelenie čísla stavby a vklad vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ **Dalibor Tkáč**, **Bottova 26, 971 01 Prievidza**, podal dňa 08.10.2025 na Obci Zemianske Kostoľany ako príslušnom stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby: „Garáž- Novostavba“, umiestnený na parc. č. C KN 1124/83 (podľa GP č. 109/2025 parc. č. C KN 1124/127), a prípojky inž. sieti umiestnené na pozemkoch parc. č. C KN 363/1, 363/2, 1124/78, 1124/82, 1124/77, 1124/83 kat. úz. Zemianske Kostoľany, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 1570/2021/453/SOÚ, dňa 11.02.2022, právoplatné dňa 22.03.2022 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. ZK/0575/2023/33/2024/SOÚ zo dňa 05.03.2024, právoplatné dňa 05.04.2024.

Návrh bol podaný v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Na základe návrhu stavebníka bolo dňa 14.10.2025 oznámené začatie kolaudačného konania a na deň 06.11.2025 bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní stavby.

Po uskutočnenom miestnom šetrení a na základe predložených dokladov a revízných správ bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy. Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Zemianske Kostoľany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Jana Školíková
 starostka obce

Doručí sa:

1. Dalibor Tkáč, Bottova 26, 971 01 Prievidza
2. Obec Zemianske Kostoľany, v zastúpení starostkou obce
3. a/a
4. Ostatní účastníci kolaudačného konania podľa § 82 ods. 6 SZ verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Zemianske Kostoľany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.