

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY

Nováky dňa 19.05.2022
číslo spisu: 0239/2022/120/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

Vyvesená dňa: 25 Máj 2022

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:



Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia : **PTH a. s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza**

v zastúpení Ing. Peter Novota, NOVOPE s r. o., Nám. Slobody 22, 971 01 Prievidza podali dňa 22.02.2022 na Obec Zemianske Kostolany ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“Výstavba zdroja tepla pre obec Zemianske Kostolany“**, umiestneného v katastrálnom území Zemianske Kostolany, na pozemkoch parc. č. C KN 1000, 999, 997/1, 997/3, 998, 997/2, 1340, 947/1, 948/2, 1339, 946/3, 930/2, 930/8, 906, 1118/1, 924, 930/7, 930/3, 907, 932/1, 933/4, 929

Ďalší účastníci konania sú :

1. Obec Zemianske Kostolany, v zastúpení starostkou obce
2. Ing. Henrich Pavlík, PIO KERAPROJEKT a. s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
3. Slovenské elektrárne a. s., Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava
4. Jozef Štefek a Jana, Fándlyho 7/10, 971 01 Prievidza
5. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obecného úradu Zemianske Kostolany, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Zemianske Kostolany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I.§ 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl.453/2000 Z.z., v y d á v a :

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY " Výstavba zdroja tepla pre obec Zemianske Kostolany "

v katastrálnom území Zemianske Kostolany

na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 1000, 999, 997/1, 997/3, 998, 997/2, 1340, 947/1, 948/2, 1339, 946/3, 930/2, 930/8, 906, 1118/1, 924, 930/7, 930/3, 907, 932/1, 933/4, 929

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a iné právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: Ing. Henrich Pavlík, PIO KERAPROJEKT a. s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín

Členenie stavby :

- stavebné objekty

SO 201 Kotelňa

SO 301 Prípojka vody

SO 302 Rozvody tepla

SO 303 Prípojka VTL plynu

SO 304 Regulačná stanica VTL plynu

SO 305 Prípojka STL plynu

SO 306 Prípojka NN

- prevádzkové súbory

PS 101 Kotelňa a systém tepelného čerpadla

PS 102 Rekonštrukcia výmenníkovej stanice č. 1

PS 103 Rekonštrukcia výmenníkovej stanice č. 2

PS 104 Systém kontroly a riadenia

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :

Návrh rieši: novú teplovodnú kotelňu na zemný plyn pre dodávku tepla do obce Zemianske Kostoľany. Kotelňa je riešená ako kontajnerová zostava s dvomi komínmi. Projekt rieši aj pripojenie hlavného objektu kotelne na zemný plyn, vodu, elektrickú energiu a pripojenie na jestvujúce rozvody tepla v obci. Taktiež je riešená aj prístupová komunikácia, ktorá sa napája na miestnu komunikáciu. V rámci stavby je riešená aj regulačná stanica plynu, ako kioskový objekt.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

- el. prípojka NN- z jestvujúceho podperného bodu vedenie NN, kde bude osadená poistková skriňa na parc. č. C KN 997/1, k. ú. Zemianske Kostoľany

- prípojka vody- z jestvujúceho verejného vodovodu DN 80 trasovaného v komunikácii ulice na pozemku 997/3, k. ú. Zemianske Kostoľany

- prípojka VTL plynu- jestvujúceho distribučného VTL plynovodu umiestneného na pozemku parc. č. C KN 997/1, k. ú. Zemianske Kostoľany

- prípojka STL plynu- jestvujúceho distribučného STL plynovodu umiestneného na pozemku parc. č. C KN 997/1, k. ú. Zemianske Kostoľany

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 17.02.2022 pod číslom ORHZ-PD1-2022/000072

Súhlasíme bez pripomienok.

- Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 31.01.2022 pod číslom 6612203230

Nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- O2 Slovakia s r. o., zo dňa 09.02.2022

Nemáme pripomienky.

- DSiDATA a. s., zo dňa 07.02.2022 pod číslom 11243757

V lokalite výstavby sa nenachádzajú inžinierske siete patriace alebo v správe spoločnosti DSI DATA a.s., Spoločnosť DSI DATA a.s., nemá pripomienky k projektovej dokumentácii.

- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. zo dňa 01.02.2022 pod číslom CS SVP OZ PN 1610/2022/02 CZ 4427/210/2022

Ako správca vodných tokov a správca dotknutých pozemkov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Daným územím preteká BP Lázneho potoka (mlynský náhon), hydrologické číslo poradia: 4-21- 11, bez založeného čísla v správcovstve v správe našej organizácie.
- Ochranné pásmo toku je v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. vrátane novelizácií a STN 75 2102 je vo vzdialenosti min. 4,0 m od existujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku.
- Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia
- Navrhovaný horúcovod bude križovať BP Lázneho potoka Spôsob križovania nie je súčasťou predloženej PD. Do PD pre stavebné povolenie žiadame detailne spracovať návrh križovania (jeho spôsob a presné umiestnenie hĺbky potrubia pod vodným tokom).
- Do PD pre stavebné povolenie žiadame presné kvantitatívne a kvalitatívne určenie kondenzátu, ktorý bude odvádzaný do existujúceho rigolu a následne do vodného toku.
- Dažďové vody zo strechy kotolne žiadame likvidovať na pozemku investora.
- Upozorňujeme, že prípojky a navrhovaná kotolňa sú umiestnené v blízkosti potrubia/kanála, ktoré je vedené z ENO na odkalisko. K stavbe je potrebné stanovisko aj vlastníka potrubia/kanála.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OPK vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/013866-002 zo dňa 08.03.2022

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva obec Zemianske Kostofany.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OH, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/015024-003 zo dňa 21.02.2022

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou Energoprojekt, s.r.o.. Dolný Šianec 1,911 48 Trenčín v januári 2022 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 10, 17 02 01, 17 02 03, 17 04 05, 17 05 06, 17 09 04,20 03 01. S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia pod číslom OU-PD-OKR-2022/013690-002 zo dňa 15.02.2022

Po posúdení projektu stavby, Okresný úrad Prievidza dospel k záveru, že uvedená dokumentácia - stavba - nevyžaduje riešenie požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Prievidza súhlasí a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Výstavba zdroja tepla pre obec Zemianske Kostofany“ bez pripomienok.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- ŠVS, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/020436-002 zo dňa 18.05.2022

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Pri realizácii a prevádzke stavby dodržať opatrenia na ochranu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

2. V dokumentácii sa uvádza neplatná vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z.z. - nahradená vyhláškou č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd - žiadame opraviť a rešpektovať v projekte pre stavebné povolenie.

3. Rešpektovať existujúci verejný vodovod podľa ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a podľa podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica.

4. Pripojenie stavby na verejný vodovod realizovať v súlade s podmienkami vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu.

5. Dodržať STN 73 6822: Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.

6. Dodržať podmienky vyjadrenia správcu vodných tokov - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany.

7. Stavba nesmie zhoršovať odtokové pomery územia. Vodami z povrchového odtoku zo stavby sa nesmú ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

8. Vypúšťanie odpadových vôd z navrhovanej stavby do povrchových vôd musí byť v súlade s ustanoveniami § 36 vodného zákona a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

9. Na stavbu je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona.

10. Na vypúšťanie odpadových vôd zo stavby do povrchových vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9967/0.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OO, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/013729-004 zo dňa 14.04.2022

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva žiadateľovi NOVOPE, spol. s r.o., Námestie slobody 22/9, 971 01 Prievidza v zastúpení investora Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (v skratke PTH, a.s.), Priemyselná 82, 972 01 Prievidza, IČO: 36 325 961 súhlas podľa ust. § 17 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na umiestnenie a povolenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia: Výstavba zdroja tepla pre obec Zemianske Kostoľany umiestnená na pozemkoch parc. č. 1000, 999, 997/1, 997/3, 998, 997/2, 1340, 947/1, 948/2, 1339, 946/3, 930/2, 930/8, 906, 1118/1, 924, 930/7, 930/3, 907, 932/1, 933/4, 929 v k.ú. Zemianske Kostoľany.

Zdroj znečisťovania ovzdušia sú podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov kategorizované ako 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW

Súhlas sa vydáva na umiestnenie a povolenie stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Henrich Pavlík - PIO Keramoprojekt, a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín 01/2022 za týchto podmienok:

1. Preukázať dodržanie emisných limitov určených vo vyhláške MŽP č. 410/2012 Z.z. pre všetky miesta vypúšťania zo zdroja a predložiť podklady podľa vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. spolu so žiadosťou o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania do prevádzky.

2. Pripraviť návrh prevádzkovej evidencie (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z.z. a tento priložiť k žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania do prevádzky.

3. K žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky priložiť vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia.

4. K žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky priložiť návrh postupu výpočtu množstva emisií zo zdroja znečisťovania so žiadosťou o schválenie tohto postupu.

Súhlas sa vydáva na základe žiadosti NOVOPE, spol. s r.o., Námestie slobody 22/9, 971 01 Prievidza v zastúpení investora Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (v skratke PTH, a.s.), Priemyselná 82, 972 01 Prievidza zo dňa 31.01.2022, o vydanie súhlasu potrebného na vydanie rozhodnutia o umiestnení a povolení stavby Výstavba zdroja tepla pre obec Zemianske Kostoľany, umiestnenej v k. ú. Zemianske Kostoľany.

Tunajší úrad preskúmal predložené podkladové materiály a zistil, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie súhlasu a preto dňa 15.02.2022 vyzval žiadateľa na doplnenie žiadosti. Žiadateľ doložil údaje dňa 31.03.2022. K žiadosti bol priložený hore uvedený projekt stavby.

Projekt stavby rieši vybudovanie novej teplovodnej kotolne na zemný plyn pre dodávku tepla do obce Zemianske Kostofany. Kotolňa je riešená ako kontajnerová zostava s dvoma komínmi. Projekt rieši aj pripojenie hlavného objektu kotolne na zemný plyn, vodu elektrickú energiu a pripojenie na jestvujúce rozvody tepla v obci Zemianske Kostofany.

V kotolni budú umiestnené kondenzačný dvojkotol HOVAL typ UltraGas 2D 1240 KÍ s menovitým tepelným príkonom 1 182 kW, kondenzačný kotol HOVAL typ Ultra Gas 2 620 K2 s menovitým tepelným príkonom 594 kW a dve absorpčné tepelné čerpadlá na zemný plyn na vykurovanie ROBUR typ GAHPA HT, každé s menovitým tepelným príkonom 25,7 kW. Spaliny z kotlov budú odvádzané samostatnými komínmi o celkovej výške 6 m.

Navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia v projekte zodpovedá najlepšej dostupnej technológii a je reálny predpoklad, že zdroj bude spĺňať podmienky ustanovené vo vyhláske č. 410/2012 Z.z., určené podmienky orgánu ochrany ovzdušia, ako aj ostatné podmienky a kritériá vyplývajúce z právnych predpisov ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad preskúmal žiadosť, ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že stavba spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na umiestnenie a povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia.

Tento súhlas je záväzným podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení stavieb, zariadení alebo činností a nenahrádza stavebné povolenie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PD-PLO1-2022/013766-006 zo dňa 16.03.2022

Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“) nemá námietky k navrhovanému zámeru za predpokladu, že :

- budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona
- navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Zemianske Kostofany.

V prípade, že navrhovaný zámer nie je v súlade s územným plánom obce, resp. obec nemá vypracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu a záber poľnohospodárskej pôdy presiahne celkový a konečný výmeru do 1 000 m² je pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu podľa §§13-15 zákona.

- Slovenské elektrárne, Elektrárne Nováky, závod zo dňa 05.05.2022

Vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy-železničnej vlečky

K vyjadreniu bola predložená dokumentácia Stavby :

" Výstavba zdroja tepla pre obec Zemianske Kostofany" vypracovanej projektantom ENERGOPROJEKT s r.o. Trenčín, situovanej na pozemku parc. č. 1000, registra „C“, v katastri obce Zemianske Kostofany Predmetná stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy - železničnej vlečky Slovenských elektrární, a.s., závod Elektrárne Nováky (ďalej len SE ENO) v časti vedľa krajnej koľaje č. 10 km 0,140.

Prevádzkovateľ dráhy - vlečky SE ENO prostredníctvom zodpovedného zástupcu pre prevádzkovanie dráhy vydáva následovne stanovisko na umiestnenie stavby v blízkosti železničnej dráhy tak, ako je uvedené v predloženej dokumentácii.

S umiestnením predmetnej stavby súhlasíme a žiadame splnenie následovných podmienok :

1. Stavba bude umiestnená minimálne 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom
3. Počas realizácie stavby nebude stavebnou ani inou súvisiacou činnosťou ohrozovaná alebo obmedzovaná prevádzka železničnej dopravy na železničnej vlečke SE ENO
4. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
5. Stavba sa bude realizovať takým spôsobom, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu (osvetlenie, hluk a pod.) a nebude ju žiadnym spôsobom ohrozovať ani obmedzovať.

Toto vyjadrenie sa vydáva za účelom vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia.

- Slovenské elektrárne pod číslom SE/2022/016561 zo dňa 16.05.2022

Vyjadrenie k žiadosti k výstavbe zdroja tepla pre obec Zemianske Kostofany

Dňa 28. 4. 2022 nám bola, prostredníctvom oprávnenej osoby, zástupcu stavebníka, Ing Petrom Novotom, doručená žiadosť o stanovisko pre účel vydania územného rozhodnutia k výstavbe tepelného zdroja obce Zemianske Kostofany -1. etapa.

V zmysle predloženej Projektovej dokumentácie DUR a v žiadosti špecifikovaných objektov a parciel dotknutých výstavbou, Slovenské Elektrárne a. s., - vlastník objektu na parcele č. 998 v Katastrálnom území obce Zemianske Kostofany, súhlasí s realizáciou I. etapy projektu výstavby zdroja tepla pre obec Zemianske Kostofany.

- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, stanovisko č. ORPZ-PD-ODI-8-048/2022 zo dňa 28.02.2022

Súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
- predložené dopravné riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území,
- v prípade obmedzenia cestnej premávky, požadujeme predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia,
- za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie na realizáciu, stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienky, námietky iných predmetnou stavbou dotknutých, ako aj ostatných účastníkov konania.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, zn. 3/2022/361 zo dňa 27.04.2022

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod a jeho zariadenia v prevádzke StVPS, a. s.

Podmienky pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

- Na základe vytýčenia inžinierskych sietí v správe StVPS, a. s. tieto zakresliť do PD
- Pri umiestnení stavebných objektov žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane:

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z z zakázané :
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

• Pri súběhu a križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanými inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

• Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „**Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu**“, ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie“. Tieto technické podmienky sú záväzné pre vypracovanie projektovej dokumentácie vodovodnej prípojky.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia

Toto vyjadrenie ruší vyjadrenie č. 3/2022/077 zo dňa 15. 2 2022

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, vyjadrenie č. B/2022/00150-HŽP/1249 zo dňa 11.02.2022**

Súhlasí sa s umiestnením stavby Výstavba zdroja tepla pre obec Zemianske Kostofany v k. ú. Zemianske Kostofany.

- **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 24.02.2022 pod číslom pod číslom 202201-NP-1240-1**
Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x 25 A
- MRK odsúhlasená: 3x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skriňa VRIS 0703 v majetku SSD pri č.d. 3

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

- Montáž elektrickej prípojky - pripojenie prívodu do exist. skrine VRIS 0703 a vloženie poistiek 3x40A, ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4x16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4x35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odborných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v

sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred wbudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.

V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade súbehu a krížovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k

pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver,

že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadosiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 07.2.2022 pod číslom TD/KS/0056/2022/Kr

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky

distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 190,726 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho VTL plynovodu DN 300, PN 2,5 MPa, vedeného v záujmovom území s bodom napojenia pred parcelou číslo 1000 v katastrálnom území Zemianske Kostofany,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP - distribúcia, a.s. a ani pre účely stavebného konania. Pre účel pripojenia musí žiadateľ predložiť
 - - žiadosť o rozšírenie distribučnej siete a uzatvoriť s SPP - distribúcia, a.s. zmluvu o rozšírení distribučnej siete, v ktorej budú technické a obchodné podmienky rozšírenia distribučnej siete a následne
 - - žiadosť o pripojenie, a uzatvoriť s SPP - distribúcia, a.s. zmluvu o pripojení, v ktorej budú technické a obchodné podmienky pripojenia k distribučnej sieti
 - Požadujeme pri vypracovaní projektovej dokumentácie (PD) a realizácii rešpektovať platné legislatívne normy a Zákon o energetike č. 251/2012 Z.z.
 - Informácie o postupe a podmienkach pripájania sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk.
 - Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP - distribúcia, a.s.
 - Požadujeme pri realizácii rešpektovať platné legislatívne normy a Zákon o energetike č. 251/2012 Z.z. Pri návrhu plynovodov a regulačnej stanice je potrebné rešpektovať požiadavky Oddelenia prevádzky SPP - distribúcia, a.s. Vedúci oddelenia Ing. Milan Kováčik, SPP - distribúcia, a.s. Podjavorinskej 10, Nové Mesto nad Váhom.
 - Informácie o postupe a podmienkach rozšírenia distribučnej siete a pripojenia sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk.
 - SPP - distribúcia, a.s. si vám dovoľuje ponúknuť možnosť objednať si vypracovanie projektovej dokumentácie technologického celku. Bližšie informácie získate na tel. č. 0905/898 102 (Ing. Jozef Dvoran) resp. na adrese jozef.dvoran@spp-distribucia.sk, alebo s podobnou požiadavkou sa môžete obrátiť na ktoréhokoľvek dodávateľa príslušnej technológie na trhu.
 - Požadujeme rešpektovať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení ev. č. 2690/021221/NM/MK zo dňa 16. 12.2021.
- vyjadrenie č. 2690/021221/NM/MK zo dňa 16.12.2021:**
 SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby: **SÚHLASÍ** a
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: regulačná stanica - III. nízke riziko od PZ na: 12,5 m
 - stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: kontajnerová kotolňa-III. nízke riziko od PZ na: 11,4 m
 - stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: prípojka NN - súběh od PZ na: 7,5 m
 - stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: prípojka NN - križovanie od PZ na: 0 m
 - stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: prípojka vody - súběh od PZ na: 5,5 m

stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: prípojka vody - križovanie od PZ na: 0 m
 stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: horúcovod - súbeh od PZ na: 6,5 m
 stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: horúcovod - križovanie od PZ na: 0 m
 pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný na vlastné náklady na vyššie uvedené PZ osadiť ochranné zariadenie, pričom v zmysle TPP 906 01 je možné ako ochranné zariadenie použiť : oceľovú chráničku,
- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení a v členení tak, aby navrhované ochranné zariadenie bolo riešené ako samostatný stavebný objekt (SO),
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Prievidza
- po vydaní stavebného povolenia je stavebník povinný najskôr osadiť vybrané ochranné zariadenie na PZ a stavbu začať realizovať až po dokončení všetkých prác súvisiacich s osadením vybraného ochranného zariadenia,
- pred osadením ochranného zariadenia je stavebník povinný požiadať o schválenie technologického postupu oddelenie prevádzky SPP-D Nové Mesto nad Váhom ,
- po ukončení všetkých prác súvisiacich s osadením vybraného ochranného zariadenia je stavebník povinný odovzdať technicko - právnu dokumentáciu ochranného zariadenia na oddelenie prevádzky SPP-D,
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb...)
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodzovať plynárenské zariadenia,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie / potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- v prípade použitia betónových panelov ako ochranného zariadenia je stavebník pred predložením žiadosti o stanovisko k PD stavby povinný uzatvoriť Dohodu o umiestnení chráničky medzi stavebníkom a SPP-D, v zastúpení: p. Ivan Setnický, tel.č. +421 37 242 3703, e-mail: ivan.setnický@spp-distribucia.sk, a priložiť ju k žiadosti o stanovisko k PD stavby,
- upozorňujeme, že v prípade osadenia chráničky, súčasťou odovzdávanej technicko - právnej dokumentácie musia byť aj Výpisy z Listov vlastníctva stavbou dotknutých pozemkov so zapísaním vecných bremien v prospech SPP- D podľa priloženého návrhu.Dohody o umiestnení betónových panelov,
- Chráničku budovať na VTL plynovode v zmysle TPP 906 01, TPP 702 10 v mieste križovania s inžinierskymi sieťami - NN prípojka, horúcovod, vodovodná prípojka.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod číslom KPUTN-2022/5356-2/17511/Osw zo dňa 02.03.2022

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na pare. č. 1000, 999, 997/1 v katastrálnom území Zemianske Kostolany súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd.pamiatkv.eov.5k) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pdtSpamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu

nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

- Obec Zemianske Kostofany zo dňa 28.03.2022 pod číslom ZK/0117/2022-0582

Obec Zemianske Kostofany týmto vydáva súhlasné záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii „Výstavby zdroja tepla pre obec Zemianske Kostofany“ - I. etapa.

V rámci II. etapy stavby obec Zemianske Kostofany žiada o dopracovanie projektovej dokumentácie o alternatívy s možnosťou zapojenia obnoviteľných zdrojov energie. Vzhľadom na plánované umiestnenie plynovej kotolne sa nám realizovateľnou alternatívou javí, systém tepelného čerpadla voda-voda s využitím blízkosti rieky Nitra

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené námietky

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: PTH a. s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Peter Novota NOVOPE s r. o., Nám. Slobody 22, 971 01 Prievidza, podal dňa 22.02.2022 na Obec Zemianske Kostofany ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“ Výstavba zdroja tepla pre obec Zemianske Kostofany“**, umiestneného v katastrálnom území Zemianske Kostofany, na pozemkoch parc. č. C KN 1000, 999, 997/1, 997/3, 998, 997/2, 1340, 947/1, 948/2, 1339, 946/3, 930/2, 930/8, 906, 1118/1, 924, 930/7, 930/3, 907, 932/1, 933/4, 929.

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Obec Zemianske Kostofany v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 14.03.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústenho rokovania a miestneho šetrenia.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Obec Zemianske Kostofany, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK ,OH, SSE, Stredoslovenská energetika – distribúcia, a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom, a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v

Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zák.č. NR SR 145/1995 Zb. v znení zák.č. 1/98 Z.z. v znení zák.č. 132/1999 Z.z. a v znení zák.č. 583/2003 Z.z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Obec Zemianske Kostofany. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Jana Školíková
starostka obce

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. PTH a. s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza
2. Ing. Peter Novota NOVOPE s r. o., Nám. Slobody 22, 971 01 Prievidza
3. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
4. Obec Zemianske Kostofany, v zastúpení starostom obce
5. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obecného úradu Zemianske Kostofany, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.