

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

12. 09. 2023

Číslo zápisu:

3344/2023

Číslo spisu:

Prílohy:

Vypavuje:

146. T. W. Č. H. H. H.



Elektronicky

Obec Zemianske Kostofany

Ul. 4. apríla 60/28

972 43 Zemianske Kostofany

Naša zn.: 16/2023

Bratislava, 11.09.2023

Vec: Vec: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 16/2023 – na zverejnenie.

Vážené dámy, vážení páni,

v prílohe Vám zasielame Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 16/2023, ktoré prosím bezodkladne zverejniť na úradnej tabuli mesta v súlade s ust. § 11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať po dni konania dražby, o vrátenie písomnosti / zaslanie potvrdenia s vyznačením dátumov (od – do) kedy bola písomnosť na tabuli vyvesená. Dokument prosím zverejniť už v deň doručenia a ponechať na tabuli až do dňa konania dražby – vrátane).

Ďakujem.

S úctou

LIQID s.r.o.

Mgr. Štefan Ágh, konateľ

Prílohy:

- Oznámenie o dražbe č. 16/2023

LIQID s.r.o.

Sídlo: Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice

IČO: 54 327 504, IČ DPH: SK2121628938

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 56317/N

tel.: 0915 360 193

e-mail: office@licitator.sk

www.licitator.sk

OZNÁMENIE O DOBROVOĽNEJ DRAŽBE
č. 16/2023

vydané v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

Označenie dražobníka	
Obchodné meno:	LIQID s.r.o.
Sídlo:	Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice
IČO:	54 327 504
Subjekt zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, Vložka č.: 56317/N
Zastúpenie:	Mgr. Štefan Ágh, konateľ

Označenie navrhovateľov dražby	
Meno Priezvisko:	Miroslav Javorček
Trvalý pobyt:	972 24 Diviacka Nová Ves, 596
Dátum narodenia:	16.08.1989
Meno Priezvisko:	Veronika Javorčeková
Trvalý pobyt:	972 27 Liešťany, Lomnica 317
Dátum narodenia:	28.08.1996
Obaja zastúpení:	JUDr. Ľuboš Noskovič, advokát, na základe Splnomocnenia Navrhovateľov zo dňa 24.05.2023

Opakovanie dražby:	Prvá
Dátum konania dražby:	12.10.2023
Čas otvorenia dražby:	10:00 hod.
Miesto konania dražby:	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice

Predmet dražby:
Nehnuteľnosti, pozemky, všetko parcely registra „C“ KN, evidované na LV č. 1268 pre Okres: Prievidza, Obec: Zemianske Kostofany, Katastrálne územie: Zemianske Kostofany, v podiele 1/1: a) parc. č. 367/7, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 543 m ² , b) parc. č. 387/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 596 m ² .

Opis predmetu dražby:
Pozemok parc. č. 367/7 má evidovaný spôsob využitia ako pozemok, na ktorom sú lúky a pasienky, trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. Pozemok parc. č. 387/4 má evidovaný spôsob využitia ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť. Celková výmera dražených pozemkov predstavuje 1139 m ² . Oba pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Pozemky sú umiestnené pred priemyselnou a administratívnou budovou, ku ktorej je cez predmetné pozemky zriadený prístup. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrajovej časti obce v priemyselnej časti. Podľa Územného plánu obce Zemianske Kostofany sa pozemok parc. č. 367/7 nachádza na území klasifikovanom ako plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry vo výrobnom území. Pozemok parc. č. 387/4 sa nachádza vo výrobnom území – priemyselná výroba – obchodno-výrobné prevádzky, technické zariadenia a odkaliská.

Opis stavu predmetu dražby:
Pozemky sú rovinatého charakteru, využívané spôsobom evidovaným v katastri nehnuteľností.

Číslo podania

Forma registratúrneho záznamu

20230911036

LIQID s.r.o.

Sídlo: Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice

IČO: 54 327 504, IČ DPH: SK2121628938

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 56317/N

Hodnotenie spoločnosti

tel: 0915 360 193

e-mail: office@licitator.sk

www.licitator.sk

Termíny obhliadok:	28.09.2023 o 15:00 hod. a 06.10.2023 o 15:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.

Spôsob určenia hodnoty predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 47/2023, zo dňa 05.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Igor Klačko, Nešporova 1015/18, Šaľa
Zistená hodnota:	18 900,00 €

Najnižšie podanie:	18 900,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	5 000,00 €

Spôsob zloženia a doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :	
Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 162023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. 	
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	
Do otvorenia dražby.	
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	
Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628 , pod VS: 162023 . Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.	

Číslo podľa zákona 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora: 20230911/030

20230911/030

Hodnoverne elektronický

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Podpis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

LV č. 1268 pre K. ú.: Zemianske Kostofany Okres: Prievidza

Ďarchy:

- Na C KN parcely č. 387/4, 367/7 - OS Prievidza - Uznesenie č. 18Csp/29/2021 - nariadenie zabezpečovacieho opatrenia - zriadenie záložného práva na nehnuteľnostiach v prospech Miroslav Javorček, nar. 16.08.1989, Dívacka Nová Ves 596, Veronika Javorčeková, nar. 28.08.1996, Lomnica 317 na zabezpečenie pohľadávky a to až do úplného zaplatenia zabezpečenej pohľadávky - Z-2327/2022 - VZ 122/2022 a Krajský súd v Trenčíne - Uznesenie č.5CoCsp/33/2022-175 - Z 5046/22 - VZ 201/22

Poznámky:

- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62, stavby sociálna budova č. s. 425 na parcele č. 367/3, adm. budova + príst. č.s. 425 na parcele č. 367/2 - návrh účastníka konania na Okresný súd Prievidza pod spisovou zn. č. 18C/9/2023 - žaloba o určenie, že právny úkon dlžníka je voči žalobcom právne neúčinný - žalobcovia: Miroslav Javorček, Veronika Javorčeková - P 118/2023 - VZ 35/2023
- Na pozemok registra C KN parcelné číslo 387/4, 367/7: oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložnými veriteľmi: Miroslav Javorček a Veronika Javorčeková, rod. Kocúrová, a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - P 200/2023 - vz 68/23

Označenie notára, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Yvlin Hörömpöliová, so sídlom Na bašte 1, 934 01 Levice

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave dňa 11.09.2023

LIQID s.r.o.
Mgr. Štefan Ágh, konateľ

Rovnopis Oznámenia o dobrovoľnej dražbe s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je podľa § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách uložený v sídle dražobníka.

Číslo podan: 20230911/030

Hodoverne elektronicky