

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

V Ý P I S

o hlasovaní poslancov Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostoľanoch na zasadnutí dňa 22.januára 2025

Prítomní: Slávka Kopálová, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, PaedDr. Ivana Plachá, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

Nepítomní: -

Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

1/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, PaedDr. Ivana Plachá, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

2/25 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Daniela Šestáková, členovia Milan Adámik a Ľudovít Hurtiš.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, PaedDr. Ivana Plachá, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

3/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 3 o podlahovej ploche 516,10 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany za účelom rozšírenia poskytovaných služieb spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o., IČO 53 361 601, so sídlom Zemianske Kostoľany, Domovina 273/30 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Výška nájmu je

určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na sumu 1,00 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájomom počas stavebných úprav nebytových priestorov v období od 1. 3. 2025 do 31. 8. 2025 a
- na sumu 1,70 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájomom od 1. 9. 2025 počas prevádzkovania zariadenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2041.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, PaedDr. Ivana Plachá, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

4/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce - nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 2 o podlahovej ploche 516,10 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany za účelom zriadenia súkromnej základnej školy s materskou školou pre deti s pervazívnym ochorením spoločnosti Autíkovo, s.r.o. IČO 56 742 703, so sídlom Nedožery – Brezany, T. Hromadu 827/27 (konateľ PaedDr. Miroslav Čiaky, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na sumu 1,00 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájomom počas stavebných úprav nebytových priestorov v období od účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 8. 2025 a
- na sumu 1,70 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájomom od 1. 9. 2025 počas prevádzkovania zariadenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2041.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, PaedDr. Ivana Plachá, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

5/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8.3., ods. 7, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany zníženie výšky nájmu zo sumy všeobecnej hodnoty nájmu určenej znaleckým posudkom na sumu 200 € mesačne pre nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany v budove na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavenej na parc. č. 542/1 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, PaedDr. Ivana Plachá, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

6/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prebytočnosť majetku – nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Zemianske Kostoľany, pozemok

- parc. č. 1341/2 o výmere 38 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966
- parc. č. 903/7 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966

parc. č. 902/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, PaedDr. Ivana Plachá, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

7/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemky

- parc. č. 1341/2 o výmere 38 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966
- parc. č. 903/7 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966
- parc. č. 902/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966

nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostoľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. a) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany. Kúpna cena predstavuje všeobecnú hodnotu majetku stanovenú znaleckým posudkom.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, PaedDr. Ivana Plachá, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

8/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 7 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolnoch Adriáne Dobišovej, bytom a Rastislavovi Bobokovi, bytom na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, PaedDr. Ivana Plachá, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

9/25 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 119/24 zo dňa 9.12.2024.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, PaedDr. Ivana Plachá, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

10/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 11 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolnoch Kataríne Hlinkovej, a Máriovi Hlinkovi, bytom na obdobie 1 roka.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, PaedDr. Ivana Plachá, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto