

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23

V Novákoch, dňa 02.02.2024

číslo spisu: ZK/0575/2023/33/2024/SOÚ

Vybavuje : Ing. Luptáková, tel. č.: 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa: 07 FEB. 2024

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:



OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY	
07. 02. 2024	
Číslo záznamu: 0650/24	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: HULIŠTIKOV

OZNÁMENIE

**o začatí konania o zmene stavby pred jej ukončením
a upustenie od ústneho rokovania a miestneho šetrenia**

Stavebník Dalibor Tkáč, Bottova 26, 971 01 Prievidza, podal dňa 11.12.2023 na Obec Zemianske Kostolany (na SOÚ doručené dňa 29.01.2024) ako príslušnom stavebnom úrade podľa ust. § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o zmenu stavby pred jej ukončením, na stavbu : " **Garáž- Novostavba** " umiestnenú na pozemku parc. č. C KN 1124/83 k. ú. Zemianske Kostolany.

Na danú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Zemianske Kostolany pod č. 1570/2021/453/SOÚ dňa 11.02.2022, právoplatné dňa 22.03.2022.

Požadovaná zmena spočíva v :

- zmene názvu projektovej dokumentácie
- zmene zastrešenia budovy zo sedlovej strechy na pultovú strechu
- zmene dispozičného riešenia objektu

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej ukončením v zmysle ust. § 11 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a § 68 stavebného zákona v platnom znení.

Obec Zemianske Kostolany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. 1. § 5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznamuje podľa § 61 ods. 1 a § 68 odst.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej ukončením dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa sa v zmysle ustanovenia § 61 odst.2 stavebného zákona od ústneho rokovania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv.25, č. tel. 046/5460019, predovšetkým v stránkove dni (v pondelok od 7,30 hod. do 15,00 hod., v stredu od 7,30 hod. do 15,30 hod. a v piatok od 7,30 hod. do 11,00 hod.).


Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť písomne, resp. ústne na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch , Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 25, č. tel. 046/5460019 v stránkové dni (v pondelok od 7,30 hod do 15,00 hod, v stredu od 7,30 hod. do 15,30 hod. a v piatok od 7,30 hod. do 11,00 hod.), najneskôr do 7 dní pracovných dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o zmene stavby pred jej ukončením, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
972 71 NOVÁKY


Ing. Dominika Luptáková
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Oznámenie sa doručí :

- účastníkom konania :

1. Dalibor Tkáč, Bottova 26, 971 01 Prievidza
2. ING- PRODUKT s r. o., Ing. Barbora Kurucová, Šumperská 40/15, 971 01 Prievidza
3. Vansvat s r. o., Ing. Svatoslav Vážan, Školská 101/337, 972 01 Bojnice
4. Obec Zemianske Kostofany, v zastúpení starostkou obce
5. Ostatní účastníci konania o zmene stavby pred jej ukončením verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Zemianske Kostofany vyvesenou po dobu 15 dní va viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
6. a/a