

# OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

Nováky dňa 11.08.2022  
číslo spisu: ZK/0482/2022/330/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Luptáková

## Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:  
Zvesená dňa:  
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ :	<b>Slovenské elektrárne a. s., Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava- Ružinov závod Elektrárne Nováky, 972 43 Zemianske Kostolány</b>
v zastúpení :	Ing. Dalibor Ranto, vedúci realizácie projektov VE a TE

podali dňa 07.07.2022 na Obec Zemianske Kostolány ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“Fotovoltaická elektráreň (FVE)- 2. časť stavby: SO 04 VN prípojka (trasa 22 kV vedenia od Pôvodného odkaliska po rozvodňu R 02 umiestnenú v závode ENO)“**, umiestneného v katastrálnom území Zemianske Kostolány, na pozemkoch parc. č. C KN 1175/45, 1175/44, 1175/37, 1175/32, 1175/27, 1175/30, 1175/26, 1175/22, 1175/18, 1175/17, 1175/12, 1175/11, 1175/10, 1175/16, 1175/9, 1175/8, 1175/4, 1175/3, 1175/1, 1174/5, 1226/3, 1226/2, 1174/15 (E KN 911/1), 1220 (E KN 908/6), 1219/6, 1219/9 (E KN 903/3 a 909), 1219/10-11 (E KN 909), 1216/8, 1216/6, 1218/6-7 (E KN 902/5), 1218/4 (E KN 902/5), 1218/5, 1217/3 (E KN 902/5 a 902/6), 1210/5, 1274 (E KN 900/3, 883/1) 1237/4, 1237/5 (E KN 883/2 a 882/1), 1167/1, 1281/2 (E KN 172/5 a 882/1), 1281/8 (E KN 172/5), 1281/3, 1209/1, 1208/1, 1284/2, 1031/504, 1031/329, 1031/502, 1031/330, 1031/331, 1031/139, 1031/136, 1031/343, 1031/335-337, 1031/3, 1031/231, 1031/303, 1031/234, 1031/314, 1031/266, 1031/306, 1031/262, 1031/91, 1031/240, 1031/175, 1031/90, 1031/304, 1031/305, 1031/257, 1031/17, 1031/302, 1031/307, 1031/308, 1031/264, 1031/382, 1031/292, 1031/295, 1031/301, 1031/294, 1031/79, 1031/472, 1031/471, 4031/470, 1031/469, 1031/237, 1031/279, 1031/456, 1031/170, 1031/455- líniová stavba.

### Ďalší účastníci konania sú :

2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 917 15 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Radničné námestie 8, 969 39 Banská Štiavnica
5. Fortischem a. s., M. R. Štefánika 1, 972 71 Nováky
6. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
7. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 35 ods. 2 a § 42 ods. 6 stavebného zákona vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Zemianske Kostolány, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Obec Zemianske Kostolány ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I.§ 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývania a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl. 453/2000 Z.z., **v y d á v a :**

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**  
**" Fotovoltická elektráreň (FVE)- 2. časť stavby: SO 04 VN prípojka (trasa 22 kV vedenia od Pôvodného odkaliska po rozvodňu R02 umiestnenú v závode ENO) "**

**v katastrálnom území Zemianske Kostol'any,**

**na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 1175/45, 1175/44, 1175/37, 1175/32, 1175/27, 1175/30, 1175/26, 1175/22, 1175/18, 1175/17, 1175/12, 1175/11, 1175/10, 1175/16, 1175/9, 1175/8, 1175/4, 1175/3, 1175/1, 1174/5, 1226/3, 1226/2, 1174/15 (E KN 911/1), 1220 (E KN 908/6), 1219/6, 1219/9 (E KN 903/3 a 909), 1219/10-11 (E KN 909), 1216/8, 1216/6, 1218/6-7 (E KN 902/5), 1218/4 (E KN 902/5), 1218/5, 1217/3 (E KN 902/5 a 902/6), 1210/5, 1274 (E KN 900/3, 883/1) 1237/4, 1237/5 (E KN 883/2 a 882/1), 1167/1, 1281/2 (E KN 172/5 a 882/1), 1281/8 (E KN 172/5), 1281/3, 1209/1, 1208/1, 1284/2, 1031/504, 1031/329, 1031/502, 1031/330, 1031/331, 1031/139, 1031/136, 1031/343, 1031/335-337, 1031/3, 1031/231, 1031/303, 1031/234, 1031/314, 1031/266, 1031/306, 1031/262, 1031/91, 1031/240, 1031/175, 1031/90, 1031/304, 1031/305, 1031/257, 1031/17, 1031/302, 1031/307, 1031/308, 1031/264, 1031/382, 1031/292, 1031/295, 1031/301, 1031/294, 1031/79, 1031/472, 1031/471, 1031/470, 1031/469, 1031/237, 1031/279, 1031/456, 1031/170, 1031/455- líniová stavba**

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a iné právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **Ing. Vladimír Džubák, LOVIS plus s r. o., Južná trieda 119, 040 01 Košice**

**Členenie stavby :**

**SO 04 VN prípojka**

**1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :**

Návrh rieši:

**SO 04 VN prípojka:**

- predmetom stavebného objektu je realizácia VN prípojky s optickým káblom. VN kábel bude slúžiť na vyvedenie výkonu do rozvodne R02. Na prenos všetkých komunikačných a ovládacích dát bude slúžiť nový optický kábel, ktorý bude vedený súběžne s VN vedením do nového rozvádzača v rozvodni R02 a následne do 20- RIS.

**2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :**

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

**Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby**

**3. Napojenie na technické vybavenie územia :**

**4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:**

**-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 28.03.2022 pod číslom ORHZ-PD1-2022/000208**

Súhlasíme bez pripomienok.

**- Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 21.03.2022 pod číslom 6612209222**

Nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

**- Orange Slovensko a. s., vyjadrenie č. BA-1556 2022 zo dňa 29.04.2022**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

**- O2 Slovakia s r. o., zo dňa 30.3.2022**

K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

**- Obec Zemianske Kostolčany vo vyjadrení č. ZK/0257/2022-1350. zo dňa 08.09.2021**

Nemá pripomienok a námietky

**- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. zo dňa 11.05.2022 pod číslom CS SVP OZ PN 5394/2022/2**

SVP, š. p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Správa povodia hornej Nitry Topoľčany Vám dáva nasledovné stanovisko k stavbe:

- Požadujeme aby vedenie v mieste križovanie vodného toku Kyjovec bolo umiestnené v chráničke. Minimálne krytie chráničky pod dnom koryta toku musí byť 1,2 m. Chránička musí byť umiestnená v celej šírke koryta toku a jeho ochranného pásma.

- K stavebným prácam pri križovaní vodného toku požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Poláková tel. 0914 398245), ktorý zápisom potvrdí, že práce pri križovaní boli realizované v súlade s našimi podmienkami. Tento zápis bude z našej strany požadovaný pri kolaudácii stavby a v prípade jeho nepredloženia, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby.

- Prizvať zástupcu našej organizácie ku kolaudácii stavby, kde nám bude odovzdaný uvedený zápis a projekt skutočného vyhotovenia aj so zameraním v digitálnej forme v súlade s § 48 odst.3 vodného zákona (z dôvodu vodohospodárskej evidencie).

Časť dokumentácie (FVE ENO.SO 04.01, FVE ENO.SO 04.03, FVE ENO.SO 04.04, FVE ENO.SO 04.05) sme so ponechali pre účely našej organizácie.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OPK, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/022076-002 zo dňa 16.06.2022**

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, ato opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín v extraviláne vydáva tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OH, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/022203-002 zo dňa 01.06.2022**

Podľa predloženej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou LOVIS plus s.r.o., Južná trieda 119, 040 01 Košice vo februári 2022 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 15 01 01, 15 01 02, 17 02 01, 17 05 06, 17 09 04, 20 03 01.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

2. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Podľa ustanovenia § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, ten pre ktorého sa tieto práce vykonávajú t.j. stavebník, ktorý je zodpovedný za nakladanie zo stavebnými odpadmi. Dodávateľ stavebných prác môže zabezpečiť spracovanie odpadov, v prípade, že je osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia pod číslom OU-PD-OKR-2022/018974-008 zo dňa 25.04.2022**

Po posúdení projektu stavby, Okresný úrad Prievidza dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nevyžaduje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Prievidza súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „N 21004 Fotovoltická eklektráreň (FVE) - ENO Pôvodné odkalisko“ bez pripomienok.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- ŠVS vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/022084-002 zo dňa 01.06.2022**

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Výstavbou FVE nesmie byť ohrozená stabilita a bezpečnosť vodnej stavby Pôvodné odkalisko.
2. Pri uskutočňovaní stavby a pri jej prevádzke nesmie dôjsť k poškodeniu objektov odkaliska, vrátane drenážneho, odvodňovacieho a pozorovacieho systému.
3. Rešpektovať existujúci systém odvádzania povrchových vôd a platné povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z odkaliska do povrchových vôd.
4. Pôvodné odkalisko je vodná stavba II. kategórie, na ktorej vlastník vykonáva odborný technicko-bezpečnostný dohľad (ďalej len „TBD“) v súlade s ustanoveniami § 56 vodného zákona prostredníctvom poverenej organizácie - Vodohospodárska výstavba, š.p., Bratislava. Výstavbou FVE nesmie byť negatívne dotknutý výkon TBD na odkalisku.
5. Všetky stupne projektovej dokumentácie výstavby FVE predložiť na vyjadrenie Vodohospodárskej výstavbe, š.p., Bratislava a rešpektovať podmienky ich vyjadrenia.
6. Najneskôr pred vydaním stavebného povolenia zabezpečiť preskúmanie kategórie vodnej stavby Pôvodné odkalisko v súlade s ustanovením § 56 ods. 8 vodného zákona, výsledok preskúmania oznámiť orgánu štátnej vodnej správy.
7. Projekt stavby a križovanie vodných tokov VN prípojkou odsúhlasí so správcom vodných tokov - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany a rešpektovať podmienky jeho stanoviska.
8. Na stavbu SO 04 VN prípojka je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9973/0.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

**- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod číslom OU-TN-OSZP2-2022/013743-003 zo dňa 29.03.2022**

Okresný úrad Trenčín nemá pripomienky z hľadiska cieľov prevencie závažných priemyselných havárií a súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OO, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/022423-002 zo dňa 08.06.2022**

Po preštudovaní projektovej dokumentácie tunajší úrad vydáva nasledovné vyjadrenie: K uvedenej stavbe z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme pripomienky.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 02.05.2022**

Dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pod číslom OU-PD-OSZP-2022/017116-026 zo dňa 02.05.2022, právoplatné dňa 01.06.2022

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/026735-002 zo dňa 10.08.2022**

Obec Zemianske Kostolany prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Novákoch, ktorý zabezpečuje pre obec Zemianske Kostolany výkon štátnej správy, ako povoľujúci orgán (ďalej len povoľujúci orgán) zaslal podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) ako príslušnému orgánu, ktorý má v povoľovacom konaní postavenie dotknutého orgánu, oznámenie o začatí územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Fotovoltaická elektrárň ( FVE) – 2. časť stavby: SO 04 VN prípojka (trasa 22 kV vedenia od Pôvodného odkaliska po rozvodňu R02 umiestnenú v závode ENO) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ktorej navrhovateľom je spoločnosť Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava. Navrhovaná činnosť s názvom Fotovoltaická elektrárň - Pôvodné odkalisko a výroba vodíka elektrolyzou vody v prostredí slovenskej elektrizačnej sústavy a potenciál využitia vodíka v mobilite v

Slovenskej republike bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré vykonal tunajší úrad podľa zákona o posudzovaní a po jeho ukončení vydal dňa 02.05.2022 rozhodnutie číslo OU-PD-OSZP-2022/017116-026, právoplatné 01.06.2022, v ktorom rozhodol, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Ako súčasť oznámenia predložil povolujujúci orgán tunajšiemu úradu aj návrh na vydanie územného rozhodnutia (žiadosť), projektovú dokumentáciu (spracovateľ LOVIS plus, s.r.o., Južná trieda 119, 040 01 Košice, zodpovedný projektant Ing. Vladislav Džubák, 02/2022) a písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Fotovoltická elektrárňa ( FVE) – 2. časť stavby: SO 04 VN prípojka (trasa 22 kV vedenia od Pôvodného odkaliska po rozvodňu R02 umiestnenú v závode ENO, ktorej navrhovateľom je spoločnosť Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Zemianske Kostolany, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2022/017116-026 zo dňa 02.05.2022, právoplatným 01.06.2022 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2022/017116-026 zo dňa 02.05.2022, právoplatným dňa 01.06.2022. Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

**- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PD-PLO1-2022/017481-004 zo dňa 30.03.2022**

Keďže podľa predloženej dokumentácie pripravovaný investičný zámer bude realizovaný len na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, vodné plochy a lesné pozemky) - tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov - nemá námietky.

**- Fortischem a. s., pod číslom KGR/292/2022 zo dňa 23.05.2022**

Spoločnosť FORTISCHEM vydáva **súhlasné** stanovisko so zámerom o realizáciu investičnej akcie výstavby stavby - fotovoltickej elektrárne, ktorou má byť dotknutá Koľaj č. 16 železničnej dráhy — vlečky, a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť FORTISCHEM, pričom súhlasné stanovisko je našou spoločnosťou vydávané za splnenia nasledovných podmienok:

1/ Vedenie, realizácia a umiestnenie stavby - fotovoltickej elektrárne bude vykonané v súlade s Prílohami Žiadosti o stanovisko zo dňa 12.05.2022 a následne v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi SR.

2/ Realizácia výstavby stavby - fotovoltickej elektrárne bude uskutočnená prostredníctvom odborne spôsobilých osoby (spoločnosti), pričom stavba bude realizovaná spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neohrozí nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme spoločnosti FORTISCHEM;

3/V prípade akéhokoľvek porušenia nehnuteľností vo vlastníctve alebo nájme spoločnosti FORTISCHEM pri realizácii stavby, Slovenské elektrárne, a.s. Elektrárne Nováky sú povinné bezodkladne uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu na vlastné náklady a zodpovednosť.

**- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad pod číslom 32402/2022/SŽDD/76838 zo dňa 21.07.2022**

MDV SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán v zmysle § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s § 140b stavebného zákona **vydáva toto záväzné stanovisko - súhlas na vykonávanie činností v OPD a OD.**

MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a OD, a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. K územnému konaniu predmetnej stavby nemáme pripomienky.

2. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou overenou MDV SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
  3. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
  4. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
  5. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
  6. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
  7. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasných aj budúcich) nachádzajúce sa v dotknutom území.
  - 8. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 34410/2022/0230-3 zo dňa 29. 06. 2022 a v stanovisku Ministerstva obrany SR č. SEMal-E113/2-3-597/2022 zo dňa 31. 03. 2022 a v stanovisku FORTISCHEM a. s., Nováky č. KGR/292/2022 zo dňa 23. 05. 2022.**
  9. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
  10. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasť ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
  11. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
  12. Záväznosť stanoviska je platná dva roky odo dňa jeho vydania.
- V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzná a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

#### **- Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy pod číslom 34410/2022/O230-3 zo dňa 29.06.2022**

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb cudzích investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe : „Fotovoltaická elektrárň (FVE), ENO Pôvodné odkalisko, SO 04 VN prípojka“, pre investora : Slovenské elektrárne, a.s., nasledovné **STANOVISKO** :

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k navrhovanej stavbe podľa predloženej dokumentácie nemáme námietky a **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia**, za dodržania nasledovných podmienok :

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 05847/2022/OR TT/SŽTS-10 zo dňa 14.06.2022 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, týkajúce sa okrem iného ochrany jestvujúcich vedení v správe ŽSR. Pred zahájením prác v blízkosti vedení ŽSR stavebník zabezpečí, prostredníctvom príslušného správcu, vytýčenie týchto vedení a v prípade, že sa preukáže kolízia polohy pretlačiacich jám s týmito vedeniami, upraví polohu jám tak, aby nezasahovali do ich ochranného pásma, v zmysle požiadaviek správcov vedení,
- 2/ Akákoľvek činnosť pod železničným mostom musí byť vykonávaná tak, aby v žiadnom prípade neprišlo k jeho poškodeniu a narušeniu stability nosnej konštrukcie,
- 3/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia/obvodu dráhy, je stavebník povinný zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“, čl. 452. Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR,
- 4/ Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi,
- 5/ Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia,
- 6/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 7/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.),

8/ Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,  
 9/ Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD,

10/Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadosť s PD zaslať na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava).

**- Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava pod číslom 05847/2022/OR TT/SŽTS-10 zo dňa 14.06.2022**

OR Trnava dáva k PD nasledovné stanovisko:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- 3) Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- 4) Vyjadrenia ŽSR - Sekcie RD, EE, OZT a SMSÚ ŽTS TO Topoľčany sú v prílohe. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu dôjde ku križovaniu s káblovými vedeniami v správe Sekcie OZT Leopoldov. Pre zaistenie ich ochrany je nutné dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Sekcie OZT Leopoldov.
- 5) Minimálne 1 mesiac pred začiatkom realizácie prác je potrebné predložiť na SMSÚ ŽTS TO Topoľčany objednávku na výkon dohľadu počas realizácie pretláčania pod koľajou ŽSR.
- 6) Káblková prípojka križuje železničnú trať, pozemok pod železničnou traťou v mieste križovania parc.č. 1208/1 je však vo vlastníctve firmy FORTISCHEM a.s. Nováky.
- 7) Križovanie trate je navrhnuté pod mostným objektom, doporučujeme preto dokumentáciu prerokovať so správcom objektu Mostným obvodom Košice.
- 8) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Územné rozhodnutie a stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
- 9) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava  **nemá námietky**  k umiestneniu a realizácii stavby stavby podľa predloženej PD.

**- Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky pod číslom 05821/2022/OR TT/SEE-3/344 zo dňa 13.06.2022**

Predmetom projektuje vybudovanie fotovoltaickej elektrárne a VN prípojky s optickým káblom.

**V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.**

K navrhovanej stavbe nemáme pripomienky.

Stanovisko platí 24 mesiacov od vydania.

**Stanovisko SEE Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.**

**- Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky pod číslom 06510/2022/OR TT/SOZT-2 zo dňa 03.06.2022**

Realizáciou výstavby príde k styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT, ktoré boli informatívne zakreslené do predložených máp JZM. Pred zahájením prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne. Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblvej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky). V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu, previsu. Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti. Pri križovaní musia byť navrhované trasy uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu sietí v súbahu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT. V prípade realizácie pretlaku v blízkosti našich vedení požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT ( min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený. Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Nové Zámky) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT. Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Požadujeme ohlásenie začatia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M. R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky (p. Gogola, tel. č. 0903 266541).

Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k projektovej dokumentácii v predloženom rozsahu iné pripomienky.

**- Železnice SR, stredisko miestnej správy a údržby, ŽTS TO Topoľčany pod číslom 27/2022/283104/SMSÚ-ŽTS-TO/TO/7a.13 zo dňa 24.05.2022**

ŽSR, OR Trnava, SMSÚ ŽTS TO Topoľčany na základe požiadavky investora Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, vydáva nasledovné stanovisko:

- Projekt rieši prevádzkový rozvod silnoprúdu vrátane merania a regulácie pre fotovoltaická elektrárň o minimálnom výkone 10 003,5 kWp, ktorá bude umiestnená v extraviláne obce Zemianske Kostolany na p. č. 1175/45, 1175/44, 1175/43, na pozemku žiadateľa/investora.
- Predmetná stavba sa bude nachádzať v ochrannom pásme dráhy /OPD/, na trati Veľké Bielice - Nitrianske Pravno v žkm 16,794 - 16,823, vpravo aj vľavo v smere staničenia, TÚ/ DÚ 3012/10.
- Križovanie podzemným vedením je navrhnuté pod žel. mostom. V uvedenom žkm 16,804 sa nachádza most v celkovej dĺžke 16,50 m, ktorý je v správe a údržbe mostného obvodu Košice, z uvedeného dôvodu je potrebné vyjadrenie správcu MO Košice.
- Pred začatím prác pri železničnej trati nás treba min. 2 týždne vopred formou objednávky vyzrozumieť o realizácii stavby, nakoľko je nutné z našej strany vykonanie technického dozoru pri prácach / SMSÚ ŽTS TO Topoľčany, M. Rázusa 577, 955 01 Topoľčany/.
- Zabezpečiť opatrenia na bezpečnú prevádzku dráhy a dopravy na dráhe, dozerat' na bezpečnosť osôb, dodržiavať pravidlá technickej prevádzky železníc, príslušné ustanovenia platných dráhových predpisov a technické normy pre prácu v ochrannom pásme.
- Stavbu udržiavať tak, aby neohrozovala, neobmedzovala a nenarušovala bezpečnosť dráhy, dopravy na dráhe.
- Stavba nebude zasahovať na pozemky vo vlastníctve ŽSR.
- K predmetnej stavbe **nemáme pripomienky**.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR OR Trnava, Bratislavská 2/A, Trnava.

**- Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia riadenia dopravy pod číslom 05890/2022/ORTT/SRD-2 zo dňa 22.04.2022**

PD rieši aj vyvedenie výkonu (vedenie 22 kV) z fotovoltaických panelov do jestvujúcej rozvodne R02 v areáli ENO. Trasa vedenia 22 kV bude realizovaná podzemným a nadzemným vedením využívajúcim vo väčšine jestvujúcu potrubnú trasu vo vlastníctve investora, ktorá vedie z pôvodného odkaliska do závodu ENO a zároveň bude križovať železničné vlečky a traťovú koľaj trate č. 122/C Nitrianske Pravno - Nové Zámky v traťovom úseku Nováky - Zemianske Kostolany. Križovania vedení sú nasledovné:

- B9 - B10: nadzemným vedením, správca Ministerstvo obrany SR;
- B18 - B19: koľaj na železničnej trati ZSR - podzemným vedením, správca Fortischem Nováky;
- B21 - B22: koľaj č. 101, 103 - nadzemným vedením, správca Slovenské elektrárne Bratislava;
- B23 - B24: koľaj č. 102 - nadzemným vedením, správca Slovenské elektrárne Bratislava;
- B23 - B24: koľaj č. 7 - nadzemným vedením, správca Fortischem Nováky;
- B27 - B28: koľaj č. 67 - nadzemným vedením, správca Slovenské elektrárne Bratislava.

Silnoprúdové nadzemné vedenie nesmie ohrozovať bezpečnosť a plynulosť prevádzky na dráhe. Počas realizácie stavby nebude stavebnou činnosťou ohrozená alebo obmedzená prevádzka na dráhe. Prípadné obmedzenie dopravy vplyvom výstavby musí byť vopred prerokované a schválené vo výlukovom dokumente ŽSR.

**Toto vyjadrenie je čiastkové vyjadrenie SRD a nenahrádza ostatné odborné vyjadrenia a súhrnné stanovisko OR Trnava.**

**- Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava pod číslom 10433/2022/SM/SSTT-2 zo dňa 21.04.2022**

ŽSR OSM Trnava na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby vydáva toto čiastkové stanovisko:

s realizáciou predmetnej stavby **podmienečne súhlasíme** iba po splnení nasledovných podmienok:

- navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate: ŽST Veľké Bielice - ŽST Nitrianske Pravno, TÚ 3012, DÚ 10, v žkm 16,794 - 16,823 vpravo aj vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti 10 m od osi krajnej koľaje s križovaním uvedenej trate v žkm 16,809.
- stavba bude zrealizovaná podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp. a na základe právoplatného stavebného povolenia
- so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.
- v záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe a účtovnej evidencii Oblastnej správy majetku Trnava
- pozemok dotknutý stavbou nie je v správe ŽSR
- pozemok dotknutý stavbou sa nachádza v ochrannom pásme dráhy



Stanovisko SM ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania.

**Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko 0230 GR ŽSR.**

**Stanovisko SM ŽSR stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania.**

**- Slovenské elektrárne, Elektrárne Nováky, závod, prevádzkovateľ dráhy- železničnej vlečky zo dňa 07.04.2022**

S umiestnením predmetnej stavby súhlasíme a žiadame splnenie nasledovných podmienok :

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom.
2. Silnoprúdové nadzemné vedenie nesmie ohrozovať bezpečnosť a plynulosť železničnej prevádzky
3. Počas realizácie stavby nebude stavebnou ani inou súvisiacou činnosťou ohrozovaná alebo obmedzovaná prevádzka železničnej dopravy na železničnej vlečke SE ENO. Pokiaľ to bude nevyhnutné, budú dotknuté koľaje vylúčené v dopravnej činnosti na nevyhnutný čas.
4. Stavba sa bude realizovať takým spôsobom, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu a nebude ju žiadnym spôsobom ohrozovať ani obmedzovať.

Toto vyjadrenie sa vydáva za účelom vydania územného konania, územného rozhodnutia, a stavebného povolenia.

**- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry pod číslom SEMaI-EI13/2-3-597/2022 zo dňa 31.03.2022**

Po posúdení predložených podkladov **súhlasíme** s umiestnením a realizáciou stavby „Fotovoltaická elektráreň (FVE) - ENO pôvodné odkalisko" v k. ú. Zemianske Kostolany za dodržania nasledovných podmienok:

Predmetná stavba sa priamo dotýka nižšie uvedených vojenských objektov v správe ministerstva obrany, v pôsobnosti strediska prevádzky objektov Zemianske Kostolany (ďalej len „SPO“):

- Železničná vlečka 4731 m
- Príjazdová cesta od stanice
- Hlavný parovod z ENO do kotolne

1. Pri realizácii diela musia byť všetky dotknuté vojenské objekty schopné trvalej prevádzky.
  2. Všetky plánované práce na vojenských objektoch, alebo v ich blízkosti, krátkodobé odstávky menovanej stavby musia byť včas oznámené a schválené ministerstvom obrany v zastúpení veliteľa VÚ 1056 Zemianske Kostolany, Pod horou 1, 972 43 Zemianske Kostolany.
  3. Pri odovzdaní staveniska dodávateľovi žiadame zabezpečiť prítomnosť SPO Zemianske Kostolany.
  4. Počas realizácie prác, ktoré budú aj pod vojenskou železničnou vlečkou - musí byť vlečka v trvalej prevádzke. Projektované práce musia byť vyhotovené v zmysle predpisov a STN.
  5. Príjazdová cesta musí byť počas realizácie v trvalej prevádzke, výnimočne krátkodobo odstavená len v jednom smere.
  6. Hlavný parovod z ENO do kotolne nesmie byť „nosičom" žiadnej novej konštrukcie. Parné potrubie bude aj so stojkami, podperami v krátkej dobe zrušené a demontované po celej dĺžke.
  7. V prípade stavbou dotknutých pozemkov v správe MO SR „E" KN pare. č. 911/1, „C" KN pare. č. 1216/6 a 1216/8 v k. ú. Zemianske Kostolany, ktoré sú situované mimo zastavaného územia obce, predpokladáme vznik zákonného vecného bremena podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  8. V prípade predmetnou stavbou dotknutých pozemkov, u ktorých nevznikne zákonné vecné bremeno, v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o správe majetku štátu") požadujeme ešte pred realizáciou inžinierskych stavieb zriadiť vecné bremeno „In rem" v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, vyhotoveným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma v rozsahu 1,5 m na každú stranu od trasy je potrebné stanoviť geometrickým plánom, ktorý bude podkladom pre znalca na stanovenie jednorazovej odplaty. Uvedené podklady (geometrický plán a znalecký posudok) žiadame doručiť na Sekciu majetku a infraštruktúry MO SR, aby mohla byť spracovaná zmluva o zriadení vecného bremena, ktorú schvaľuje Ministerstvo financií SR. Po jej schválení a uhradení jednorazovej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva bude vecné bremeno zapísané do KN.
- Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

**- Vodohospodárska výstavba, š. p., pod číslom Z-007098/2022/4120 zo dňa 17.06.2022**

Na predmetnú žiadosť sme reagovali listom č. Z-004921/2022/4120 dňa 11.04.2022, kde sme s vydaním územného a stavebného povolenia súhlasili, v prípade splnenia našich podmienok, uvedených v predmetnom liste. Okrem iného sme upozornili na to, že v danom prípade sa jedná o zmenu využitia kategorizovanej vodnej stavby, v zmysle § 56 ods. 8 vodného zákona a že je potrebné Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky preskúmať určenú kategóriu vodnej stavby. K preskúmaniu kategórie vodnej stavby vlastník predloží prostredníctvom štátnej organizácie, poverenej na výkon odborného technicko-bezpečnostného dohľadu,

aktualizovaný odborný posudok. Na záver sme tiež upozornili, že preskúmanie kategórie vodnej stavby je potrebné vykonať pred vydaním stavebného povolenia.

Dňa 17.06.2022 nám bola zo strany Slovenských elektrární, a. s., doručená objednávka č. 4500313597 na vypracovanie odborného posudku na stanovenie kategórie vodnej stavby Pôvodné odkalisko, SE, a. s., ENO, závod Zemianske Kostoľany (e-mailom dňa 06.06.2022), ktorú sme akceptovali s termínom realizácie (vypracovania odborného posudku) do 5 týždňov. Vzhľadom na to, že prípadná zmena kategórie, závislá aj od zmeny využitia stavby, bude podmienená zrealizovaním stavby podľa predmetného stavebného povolenia a zmenením využitia stavby, považujeme našu hore uvedenú požiadavku za splnenú, doručením a akceptovaním predmetnej objednávky na vypracovanie kategorizačného posudku.

Výsledok objednaného kategorizačného posudku môže mať vplyv iba na rozsah technicko- bezpečnostného dohľadu, ktorý je v súčasnosti vlastníkom zabezpečený, prostredníctvom našej organizácie, preto **súhlasíme s vydaním územného a stavebného povolenia.**

Zároveň upozorňujeme, že ostatné pripomienky a požiadavky, uvedené v našom stanovisku zo dňa 11.04.2022 ostávajú v platnosti.

#### **- Vodohospodárska výstavba, š. p., pod číslom Z-004921/2022/4120 zo dňa 11.04.2022**

Po preštudovaní projektovej dokumentácie a obhliadke záujmového územia konštatujeme nasledovné:

Stavba Fotovoltická elektrárňa - ENO Pôvodné odkalisko je podľa projektovej dokumentácie rozdelená na tieto stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

SO 01 Konštrukcia pre panely

SO 02 Základy pre jednotlivé zariadenia

SO 03 Trafostanica FVE1-5, Zlučovací kontajner

SO 04 VN prípojka

SO 05 Bleskozvod a uzemnenie

SO 06 EZS a kamerový systém

PS 01 Fotovoltické panely PS 02 N N zariadenia PS 03 Diaľkový monitoring PS 04 VN zariadenia

Na pláni Pôvodného odkaliska sa nachádzajú jeho objekty ako drenážne šachty, šachty na potrubí odvodnenia obvodového rigola, objekty zaústenia, prepádový objekt č. 5. Umiestnením fotovoltických panelov a realizáciou ďalších objektov fotovoltickej elektrárne nesmú byť spomínané objekty vodnej stavby dotknuté ani poškodené a musí k nim byť zabezpečený prístup ťažkej techniky zjednej strany každého objektu za účelom ich údržby a opráv pri prípadnom poškodení.

Všetky stavebné objekty a prevádzkové súbory musia byť vybudované v minimálnej vzdialenosti 7 m od vzdušnej hrany koruny hrádzového systému odkaliska s kótou 315,50 m n. m.

Na výkrese s názvom „Celková situácia na podklade polohopisného a výškopisného zamerania - Nový stav, Plocha FVE“ s kódom „FVE.EN0.C.02“ viaceré objekty FVE zasahujú, alebo sa prekrývajú s objektami Pôvodného odkaliska (napr. šachta s označením Š16 na potrubí odvodnenia obvodového rigola v hnedej farbe sa prekrýva s umiestnením stavebného objektu stavby Trafostanica FVEI). Takisto umiestnenie viacerých fotovoltických panelov zasahuje do objektov Pôvodného odkaliska. Tieto skutočnosti je potrebné v realizačnej projektovej dokumentácii dať do súladu s vyššie uvedenými podmienkami.

Zároveň upozorňujeme, že pozorovacie sondy s označením SP-4, SP-5, SP-6, SP-7 a FL-2 a pozorované body KVB-16, KVB-17, KVB-18, KVB-19, KVB-20 a KVB-21, ktoré sú umiestnené na pláni odkaliska, budú vyňaté z monitoringu technicko-bezpečnostného dohľadu a nebudú brániť v realizácii objektov fotovoltickej elektrárne. Pažnice uvedených pozorovacích sond budú nad terénom odstránené.

K jednotlivým stavebným objektom a prevádzkovým súborom dopĺňame nasledovné:

#### **SO 01 Konštrukcia pre panely**

K navrhutej konštrukcii ako priestorovej sústavy kotvenej k betónovým dielcom prostredníctvom skrutiek a chemických kotiev nemáme pripomienky.

#### **SO 02 Základy pre jednotlivé zariadenia**

K výkopovým prácam tak, ako sú uvedené v súhrnnej technickej správe a k realizácii celého stavebného objektu za dodržania vyššie uvedených podmienok nemáme pripomienky.

#### **SO 03 Trafostanica FVE1-5. Zlučovací kontajner**

K umiestneniu trafostaníc a Zlučovacieho kontajneru ako aj ďalších objektov za dodržania vyššie uvedených podmienok nemáme pripomienky.

#### **SO 04 VN prípojka**

K vedeniu trasy VN prípojky máme zásadnú pripomienku. V realizačnej projektovej dokumentácii je potrebné zmeniť vedenie trasy VN prípojky v úseku medzi bodmi BO a B2. Realizovaním výkopových prác hĺbky 1,3 m v hrádzovom systéme vodnej stavby by bola ohrozená bezpečnosť Pôvodného odkaliska. Navyše vykreslená trasa zasahuje viaceré monitorované pozorovacie sondy (P-8, J-12/A). Trasu z bodu BO je potrebné viesť súbežne s korunou hrádzového systému v minimálnej vzdialenosti 7 m od vzdušnej hrany koruny hrádzového systému odkaliska smerom k ľavému svahu údolia odkaliska. Ďalej trasa VN prípojky môže pokračovať v blízkosti

prístupovej cesty na odkalisko až do bodu B2. Realizovaním výkopových prác nesmú byť porušené ani dotknuté žiadne objekty odkaliska, najmä drenážne potrubia, ktoré sú zabudované v telese hrádzového systému. V tomto zmysle je potrebné upraviť projektovú dokumentáciu stavby. K zvyšnej časti trasy VN prípojky od bodu B2 po jej koniec v bode B36 nemáme pripomienky.

#### **SO 05 Bleskozvod a uzemnenie**

Ku koncepcii riešenia a realizácii tohto stavebného objektu za dodržania vyššie uvedených podmienok nemáme pripomienky.

#### **SO 06 EZS a kamerový systém**

Predmetom tohoto stavebného objektu je inštalácia zariadení elektrického zabezpečovacieho systému (EZS) a kamerového systému (CCTV) do priestorov fotovoltickej elektrárne. Použitá bude priestorová kamerová ochrana. Jednotlivé kamery budú umiestnené na 18 štandardných oceľových stĺpoch s minimálnou výškou 5 m označených S1 až S18. K výkopovým prácam tak, ako sú zakreslené na výkrese s názvom „Situácia EZS, CCTV“ s kódom „FVE.ENO.SO 06.01“ a k realizácii celého stavebného objektu za dodržania vyššie uvedených podmienok nemáme pripomienky. Pripomínáme, že 4 stĺpy s označením S13 až S16 musia byť umiestnené v minimálnej vzdialenosti 7 m od vzdušnej hrany koruny hrádzového systému odkaliska s kótou 315,50 m n. m.

#### **PS 01 Fotovoltické panely**

Ku koncepcii riešenia a realizácii tohto stavebného objektu za dodržania vyššie uvedených podmienok nemáme pripomienky.

#### **PS 02 NN zariadenia**

K výkopovým prácam tak, ako sú uvedené v projektovej dokumentácii a k realizácii celého stavebného objektu za dodržania vyššie uvedených podmienok nemáme pripomienky. Upozorňujeme na potrebnú zvýšenú opatrnosť pri realizácii výkopových a pretlačiacich prác pri križovaní káblových trás s odvodňovacími rigolmi.

#### **PS 03 Diaľkový monitoring**

Ku koncepcii riešenia a realizácii tohto stavebného objektu za dodržania vyššie uvedených podmienok nemáme pripomienky.

#### **PS 04 VN zariadenia**

Ku koncepcii riešenia a realizácii tohto stavebného objektu za dodržania vyššie uvedených podmienok nemáme pripomienky.

Ďalej uvádzame, že v časti projektovej dokumentácie „Projekt organizácie výstavby“ je na výkrese s názvom „Projekt organizácie výstavby“ s kódom „FVE.ENO.POV.01“ vyznačená prístupová cesta na stavenisko modrou farbou. Žiadame odstrániť ako prístupovú cestu komunikáciu uvedenú vo výkrese na hrádzovom systéme na lavičke na kóte 305,00 m n. m. a takisto komunikáciu uvedenú na hrádzovom systéme na korune základnej hrádzke na kóte 255,00 m n. m. Ako prístupovú cestu na stavenisko je potrebné ponechať len cestu vedúcu po ľavej strane odkaliska a na korune hrádzového systému odkaliska s kótou 315,50 m n. m. Prejazd techniky po hrádzovom systéme odkaliska je nežiadúci.

Hrádzový systém Pôvodného odkaliska s kótou koruny hrádzového systému 315,50 m n. m. bol stabilizovaný posúdený s uvažovanou záťažou objektami fotovoltickej elektrárne. Výsledky realizovaných stabilitných výpočtov dokladujú, že hrádzový systém odkaliska bude aj po vybudovaní fotovoltickej elektrárne na pláni odkaliska stabilný a bude vyhovovať požiadavkám STN 75 3310.

Na záver upozorňujeme, že v danom prípade sa jedná o zmenu využitia kategorizovanej vodnej stavby, v zmysle § 56 ods. 8 vodného zákona je potrebné Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky preskúmať určenú kategóriu vodnej stavby. K preskúmaniu kategórie vodnej stavby vlastník predloží prostredníctvom štátnej organizácie, poverenej na výkon odborného technicko-bezpečnostného dohľadu, aktualizovaný odborný posudok. Preskúmanie kategórie vodnej stavby je potrebné vykonať pred vydaním stavebného povolenia.

Na základe uvedeného konštatujeme, že s vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za splnenia našich vyššie uvedených podmienok. Realizačnú projektovú dokumentáciu stavby po zapracovaní predmetných požiadaviek žiadame poskytnúť na vyjadrenie.

#### **- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, stanovisko č. ORPZ-PD-ODI—34-065/2022 zo dňa 22.04.2022**

S realizáciou stavby „N 21004 Fotovoltická elektráreň (FVE) — ENO Pôvodné odkalisko“, k. ú. Zemianske Kostolany, vid'. príloha žiadosti projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Vladislavom Džubákom **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

- Predložené dopravné riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
- predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom území,
- v prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, požadujeme pred jeho vydaním na Okresný dopravný inšpektorát predložiť k odsúhlaseniu projektovú

dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,

- za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

#### **- Správa ciest TSK pod číslom SC/2022/611-2 zo dňa 30.03.2022**

S realizáciou stavby „N 21004 FOTOVOLTIČKÁ ELEKTRÁREŇ (FVE) - ENO PÔVODNÉ ODKALISKO“ súhlasíme bez zásadných pripomienok.

Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií v zmysle zákona.

#### **- Trenčiansky samosprávny kraj pod číslom TSK/2022/05218-2 zo dňa 30.03.2022**

TSK po preskúmaní predloženého zámeru **súhlasí** s vydaním územného a stavebného rozhodnutia na stavbu za podmienky rešpektovania koridoru pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 275 v smere Bystričany - Považská Bystrica.

Uvedené stanovisko slúži pre potrebu vydania územného a stavebného povolenia v zmysle podanej žiadosti. Požiadavku uvedenú v žiadosti o spätné zaslanie prílohy rešpektujeme a posielame Vám projektovú dokumentáciu poštou na zadanú adresu: SE, a. s. Elektrárne Nováky, Realizácia projektov VE a TE, 972 43 Zemianske Kostolany. Z dokumentácie boli vyhotovené skeny a fotokópie v rozsahu a potrebe pre vydanie stanoviska.

Upozorňujeme žiadateľa, že toto stanovisko nenahrádza stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, alebo iných inštitúcií, organizácií, alebo iných odborov TSK a pod., ktoré by mohli byť požadované podľa ustanovení stavebného zákona alebo iných osobitných predpisov.

#### **- Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-PD-OCDPK-2022/017527-003 zo dňa 29.03.2022**

S navrhnutým technickým riešením **s ú h l a s í m e** za dodržania nasledovných podmienok:

- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1793 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné povolenia potrebné v zmysle zákona 135/1961 Zb. alebo stavebného zákona.

#### **- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., zn. 3/2022/239 zo dňa 06.04.2022**

##### ***K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:***

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

V situácii „C1 - Situácia na podklade katastrálnej mapy“ nie je zakreslená trasa potrubia verejného vodovodu LT DN 100 mm, (trasa je orientačne vedená v blízkosti bodu B5). Navrhovaná VN prípojka bude jeho trasu križovať.

Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov v Novákoch na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

Na základe vytýčenia verejného vodovodu tento zakresliť do PD

Do projektovej dokumentácie zakresliť detail križovania VN prípojky s potrubím verejného vodovodu a tento predložiť na odsúhlasenie.

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavebných objektov „SO 01 Konštrukcia pre panely, SO 02 Základy pre jednotlivé zariadenia, SO 04 Distribučný kiosk, SO 05 Bleskozvod a uzemnenie, SO 06 Kamerový systém“ súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

Trasa stavebného objektu „SO 03 VN Prípojka“ križuje trasu existujúceho potrubia verejného vodovodu LT DN 100 mm.

Podmienky pre realizáciu stavebného objektu „SO 03 VN Prípojka“ po odsúhlasení detailu križovania:

- Pri križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanou VN prípojkou rešpektovať vzdialenosť všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel.048/4327 322, +421 905 264 255.

• V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby

Na základe predloženej projektovej dokumentácie, vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby a podmienok pre realizáciu stavby **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

**Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.**

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, vyjadrenie č. B/2022/00352-PPL/2289 zo dňa 28.03.2022**

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „N 21004 Fotovoltická elektráreň (FVE) - ENO Pôvodné odkalisko“, parc. č. 1175/45, 1175/44, 1175/43, katastrálne územie Zemianske Kostolany.

- **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, vyjadrenie č. KPÚTN-2022/8036-2/27865/Osw zo dňa 04.04.2022**

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby v katastrálnom území **Zemianske Kostolany súhlasí a určuje tieto podmienky:**

**Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.**

Je nutné, aby **investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín**. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (**podatelna.pd@pamiatkv.gov.sk**) s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.**

- **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 23.03.2022 pod číslom pod číslom 4300148217/1100\_01/DSP-2022**

**Stredoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy (PDS) s predkladanou PD súhlasí a nemá výhrady voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.**

**Zároveň upozorňujeme, že pri realizácii stavby je potrebné dodržať nasledovné podmienky:**

1. Zdroj musí spĺňať podmienky **Nariadenia Európskej komisie č. 2016/631** (zdroj typu D), ktoré nájdete v Technických podmienkach PDS SSD, a.s.

2. Upozorňujeme na nesúlad CIV FVE 10 003,5 kWp s vydanou rezerváciou kapacity 10 000 kW.

Všetky ďalšie stupne PD podliehajú schváleniu SSD.

Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 1 kalendárny rok. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, inštalovaného výkonu, schémy zapojenia, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 12.05.2022 pod číslom TD/NS/0403/2022/Kr SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sDD-distribucia.sk](http://www.sDD-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sDD-distribucia.sk](http://www.sDD-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu**

**všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozenia prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- žiadne

#### **6.Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :**

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

#### **7. Ostatné podmienky :**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** neboli uplatnené

## **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ: **Slovenské elektrárne a. s., Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava- Ružinov, závod Elektrárne Nováky, 972 43 Zemianske Kostolany**, v zastúpení **Ing. Dalibor Ranto, vedúci realizácie projektov VE a TE**, podal dňa 07.07.2022 na Obec Zemianske Kostolany ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“ Fotovoltická elektráreň (FVE)- 2. časť stavby: SO 04 VN prípojka (trasa 22 kV vedenia od Pôvodného odkaliska po rozvodňu R02 umiestnenú v závode ENO)“**, umiestneného v katastrálnom území **Zemianske Kostolany**, na pozemkoch parc. č. **C KN 1175/45, 1175/44, 1175/37, 1175/32, 1175/27, 1175/30, 1175/26, 1175/22, 1175/18, 1175/17, 1175/12, 1175/11, 1175/10, 1175/16, 1175/9, 1175/8, 1175/4, 1175/3, 1175/1, 1174/5, 1226/3, 1226/2, 1174/15 (E KN 911/1), 1220 (E KN 908/6), 1219/6, 1219/9 (E KN 903/3 a 909), 1219/10-11 (E KN 909), 1216/8, 1216/6, 1218/6-7 (E KN 902/5), 1218/4 (E KN 902/5), 1218/5, 1217/3 (E KN 902/5 a 902/6), 1210/5, 1274 (E KN 900/3, 883/1) 1237/4, 1237/5 (E KN 883/2 a 882/1), 1167/1, 1281/2 (E KN 172/5 a 882/1), 1281/8 (E KN 172/5), 1281/3, 1209/1, 1208/1, 1284/2, 1031/504, 1031/329, 1031/502, 1031/330, 1031/331, 1031/139, 1031/136, 1031/343, 1031/335-337, 1031/3, 1031/231, 1031/303, 1031/234, 1031/314, 1031/266, 1031/306, 1031/262, 1031/91, 1031/240, 1031/175, 1031/90, 1031/304, 1031/305, 1031/257, 1031/17, 1031/302, 1031/307, 1031/308, 1031/264, 1031/382, 1031/292, 1031/295, 1031/301, 1031/294, 1031/79, 1031/472, 1031/471, 4031/470, 1031/469, 1031/237, 1031/279, 1031/456, 1031/170, 1031/455- líniová stavba.**

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Obec Zemianske Kostolany v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 18.07.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a na deň 09.08.2022 zvolal ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Obec Zemianske Kostol'any, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK, OH, SSE, Stredoslovenská energetika – distribúcia, a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom, a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zák.č. NR SR 145/1995 Zb. v znení zák.č. 1/98 Z.z. v znení zák.č. 132/1999 Z.z. a v znení zák.č. 583/2003 Z.z. o správnych poplatkoch.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Obec Zemianske Kostol'any. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Jana Školíková**  
**starostka obce**

#### **Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :**

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

##### **- účastníkom konania:**

1. Slovenské elektrárne a. s., Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava- Ružinov, závod Elektrárne Nováky, 972 43 Zemianske Kostol'any
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Obec Zemianske Kostol'any, v zastúpení starostkou obce
4. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Zemianske Kostol'any, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

- na vedomie:

Ing. Vladimír Džubák, LOVIS plus s r. o., Južná trieda 119, 040 01 Košice