

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY

Nováky dňa: 04.12.2025
 Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: OcÚZK/0474/2025/351/SOÚ

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY	
08. 12. 2025	
Číslo zápisu: 5596/25	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: HOLÍKOVÁ

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa: 08 DEC. 2025
 Zvesená dňa:
 Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

**KOLAUDACNÉ ROZHODNUTIE**

Navrhovateľ: Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 v zastúpení: REMOP s r. o., Povina 99, 023 33 Povina

podal dňa 03.09.2025 na Obec Zemianske Kostolany ako príslušnom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: "Zemianske Kostolany- Pažite- preložka VN vedení", umiestnenú na parc. č. C KN 611/1, 1134/1 (E KN 276/2), 1136/13 (E KN 222/2, 222/1), 1136/1 (E KN 222/1), 1135/1 (E KN 222/1)- líniová stavba, kat. úz. Zemianske Kostolany, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 230/2021/54/SOÚ dňa 08.06.2021, právoplatné dňa 12.07.2021 obcou Kamenec pod Vtáčnikom.

Obec Zemianske Kostolany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a na základe výsledku ústneho pojednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 02.10.2025 podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, a vyhl. č. 453/2000 Z. z. rozhodol takto:

Podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a § 20 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: Zemianske Kostolany- Pažite- preložka VN vedení“, umiestnenú na parc. č. C KN 611/1, 1134/1 (E KN 276/2), 1136/13 (E KN 222/2, 222/1), 1136/1 (E KN 222/1), 1135/1 (E KN 222/1)- líniová stavba kat. úz. Zemianske Kostolany.

Z hľadiska času trvania je stavba trvalá.

Pre užívanie stavby Obec Zemianske Kostol'any určuje podľa § 82 ods. 2, ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavbu užívať a udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými normami STN.
2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Zabezpečiť vklad vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností.
6. Po uplynutí 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia všetkým účastníkom konania, požiada navrhovateľ tunajší úrad o vyznačenie jeho právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení REMOP s r. o., Povina 99, 023 33 Povina, podal dňa 03.09.2025 na Obec Zemianske Kostol'any ako príslušnom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: "Zemianske Kostol'any- Pažite- preložka VN vedení", umiestnenú na parc. č. C KN 611/1, 1134/1 (E KN 276/2), 1136/13 (E KN 222/2, 222/1), 1136/1 (E KN 222/1), 1135/1 (E KN 222/1)- líniová stavba, kat. úz. Zemianske Kostol'any, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 230/2021/54/SOÚ dňa 08.06.2021, právoplatné dňa 12.07.2021 obcou Kamenec pod Vtáčnikom.

Na základe návrhu stavebníka bolo dňa 05.09.2025 oznámené začatie kolaudačného konania a na deň 02.10.2025 bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní stavby.

Ku kolaudácii stavby doložil stavebník geometrický plán skutkového zamerania stavby, stavebný denník, doklad o zneškodnení odpadov, zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby, certifikáty materiálov a vyhlásenia o zhode.

Ku kolaudácii stavby boli doložené kladné stanoviská Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bojnice-regionálneho hygienika, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie – OH, Inšpektorátu práce Trenčín.

Po uskutočnenom miestnom šetrení a na základe predložených dokladov a revízných správ bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy. Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Zemianske Kostolany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Jana Školíková
starostka obce

Doručí sa:

1. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení REMOP s r. o., Povina 99, 023 33 Povina
2. Obec Zemianske Kostolany, v zastúpení starostkou obce
3. Ostatní účastníci kolaudačného konania podľa § 82 ods. 6 SZ verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Zemianske Kostolany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.
4. a/a