

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

| | |
|---------------------------------|--------------|
| OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY | |
| 12. 09. 2023 | |
| Číslo zápisu: | Číslo spisu: |
| 3351/2023 | |
| Prílohy: | Vybavuje: |
| | KOLJITIA |

Nováky dňa 12.07.2023
 číslo spisu: ZK/0367/2023/274/SOÚ
 Vybavuje: Ing. Luptáková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA:



Vyvesená dňa : 12. SEP. 2023
 Zvesená dňa :
 Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Stredoslovenská distribučná a. s.,**
 Adresa: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

v zastúpení INGO s r. o., Radová 10880/28, 101 03 Žilina podali dňa 29.06.2022 na Obec Zemianske Kostolany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby :

“ 12519- Zemianske Kostolany, pri železnici: Úložný optický kábel “,

umiestnenej v katastrálnom území Zemianske Kostolany na pozemkoch parc. č. C KN 1162, E KN 204/1, 204/2, 204/3, – líniová stavba.
 Prílohou účastníkom konania je situácia trasy telekomunikačného vedenia so zoznamom parciel.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
2. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Obec Zemianske Kostolany, v zastúpení starostkou obce
4. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Zemianskych Kostolany vyvesenou po dobu 15 dní va viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom duručenia.

Obec Zemianske Kostolany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I. § 5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila návrh a prerokovala návrh podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl .č.453/2000 Z.z., v y d á v a :

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

12519- Zemianske Kostolany, pri železnici: Úložný optický kábel

umiestnenej v katastrálnom území Zemianske Kostolany, na pozemkoch parc. č. C KN 1162, E KN 204/1, 204/2, 204/3, – líniová stavba

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: **Pavol Chaban, SLENER s r. o., Trnavská 18, 010 08 Žilina**

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :
Účelom budovaných optických trás a kapacít je výstavba líniových stavieb s variáciami použitia pasívnych a aktívnych prvkov potrebných pre fungujúcu komunikáciu a prenos dát. Kapacitné nastavenie budovaných sietí by malo zohľadňovať predpokladaný nárast potreby dátového prenosu v horizonte 20 rokov. Rozvoj optickej infraštruktúry v sieti SSD sa deje za účelom modernizácie spôsobu riadenia sústavy, smartizácie a digitalizácie siete (používanie inteligentných elektronických komponentov), efektívnejšiemu a ekonomickejšiemu zberu dát a používaniu inovatívnych riešení pre efektívnejší manžment elektrickej distribučnej siete.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

Navrhovaná stavba nebude napojená na inžinierske siete.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

- **Slovak Telekom a. s., zo dňa 09.06.2023 pod číslom 6612316152**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne

káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochrana alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Orange Slovensko a. s., pod číslom BA-0631 2023 zo dňa 22.02.2023

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

- Energotel a. s. zo dňa 12.02.2023

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel a. s..

- UPC BROADBAND Slovakia s r. o. zo dňa 16.02.2023 pod číslom 355/2023

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia danej stavby **súhlasíme**, pretože v lokalite stavby sa **nenachádza siet' UPC**.

- O2 Networks s r. o., zo dňa 23.02.2023

V záujmovom území sa **nenachádzajú siete**, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks s r. o.. K predloženej projektovej dokumentácii **nemáme pripomienky**. S vydaním UR **súhlasíme**.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. zo dňa 09.03.2023 pod číslo 3/2023/140

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu optického kábla :

V predmetnej lokalite trasy optického kábla sa **nenachádzajú inžinierske siete** v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.).

V širšom okruhu existujúceho DB stĺpu na ulici Kpt. Nálepku sa **nachádza verejný vodovod materiál LT** dimenzie DN 100 s koncovým uzáverom vody. Orientačnú trasu vodovodu **vyznačujeme** v priloženej situácii (modrou farbou).

Pri realizácii prác **žadame dodržať pásmo ochrany** v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.

nasledovne :

- **1,8 m** vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii **do priemeru 500 mm vrátane:**

- **3,0 m** vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii **nad priemer 500 mm;**

• V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002

Z.z. **zakázané :**

• **vykonávať zemné práce**, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo **vykonávať činnosti**, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

• **vysádzať trvalé porasty;**

• **umiestňovať skládky;**

« **vykonávať terénne úpravy.**

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a podmienkam k umiestneniu optického kábla **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 12.06.2023 pod číslom 12519

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedené stavbu. S nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme**.

2. Predmetné záväzné stanovisko je predovšetkým stanoviskom účastníka konania - navrhovateľa podľa zákona č. 50/1976 Zb. §34. Zároveň podotýkame, že ako dotknutý orgán podľa §140a **nepovažujeme za potrebné vydávať k predmetnej stavbe záväzné stanovisko** podľa §140b, pretože sme jej navrhovateľom a už samotný návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení citovanej stavby vychádza z ochrany verejných záujmov - najmä na zabezpečenie spoľahlivého, bezpečného a účinného prevádzkovania distribučnej sústavy za hospodárnych podmienok pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia a energetickej účinnosti a taktiež zabezpečenie rozvoja a prevádzkyschopnosti distribučnej sústavy.

Týmto vyjadrením projektantovi **nezanikajú povinnosti a zodpovednosti** podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., §46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii **zodpovedá projektant**. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa podmienok SSD.

- SPP- Distribúcia a. s., zo dňa 16.06.2023 pod číslom TD/NS/0498/2023/Ki

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D** o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D **vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,**

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 25.07.2023 pod číslom ORHZ-PDI-2023/000529**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi preskúmalo projektovú dokumentáciu „12519 - Zemianske Kostofany, pri železnici: Úložný optický kábel“, pare. číslo: v zmysle projektovej dokumentácie, k. ú. Zemianske Kostofany a nemá k nej žiadne pripomienky.

- **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 13.03.2023 pod číslom OU-PD-OSZP-2023/020192-002**

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín v extraviláne vydáva tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 20.02.2023 pod číslom OU-PD-OSZP-2023/019646-002**

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná.

Výjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

- **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 22.02.2023 pod číslom OU-PD-OSZP-2023/019632-002**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou SLENER, s.r.o., Trnavská 18, Žilina v januári 2023 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 01, 17 03 02 v množstve 2 tony.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- **Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 27.06.2023 pod číslom KPÚTN-2023/13423-2/51893/Osw**
KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej líniovej stavby v katastrálnom území Zemianske Kostofany súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca

najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

- Obec Zemianske Kostofany zo dňa 08.06.2023 pod číslo ZK/0765/2023-2325

Nemá pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia k predmetnej stavbe v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Pavlom Chabanom, autorizovaným stavebným inžinierom, dňa 01/2023.

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu zo dňa 06.09.2023 pod číslom 23226/2023/ÍVHR/78325

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa firmy INGO s. r. o., Radová č. 1080/28.

010 03 Žilina, IČO : 43 813 640, na územné konanie stavby „12159 - Zemianske Kostofany pri železnici, Úložný optický kábel“.

- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad pod číslom 18320/2023/SŽDD/46667 zo dňa 17.05.2023

MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD, a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou overenou MD SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.

2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.

4. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.

5. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasných aj budúcich) nachádzajúce sa v dotknutom území.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 34555/2023/0230-2 zo dňa 20. 04. 2023.

7. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

8. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasťou ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

9. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

10. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MD SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

- Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava pod číslom 02721/2023/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 21.03.2023

OR Trnava dáva k PD nasledovné stanovisko:

1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.

2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.

- 3) Investor si nebude nárokovat úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- 4) Vyjadrenia ŽSR - Sekcie EE, OZT a SMSÚ ŽTS TO Topoľčany sú v prílohe. Realizáciou stavby dôjde ku styku s káblovými vedeniami a zariadeniami v správe Sekcie EE Trnava a OZT Leopoldov. Pred zahájením prác je nutné požiadať obe sekcie o vytýčenie sietí v teréne. Pre zaistenie ochrany káblových vedení je nutné dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach oboch sekcií.
- 5) Minimálne 1 mesiac pred začiatkom pretláčania požadujeme predložiť na SMSÚ ŽTS TO Topoľčany objednávku na výkon dohľadu počas realizácie pretláčania pod koľajami ŽSR.
- 6) Stavba bude zasahovať na pozemky v správe ŽSR, preto je nutné riešiť zmluvný vzťah s Oblastnou správou majetku Trnava, Bratislavská 6/L, 93 7 02 Trnava.
- 7) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MD SR.
- 8) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k umiestneniu stavby podľa predloženej PD.

- Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy pod číslom 34555/2023/O230-2 zo dňa 20.04.2023

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb cudzích investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe : ..12519 - Zemianske Kostoľany, pri železnici: Úložný optický kábel", pre investora : Stredoslovenská distribučná a.s., nasledovné STANOVISKO :

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k navrhovanej stavbe podľa predloženej dokumentácie nemáme námietky a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za dodržania nasledovných podmienok :

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02721/2023/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 21.03.2023 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, týkajúce sa okrem iného ochrany jestvujúcich vedení v správe ŽSR,

2/ Nakoľko stavba zasahuje na pozemok v správe ŽSR, požadujeme aby investor bezprostredne po realizácii stavby informoval Správu majetku ŽSR, Holekova 6, Bratislava o ukončení stavby, zabezpečil na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby a SR - ŽSR oboznámil s priebehom zákonného vecného bremena. Investor je taktiež povinný podať návrh na zápis zákonného vecného bremena do katastra. Náhrada za nútené obmedzenie vlastníka (správcu majetku štátu) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete bude určená na podklade porealizačného zamerania so zohľadnením ochranného pásma vedenia a bude uhradená vlastníčkovi na základe dohody o náhrade, ktorej návrh predloží stavebník spolu s porealizačným zameraním stavby bezprostredne po jej realizácii. ŽSR podmieňujú tento súhlas úhradou odplaty v zmysle príslušných právnych predpisov, a to najneskôr pred začatím prevádzky alebo kolaudácie stavby,

3/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia/obvodu dráhy, je stavebník povinný zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“, čl. 452. Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR,

4/ Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi

5/ Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania prác v obvode dráhy u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu začatia a ukončenia prác v obvode dráhy,

6/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

7/ Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,

8/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.),

9/ Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy, 10/Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza stanovisko MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadosť s PD zaslať na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava).

5. Ostatné podmienky :

V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o súhlas na jeho záber.
Stavebník je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľností, ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba, povinná viesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

Pred začatím rozkopávkových prác požiadať obec Zemianske Kostofany o rozkopávkové povolenie.

Dodržať ustanovenia Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a § 56 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách:
- Rešpektovať oprávnenia a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam - v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Povinnosti zodpovedajúce vyššie uvedeným oprávneniam sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností podá podnik.
- Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je povinný pri výkone oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
- O začatí výkonu oprávnenia je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na vedení je podnik oprávnený vstúpiť na cudzie nehnuteľnosti aj bez predchádzajúceho upovedomenia, v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bez zbytočného odkladu.
- Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
- Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku. Úrad po preskúmaní veci rozhodne o výške primeranej náhrady. Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku. Úrad po preskúmaní nároku rozhodne o výške primeranej náhrady.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Stavbu bude uskutočňovať: zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. **Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.**

- Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v

súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

V zmysle § 56 stavebného zákona sa stavebné povolenie **nevyžaduje**.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli samostatne uplatnené.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Navrhovatelia dodržia podmienky uvedené v stanoviskách účastníkov územného konania - vlastníkov pozemkov, cez ktoré sa bude realizovať stavba.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ **Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, v zastúpení **INGO s r. o., Radová 10880/28, 010 03 Žilina** podali dňa 29.06.2023 na obci Zemianske Kostofany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: “ **12519- Zemianske Kostofany, pri železnici: Úložný optický kábel,, umiestnenej v katastrálnom území Zemianske Kostofany, na pozemkoch parc. č. C KN 1162, E KN 204/1, 204/2, 204/3 – líniová stavba.**

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Obec Zemianske Kostofany v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst. 2, 3, 4 stavebného zákona dňa 12.07.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania a miestneho šetrenia.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Obec Zemianske Kostofany, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPK , OH, Stredoslovenská distribučná , a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Detašované pracovisko Banská Bystrica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, Nemocničná 8, Bojnice, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Energotel, a.s. Žilina, MV SR, Centrum podpory Trenčín, oddelenie telekomunikačných služieb, Energotel a.s. Bratislava, O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, UPC Broadbard Slovakia, s.r.o. Bratislava a účastníci konania. . Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval:

Pavol Chaban, SLENER s r. o., Trnavská 18, 010 08 Žilina

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadatelia zaplatili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. v znení zákona č. 1/1998 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. v znení zák.č. 583/2003 Z.z.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Hviezdoslavova 3, Trenčín podaním odvolania na stavebný úrad Obec Zemianske Kostofany. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Jana Školíková
starostka obce

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní.

Verejnou vyhláškou sa oznámi rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, alebo ak sú účastníci konania neznámi.

Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

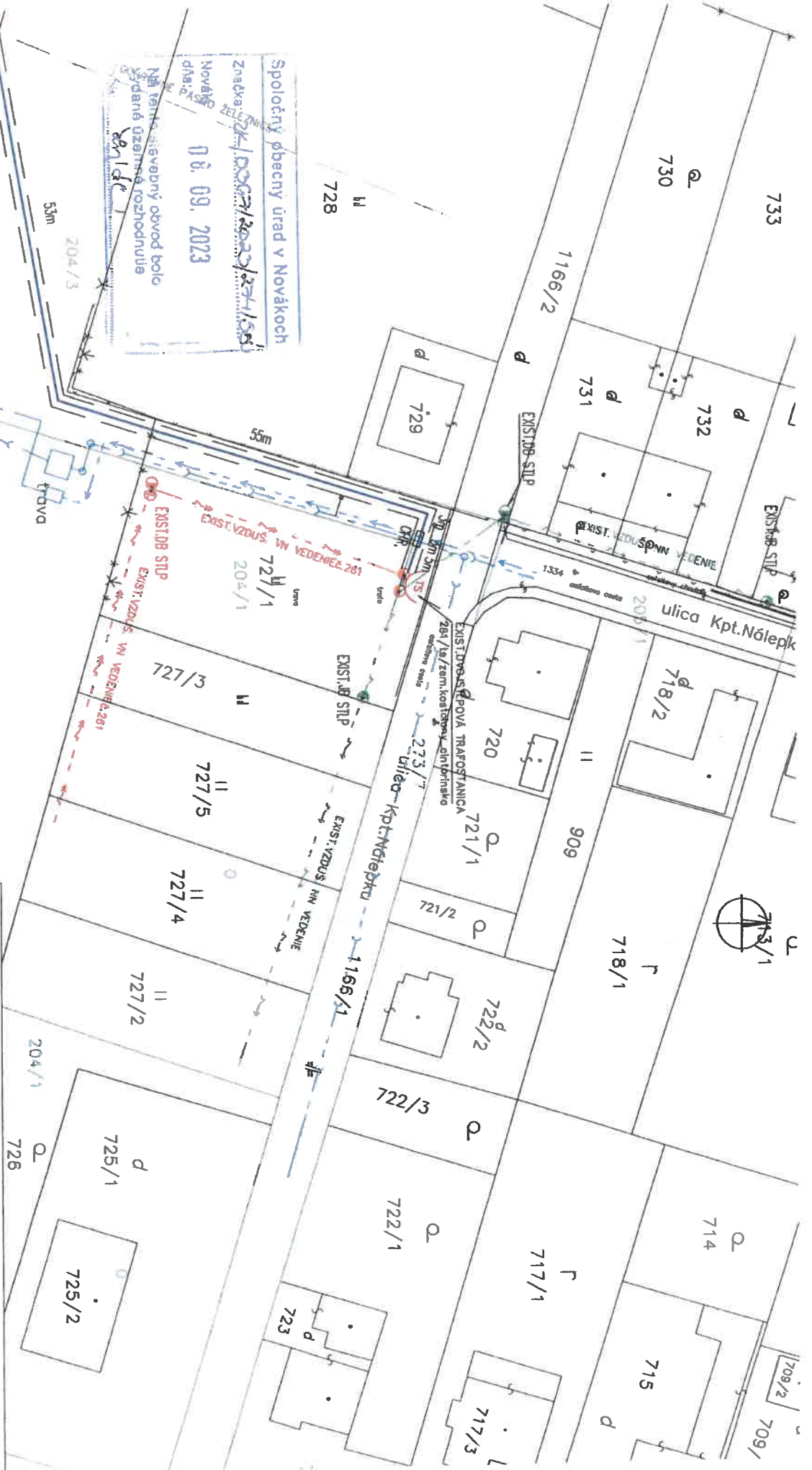
Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení INGO s r. o., Radová 10880/28, 010 03 Žilina
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Obec Zemianske Kostofany, v zastúpení starostkou obce
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Zemianske Kostofany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

- na vedomie:

Ing. Peter Musil, elkatel s r. o., Račianska 96, 831 02 Bratislava



Spoločný obecny úrad v Novákoch
 Značka: 24/2023/2023/24/1551
 Nováky
 dňa: 28.09.2023
 08.09.2023
 Na tento sieťový obvod bolo
 predané územné rozhodnutie

NAVŤHOVANÝ OPTICKÝ KABEL/PODZEMNÝ V CHRÁNIČKE HDPE 40/33 mm
 TRASA 217m, DĹŽKA KABLU 242m

Plánovaná kanalizácia
 Plánovaná NN prípojka pre čOV
 Plánovaná prípojka vody

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | SITUÁCIA | |
| Trasa č. 18, 010 os. úl. | | Dátum: 01/2023 | |
| Projekt/Projekt: 12519 - ZEMĽANSKÉ KOSTOLANY, PRI ŽELEZNICI: | | Súťaž/Dokument Typ: PS | |
| Upravený/Upravený by: PAVOL CHABAN | | Strážnik/Výstav: Stredoslovenské Distribučné a.s. Pri Ráplňanke 2927/8 010 47 Zilina | |
| Vypracoval/Prepracoval by: PAVOL CHABAN | | Mierka/Scale: 1 : 500 | |
| HIP/Projekt: monogram: PAVOL CHABAN | | Formát/Formati: 3 x A4 | |
| | | Obj. číslo/Obj. číslo: SO | |
| | | Výřev./Document No: 1 | |

