

OBEC ZEMIANSKE KOSTOL'ANY
Ul.4.apríla 60/28, Zemianske Kostol'any



týmto

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
Zemianske Kostol'any
zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Zemianske Kostol'any
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prenájmu:

- nebytové priestory na 3. nadzemnom podlaží o celkovej podlahovej ploche 516,10 m² nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostol'any v budove na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 528, parc. č. 930/4 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 650 m² zapísané na LV č. 1104

Účel prenájmu: za účelom rozšírenia služieb spoločnosti Logopedys, s.r.o., Zemianske Kostol'any poskytovaných na 4. nadzemnom podlaží tejto budovy, poskytovania odborných, ambulantných, pobytových, diagnostických a terapeutických činností v Súkromnom špecializovanom centre poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s NKS.

Výška nájmu: je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na sumu 1,00 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom počas stavebných úprav nebytových priestorov v období od 1. 3. 2025 do 31. 8. 2025 a
- na sumu 1,70 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom od 1. 9. 2025 počas prevádzkovania zariadenia.

Uchádzač: *Logopedys, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostol'any, Domovina 273/30.
IČO: 53 361 601*

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostol'any a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2041.

Tento zámer prenajať nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostol'anoch č. 113/24 z 9.12.2024.

Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Zemianske Kostol'any.

Ing. Jana Školíková
starostka obce

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
Dátum zvesenia: