

# **OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY**

**Ul.4.apríla 60/28, Zemianske Kostol'any**



**týmto**

zverejňuje zámer prenajať nebytový priestor v zmysle § 9aa, odst. 1, zákona 138/1991 Zb. v platnom znení.

## **Identifikačné údaje nebytového priestoru :**

- Adresa: budova predajne potravín na Ul. Domovina, súp.č. 330 na parc.č. 542/1, Zemianske Kostol'any

## **Všeobecný popis budovy :**

Budova je založená na bet. základoch, murovaná z tehly, v roku 2015 zateplená polystyrénom, strop prefabrikovaný , klamp. k.cie v pozinku, vonkajšie silikátové, vnútorné hladké (2023). Strecha sedlová s krytinou z AZC šablón, v zadnej prístavbe ťažké asf. pásy na plochej streche. Okná prevažne plastové (2023) - v časti pôvodné jednoduché, dvere vstupné plastové (2023), ostatné dyhované (1997), podlahy z keramickej dlažby (1997), skladová časť len poter, ker. obklady v časti predajne a v soc. časti, rozvod vody v pozinku , hromozvod, nové stierky na časti stien, SDK strop predajne

**Účel prenájmu:** - prevádzka obchodu potravín

## **Vybavenie nebytového priestoru:**

- vykurovanie plynovým kotlom a oc. radiatormi s termostatickými ventilmi
- príprava TUV – v zásobníkovom ohrievači ohrevom od plynového kotla
- el. inštalácia – po kompletnej rekonštrukcii (3 fázová)
- svietidlá - LED
- príprava pre elektronické zabezpečenie – alarm
- 2x umývadlo s obyč. batériou
- WC kombi
- sprcha

Celková podlahová plocha 129,62 m<sup>2</sup>

- Stav - v dobrom stave (po čiastočnej rekonštrukcii v r. 2023)

**V žiadosti o prenájom nebytového priestoru požadujeme uviesť:**

- výška ponúkaného mesačného nájmu (bez energií a služieb).
- Minimálna výška nájmu za prenájom je znaleckým posudkom určená na 324,05 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom.
- účel prenájmu
- dobu nájmu

Žiadosti o prenájom uvedeného nebytového priestoru zasielajte na hore uvedenú adresu v zalepenej obálke s označením „Neotvárať ponuka – Potraviny Domovina“ do 4.4.2024 do 12,00 hod.

**Ďalšie informácie :**

Na Obecnom úrade Zemianske Kostol'any  
u Ing. Petra Ďanovského, ved. odboru MaBH  
tel. 046/5466132  
e-mail: mbh@zemianskekostolany.sk

Ing. Jana Školíková  
starostka obce

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia: