

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 08.03.2023**

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny

Neprítomní ospravedlnení: Ing. Marek Rolinec, PaedDr. Ivana Plachá

### **K bodu č. 1 - Otvorenie.**

**Starostka obce** – privítala všetkých poslancov OZ a prítomných občanov, ospravedlnila z neúčasti na zasadnutí OZ Ing. Mareka Rolinca, a PaedDr. Ivanu Plachú, ktorá príde na zasadnutie neskôr. Privítala hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Kretta. OZ je uznášaniaschopné, prečítala návrh programu rokovania a dala na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 18. 1. 2023.
5. Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným na rokovaní dňa 18. 1. 2023
6. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
7. Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.
8. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti v roku 2022.
9. Zverejnenie zámeru na prenájom uvoľnených nebytových priestorov v združenom objekte č. 3.
10. Zverejnenie zámeru na prenájom uvoľnených nebytových priestorov v budove zdravotného strediska.
11. Prerokovanie žiadosti o súhlas k zriadeniu vecného bremena na parc.č. 273/7 KN-E za účelom uloženia optického kábla.
12. Doplnenie Cenníka obce za poskytovanie služieb obcou Zemianske Kostolány.
13. Informácie starostky obce.
14. Diskusia
15. Uznesenie.
16. Záver.

**OZ schvaľuje program podľa návrhu starostky.**

### **K bodu č.2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

**Ing. Školíková** – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, overovateľov zápisnice Ľudovíta Hurtiša a Bc. Barboru Mojžišovú.

### **K bodu č.3 – Voľba návrhovej komisie.**

**Ing. Školíková** – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Milana Adámika, za členov Danielu Šestákovú a Ing. Bronislava Bajgara.

**OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.**

#### **K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 18. 1. 2023.**

**Ing. Školíková** – vykonala kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 18.1.2023.

**1/23** - OZ rokovalo podľa preneseného návrhu starostky obce.

**2/23** – návrhová komisia pracovala v navrhnutom v zložení.

**3/23** - zrušené

**4/23** – bude sa plniť priebežne v prípade, že príde k situáciám uvedeným v uznesení.

**5/23** – doručené do mzdovej učtárne

**6/23** – bude sa plniť priebežne v čase neprítomnosti predsedu komisie

**7/23** – doručené do ekonomickej učtárne, zmluva je vypracovaná, podpísaná, čaká sa na podpis druhej strany zástupcom cirkvi.

**8/23** - doručené do ekonomickej učtárne, zmluva je vypracovaná, podpísaná, čaká sa na podpis druhej strany zástupcom cirkvi.

**9/23** – nie je splnené, ešte nebola doručená na OcÚ projektová dokumentácia.

**10/23** – cenník je účinný a poplatky za služby sa vyberajú podľa uznesenia OZ.

**11/23** – splnené, zmluva podpísaná, zverejnená a účinná.

**12/23 – 21/23** – uznesenia sú splnené, nájomné zmluvy podpísané, zverejnené, účinné a platné.

#### **K bodu č.5 - Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným na rokovaní dňa 18. 1. 2023**

**Ing.Školíková** – príspevok Márie Ďurtovej – úprava dielní v objekte č.3, kde sa nachádza aj priestor klubu dôchodcov - požadovala odvlhčenie vnútorných priečok a naišťalovanie regulačných ventilov na teplo – požiadala členov stavebnej komisie o vykonanie miestnej obhliadke, títo zisťovali príčiny vlhnutia – informácie podá v diskusii predseda stavebnej komisie Milan Adámik.

Čo sa týka vyznačenia chodníka bielou čiarou na ulici J. A .Komenského, to chce riešiť s predsedom komisie životného prostredia, bezpečnosti, dopravy a verejného poriadku Ing. Marekom Rolinom po návrate z pracovnej cesty.

Príspevok Petra Plevku – na odpad na cintoríne mu bolo odpovedané hneď a čo sa týka nebezpečných konárov popri ceste smerom na cintorín, tie boli opílené obcou podľa možnosti, nakoľko to nie sú stromy na obecnej parcele, ale z bezpečnostného hľadiska by to malo stačiť.

Príspevok Františka Maslonku – prípojka elektrickej energie na ihrisko TJ, nakoľko už ENO končí svoju prevádzku výroby elektrickej energie. Starostka rokovala so zástupcami ENO a potvrdili, že je možné ešte odoberať elektrickú energiu od nich, nakoľko si budú zabezpečovať energiu pre vlastnú potrebu vrátane rezervy pre prípadné prenajaté objekty a z tejto rezervy by bolo možné zabezpečiť prívod energie aj na futbalové ihrisko. Zástupcovia ENO zistia technické možnosti a budú obec informovať.

#### **K bodu č. 6 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.**

**Ľudmila Čupcová** – vyjadrila jej nesúhlas a obyvateľov ul. Kpt. Nálepku s výstavbou skatového ihriska v blízkosti ich obydľí z dôvodu nadmerného hluku hlavne vo večerných a nočných hodinách. Navrhuje, aby tam bolo ihrisko ako bolo pôvodne plánované na volejbal, basketbal a iné. Podľa jej názoru skatové ihrisko je možné vybudovať v areále školy alebo na futbalovom ihrisku. Ak bude treba, píše aj petíciu.

**Ing. Školíková** – na spomínané aktivity sú ihriská v areáli ZŠ a mrzí ju, že sa ozvali až teraz, tesne pred realizáciou, všetky podklady sú pripravené, vybavuje sa to už tri roky, vykupovali sa kvôli tomu pozemky od majiteľov a zabezpečoval sa súhlas od Slovenského pozemkového fondu, čo nie je jednoduchá záležitosť.

**Ing. B. Bajgar** – bývajú pri železničnej trati a tam je zvýšený hluk od vlakov a to im nevedí, a ihrisko pre deti im vadí. Je na obci, aby zabezpečila správcu na to, aby bol zabezpečený nočný klud, vybavovalo sa to hlavne kvôli tomu, lebo deti a mládež ničili majetok obce kolobežkami a skateboardami, riešilo sa to na mnohých zasadnutiach OZ, je prekvapený, že s tým prišli až teraz, keď je všetko vybavené, je na to projekt a na ihrisku TJ nie je na to miesto.

**Milan Adámik** – veď to bude až za cestou a za potokom a oproti pri rodinných domoch bude oddychová zóna.

**Ing. Školíková** – áno na druhej strane je plánovaná oddychová zóna s lavičkami a malým ihriskom pre deti.

**Ľudmila Čupcová** – na jednej strane bude oddychová zóna a na druhej strane hluk? Je to aj v PD, je to dosť veľké a hlučné.

**Milan Adámik** – v našej obci to bude podstatne menšie ako v Prievidzi, dôjde k inštalácii jednoduchých prvkov.

**Ing. B. Bajgar** – išlo o to, aby nebol ničený obecný majetok, hľadali miesto aj niekde inde v obci, ale nenašli vhodné miesto ani obecný pozemok, kde by to bolo vhodné.

**Ing. Školíková** – budú sa tým ešte zaoberať.

**Mgr. M. Sluková** – prišla ako zástupca MŠ ohľadom rekonštrukcie strechy na budove MŠ, navrhuje ekologické riešenie zelená strecha, či by sa nedali vybaviť finančné prostriedky z TSK?

**Ing. Školíková** – z TSK dávajú malé čiastky na takéto projekty, to by na realizáciu nepostačovalo, je to podstatne drahšie. Tiež nad tým uvažovali, vyriešili by sa s tým zároveň aj vodozádržné opatrenia, aby sa znížil objem dažďovej vody, ktorá steká zvodmi zo strechy a tečie ulicou J. Hagaru.

Dnes sa mala uskutočniť obhliadka strechy a krovu zo stavebnej firmy – nechceli otvárať strechu tento týždeň vzhľadom na nepriaznivé počasie, ale na budúci týždeň, ak to počasie dovolí, ju otvoria, aby zhodnotili všetky technické možnosti a posúdili statiku. Strecha sama o sebe je ťažká, ešte k tomu zemina a zalievaná je ťažká, treba zistiť nosnosť obvodových múrov statikom, či to vôbec unesú. A na druhej strane, takáto strecha v žiadnom prípade nie je bezúdržbová, treba sa o ňu starať, vyplieť od náletov, pravidelne zalievať, hlavne počas letných horúčav, dopĺňať vyhynuté rastliny, toto sú tiež okolnosti, ktoré je potrebné pri rozhodovaní zvážiť.

**Ing. Bajgar** – je to technicky a finančne náročnejšie a navyše obec uvažuje o umiestnení fotovoltiky.

**Ľ. Hurtiš** – hlina je ťažká, fotovoltika ani tak nie, je otázka naozaj, či by to obvodové múry udržali, je to predsa strašia stavba. Musia mať statický posudok a od toho sa budú odvíjať ďalšie riešenia.

#### **K bodu č. 7 - Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.**

**Ing. Jozef Krett** – prečítal správu, v ktorej vyhodnotil výsledky kontrol vykonaných v oblasti poskytovania účelových dotácií z rozpočtu obce, v oblasti dodržiavania zákonných lehôt na

zverejňovanie dokumentov na úradnej tabuli, v oblasti prijímania a plnení opatrení z vykonanej kontroly na úseku výkonu pôsobností v zmysle zákona o e-Governmente, správa je priložená k zápisnici. Počas kontroly sa z predložených dokladov našli sa nedostatky pri vyúčtovaní účelovej dotácie poskytnutej TJ Slovan – časť nákupov bola neoprávnená, TJ bola vyzvaná na predloženie ďalších dokladov, časť bola nahradená, časť nie. Vo vyúčtovaní sa nachádzal tiež doklad za nákup tribúnových sedadiel, avšak tento doklad bol tiež neoprávnený, nakoľko na tento účel získala TJ dotáciu z iných zdrojov. Je potrebné od žiadateľov požadovať výpis z registra trestov právnickej osoby, nie je možné tento doklad nahradiť čestným vyhlásením. Zároveň je potrebné dôsledne zabezpečovať povinnosti v zmysle zákona o registratúre, nakoľko vyúčtovanie použitia dotácie predložené od TJ nebolo zaevidované v registratúre. Čo sa týka kontroly zverejňovania dokumentov na úradnej tabuli, tu neboli žiadne kontrolné zistenia, avšak predložil niektoré odporúčania, ktoré by mohli prácu a preukazovanie zverejňovania dokumentov uľahčiť. Odporúčania z vykonanej kontroly v zmysle predpisov o e-Governmente obec akceptovala, v požadovanom termíne predložila starostka správu, preto nebolo potrebné prijať žiadne opatrenia.

#### **K bodu č.8 - Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti v roku 2022.**

**Ing. Jozef Krett** – správu o vykonaných kontrolách za rok 2022 bolo treba predložiť 60 dní od konca roka 2022, predložil ju v termíne 17. 02. 2023, prečítal, priložená k zápisnici.

#### **K bodu č. 9 - Zverejnenie zámeru na prenájom uvoľnených nebytových priestorov v združenom objekte č. 3.**

**Ing. Školíková** – ukončenie nájomnej zmluvy predajne textilu Monika Šimorková výpoveďou zo strany nájomníka, nájomníčka si otvorila novú prevádzku v meste Nováky. Zisťovala u nej možný skorší termín zistila termín odovzdania priestoru na základe dohody, pokiaľ má obec nového záujemcu, má záujem odovzdať priestory aj skôr buď k 31. 3. alebo k 30. 4. 2023. Termín k 31. 3. však nie je možný, pretože najbližšie rokovanie, kedy sa môže schváliť prenájom novému nájomníkovi je až v apríli. Na dnešnom rokovaní je predmetom prijatie uznesenia o zverejnení zámeru prenajať priestor a samotné schválenie prenájmu bude možné na aprílovom rokovaní.

Záujemcu o priestor máme, je to Eva Belaňová, nájomca prevádzky susednej prevádzky Drogerie, papier, hračky. Má záujem rozšíriť priestory svojej existujúcej prevádzky a prevziať priestory v akomkoľvek termíne.

Poslanci navrhli schváliť zverejnenie zámeru na prenájom Eve Belaňovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **K bodu č. 10 - Zverejnenie zámeru na prenájom uvoľnených nebytových priestorov v budove zdravotného strediska.**

**Ing. Školíková** – žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu na časť prenajímaných priestorov zariadením Súkromné centrum poradenstva a prevencie. Ide o novovybudované priestory kancelárií na chodbe zdravotného strediska na I.poschodí. Súčasne bola hneď predložená nová žiadosť spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o., Zemianske Kostolany na prenájom týchto priestorov na rovnaký účel a pre rovnakých klientov. Riaditeľke SCPP je súčasne aj konateľkou

LOGOPEDYS, s.r.o., v rámci organizačných zmien častí činnosti SCPP presúva pod LOGOPEDYS, s.r.o., preto z právneho hľadiska je potrebné vykonať túto zmenu.

Podmienky a výška nájmu zostanú nezmenené.

**D. Šestáková** – podľa Dodatku č.2 k Nájomnej zmluve č.1/2016/NP, zo dňa 29.4.2016 2016 bol už určený nájom 50 €.

**Ing. Školíková** – keďže poslanci navrhujú schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, už sa tam nemôže hlásiť o prenájom niekto iný, doplniť treba výšku nájmu 50 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom.

#### **K bodu č. 11 - Prerokovanie žiadosti o súhlas k zriadeniu vecného bremena na parc.č. 273/7 KN-E za účelom uloženia optického kábla.**

**Ing. Školíková** – Spoločnosť INGO s.r.o. Žilina doručila na obec žiadosť so súborom dokumentov na vecné bremeno na obecné pozemky na vybudovanie sietí – uloženie optického kábla do zeme, je priložená situácia, súhrnná správa, zmluva o budúcej zmluve – všetko pripravené na podpis – je zaskočená týmto spôsobom jednanja, ak niekto niečo chce od obce, očakávala by iný spôsob komunikácie.

Vybudovanie sietí môže spôsobiť prekážky aj pripravovanej stavbu kanalizácie, nepoznáme technické podmienky, ochranné pásma, osobne nekomunikovali, podľa jej názoru je žiadosť neúplná a nedostatočná.

**Ľudovít Hurtiš** – mali by byť súčinné obe firmy s realizáciou kanalizácie, až potom by mala obec dať stanovisko.

**Ing. J. Krett** – je v zmluve poplatok za prenájom, či vybudovanie siete bude slúžiť našim občanom?

**Ing. Školíková** – netušíme, v zmluve to uvedené nie je, vecné bremeno žiadajú zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú

**Milan Adámik** – nech prídu na jednanie, bližšie vysvetlia účel stavby, technické špecifikácie a potom sa bude o tom rokovať.

#### **K bodu č. 12 - Doplnenie Cenníka obce za poskytovanie služieb obcou Zemianske Kostolány.**

**Ing. Školíková** – zmena cenníka súvisiaca zo zvýšením nákladov za energie, doplnený o novú položku pod písmenom f) príplatok za použitie kuchyne (bez prípravy jedla ) 50 €.

**Ľudovít Hurtiš** – pre všetkých nájomcov rovnako? Či bude aj nejaká úľava pre občanov obce?

**Ing. Školíková** – sú možné aj takéto alternatívy, ak má niekto z poslancov takýto návrh

**Poslanci OZ** – nie.

#### **K bodu č. 13 - Informácie starostky obce.**

**Ing. Školíková** - predniesla najnovšie informácie od posledného rokovania OZ.

- Pracovné stretnutie so zástupcami Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica – investorom diela vybudovania kanalizácie vo veci ďalšieho postupu a ďalšej súčinnosti obce na administratívnej príprave stavby,
- Obhliadka nebezpečných stromov na súkromnom pozemku, o výrub ktorých požiadali vlastníci bytov Pod horou za účasti vlastníka pozemku, konzultácie o možnosti ich výrubu,

- Postupné odstraňovanie drevín, na výrub ktorých mala obec zabezpečený súhlas na výrub – ide zväčša o prestárle dreviny, vyschnuté dreviny, alebo dreviny, o výrub ktorých požiadali občania z hygienických dôvodov,
- Zabezpečenie rozpočtu a ďalších podkladov a príloh, spracovanie žiadosti a spisu o poskytnutie dotácie z rezervy predsedu vlády SR na opravu časti strechy Domu kultúry SNP – odstránenie havarijného stavu,
- Pracovné stretnutie s vlastníkom pozemku (areál bývalých Zberných surovín) za účelom získania informácií o zámere vlastníka na využitie tohto areálu,
- Pracovné stretnutie s riaditeľkou miestnej základnej školy vo veci prerokovania možnosti spolufinancovania vybudovania prírodnej učebne,
- Pracovné stretnutie s obchodným zástupcom spoločnosti Slovak Telekom, a.s., prezentácia nových produktov, komunikácia o plánovanej výstavbe optickej siete,
- Pracovné stretnutie s manažérom TJ Slovan vo veci konzultácie o pripravovaných aktivitách TJ,
- Pracovné stretnutie so zástupcami projekčnej kancelárie vo veci zriadenia nových prechodov pre chodcov cez štátnu cestu I.triedy v obci
- Pracovné stretnutie s vedením ENO vo veci ďalšej údržby a spravovania splaškovej kanalizácie ENO na uliciach J. Hagaru a kpt. Weinholda
- Účasť na občianskom proteste v Bratislave, ktorého organizátorom bolo Združenie miest a obcí Slovenska s cieľom zabezpečiť ekonomickú stabilitu obcí a riešenie situácie s nárastmi cien energií,
- Riešenie požiadaviek na zriadenie opatrovateľskej služby pre nových klientov, posudzovanie zmien na rozšírenie opatrovateľskej služby,
- MŽP SR v rámci procesu odborného hodnotiaceho kola požiadala obec o vysvetlenie k niektorým bodom žiadosti o NFP Zberný dvor, obec výzvu akceptovala a požiadavky ministerstva boli splnené v požadovanom termíne,
- na riadiacich orgánoch máme aktuálne podané dve žiadosti o poskytnutie NFP na projekty Zberný dvor a Vodozádržné opatrenia a pretože vyhodnotenie projektových spisov trvá dlhú dobu, skracovala sa postupne i doba platnosti stavebných povolení na tieto stavby, preto obec zabezpečila predĺženie stavebných povolení na ďalšie obdobie,
- Obec bola neúspešná s podanou žiadosťou o poskytnutie dotácie na obnovu obytnej veže z programu Ministerstva kultúry SR Obnovme si svoj dom. Dôvodom bolo neskoré doručenie žiadosti do elektronickej schránky ministerstva napriek tomu, že žiadosť bola podaná do systému elektronickej registratúry v termíne, avšak veľký rozsah povinných príloh k žiadosti spôsobil veľmi zdĺhavé nahrávanie týchto príloh do systému a prenos systémom a žiadosť bola doručená na ministerstvo prostredníctvom elektronickeho systému pár hodín po uzávierke, čo bolo dôvodom na vyradenie žiadosti z ďalšieho posudzovania,
- Príprava terénu na výstavbu tepelného zdroja spoločnosťou PTH – výrub drevín,
- Spoločnosť SSD, a.s. oznámila, že vzhľadom na súčasnú krízovú ekonomickú situáciu prehodnotila plán prác na tento rok, zaradila do neho práce, ktoré sú pre spoločnosť prioritami a stavbu výmeny VN vedenia, vrátane podperných stĺpov, súčasťou ktorej bola na základe uzavretej dohody aj prekládka stĺpov a VN vedenia v lokalite IBV Pažite

II, odložili na neurčito. Je potrebné zo strany obecného zastupiteľstva rozhodnúť, ako ideme so stavbou pokračovať, musíme nájsť riešenie ako pokračovať v realizácii nášho prioritného zámeru ďalej,

- Organizácia detského karnevalu, fašiangových slávností, turnaja v hre Človeče, nehnevaj sa
- Približný nárast cien energií vrátane všetkých ďalších poplatkov a odvodov podľa vyúčtovacích faktúr a spotrieb za mesiac január:

Teplo do obecných budov prostredníctvom PTH 2,1 násobok

Plyn – v roku 2022 boli dvaja dodávatelia, v roku 2023 máme jedného

Zdravotné stredisko, hasičská zbrojnica 3,47 násobok

Kúria 2,32 násobok

Elektrická energia – viac dodávateľov, nakoľko niektoré zmluvy neboli vypovedateľné

obecné budovy 1,94 násobok

Verejné osvetlenie 2,16 násobok

Ihrisko TJ Slovan 2,3 násobok

Priblížila aj priemerné ceny energií fakturované za január 2023 v porovnaní s rokom 2022 nasledovne:

Teplo z PTH – 2022 – 129,36 €/MWh – 2023 – 271,69 €/ MWh

Plyn – 2022 – 35,57 €/ MWh- 2023 – spotové ceny za 123,26 € / MWh + distribučné a ďalšie poplatky, ktoré sú súčasťou konečnej ceny

2022 – 53,23 €/ MWh – 2023 - 123,49 €/ MWh + distribučné a ďalšie poplatky, ktoré sú súčasťou konečnej ceny

Na odber elektrickej energie mala obec viac dodávateľov, niektoré zmluvy boli vypovedateľné a aj vypovedané, uzatvorené nové zmluvy silovej energie za spotové ceny, ktoré miestami klesajú, ale aj tak sú dosť vysoké oproti predchádzajúcemu obdobiu. O dotáciu môže obec požiadať, len ak cena silovej elektrickej energie prekročí zastropovanú sumu 199 €/MWh a pri plyne sumu 99 €/MWh. Na distribučné a ďalšie poplatky, ktoré sa pripočítavajú k cene silovej energie a u ktorých došlo tiež k enormnému nárastu, štát dotáciu neposkytuje. Nárok na dotáciu pri obecných budovách nevzniká, nakoľko cena silovej energie je nižšia ako 199 €/MWh, napriek tomu, že po prirátaní distribučných a ďalších poplatkov sa vyšplhá až na sumu viac ako 400 €/MWh.

- Prenesené kompetencie – SOÚ Nováky zastupuje obec v prenesených kompetenciách štátu, štát platí obci zo 100 % nákladov len 38 %, okrem cien energií aj to bol jeden z dôvodov protestu ZMOS. Obec prispieva na funkčnosť SOÚ sumou podľa počtu obyvateľov, náklady na prevádzku stále rastú a najväčšia obec s najväčším počtom obyvateľov Lehota pod Vtáčnikom cca 4 000 odstupuje od zmluvy. Ostatné obce, ktoré zostanú, sa budú musieť poskladať na sumu 15 934 € ročne, ktorou prispievala Lehota pod Vtáčnikom. Primátor mesta Nováky dal obciam na zváženie, či ďalej zotrávajú v tomto združení, alebo to budú riešiť inak. Ak by všetky ďalšie obce zostali a suma chýbajúca za Lehotu pod Vtáčnikom by sa rozrákala, našu obec by to stálo o 637 € ročne viac ako doteraz.

**PaedDr. Plachá** – nech urobia personálny audit, nebude treba toľko zamestnancov, keď bude o 4 000 ľudí menej, treba riešiť aj školský úrad.

**Ing. Školíková** – k niektorým oblastiam služieb na SOÚ sa vyjadrila kriticky, táto informácia o odstúpení obce Lehota p/Vtáč. je čerstvá, zatiaľ ju nemá odkonzultovanú s ostatnými starostami, k akej alternatíve sa priklonia. Dobrou správou ale je, že Ing. Luptáková, ktorá rieši stavebnú oblasť pre našu obec, stiahla svoju výpoveď a zostáva ďalej pracovať na SOÚ. Načala v tomto bode množstvo tém, ktoré budú časom postupne riešiť.

#### **K bodu č. 14 – Diskusia – poslanci.**

**Milan Adámik** – 23. 2. 2023 vykonali na žiadosť starostky obce miestnu obhliadku v budove č.3, kde má svoje priestory klub dôchodcov a zisťovali príčinu vlhnutia muriva. Injektáž muriva sa na vnútorných priečkach nerobila, omietka opadáva, sú tam hygienické lakové nátery, ktoré vlhkosť neprepúšťajú a natiahnutá rohož na stene, ktorá taktiež vlhkosť neprepúšťa. Navrhuje odstrániť staré omietky, nechať ich odvetrať nejaký čas a omietnuť ich priedušnými omietkami, prípadne ovlhčiť injektážou.

**Ing. Školíková** – spýtala sa, či by vedeli určiť vo všeobecnosti aj približné predpokladané náklady na rekonštrukciu, pretože na opravu všetkých budov je v rozpočte na tento rok schválených spolu len 3 000 €.

**Ľudovít Hurtiš** – pokiaľ osekajú vlhkú omietku, je treba nechať vyschnúť priečky aspoň jeden rok, až potom omietať nanovo. Rok budeme mať na to, aby sme financie našli.

**Milan Adámik** – informoval a výsledku ďalšej obhliadku, o ktorú požiadala starostka, prístupová cesta na Pažite je rozbitá, s výtlkmi a kalužami po väčších dažďoch, na niektorých miestach po daždi je nepriechodná. Odporúča cestu odvodniť odtokovým kanálom, vysypať makadamom, veľké stavebné zásahy netreba robiť, ak sa bude realizovať výstavba na IBV. Je to úsek cca 30 m po povrchu cesty, aby neboli narušené prípadné siete.

**Ing. Školíková** – nakoľko tu poslanec Adámik spomenul výstavbu IBV Pažite, dnes bola v telefonickom kontrakte so Stredoslovenskou distribučnou a nemá pre obec dobrú správu ohľadom prekládky a výmeny stĺpov, na ktorých stojí celá výstavba IBV. Oznamovali jej, že majú dôležitejšie investičné výstavby a nemáme v tomto roku s prekládkou počítať, nemajú ani financie na tento rok odsúhlasené na túto akciu. Obec mala na to vyčíslené náklady cca 35 000 € ako spoluúčasť, keby obec realizovala práce ako vlastnú investíciu, vyšlo by to podstatne viac. Náklady na výmenu 2 stĺpov ENO a uloženie VN vedenia do zeme stáli cca 116 000 €, na IBV ide o 4 stĺpy. S prekládkou vedenia VN nesúhlasili. Stavebné povolenie je platné, časť diela je zrealizovaná (vedenie VN ENO), k ukončeniu je potrebné zrealizovať túto druhú časť a najsť investície na realizáciu, pokiaľ by obec realizovala akciu vo vlastnej réžii.

**Ľudovít Hurtiš** – keby to obec zafinancovala, vedeli by to časom refinancovať?

**Ing. Školíková** – určite nie, neverí tomu, že by zaplatili, čo je už hotové, keďže je to vyvolaná investícia obce na majetku SD, oni si určujú firmu, ktorá by dielo zrealizovala.

#### **K bodu č. 15 - Uznesenie.**

**22/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

**23/23 Obecné zastupiteľstvo volí** – návrhovú komisiu v zložení: predseda Milan Adámik , členovia Daniela Šestáková, Ing. Bronislav Bajgar.

**24/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – ukončenie nájomného vzťahu uzatvoreného medzi obcou a Monikou Šimorkovou, [REDAKOVANÉ] na prenájom



nebytových priestorov prevádzky Textil v budove združeného objektu č. 3 na ul. 4. apríla v Zemianskych Kostolnoch. Nájomný vzťah bude ukončený dohodou ku dňu 30. 4. 2023.

**25/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov na Ul. 4. apríla v združenom objekte č. 3 (priestor bývalého Textilu) o výmere 25 m<sup>2</sup> uchádzačke Eve Belaňovej, [REDAKOVANÉ], IČO: 51060264 od 1. 5. 2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že uchádzačka je nájomníčkou vedľajších priestorov prevádzky drogérie a má záujem o rozšírenie svojej prevádzky. Minimálna výška nájmu je 20 € mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom.

**26/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – ukončenie nájomného vzťahu uzatvoreného medzi obcou a Súkromným centrom poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolány Dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2016/NP zo dňa 29. 4. 2016 súvisiaceho s prenájomom dvoch novovybudovaných priestorov kancelárií s podlahovou plochou 19,78 m<sup>2</sup> na chodbe I. poschodia v budove zdravotného strediska, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolány.

**27/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov – dvoch novovybudovaných priestorov kancelárií s podlahovou plochou 19,78 m<sup>2</sup> na chodbe I. poschodia v budove zdravotného strediska, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolány spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolány, Domovina 273/30, IČO: 53 361 601 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nebytové priestory budú naďalej využívané pre aktuálnych klientov predchádzajúceho nájomníka Súkromné centrum poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406,/38, Zemianske Kostolány na činnosti, ktoré boli zverené novovzniknutej organizácii LOGOPEDYS, s.r.o., Zemianske Kostolány v rámci zmeny organizačnej štruktúry a plánovaného rozšírenia činnosti LOGOPEDYS s.r.o. Podmienky nájmu ostávajú nezmenené a výška nájmu je 50 € na mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom.

**28/23 Obecné zastupiteľstvo odporúča** – starostke obce rokovať o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce v k.ú. Zemianske Kostolány parc. č. 273/7 KN-E, ostatná plocha v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina z dôvodu nedostatočných podkladov predložených k posúdeniu problematiky.

**29/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – doplnenie položky do Cenníka obce za poskytovanie služieb obcou Zemianske Kostolány nasledovne:

V časti Dom kultúry SNP sa do položiek uvedených pod nadpisom Prenájom veľkej sály dopĺňa nová položka pod písmenom f) príplatok za použitie kuchyne (bez prípravy jedla) 50 €.

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva dňa 18. 1. 2023 v zmysle bodu č. 4,
- B) Vyjadrenie k diskusným príspevkom predneseným na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 18. 1. 2023 v zmysle bodu č. 5,
- C) Vystúpenia prítomných občanov v zmysle bodu č. 6,
- D) Správu hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách v zmysle bodu č. 7,
- E) Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti v roku 2022 v zmysle bodu č. 8,
- F) Žiadosť spoločnosti INGO, s.r.o., Žilina k zriadeniu vecného bremena na pozemok parc.č. 273/7 KN- E v k.ú. Zemianske Kostolány v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina,

- G) Informácie starostky obce o činnosti obce v zmysle bodu č. 12,
- H) Diskusné príspevky Milana Adámika a starostky obce v zmysle bodu č. 13.

**K bodu č. 16 - Záver.**

Starostka obce – po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončila rokovanie OZ, poďakovala všetkým prítomným poslancom a občanom za účasť, za hodnotnú diskusiu a zaželala pekný večer. Najbližšie plánované zasadnutie OZ je 12.apríla 2023.

Záver o 19:15 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

Ľudovít Hurtiš .....

Bc. Barbora Mojžišová .....

Dňa: 14. 03. 2023

V Zemianskych Kostolnoch

Ing. Jana Školíková  
starostka obce