

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 26.04.2023

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny

Neprítomní ospravedlnení: Milan Adámik

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ a prítomných občanov, ospravedlnila z neúčasti z pracovných dôvodov poslanca Milana Adámika. Privítala hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Kretta.

OZ je uznášaniaschopné, prečítala návrh programu rokovania a dala na schválenie poslancom OZ.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, overovateľov zápisnice Danielu Šestákovú, Mgr. Vandu Tesarovičovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu PaedDr. Ivanu Plachú, za členov Ľudovíta Hurtiša a Slávku Kopálovú..

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 8. 3. 2023 a 12. 4. 2023.

Uznesenia zo dňa 08.03.2023

22/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce – **splnené, rokovalo sa podľa schváleného programu.**

23/23 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Milan Adámik , členovia Daniela Šestáková, Ing. Bronislav Bajgar – **splnené, komisia pracovala v tomto zložení.**

24/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – ukončenie nájomného vzťahu uzatvoreného medzi obcou a Monikou Šimorkovou, [REDAKOVANÉ] na prenájom nebytových priestorov prevádzky Textil v budove združeného objektu č. 3 na ul. 4. apríla v Zemianskych Kostolánoch. Nájomný vzťah bude ukončený dohodou ku dňu 30. 4. 2023 – **v plnení, plynie výpovedná lehota k 30.4.2023, dnes sa bude schvaľovať nový nájomník.**

25/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov na Ul. 4. apríla v združenom objekte č. 3 (priestor bývalého Textilu) o výmere 25 m² uchádzačke Eve Belaňovej, [REDAKOVANÉ], IČO: 51060264 od 1. 5. 2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že uchádzačka je nájomníčkou vedľajších priestorov prevádzky drogérie a má záujem o rozšírenie svojej prevádzky. Minimálna výška nájmu je 20 € mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom – **splnené, zverejnené na všetkých portáloch.**

26/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – ukončenie nájomného vzťahu uzatvoreného medzi obcou a Súkromným centrom poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolány Dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2016/NP zo dňa 29. 4. 2016 súvisiaceho s prenájmom dvoch novovybudovaných priestorov kancelárií s podlahovou plochou 19,78 m²

na chodbe I. poschodia v budove zdravotného strediska, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolány – **v plnení.**

27/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov – dvoch novovybudovaných priestorov kancelárií s podlahovou plochou 19,78 m² na chodbe I. poschodia v budove zdravotného strediska, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolány spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolány, Domovina 273/30, IČO: 53 361 601 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nebytové priestory budú naďalej využívané pre aktuálnych klientov predchádzajúceho nájomníka Súkromné centrum poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406,/38, Zemianske Kostolány na činnosti, ktoré boli zverené novovzniknutej organizácii LOGOPEDYS, s.r.o., Zemianske Kostolány v rámci zmeny organizačnej štruktúry a plánovaného rozšírenia činnosti LOGOPEDYS s.r.o. Podmienky nájmu ostávajú nezmenené a výška nájmu je 50 € na mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom – **splnené, zámer zverejnený na všetkých portáloch, dnes je predmetom rokovania.**

28/23 Obecné zastupiteľstvo odporúča – starostke obce rokovať o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce v k.ú. Zemianske Kostolány parc. č. 273/7 KN-E, ostatná plocha v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina z dôvodu nedostatočných podkladov predložených k posúdeniu problematiky – **splnené, bude o ňom informovať v bode č. 20.**

29/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – doplnenie položky do Cenníka obce za poskytovanie služieb obcou Zemianske Kostolány nasledovne:

V časti Dom kultúry SNP sa do položiek uvedených pod nadpisom Prenájom veľkej sály dopĺňa nová položka pod písmenom f) príplatok za použitie kuchyne (bez prípravy jedla) 50 € - **predmetom plnenia v čase prenájmu.**

Uznesenia zo dňa 12.04.2023

30/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce – **splnené, rokovalo sa podľa schváleného programu.**

31/23 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Bronislav Bajgar, členovia Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová – **splnené, pracovala v tomto zložení.**

32/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 1/2023 o výške finančných prostriedkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostolány – **splnené, zverejnené na úradnej tabuli a stránke obce, účinnosť od 01.05.2023.**

33/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie zo strany žiadateľa vo výške minimálne 64 535,27 EUR, t.j. minimálne 30 % z celkových oprávnených nákladov na projekt v rámci programu "Výstavby, rekonštrukcie a modernizácie športovej infraštruktúry" na základe výzvy č. 2022/002 v zmysle dodatku č. 1 vyhlásenej dňa 23. 12. 2022 cez Fond na podporu športu. Názov projektu: Rekonštrukcia bežeckej dráhy v areáli Základnej školy Zemianske Kostolány – **splnené, uznesenie je prílohou žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov, žiadosť je podaná**

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.

Mgr. Miroslava Šurinová – tuje, ktoré sú vysadené okolo bytovky, očistili od zeliny, okopali, pohnojili a okolo pokosili, ale spýtala sa, či by to nemohol niekto z obce chodiť polievať, možno aj cisternou. Spýtala sa aj na studňu v areáli.

Starostka obce - tieto tuje boli zakúpené a vysadené na základe požiadavky občanov s tým, že sa budú o ne starať, dala slovo PaedDr. Plachej.

PaedDr. Ivana Plachá – nech sa na to ide pozrieť Anka Huliniová, ako by sa to dalo a či netreba aj dosadiť.

Starostka obce – polievanie cisternou by podľa jej názoru nebolo pre obec efektívne, je to len raz začas, požiadavka občanov na obec bola dreviny zabezpečiť a vysadiť, aj to ju zarazilo, keď dreviny v kvetináčoch na parkovisku nechali vyschnúť napriek tomu, že keď dávali obyvatelia požiadavku na doplnenie drevín, vyslovili sa, že sa budú o dreviny starať a neboli práve najlacnejšie. Tie, čo sú v obci sú pekné, aj keď sú len v kvetináči.

Mgr. Miroslava Šurinová – všimla si fotografiu na fb, že je poškodené pieskovisko na ihrisku na ulici Kpt. Weinholda. Má v pláne ešte nejaké projekty na spomínanej ulici, oddychovú zónu, či prenosné malé ohnisko na opekanie, mohli by ho využívať aj členovia klubu dôchodcov.

Starostka obce – nech dá projekt na papier, pošle na obecný úrad, aby ho vedeli posúdiť, pieskovisko dá skontrolovať.

K bodu č. 6

A) Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostolany za rok 2022 – Záverečný účet.

B) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Celoročnému hospodáreniu obce Zemianske Kostolany za rok 2022.

Daniela Šestáková – predsedkyňa finančnej komisie – dokument Záverečný účet spracovala Ing. Súkeníková, bol prerokovaný finančnou komisiou za prítomnosti pána hlavného kontrolóra obce, oboznámila prítomných s obsahom dokumentu, dokument bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy, je prílohou k zápisnici.

Starostka obce – poprosila hlavného kontrolóra o odborné stanovisko k záverečnému účtu. Termín na zverejnenie pripomienok bol do 3. 4. 2023, pripomienky neboli doručené.

Ing. Jozef Krett – predniesol svoje odborné stanovisko k záverečnému účtu, zverejnený minimálne 15 dní pred zasadnutím OZ, odporúča ho schváliť bez výhrad, stanovisko je prílohou zápisnice.

K bodu č. 7 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Kostolany č. 2/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Kostolany č. 2/2016 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci Zemianske Kostolany.

Starostka obce – návrh VZN vypracovala Ing. Tonhauzerová v spolupráci so sociálnou komisiou, návrh bol zverejnený minimálne na dobu 15 dní, termín na doručenie pripomienok bol do 3. 4. 2023, neboli k nemu žiadne pripomienky. Ide o úpravu poplatkov za služby na cintoríne, ktoré sú spojené s nárastom cien energií, zvýšenie poplatku za použitie mraziaceho boxu a zvýšenie nájmu za hrobové miesto.

K bodu č. 8 - Správa hlavného kontrolóra o ukončenej kontrole.

Ing. Jozef Krett – predniesol a prečítal najdôležitejšie časti správy o kontrole stavu vývoja dlhu, obec neporušila podmienky, vypracoval predpoklad na prípadné budúce čerpanie úveru. Obec je v rámci zákonných podmienok v limitoch.

Starostka obce - je spokojná s týmto vývojom, je rada, že nie sme zaťažení vysokými úvermi ako iné obce, ale človek nikdy nevie, čo sa môže vyskytnúť. Z bežných príjmov sa v súčasnosti ušetriť na investičné aktivity nedá.

K bodu č. 9 - Správa komisie pre konflikt záujmov o splnení povinnosti štatutárneho zástupcu obce v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Ing. Bronislav Bajgar – správu vypracovala komisia za účasti všetkých jej členov, štatutárnym zástupcom obce boli splnené všetky zákonné podmienky aj nad rámec povinností. Oznámenie o majetkových pomeroch bude zverejnené s obmedzením zverejnenia údajov o rodinných príslušníkoch.

K bodu č. 10 - Prenájom uvoľnených nebytových priestorov v združenom objekte č. 3.

Starostka obce – zámer bol zverejnený na dobu minimálne 15 dní, bol bez pripomienok, účelom prenájmu bola prevádzka drogérie uchádzačke Eve Belaňovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa, výška nájmu je určená 20 €/ mesiac bez energií, predkladá návrh na schválenie uznesenia. Priestor je vyprázdnený, bolo by však dobré, keby stavebná komisia vykonala obhliadku priestoru, je vlhký, miestami opadaná omietka, súvisí to aj so stavom susedného priestoru klubu dôchodcov, ktorým sa komisia zaoberala.

K bodu č. 11 - Prenájom uvoľnených nebytových priestorov v budove zdravotného strediska.

Starostka obce – po výpovedi nájmu časti priestoru kancelárií v nájme Súkromného centra poradenstva a prevencie, sú tieto priestory voľné. Zámer na prenájom bol zverejnený po dobu minimálne 15 dní, účel nájmu zostáva nezmenený, v zmysle uznesenia bol v zámere uvedený nový nájomník spoločnosť LOGOPEDYS, s.r.o. Zemianske Kostoľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa od 1. 5. 2023.

K bodu č. 12 - Zverejnenie zámeru na prenájom uvoľneného nebytového priestoru č. 2 v budove barokovej kúrie.

Starostka obce – nájomník firma Guzmäner podal výpoveď z nájmu, z dôvodu sústredenia viacerých menších prevádzok do jednej väčšej na jedno miesto. Výpoveď podal k 1. 4. 2023, výpovedná lehota plynie do 30.6.2023, od 1.7. 2023 sa môže prenajať novému záujemcovi. Navrhuje zverejniť zámer na prenájom priestorov, podmienky nájmu by mohli podľa jej názoru zostať nezmenené, vyzvala poslancov, ak má niekto iný návrh, aby ho predniesol. Zo strany poslancov nebol podaný iný návrh.

K bodu č. 13 - Zverejnenie zámeru na prenájom uvoľnených nebytových priestorov v budove č. 528.

Starostka obce – žiadosť o prenájom nebytových priestorov – časti 4.nadzemného podlažia o podlahovej ploche 258,05 m² v budove č.528 na ulici Kpt. Weinholda spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o. Zemianske Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nebytové priestory budú naďalej využívané pre aktuálnych klientov predchádzajúceho nájomníka Súkromné centrum poradenstva a prevencie. Ide o zmenu organizačnej štruktúry a rozšírenia činnosti spoločnosti. Výška nájmu je 1,50 €/ m²/mesiac počas užívania priestorov vykonávania činnosti, 1 €/ mesiac počas doby vykonávania stavebných úprav, najneskôr však do 31.12.2023.

K bodu č. 14 - Prevod pozemku do vlastníctva obce – podiely parc.č. 209/6 KN-E v k.ú. Zemianske Kostolany.

Starostka obce – v začiatkoch prípravy projektu na detské ihrisko na ulici Kpt. Nálepku boli oslovení všetci vlastníci pozemku parc.č. 209/6 KN-E, v priebehu rokov 2021 a 2022 však došlo k zmene niektorých vlastníkov v rámci dedičského konania alebo odkúpenia podielu. Ide o troch nových vlastníkov podielov, ktorých obec vyzvala k udeleniu súhlasu s umiestnením ihriskových prvkov, títo noví vlastníci však oznámili obci, že tieto podiely na danom pozemku sú pre nich nadbytočné a predložili obci ponuku na odpredaj ich podielov. Ide o vlastníkov podielov Jozef Tichý podiel 1/8, Anna Cmarková podiel 12/96 obaja za cenu 4 €/m², Janka Reguliová podiel 1/224 za cenu 280 €, čo predstavuje len náklady, ktoré mala ona s odkúpením tohto podielu, čo preukázala dokladmi.

Je potrebné sa teraz rozhodnúť, či chceme v zámere umiestnenia prvkov detských ihrísk a mestského mobiliáru na danom pozemku pokračovať alebo nie. Ak áno, je potrebné podiely na pozemku vlastnícky vysporiadať.

Ing. Bronislav Bajgar – nesúhlasí s odkúpením parcely od Janky Reguliovej, cena je vysoká.

PaedDr. Ivana Plachá – keď budeme kupovať pozemky, tak všetky, alebo nič. Je rada, že to bude vysporiadané a ucelené.

K bodu č. 15 - Prerokovanie žiadosti spoločnosti Eurowind Energy, s.r.o. Bratislava o vyjadrenie sa zámeru výstavby fotovoltaickej elektrárne v extraviláne obce na parc. č. 993/1 KN-E.

Starostka obce – materiály k tejto žiadosti poslala poslancom OZ, ide o všeobecné súhlasné stanovisko k zámeru na výstavbu fotovoltaickej elektrárne na parcele vo vlastníctve manželov Obžerových, kde pôjde o prenájom pozemku. Spoločnosť ponúka obci finančné benefity, ktoré sú pre obec výhodné a obec ich môže použiť na rozvoj obce, dodávka elektrickej energie za zvýhodnené ceny pre verejné osvetlenie alebo obecné budovy. Je to zámer, ktorého projektová a administratívna príprava bude trvať podľa vyjadrenia investora minimálne 2 roky, sú otvorení diskusii, môžu prísť projekt prezentovať na zasadnutie OZ, ak bude zo strany poslancov záujem. Ide o prvotný súhlas, aby vedeli, či majú pokračovať vo vybavovaní ďalších súhlasných vyjadrení a povolení. Zástupca investora bol starostkou informovaný, že zámer nie je v súlade s územným plánom obce. Chcú s obcou riešiť zmenu územného plánu na náklady spoločnosti, nie na úkor obce. Je to zaujímavé z hľadiska benefitov, ktoré obci ponúkajú, boli

by prínosom pri súčasných cenách energií. Stavba má byť situovaná v blízkosti areálu VÚ po ľavej strane, v extraviláne obce, v odlesnenej lokalite.

Ing. Bronislav Bajgar – je to výhodný zámer pre obec, ani to neublíži, naopak zvýši príjem obce. Naskytá sa len otázka pripojenia do obce.

Ing. Marek Rolínek – nech to prídu odprezentovať na zasadnutie OZ ako to bude vyzeráť, vyzerá to výhodné pre obec.

Starostka obce – je to všetko ešte na začiatku, je to zámer, od vydania súhlasu obce to potrvá minimálne 2 roky – zmena ÚP 23 ha, pozemok je na liste vlastníctva manželov Obžerových, kde v prenájme majú firmu Poľnovtáčnik, nevie ako majú vypovedateľnú zmluvu o prenájme, pretože asi berú na pozemok dotácie, môže to na tomto všetko padnúť, uvidí sa do budúcnosti, ako sa bude situácia vyvíjať. Naše stanovisko bude jedným z prvotných vyjadrení k mnohým ďalším.

K bodu č. 16 - Prerokovanie žiadosti spoločnosti Vita Life Slovakia, s.r.o., Partizánske o súhlas k užívaniu plochy za účelom prevádzkovania Taxislužby.

Starostka obce – obci bola doručená písomná žiadosť na povolenie užívania a prenájom parkovacieho miesta na prevádzkovanie služby TAXI. Táto služba by bola zasa niečo nové a navyše prostriedok pre zvýšenie mobility našich spoluobčanov na vzdialenejšie miesta. Návrh na parkovanie je na mieste bývalého stánku PNS, je tam dobrá viditeľnosť z každej strany.

Ing. Jozef Krett – bude sa platiť 1 €/ deň vopred, alebo pozadu?

Starostka obce – to sa upraví v zmluve.

Daniela Šestáková – môžeme dať do uznesenia platbu vopred, hlavne kvôli výpovednej lehote.

K bodu č. 17 - Prerokovanie návrhu Dodatku č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOX-u pre spoločnosť Packeta Slovakia, s.r.o., Bratislava.

Starostka obce – žiadosť o navýšenie veľkosti priestoru na 1,83 m², Z-BOX sa nachádza vedľa stánku pizza –zmrzlina. Dôvodom je aj väčšie množstvo zásielok, ktoré sa nedajú počas uzatvorenej predajne na ul. 4.apríla vyzdvihnúť. Návrh na zmenu poplatku za prenájom je z 1 €/ mesiac na 2 €/ mesiac. Niektoré obce poskytujú spoločnosti užívanie priestoru zadarmo, ak by sme dali vyšší poplatok, mohli by sme ohroziť poskytovanie tejto služby.

K bodu č. 18 - Prerokovanie žiadosti o súhlas k zriadeniu vecného bremena v súvislosti s ukončenou stavbou rozšírenia vedenia nízkeho napätia spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina.

Starostka obce – v minulosti schvaľovali uzavretie zmluvy o budúcej zmluve, stavba je dokončená, treba zriadiť vecné bremeno, k čomu sme sa zaviazali schválením zmluvy o budúcej zmluve, je vypracovaný geometrický plán, uvedené m² sú vyšpecifikované, je potrebné schváliť uznesenie na zriadenie vecného bremena.

K bodu č. 19 - Prerokovanie žiadostí o predĺženie nájmu v bytových domoch vo vlastníctve obce.

Bc. Barbora Mojžišová – predniesla zoznam nájomcov, ktorým komisia sociálnych vecí, bytovej politiky a zdravotníctva navrhuje predĺžiť nájomnú zmluvu v bytových domoch vo vlastníctve obce. Ide o nájomné byty:

5/47 – Katarína Huliniová – na dobu 3 rokov

5/43 – Miroslava Huszarová – na dobu 3 rokov

5/49 – Dana Súkeníková - na dobu 3 rokov

682/52/4 – Ivan Dydiak – na dobu 1 roka, z dôvodu ukončenia platnosti víza

683/53/15 – A. Krčmárová, Šebek – na dobu 3 rokov

Všetci uvedení nájomníci predložili potrebné doklady na posúdenie predĺženia nájmu, na zasadnutí komisie boli vyhodnotené ako vyhovujúce a predložené na schválenie OZ.

K bodu č. 20 - Informácie starostky obce.

- Pracovné stretnutie s právnou zástupkyňou obce – vymáhanie nedoplatkov na daniach a poplatkoch,
- Posúdenie architektonického návrhu detského ihriska spracovaného Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR v súvislosti s poskytnutím dotácie na jeho realizáciu – pripomienky k vstupu na detské ihrisko, bolo navrhnuté cez kanál, čo bolo nevyhovujúce, požiadavka na prekreslenie v PD na vhodný terén, projekt je v štádiu verejného obstarávania.
- Kolaudačné konanie I.etapy stavby „Prekládka stĺpov vedenia VN ENO Pažite“ – bez pripomienok
- Zabezpečenie podkladov k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom na pozemok určený k revitalizácii – vybudovanie oddychovej zóny a malého skatového parku,
- Zabezpečenie všetkých povolení na vybudovanie prípojky plynu a inštalácie plynového zariadenia v budove potravín Domovina, súčasne s plynifikáciou budú vykonávané aj práce na oprave elektroinštalácie – bol vybratý dodávateľ prác na plynovú prípojku a pracuje sa aj na rekonštrukcii elektroinštalácie.
- Zabezpečenie spracovania výškopisu a polohopisu ako podkladu k spracovaniu projektovej dokumentácie na vybudovanie dvoch nových prechodov pre chodcov cez štátnu cestu I.triedy, spracovanie návrhu projektovej dokumentácie, ktorá je v konzultácii s dopravným inšpektorátom,
- Vybudovanie dopadovej plochy k hernému prvku na detskom ihrisku v areáli školy – na základe záverov z revíznej správy, v iných obciach postačoval pri rovnakom hracom prvku ako dopadová plocha aj trávnik, nevidí v tom rozdiel.
- Výmena svietidiel v budove obecného úradu, začatie výmeny v budove zdravotného strediska – náhrada za úsporné LED,
- Úvodné pracovné stretnutie s potenciálnym investorom vo veci vybudovania fotovoltickej elektrárne,
- Konzultácia so zástupcom externého manažmentu vo veci podania žiadosti o poskytnutie dotácie z Fondu na podporu športu na rekonštrukciu bežeckej dráhy

v areáli základnej školy, zabezpečenie podkladov, realizácia verejného obstarávania, spracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie,

- Obec bola úspešná na Úrade vlády SR so žiadosťou o dotáciu na opravu strechy Domu kultúry SNP, z požadovaných 12 000 € sme získali dotáciu vo výške 9000 €, zabezpečenie ďalších podkladov ku schválenej dotácii z rezervy predsedu vlády SR, uzatvorenie zmluvy,
- Na základe získanej dotácie na výstavbu detského ihriska Rodinka vo výške 50 000 € a uzavretí zmluvy nám bola z ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny doručená projektová dokumentácia, na základe ktorej je vyhlásené verejné obstarávanie na dodávateľa,
- Konzultácia vo veci zabezpečenia zdravotnej starostlivosti všeobecného lekára v obci, aktívna spolupráca s prevádzkovateľom lekárne,
- Aktualizácia zoznamu záujemcov o pripojenie na kanalizáciu, písomné oslovenie vlastníkov nehnuteľností, ktorí doposiaľ nepristúpili k uzavretiu zmluvy, príprava podkladov, aktualizácia zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy o pripojení,
- Územné konanie na stavbu kanalizácie dňa 25. 4. 2023,
- Účast' na pracovnej porade so starostami nováckej doliny za účelom riešenia spoločných problematík a odovzdania skúseností – chod Spoločného obecného úradu v Novákoch a pod. - uvažovala o zrušení spolupráce so spoločným obecným úradom, hlavne odbor školstva je úplne nepotrebný, obec využíva najviac odbor stavebný a sociálny čiastočne. Možnosť bola vziať niekoho na dohodu, ale nevie či by takého človeka našla, nastáva aj taká situácia, že od 1.4.2024 končia tieto úrady a všetko sa bude vybavovať v Trenčíne, čo si nevie ani predstaviť, a na jeden rok sa neoplatí niečo meniť. Potom nastáva prechodné obdobie na dokončenie otvorených spisov, nové spisy na vybavenie sa už nebudú prijímať po 1.4.2024. Obce žiadali úsporné opatrenia od nového primátora Novák, čakajú na jeho stanovisko, predošlý primátor k tomu nebol naklonený.
- Príprava žiadosti a povinných príloh k žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu samospráv pri riešení utečeneckej krízy – žiadosť komplexne spracovaná ale nepodaná, pretože v prípade schválenia je potrebné ako aj pri iných projektoch podať žiadosť o platbu, kde jedným z povinných príloh je preukázanie nákladov na materiálne zabezpečenie utečencov vo forme účtovných dokladov, nie na agendu, ktorú vykonáva už viac ako rok zamestnanec obce. Na túto činnosť obec nedostáva o štátu žiadny príspevok. Dvojdnňová snaha o vypracovanie žiadosti o dotáciu z MIRRI vyšla nazmar.
- Súčinnosť pri vykonávaní kontroly zo Sociálnej poisťovne,
- Zriadenie zasadacej miestnosti v budove obecného úradu,
- Výsadba muškátových pyramíd,
- Čistenie miestnych komunikácií, dažďových vpustí na komunikáciách, výmena košov,
- Účast' na spoločenskom posedení zamestnancov základnej školy pri príležitosti Dňa učiteľov a návšteva zamestnancov v materskej škole – poďakovanie, odovzdanie darčiekov,
- Účast' na výročnej členskej schôdzi a oslave MDŽ Základnej organizácie Jednoty dôchodcov na Slovensku,

- Regionálna prehliadka DFS Eniki Beniki,
- Bratislavské divadlo s predstavením Mandarínková izba,
- Kladenie vencov pri príležitosti 78.výročia oslobodenia,
- Víťanie detí do života, prijatie jubilantov v obradnej miestnosti,
- Upratovanie obce pri príležitosti Dňa Zeme – poďakovala všetkým za účasť na brigáde, za výborný guláš i zákusky.
- V piatok 28. 4. sa uskutoční tradičné podujatie stavania mája.

K bodu č. 21 - Diskusia

Poslanci – Daniela Šestáková – žiadosť o zriadenie verejného osvetlenia na ul. Pažite od Jána Oršulu – stavebníka rodinného domu. Toto osvetlenie zaradia do rozpočtu na rok 2024, nakoľko v tomto roku v rozpočte financie na túto akciu nie sú. Navrhujú solárne svietidlá a viac kusov, aby boli k dispozícii na výmenu aj na iné miesta v obci.

Informovala o čerpaní rozpočtu od začiatku roka, výšky príjmov a výdavkov (energie a teplo) sú vo výške 38%.

Ing. Bronislav Bajgar – niekde sú rozpočtované položky nižšie, niekde vyššie, možno sa to časom vyrovná, ale v podstate je obec v čerpaní rozpočtu dobre.

Diskusia – občania.

Mgr. Miroslava Šurinová – spýtala sa, či by bolo možné doplniť na detské ihriská smetné nádoby na separovaný odpad.

Starostka obce – je to presne vyšpecifikované z MV, ale v nákupe mobiliáru sme opatrní vzhľadom na oklieštený rozpočet v tomto smere. Budú sa dopĺňať nádoby na separovanie odpadu, existujúce smetné nádoby pokiaľ budú funkčné sa vymieňať nebudú, ak ich funkčnosť skončí, budú sa vymieňať za nádoby s možnosťou separovania.

Ing. Bronislav Bajgar – chce sa spýtať na asfaltovanie pred zdravotným strediskom.

Starostka obce – informovala ich o všetkých miestach, kde majú asfaltovať a tam, kde im prízvukovala, aby nezabudli, tak práve tam to nespravili. Nevie prečo práve toto nezaasfaltovali, ale bude im volať, prídu to dorobiť.

Ľudmila Čupcová – spýtala sa, či by namiesto skateboardového ihriska neuvažovali nad dopravným ihriskom, je to dosť veľký priestor aj na to.

Starostka obce – hľadali priestor na aktivity, po ktorých bol momentálne dopyt, neuvažovali nad dopravným ihriskom. Práve tento veľký priestor vyhovuje na určené aktivity, pretože prekážky nemôžu byť vedľa seba blízko, musí byť priestor na rozbeh a dojazd.

Ľudmila Čupcová - aký je vlastne záujem o tieto aktivity? Prvotná mládež, ktorá sa vozila po dedine už vyrástla a nemá vedomosť, že by niekde niekoho videla. Má obavy z hluku, ktorý bude spôsobený skákaním po prekážkach.

Starostka obce- v zime ich nebolo vidieť, ale s prichádzajúcim slnkom a teplými dňami už mladých vidno v uliciach a na tržnici.

PaedDr. Ivana Plachá – budú sledovať hlučnosť aktivít, prípadné podnety od občanov, časom sa môže vybudovať protihluková a protiprašná stena v prevedení zelené riešenie.

K bodu č. 22 - Uznesenie.

34/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

35/23 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda PaedDr. Ivana Plachá, členovia Ľudovít Hurtiš a Slávka Kopálová.

36/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostolány za rok 2022 – Záverečný účet obce bez výhrad.

37/23 Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje – financovanie schodku rozpočtu v priebehu roka 2022 nasledovne:

- zo zostatku finančných prostriedkov z minulého roka 2021, ktoré môžu byť použité v nasledujúcom rozpočtovom roku v zmysle § 8 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy vo výške 7 664,26 EUR (prenesený výkon ZŠ),
- zo zostatku finančných prostriedkov z dotácie na stravu pre žiakov ZŠ a predškôľakov v MŠ, ktoré bola obec povinná prostredníctvom výdavkov zúčtovať a vrátiť v roku 2022 do ŠR vo výške 11 427,60 EUR,
- zo zostatku finančných prostriedkov z dotácie na SODB, ktorú bola obec povinná prostredníctvom výdavkov zúčtovať a vrátiť v roku 2022 do ŠR vo výške 677,22 EUR,
- finančnými prostriedkami z rezervného fondu vo výške 179 804,07 EUR,
- finančnými prostriedkami z FOaÚ bytových domov vo výške 6 999,22 EUR.

38/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prevod zostatku finančných operácií vo výške 57 496,67 EUR, po vysporiadaní schodku rozpočtu späť do rezervného fondu.

39/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – použitie zisku z podnikateľskej činnosti obce na rozvoj podnikateľskej činnosti vo výške 1 375,68 Eur.

40/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 2/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 2/2016 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci Zemianske Kostolány.

41/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nebytových priestorov na Ul. 4. apríla v združenom objekte č. 3 (priestor bývalého Textilu) o výmere 25 m² uchádzačke Eve Belaňovej, [REDAKOVANÉ] IČO: 51060264 od 1. 5. 2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že uchádzačka je nájomníčkou vedľajších priestorov prevádzky drogerie a má záujem o rozšírenie svojej prevádzky. Výška nájmu za prenájom daného nebytového priestoru je 20 € mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom.

42/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - prenájom nebytových priestorov – dvoch novovybudovaných priestorov kancelárií s podlahovou plochou 19,78 m² na chodbe I. poschodia v budove zdravotného strediska, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolány spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolány, IČO: 53 361 601 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nebytové priestory budú naďalej využívané pre aktuálnych klientov predchádzajúceho nájomníka Súkromné centrum poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolány na činnosti, ktoré boli zverené novovzniknutej organizácii LOGOPEDYS, s.r.o., Zemianske Kostolány v rámci zmeny organizačnej štruktúry a plánovaného rozšírenia činnosti LOGOPEDYS s.r.o. Podmienky nájmu ostávajú nezmenené a výška nájmu je 50 € na mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom.

43/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove barokovej kúrie – priestor č. 2 na ulici 4. apríla 142/42 o celkovej výmere 26,5 m². Minimálna výška nájmu je 2 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom.

44/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - úpravu nájomného vzťahu uzatvoreného medzi obcou a Súkromným centrom poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolány súvisiaceho s prenájomom 4. nadzemného podlažia a prislúchajúcich spoločných priestorov v budove súpisné číslo 528 na ulici Kpt. Weinholda. V článku II. Predmet nájmu sa mení rozsah prenajímanej podlahovej plochy z 516,1 m² na podlahovú plochu 258,05 m².

45/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov – časti 4. nadzemného podlažia o podlahovej ploche 258,05 m² v budove súpisné číslo 528 na ulici Kpt. Weinholda a prislúchajúcich spoločných priestorov spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolány, IČO: 53 361 601 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nebytové priestory budú naďalej využívané pre aktuálnych klientov predchádzajúceho nájomníka Súkromné centrum poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolány na činnosti, ktoré boli zverené novovzniknutej organizácii LOGOPEDYS, s.r.o., Zemianske Kostolány v rámci zmeny organizačnej štruktúry a plánovaného rozšírenia činnosti LOGOPEDYS s.r.o. Výška nájmu je určená nasledovne:

- 1,50 €/m²/mesiac počas užívania za účelom vykonávania činnosti zariadenia zaradeného do siete škôl a školských zariadení
- 1 €/mesiac počas doby vykonávania stavebných úprav – najneskôr do 31.12.2023

46/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Zemianske Kostolány – pozemok v k.ú. Zemianske Kostolány, parc. č. 209/6 KN-E, trvalý trávnatý porast, podiel 1/8 z celkovej výmery 2078 m², t.j. 259,75 m² za cenu 4 €/m², spolu za cenu 1039 € od Jozefa Tichého, [REDACTED]

47/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Zemianske Kostolány – pozemok v k.ú. Zemianske Kostolány, parc. č. 209/6 KN-E, trvalý trávnatý porast, podiel 12/96 z celkovej výmery 2078 m², t.j. 259,75 m² za cenu 4 €/m², spolu za cenu 1039 € od Anny Cmarkovej, [REDACTED]

48/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Zemianske Kostolány – pozemok v k.ú. Zemianske Kostolány, parc. č. 209/6 KN-E, trvalý trávnatý porast, podiel 1/224 z celkovej výmery 2078 m² spolu za cenu 280 € od Mgr. Janky Reguliovej, [REDACTED]

49/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – súhlasné stanovisko k zámeru výstavby fotovoltaickej elektrárne v extraviláne obce Zemianske Kostolány na parc. č. 993/1 KN-E na základe žiadosti spoločnosti Eurowind Energy, s.r.o., Bratislava. Súhlasné stanovisko k zámeru nenahrádza súhlasné stanoviská a záväzné stanoviská v konaniach o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, územných konaniach, stavebných konaniach a v iných konaniach, v ktorých je v zmysle platnej legislatívy účastníkom obec. Podmienkou súhlasu je úhrada nákladov na zmenu aktuálneho Územného plánu obce Zemianke Kostolány investorom.

50/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – užívanie plochy na adrese Boženy Němcovej – parkovisko pri trhovisku v rozsahu jedného parkovacieho miesta za účelom prevádzkovania taxislužby pre prevádzkovateľa taxislužby VITA LIFE SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Partizánske,

Jilemnického 1768/62, IČO: 51974614. Poplatok za užívanie parkovacieho miesta je 1 €/deň v štvrtročných platbách vopred.

51/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Dodatok č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 12. 10. 2021 pre užívateľa Packeta Slovakia, s.r.o., so sídlom Bratislava – mestská časť Petržalka, Kopčianska 3338/82A, IČO: 48136999. Výška poplatku za užívanie plochy v zmysle Dodatku č. 1 je 2 € bez DPH/mesiac.

52/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a.s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc.č. KN-C č. 1131/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1612 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 166 m² a parc.č. KN-C č. 1131/10, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1448 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 17 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-306/2022 vypracovaným dňa 17. 08. 2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeného Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom dňa 19. 09. 2022 pod č. G1-1070/2022. Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „12542 – Zemianske Kostolany – Pažite – Rozšírenie NNK“.

53/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu na ulici [REDAKOVANÉ] nájomníčke Kataríne Hulíniovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

54/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu na ulici [REDAKOVANÉ] nájomníčke Miroslave Huszarovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

55/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu na ulici [REDAKOVANÉ] nájomníčke Dane Súkeníkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

56/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu [REDAKOVANÉ] na ulici [REDAKOVANÉ] nájomníkovi Ivanovi Dydiakovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

57/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu [REDAKOVANÉ] na ulici [REDAKOVANÉ] nájomníkom Alene Krčmárovej a Mariánovi Šebekovi, obaja bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- Kontrolu plnenia uznesení z rokovaní dňa 8. 3. 2023 a 12. 4. 2023 v zmysle bodu č. 4,
- Vystúpenia občanov v zmysle bodu č. 5, Mgr. Miroslavy Šurinovej
- Stanovisko hlavného kontrolóra k Celoročnému hospodáreniu obce Zemianske Kostolany za rok 2022 v zmysle bodu č. 6,
- Správu hlavného kontrolóra obce o ukončenej kontrole stavu vývoja dlhu obce Zemianske Kostolany v zmysle bodu č. 8,

- Správu Komisie pre konflikt záujmov Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostofány o splnení povinnosti štatutárneho zástupcu obce v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v zmysle bodu č. 9,
- Výpoveď zo zmluvy o nájme č. 3/2019/NP zo dňa 25. 9. 2019 o prenájme nebytového priestoru č. 2 v budove barokovej kúrie nájomníkom Guzmänner, s.r.o., Kamenec pod Vtáčnikom v zmysle bodu č. 12
- Žiadosť Jána Oršulu o vybudovanie verejného osvetlenia,
- Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 20
- Diskusné príspevky poslancov a občanov v zmysle bodu č. 21

K bodu č. 23 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončila rokovanie OZ, poďakovala všetkým prítomným poslancom a občanom za účasť, za hodnotnú diskusiu a zaželala pekný večer.

Záver o 19 : 10 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

Daniela Šestáková

Mgr. Vanda Tesarovičová

Dňa: 12. 05. 2023

V Zemianskych Kostofánoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce