

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 17. 07. 2024

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, kontrolór obce

Ospravedlnení: Daniela Šestáková, PaedDr. Ivana Plachá, PhD.

## **K bodu č. 1 - Otvorenie.**

**Starostka obce** – privítala poslancov OZ, hlavného kontrolóra a prítomných občanov.

Celkový počet prítomných poslancov 5 z 9-tich.

Ospravedlnila poslankyňu Danielu Šestákovú z neúčasti na zasadnutí OZ zo zdravotných dôvodov a PaedDr. Ivanu Plachú, PhD. z dôvodu dovolenky. Neprítomní je aj Ing. Marek Rolinec, PhD.

**Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, predniesla návrh programu rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ.**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Zmena uznesenia č. 69/24 zo dňa 26. 6. 2024.
5. Prenájom prebytočného majetku obce – nebytových priestorov v budove zdravotného strediska za účelom zriadenia prevádzky lekárne a prevádzky ambulancie všeobecného lekára.
6. Príspevok do kroniky obce Zemianske Kostolány za rok 2023.
7. Prenájom nájomných bytov.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Uznesenie.
11. Záver.

## **K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

**Ing. Školíková** – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Ing. Vladimíru Trúchlu, za overovateľov zápisnice Mgr. Barboru Mojžišovú a Mgr. Vandu Tesarovičovú.

## **K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.**

Do rokovacej miestnosti sa dostavil poslanec Ing. Marek Rolinec, PhD.

**Ing. Školíková** – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Milana Adámika, za členov Ing. Miloša Kočana a Ľudovíta Hurtiša.

**OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.**

## **K bodu č. 4 - Zmena uznesenia č. 69/24 zo dňa 26. 6. 2024.**

**Ing. Školíková** – vysvetlila, že uznesenie 69/24 bolo prijaté na minulom zasadnutí OZ. Navrhla na ňom, aby sa prevádzka pani Adriany Vlhovej – pedikúra s jej súhlasom presťahovala do priestorov upratovačky zdravotného strediska, z dôvodu potrebného rozšírenia priestorov novej lekárne. Upratovačka by sa premiestnila na 1. poschodie zdravotného strediska.

Ale nakoľko pani Vlhovej miestnosť na 1. poschodí vyhovuje viac, požiadala o možnosť presťahovať prevádzky sem, a tým by sa nemusela upratovačka sťahovať. Poškodenú podlahu v miestnosti si na vlastné náklady opraví.

Doplnila, že v predchádzajúcom uznesení sme mali, že sa menia miestnosti č. 21 a 22 na čísla 23 a 24. V prípade schválenia uznesenia by sa miestnosti č. 21 a 22 menili na číslo 111.

#### **K bodu č. 5 - Prenájom prebytočného majetku obce – nebytových priestorov v budove zdravotného strediska za účelom zriadenia prevádzky lekárne a prevádzky ambulancie všeobecného lekára.**

**Ing. Školíková** – uviedla, že ide o hlavný bod dnešného rokovania, preto bolo aj dnes OZ zvolané. Vysvetlila, že ak chceme prenajať tieto priestory a využívať služby lekára a lekárne, musel byť v zmysle zákona o majetku obcí na úradnej tabuli zverejnený zámer po dobu 15 dní. Nakoľko doba zverejnenia zámeru uplynula, zámer nebol pripomienkovaný, dostávame sa k ďalšiemu kroku - návrhu na schválenie prenájmu. Materiál – znenie zámerov poslala poslancom OZ do mailu. Vyzvala na pripomienky. Bez pripomienok.

Dodala, že v budúcom týždni budú vypracované návrhy nájomných zmlúv a nájomcovia budú vyzvaní k podpisom zmlúv.

#### **K bodu č. 6 - Príspevok do kroniky obce Zemianske Kostolány za rok 2023.**

**Ing. Školíková** – privítala pani kronikárku a predniesla pripomienky k príspevku do kroniky obce. Pripomienky, doplnenia a opravy pripomienkované pani starostkou a poslancami OZ budú do kroniky pani kronikárkou zapracované.

#### **K bodu č. 7 - Prenájom nájomných bytov.**

**Ing. Školíková** – požiadala predsedkyňu sociálnej komisie Mgr. Mojžišovou o prednesenie návrhu na prenájom nájomných bytov. Informovala o uvoľnení jedného bezbariérového bytu z dôvodu úmrtia doterajšieho nájomníka p. Ľuboša Jančeka a predĺženia končiacej nájomnej zmluvy p. Hulínyiovej Helene.

**Mgr. Barbora Mojžišová** – predniesla návrh na prenájom bytu p. Matuškoví s rodinou na základe predloženej žiadosti vedenej v poradovníku žiadateľov.

Doplnila, že navrhovaný byt na prenájom je bezbariérový pre ZŤP osobu. Nakoľko evidovali 2 žiadosti ZŤP osôb, ale jeden žiadateľ nespĺňal podmienky na pridelenie bytu a druhý žiadateľ chcel väčší byt, bol ako nový nájomca vybraný p. Matuška, ktorý nie je ZŤP osobou. Nájomná zmluva mu bude preto uzavretá iba na obdobie 1 roka, keďže ZŤP osoby musia byť v takom prípade uprednostňované a ďalší byt prispôsobený pre ZŤP osobu už k dispozícii nie je.

#### **K bodu č. 8 - Rôzne.**

**Ing. Školíková** -

Predniesla návrh na pridelenie garáže. Ide o garáž, ktorá bola pridelená už zosnulému p. Jančekovi pod číslom unesenia 56/24. Ozrejmila, že pridelenie garáže vychádza z poradovníka, ktorý poslala aj poslancom OZ. Prvou v poradovníku bola p. Gašparíková, s podanou žiadosťou dňa 6.9.2023, s ktorou sa telefonicky spojila. Pani Gašparíková o garáž prejavila záujem. Navrhuje pridelenie garáže p. Gašparíkovej.

Pokračovala, že 31.01.2024 bolo prijaté uznesenie, ktorým bol schválený príspevok pre činnosť a chod Spoločného obecného úradu v Novákoch vo výške 0,44 eur/občan/mesiac (zabezpečenie stavebnej, sociálnej a školskej činnosti). Keďže naša obec podala výpoveď v oblasti poskytovania služieb na školskom úseku, od 01. 07. 2024 už školská oblasť nie je

zahrnutá v činnosti. Po tejto zmena bol obci zaslaný nový výmer, bez príspevku na úsek školstva výška príspevku predstavuje sumu 0,38/mesiac/obyvateľ.

Nový príspevok predkladá zastupiteľstvu na schválenie novým uznesením na obdobie od 01.07.2024 - 31.12.2024.

Ďalej na minulých zasadnutiach bol prerokovaný podnet p. Ráčzovej a žiadosť p. Papranca ohľadom rozšírenia vodovodu a p. Rybárovej. Tiež bola obci doručená žiadosť obyvateľov ulice 4.apríla – p. Budinský, p. Rybárová, p. Oršula na zabezpečenie prekládky vodovodu z ich súkromných pozemkov do obecného pozemku z dôvodu neustálych porúch na hlavnom vodovodnom potrubí, ktoré vedie cez ich pozemky. Opravy týchto porúch Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou im poškodujú napr. dlažbu a na vlastné náklady si ju musia upravovať. Tieto žiadosti postúpila Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti B. Bystrica, ktorá zaslala vyjadrenia a následne informovala s ich stanoviskom.

V rámci žiadosti p. Ráčzovej a p. Papranca na ulici Kpt. Nálepku bola žiadosť zamietnutá, nakoľko požiadavka je v záujme obce, rozšírenie vodovodu si máme realizovať z vlastných prostriedkov. Zrealizovať zo zdrojov SVS by sa to mohlo, ak by sa SVS podarilo získať časť zisku od prevádzkovej spoločnosti s podmienkou návratnosti, k čomu do dnešného dňa nedošlo.

K žiadosti p. Oršulu, p. Rybárovej a p. Budinského treba doplniť prílohy v rámci technickej špecifikácie 2A 2B, ktoré majú zverejnené. Dodala, že sa tomu bude venovať a potrebné prílohy doplní a pošle. Uvidí sa, ako to posúdia, nakoľko to musí byť v súlade s koncepciou vodárenského rozvoja. Vyzvala na otázky aj ohľadom iným tém.

**Mgr. Mojžišová** – opýtala sa na detské ihrisko.

**Ing. Školíková** – odpovedala, že je vo fáze ukončovania, hracie prvky sú všetky prebraté, dokončujú sa ešte terénne úpravy, treba ešte prebrať chodníky a dopadové plochy. Bola by rada, keby sa tam nasadila a stihla ešte narásť tráva a osadili sa stromy, ktoré by plnili aj účel tieňa.

**p. Hurtiš** – podotkol, že by sa tam mohli dať aj trávnaté koberce.

**Ing. Rolinec, PhD.** - dodal, že ak by sa ihrisko nepodarilo zatrávniť, súhlasí s názorom p. Hurtiša.

**Ing. Školíková** – nápad sa jej pozdával, ale v prvom rade by tam chcela udržať trávu. Pokračovala, že po ukončených prácach na ihrisku bude o tomto informovať poskytovateľa dotácie MPSVaR. Z ich strany pravdepodobne dôjde k slávnostnému otvoreniu prestrihnutím pásy. Ale samozrejme ihrisko bude už predtým v užívaní.

**p. Kopálová** – opýtala sa, či bude mať aj obec správcovstvo nad ihriskom?

**Ing. Školíková** – odpovedala, že áno, a preto by chcela prijať novú pracovnú silu, ktorá by sa starala o poriadok ihriska aj tohto, aj na tržnici, nakoľko bývalá správkyňa tržnice pani Hulíniová odišla do dôchodku, uvoľnilo sa toto pracovné miesto.

#### **K bodu č. 9 - Diskusia.**

**Ing. Školíková** – otvorila diskusiu pre poslancov a občanov – bez diskusných príspevkov.

#### **K bodu č. 10 - Uznesenie.**

**Ing. Školíková** – poprosila predsedu návrhovej komisie p. Adámika o prednesenie uznesení.

**83/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

**84/24 Obecné zastupiteľstvo volí** – návrhovú komisiu v zložení: predseda Milan Adámik , členovia Ing. Miloš Kočan, Ľudovít Hurtiš.

**85/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zmenu uznesenia č. 69/24 zo dňa 26. 6. 2024 nasledovne:

- predmet zmluvy miestnosti č. 21 a 22 sa mení na miestnosť č. 111

**86/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory na I. nadzemnom podlaží č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 a časť 20 o podlahovej ploche 119 m<sup>2</sup> a podiel spoločných priestorov, nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolány v budove zdravotného strediska na ulici B. Němcovej, súpisné číslo 406, parc. č. 197 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 254 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1 za účelom zriadenia a prevádzkovania lekárne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Uvedený majetok má obec zámer prenechať do nájmu uchádzačovi Glemi Kostolány, s.r.o., so sídlom Prievidza, Bakalárska 4, IČO: 56 306 822. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod. 3. a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na sumu 1 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 07. 2026 s tým, že nájomca bude mať počas doby nájmu prednostné právo na predĺženie doby nájmu o ďalších 5 rokov (tzv. opcia) za predpokladu, že toto právo uplatní najneskôr 6 mesiacov pred skončením dohodnutej doby nájmu písomnou výzvou u prenajímateľa. Uvedený nárok na predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov môže nájomca využiť opakovane.

**87/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží č. 101, 102, 103, 104, 105, 126, 125, 125.1., 125. 2. a podiel spoločných priestorov, nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolány v budove zdravotného strediska na ulici B. Němcovej, súpisné číslo 406, parc. č. 197 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 254 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1 za účelom zriadenia a prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Uvedený majetok má obec zámer prenechať do nájmu uchádzačovi x pain clinic obvod, s.r.o., so sídlom Bojnice, Rekreačná 1885/43. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod. 3. a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na sumu 1 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

**88/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v súlade s § 4, ods. 3, písm. s) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 39, ods. 4 Štatútu obce Zemianske Kostolány príspevok do kroniky obce Zemianske Kostolány za rok 2023.

**89/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 2 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolnoch Matejovi Matuškovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

**90/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 11 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolnoch Helene Hulínyiovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

**91/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie garáže vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostolany na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 609, orientačné číslo 29 uchádzačovi Lenke Gašparíkovej, bytom [REDAKOVANÉ] v zmysle poradovníka žiadateľov o pridelenie garáže. Výška nájmu bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolany č. 41/24. Zmluva o nájme garáže bude uzatvorená na dobu neurčitú.

**92/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - výšku príspevku 0,38 €/obyvateľa/mesiac na činnosť Spoločného obecného úradu v Novákoch od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024.

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

- informácie starostky obce v zmysle bodu č. 8

**K bodu č. 11 - Záver.**

**Ing. Jana Školíková** – po vyčerpaní bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť k dôležitému programu rokovania počas dovoleniek z dôvodu prenájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska za účelom zriadenia prevádzky lekárne a prevádzky ambulancie všeobecného lekára. Najbližšie rokovanie je plánované na mesiac september, termín budúceho zasadnutia OZ oznámi neskôr.

Zaželala všetkým príjemný zvyšok večera, príjemné dovolenky a rokovanie ukončila.

Záver o 18:30 hodine.

Zapísala: Ing. Vladimíra Trúchla

Overovatelia:

Mgr. Vanda Tesarovičová .....

Mgr. Barbora Mojžišová .....

Dňa: 18. 07. 2024

V Zemianskych Kostolnoch

Ing. Jana Školíková  
starostka obce