

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 08.11.2023**

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, kontrolór obce, občania podľa prezenčnej listiny

Neprítomní ospravedlnení: Ing. Marek Rolinec – poslanec OZ, Ing. Jozef Krett – hl. kontrolór obce.

### **K bodu č. 1 - Otvorenie.**

**Starostka obce** – privítala všetkých poslancov OZ a prítomných občanov, ospravedlnila z neúčasti hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Kretta, ktorý je momentálne na trojdňovom školení a poslanca Ing. Mareka Rolinca z pracovných dôvodov.

**OZ je uznášaniaschopné, prečítala návrh programu rokovania a dala na schválenie poslancom OZ.**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 19. 7. 2023.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Správa hlavného kontrolóra o ukončených kontrolách.
7. Menovanie preventívára požiarnej ochrany obce.
8. Návrh na vyradenie dlhodobého hmotného majetku obce – projektovej dokumentácie z majetku obce.
9. Prerokovanie žiadostí o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 142/1 KN-E.
10. Prerokovanie žiadostí o súhlas k zriadeniu vecného bremena na časť parc. č. 514/KN – C, 237/92 KN-C a 275/3 KN-C v prospech Slovenského plynárenského priemyslu, a.s.
11. Prerokovanie žiadostí na zvýšenie príspevku na činnosť Spoločného obecného úradu v Novákoch.
12. Pridelenie nebytových priestorov v budove zdravotného strediska.
13. Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie zmlúv.
14. Informácie starostky obce.
15. Diskusia
16. Uznesenie.
17. Záver.

### **K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

**Ing. Školíková** – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, overovateľov zápisnice Ing. Miloš Kočan, Mgr. Barbora Mojžišová.

### **K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.**

**Ing. Školíková** – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Danielu Šestákovú, za členov Milana Adámika a Mgr. Vandu Tesarovičovú.

**OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.**

#### **K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 27.9. 2023.**

**102/23** - splnené, rokovalo sa podľa predloženého programu.

**103/23** – splnené, návrhová komisia pracovala v tomto zložení.

**104/23** **Obecné zastupiteľstvo deleguje** - zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ Zemianske Kostolány Mgr. Vandu Tesarovičovú na volebné obdobie 2023-2027 – **splnené, delegácia odovzdaná Rade školy, doplnená do zoznamu členov, prebehlo už aj ustanovujúce zasadnutie Rady školy.**

**105/23** **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zámer prenajať časť pozemku parc. č. 930/7 KN-C Stredisku sociálnych služieb Kostolány, n.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa – **ešte nie je splnené, prebieha vypracovanie geometrického plánu, overený katastrom bol predložený práve dnes.**

**106/23** **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – investičnú činnosť spoločnosti MSJ OREPA, s.r.o., „Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1.etapa“– **uznesenie bolo investorovi odoslané, na základe neho bude pokračovať vo vybavovaní investičného zámeru IBV.**

**107/23** **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – prenájom bytu č. 13 Simone Krčmárovej, a Jurajovi Illéšovi,– **byt bol odovzdaný, zmluva obojstranne podpísaná a zverejnená.**

**108/23** **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – poskytnutie finančných prostriedkov Romane Paulďurovej – **splnené, financie boli odovzdané starostkou obce spoločne za účasti predsedkyne sociálnej komisie.**

#### **K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.**

**Mária Ráczová** – na ulici Kpt. Nálepku, kde býva, nie je zokruhovaná vodovodná sieť, ona jediná nemá viac ako 30 rokov odberné miesto na vodu. Je pripojená na švagra Jaroslava Rácza, ktorý je tiež napojený od susedov na tenké potrubie, ktoré môže kedykoľvek vypovedať. Oproti v ulici sa budú stavať nové rodinné domy, oni sa tiež budú potrebovať pripojiť na vodovodnú sieť, chce sa spýtať, kedy sa to bude riešiť.

**Starostka obce** – o danom probléme nemá vedomosť, ťažko je k tomu okamžite zaujať stanovisko, musia sa spolu so stavebnou komisiou na to pozrieť bližšie, do dokumentácií a pod. Spýtala ako im bez vodovodnej prípojky skolaudovali dom a kedy, pretože v súčasnosti je to podmienka ku kolaudácii spolu so všetkými vyjadreniami a povoleniami.

**Mária Ráczová** – bolo to v roku 1989, vtedy to riešil jej nebohý manžel so svokrom, ju to vtedy nezaujímalo, ale teraz to musí vyriešiť ona.

**Starostka obce** – už v minulosti to stačilo riešiť obyčajnou písomnou žiadosťou, škoda, že sa ozýva až po 30 rokoch, keď sú tieto záležitosti ťažšie vybaviť, ale je to v zápise, obec sa bude vecou zaoberať.

#### **K bodu č. 6 - Správa hlavného kontrolóra o ukončených kontrolách.**

**Starostka obce** – hlavný kontrolór obce poveril starostku obce, aby predniesla dve správy o vykonaných a ukončených kontrolách:

- a) Kontrola o plnení uznesení OZ, hlavný kontrolór konštatuje, že nie je potrebné prijímať žiadne nápravné opatrenia.
- b) Kontrola prijímania opatrení a ich plnenia z kontrol vykonaných v predchádzajúcom období v oblasti poskytovania dotácií. Bolo prijatých 6 opatrení, väčšinou sú opatrenia

splnené, niektoré sa dajú splniť až vo fáze prípravy rozpočtu na nové obdobie roku 2024. Z výsledkov kontroly vyplýva, že nebolo potrebné prijímať žiadne nápravné opatrenia, čo je uvedené v závere správy.

Správa je priložená k zápisnici.

### **K bodu č. 7 - Menovanie preventivára požiarnej ochrany obce.**

**Starostka obce** – tento bod programu rieši na základe návrhu DHZ Zemianske Kostolány z dôvodu, že súčasný preventivár Ing. Marek Rolinec je dlhodobo neprítomný a nemôže plniť svoje povinnosti preventivára v plnom rozsahu. Protipožiarne kontroly sa robia priebežne, ale DHZ musí robiť kontroly v domácnostiach a prevádzkach plánovane a pravidelne počas 5 rokov. Na danom úseku vykonáva kontroly Okresné riaditeľstvo HaZZ Prievidza. Andrej Pažický bol vyškolený v kurze preventivárov, ktorý absolvoval úspešne a je držiteľom osvedčenia a oprávnenia a navrhnutý DHZ za nového preventivára. Je treba prijať uznesenie o odvolaní Ing. Mareka Rolinca a menovaní Andreja Pažického.

**M. Adámik** – zaujímal sa, či aktuálne prebiehajú kontroly, či to súvisí s vyhlasovaným oznamom v miestnom rozhlase

**Starostka obce** – hasiči sú rozdelení na dve skupiny, postupne si nový preventivár vyškolí aj ostatných členov, kontroly domácností a prevádzok budú prebiehať postupne, aby za obdobie piatich rokov skontrolovali celú obec.

**Ľ. Hurtiš** – keď má prevádzka správu o kontrole od BOZPO je treba kontrolu od DHZ ?

**Starostka obce** – BOZPO pravdepodobne zabezpečuje pre jeho prevádzku povinnú dokumentáciu a plnenie si povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy. Túto dokumentáciu je potrebné predložiť kontrolnej skupine DHZ. Chce však apelovať na ľudí, aby si nemysleli, nie sú to nejaké represívne kontroly, sú viac-menej zamerané na prevenciu a ochranu pred vznikom požiaru, čo majú robiť, ako si prevádzky zabezpečiť. Majú skôr poradný charakter.

### **K bodu č. 8 - Návrh na vyradenie dlhodobého hmotného majetku obce – projektovej dokumentácie z majetku obce.**

**Starostka obce** – na návrh ekonomickej učtárne predkladá návrh na vyradenie majetku z obce – projektové dokumentácie, ktoré sú už zastarané, nepoužiteľné, na stavby, ktoré už nie je možné zrealizovať či už vzhľadom na zastarané technické normy, alebo už na mieste stojí iná budova. Ide o PD od roku 2004 – 2012 v hodnote 57 044,26 €, táto suma bude odpísaná z účtovníctva. Návrh prečítala, je priložený k zápisnici.

**Ľ. Hurtiš** – ako môžeme takýmto veciam predísť?

**Starostka obce** – ide hlavne o projekty EÚ, je to problém väčšiny obcí, ktoré robia hromadne projekty, lebo keď vyjde výzva na konkrétny zámer, je veľmi málo času na jeho realizáciu. Stáva sa aj to, že z veľkého množstva prihlásených obcí je úspešných len veľmi málo. A projekty zostávajú v šuplíku. Buď ich časom obce realizujú z vlastných zdrojov, alebo čakajú na nový výzvu až dotedy, kým sa s tým už nedá nič urobiť, nie je aktuálna, alebo nerealizovateľná.

V predložennom návrhu sú projektové dokumentácie z predchádzajúcich volebných období, kedy nebola vo funkcii a niektoré z nich nevie obhájiť.

Ako príklad uviedla projektovú dokumentáciu vybudovania domova dôchodcov z budovy bývalých jaslí. Tento zámer predchádzajúce vedenie riešilo prostredníctvom eurofondov, avšak obec bola neúspešná. V tom istom čase začal stúpať počet žiadostí o prijatie detí do

materskej školy, preto sa budova jaslí využila na rozšírenie kapacít materskej školy a zámer domova dôchodcov v danej budove už nebolo možné zrealizovať. Projektová dokumentácia s daným zámerom je však stále vedená v majetku a účtovníctve obce.

Máme aj nové PD, ktoré sa budeme snažiť čo najlepšie zrealizovať buď z projektov EÚ, alebo z vlastných zdrojov. Ale posledné tri roky nám ukazujú, že z bežných príjmov obce sa toho veľa ušetriť nedá na realizáciu investičnej výstavby.

#### **K bodu č. 9 - Prerokovanie žiadostí o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 142/1 KN-E.**

**Starostka obce** – žiadateľ Ján Kulich, vlastník rodinného domu na ul. Kpt. Weinholda podal žiadosť na odkúpenie pozemku v susedstve rodinného domu, chcel ho odkúpiť aj nebohý pán Kučera, ale z dôvodu dostupnosti suseda a iných zložiek sa k odpredaju nepristúpilo. Z pracovnej porady vyplynulo, že na problematiku majú poslanci rôzne názory.

**I. Plachá** – v minulosti poslanci odmietli daný pozemok odpredať z dôvodu, že chceli predísť rôznym susedským konfliktom, ktoré by mohli z prípadného odpredaja vyplynúť.

**M. Adámik** – riešil by to ešte v stavebnej komisii, urobia obhliadku pozemku, prístupových ciest k jednotlivým nehnuteľnostiam, rozhovor so susedmi a podľa objektívnych skutočných rozhodnú o ďalšom postupe.

**Starostka obce** – navrhuje teda túto problematiku dnes neuzatvárať neriešiť a počkať na výsledok šetrenia a obhliadky stavebnej komisie. Poslanci OZ súhlasia.

#### **K bodu č. 10 - Prerokovanie žiadostí o súhlas k zriadeniu vecného bremena na časť parc. č. 514/KN – C, 237/92 KN-C a 275/3 KN-C v prospech Slovenského plynárenského priemyslu, a.s.**

**Starostka obce** – predniesla žiadosť, podstata ktorej vyplynula a súvisí s rekonštrukciou rodinného domu Eduarta Muho, ktorý sa nachádza v ochrannom pásme vysokotlaku plynu. Je rada, že rokovania sa zúčastňuje aj Eduart Muho s manželkou, aby vysvetlili niektoré nejasnosti v rámci požiadaviek a podmienok SPP. Vecné bremeno sa týka pozemku pod miestnou komunikáciou. Vlastník rodinného domu bez zriadenia vecného bremena nezíska súhlasné stanovisko k vydaniu povolení v zmysle stavebného zákona.

**E. Muho, G. Muho** – vysvetlili aktuálny stav a upresnili a zdôvodnili požiadavky SPP.

**I. Plachá** – podľa jej názoru je jediným riešením zriadenie vecného bremena na predmetné parcely, pretože v budúcnosti môže nastať rovnaký problém ktoréhokoľvek obyvateľa z predmetnej ulice pri rekonštrukciách či prestavbách rodinných domov. Navrhla určiť výšku jednorazového poplatku za zriadenie vecného bremena vo výške 1 € m<sup>2</sup>, t. j. spolu za 71 m<sup>2</sup> poplatok 71 €, s čím prítomní vlastníci rodinného domu vyjadrili súhlas.

#### **K bodu č.11 - Prerokovanie žiadostí na zvýšenie príspevku na činnosť Spoločného obecného úradu v Novákoch.**

**Starostka obce** – Spoločný obecný úrad zabezpečuje pre obce prenesený výkon štátnej správy v oblasti stavebnej, sociálnej a školskej. Najviac využívaný obcami je úsek stavebníctva, kde úrad rozhoduje o veciach územných rozhodnutí, stavebných povolení, kolaudácii a iných stavebných úkonov, potom oblasť sociálna, kde úsek vykonáva činnosti v odkázanosti na sociálnu a opatrovateľskú službu, vypracúvanie posudkov pre terénnu opatrovateľskú službu,

ktorú vykonáva obec prostredníctvom opatrovateliek alebo ústavnú opatrovateľskú službu, ktorá je zabezpečovaná v domovoch dôchodcov a iných sociálnych zariadeniach.

Služby na úseku školstva obec, resp. školy a školské zariadenia využívajú minimálne, podľa ich vyjadrení potrebné informácie získajú skôr z iných zdrojov, ako ich dostanú zo školského úradu.

Na porade štatutárov obcí združených v Spoločnom obecnom úrade po predložení alternatív na zvýšenie príspevku od členských miest a obcí zo strany mesta Nováky, ktorý financovanie úradu zastrešuje, je potrebné riešiť problematiku a podmienky, za ktorých bude SOÚ Nováky ďalej fungovať. Toto je zo strany obce potrebné potvrdiť uznesením OZ dotknutých obcí. Podľa rozhodnutí jednotlivých obcí pristúpi mesto k ich vyhodnoteniu a bude sa riešiť momentálny stav. Súčasný príspevok obcí je 0,35 €/obyvateľ/mesiac.

Prvá alternatíva: zvýšenie príspevku na 0,466 €/obyvateľ/mesiac.

Druhá alternatíva: zvýšenie efektivity nákladov na poštovné formou elektronického doručovania a zvýšenie príspevku na 0,44 €/obyvateľ/mesiac.

Tretia možnosť: príspevok 0,415 €/obyvateľ/mesiac, ak by došlo k ukončeniu pracovného pomeru s jednou zamestnankyňou úseku stavebného úradu.

Dôvodom navyšovania a potreby riešenia vzniknutého stavu je výpadok príjmu cca 15 000 €, ktorý predstavoval príspevok obce Lehota pod Vtáčnikom, ktorá zo Spoločného obecného úradu vystúpila.

Na obec Zemianske Kostolány pri výške poplatku 0,44 € za 1731 obyvateľov pripadá suma 761,64 € mesačne a 9 139,68 € ročne, v prípade poplatku 0,415 € a teda aj zrušenia 1 pracovného miesta na SOÚ to vychádza 718,37 €/mesiac, teda 8 620,44 € ročne.

Návrhy poslancov: vystúpenie obce z úseku školského úradu, súhlasia s návrhom príspevkom 0,415 €/mesiac, ktorý bude po vystúpení zo školského úradu znížený o alikvotnú čiastku predstavujúcu náklady na školský úrad.

## **K bodu č. 12 - Pridelenie nebytových priestorov v budove zdravotného strediska.**

### **Starostka obce –**

1. doručená žiadosť na obec na prenájom priestorov v budove zdravotného strediska miestnosť č. 108 na I. poschodí od Veroniky Jankovovej na zriadenie prevádzky nechtového štúdia spojenou s predajom kozmetických výrobkov od 1. 12. 2023 s otvorením prevádzky od 01. 01. 2023. Ponúknutá výška nájmu 2 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Miestnosť sa nachádza vedľa kaderníctva v schodiskovej časti, do nájomnej zmluvy sa musia prirátavať aj prislúchajúce spoločné priestory.

2. Doručená žiadosť na prenájom nebytových priestorov na tržnici, bývalá kancelária Logopedys na skladové priestory prevádzky Pizza – Zmrzlina od Eduart Muho, s ponúknutou výškou nájmu 2€/m<sup>2</sup>/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. V prípade záujmu o prevádzkovanie obchodných či iných služieb občanom je ochotný prevádzku odovzdať s výpovednou lehotou 1 mesiac.

### **K bodu č. 13 - Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie zmlúv.**

**Mgr. Barbora Mojžišová** – predložila návrhy na predĺženie nájomných zmlúv nájomníkom bytových domov vo vlastníctve obce. Nájomníci predložili všetky potrebné doklady na posúdenie predĺženia žiadosti, komisia ich posúdila a navrhuje nájomníkom nájomné zmluvy predĺžiť nasledovne:

David Antalík, Ul. [REDACTED], na 3 roky

Štefan Bobok, [REDACTED], na 3 roky

Tomáš Sliepka a Ing. Barbora Košíková, [REDACTED] na 1 rok

Juraj Hrončiak, [REDACTED], na 3 roky

### **K bodu č. 14 - Informácie starostky obce.**

#### **Starostka obce –**

- Vydané rozhodnutie o umiestnení stavby na kanalizáciu a ČOV pre obec Zemianske Kostolany a Kamenec pod Vtáčnikom, líniová stavba v zmysle zákona zverejnená na úradnej tabuli na dobu 15 dní do 2. 11. 2023. Dňa 30. 10. 2023 doručil odvolanie občan Zemianskych Kostolian Ing. Jozef Kováč a na to, že by bolo vhodné podať odvolanie písomne upozornil aj zástupcu Združenia domových samospráv Marcela Slávika, to znamená, že rozhodnutie nenadobudlo právoplatnosť, celý proces sa tak opäť predĺži a môže ohroziť realizáciu stavby.,
- Ukončenie obnovy omietok a výmeny okien v budove potravín na Domovine, inštalácia svietidiel, upratovacie práce, návrh na schválenie zverejnenia výzvy na podávanie cenových ponúk za prenájom bude predložený na decembrovom zasadnutí,
- Realizácia termostatickej regulácie tepla v budove Domu kultúry SNP s nákladmi 21 290 €,
- Realizácia termostatickej regulácie tepla v budove združeného objektu č. 3 na ulici 4.apríla s nákladmi 6 500 €,
- Pracovné stretnutie so zástupcom SSD vo veci prekládky stĺpov na IBV Pažite II. , spracovanie novej cenovej ponuky na náklady, ktoré predstavujú rozdiel nákladov SSD na plánovanú výmenu stĺpov a zvýšených nákladov spojených s prekládkou v zmysle požiadavky obce,
- Odstránenie pôvodných hracích prvkov a zostáv na ihrisku na bytovkách Domovina, terénne úpravy a príprava staveniska na osádzanie nových hracích prvkov ihriska Rodinka,
- Maliarske práce spoločných priestorov v bytových domoch 682 a 683,
- Pracovné stretnutie so zástupcami TSK, riaditeľom a námestníkom NsP v Bojniciach vo veci zabezpečenia starostlivosti všeobecného lekára,
- Účasť na II. sneme Združenia miest a obcí hornej Nitry, kde starostovia nováckej doliny vzniesli požiadavku na kolegov na prijatie uznesenia smerujúceho k vláde SR vo veci prijatia opatrení na riešenie problematiky zabezpečenia starostlivosti všeobecných lekárov a pediatrov,
- Vyhotovenie geometrického plánu na vytvorenie novej parcely, ktorou bude odčlenená miestna komunikácia od pozemkov spojených s ubytovňou 528,
- Stavebná úprava garáže na pozemku v susedstve budúceho zberného dvora za účelom jej prispôsobenia na garážovanie vozidla LIAZ,

- Súčinnosť pri vykonávaní kontroly plnenia povinností a zákonnosti pri vykonávaní preneseného výkonu štátnej správy na úseku ochrany drevín zo strany Okresnej prokuratúry Prievidza, kontrolou boli zistené len malé nedostatky vo vyhotovovaní rozhodnutí o súhlase k výrubu, ktoré sú odstrániteľné, preto prokuratúra dospela k záveru, že nie je potrebné vydávať protest prokurátora,
- Pracovné stretnutie na podnet Kynologického klubu Arzén vo vecí účasti obce a spoločenských organizácií na nimi poriadanom podujatí Dupot psích labiek,
- Zadanie objednávky na vypracovanie znaleckého posudku na ubytovňu č. 528, pracovné stretnutie, obhliadka stavby a pozemkov,
- Pracovné stretnutia s vedením základnej školy, zástupcami projekčnej kancelárie a konzultácie s externým manažmentom vo veci posúdenia možnosti podania žiadosti o NFP na rekonštrukciu a modernizáciu základnej školy na základe zverejnenej výzvy MIRRI – prijať uznesenie, spoluúčasť 15%, dátum na podanie výzvy bol určený na 16. 1. 2024, lenže už sa šíri neoficiálna informácia zmene posledného termínu na podanie žiadosti na 6. 12. 2023 z dôvodu vyčerpania alokovaných finančných prostriedkov. V prípade tohto skoršieho termínu sa podanie projektu určite nepodarí, lebo projektanti majú najskorší možný termín na odovzdanie projektovej dokumentácie do 30. 11. 2023. Do 6. 12. 2023 nie je možné žiadosť a celý projektový spis s prílohami dokončiť a podať na MIRRI. Návrh na realizáciu projektu predložila základná škola na základe zvýšeného počtu záujmu detí o školský klub mládeže, kde bolo v provizórnych priestoroch vytvorené tretie oddelenie. Nakoľko ZŠ nemá žiadne skúsenosti s vypracovaním takéhoto projektu a nie sú schopní predovšetkým z ekonomických dôvodov podať sami takýto projekt, nakoľko potrebujú finančné prostriedky na vyhotovenie projektovej dokumentácie rekonštrukcie, 15 % účasť na financovaní a úhradu nákladov na externý manažment, stala sa obec akýmsi garantom projektu.

**Daniela Šestáková** – je to možné, aby termín na predloženie žiadostí zmenili na skorší termín, ako bol zverejnený pôvodný dátum ?

**Starostka obce** – áno je to možné, aj obec mala rozpracovanú žiadosť v rámci vyhlásenej výzvy, ktorá išla dlho aj v mediálnej reklame Obnovte si svoj dom na obnovu verejných budov, ktorá mala skončiť na konci roku 2024. Máme pripravené niektoré projektové dokumentácie, tak sme začali s prípravou podania projektu. K 31. 7. 2023 výzvu uzavreli pre veľký záujem a nedostatok finančných prostriedkov na projekty. Toto je aj odpoveď na otázku Ľ. Hurtiša, čo ideme urobiť s takými projektami, ktoré nezrealizujeme. Toto bol presne ten prípad, keď sme dali urobiť projekt, behom týždňa výzvu zrušili, napriek tomu, že bolo deklarované podanie výzvy do určitého termínu, v tomto prípade do konca roku 2024. Výzvu uzavreli takmer o 1,5 roka skôr.

- Na základe výzvy na aktualizáciu zásobníkov projektov Akčného plánu transformácie hornej Nitry a projektov Integrovannej územnej stratégie vedenom na TSK boli zásobníky doplnené zo strany obce o nové projektové zámery, ktoré máme pripravené projektovo vrátane povolení v zmysle stavebného zákona, všetky pripravené projekty tam doplnila.
- Posudzovanie environmentálnych projektov a projektov podliehajúcich EIA – rekultivácia skládky, optimalizácia železníc, dopravné napojenie IBV OREPA a cintorína. Po preštudovaní zámeru sa nestotožňovala sa s návrhom na zavážanie skládky

odpadov ENO banskou hlušinou, ako bol pôvodne návrh. Domnieva sa, že banská hlušina obsahuje látky, ktoré nie sú prospešné pre životné prostredie a pre život našich občanov, preto je vhodnejšie zavážanie zeminou. So zámerom s banskou hlušinou vyjadril nesúhlasné stanovisko aj pán Slávik zo Združenia domových samospráv. Pre ENO by bolo zavážanie banskou hlušinou ekonomicky výhodnejšie. Po vypracovaní rozboru banskej hlušiny však bolo výsledkom preukázanie škodlivých látok, preto zavážanie banskou hlušinou nie je z hľadiska ochrany životného prostredia prípustné. Zavážanie a rekultivácia budú teda zabezpečené zeminou. Takže v priebehu budúceho roka cca 10 mesiacov predpokladajú zaváženie tejto skládky, valcovania a zatrávnenia. Ukončením tejto činnosti by malo dôjsť k ukončeniu prašnosti. Intenzita prejazdu nákladných vozidiel cez obec bude asi taká, ako sa vozí aj stabilizát na skládku. Je to predmetom vydania stavebného povolenia, takže určité detaily a podmienky sú v procese prípravy podkladov k vydaniu povolení.

- Komisia životného prostredia, bezpečnosti a dopravy má na posudzovaní návrh na vybudovanie vjazdu do ENO k lokalite, kde bude prebiehať výroba vodíka za objektom chladiacich veží. Navrhovaný vjazd je popred budovu zdravotného strediska ENO. Komisia to zatiaľ neprerokovávala, zamestnankyňa obce to členom preposielala pred dvoma či troma týždňami a ešte nedostala vyjadrenie.
- Verejné prerokovanie navrhovanej činnosti Zhodnotenie odpadových plastov na chemickú surovinu a technické plyny (FORTISCHEM),
- Riešenie problematiky ďalšej dodávky elektrickej energie pre areál TJ Slovan z ENO po 1. 1. 2024, elektrickú energiu na tento areál bude naďalej dodávať ENO zo zdrojov na výrobu energie pre vlastnú potrebu. Od nového roka bude podpísaná nová zmluva o dodávke elektrickej energie, má to potvrdené od ENO.
- Účast' na pracovných poradách Spoločného obecného úradu v Novákoch za účelom riešenia ďalšieho fungovania, riešenie zvýšenia poplatku za činnosť SOÚ, riešenie problematiky zotrvania niektorých obcí v tomto zoskupení – viac v bode č. 11.
- Pracovné stretnutie s vedením SSS, n.o. vo veci prípravy oslavy 100 ročnej jubilatky Zlatice Kabatiarovej, zabezpečenie občianskeho obradu 15. 11. 2023 o 10 h v obradnej miestnosti obce za účasti poslancov OZ, rodiny, a zástupcov SSS Zemianske Kostolány.
- Zabezpečenie prípravy a priebehu volieb do NR SR, vysoká účasť voličov,
- Vyhlásenie výberového konania na riaditeľa/ku základnej školy, ku dňu 1. 2. 2024, končí volebné obdobie riaditeľke školy, bolo zverejnené aj na webovej stránke obce a na úradnej tabuli, bolo doručené aj predsedovi Rady školy, pretože Rada školy je zodpovedná za celý priebeh a za výsledky volieb. Starostka dostane len návrh na post riaditeľa ZŠ a buď ho vymenuje, alebo nie do určitého termínu. Ona voľbu vyhlási, otvorí obálky, odovzdá na posúdenie a vymenuje. To je úloha z jej strany.
- Po uskutočnení volieb do Rady materskej školy jej ustanovenie, rada školy bola zvolená, zástupca z radov OZ Mgr. Vanda Tesarovičová.
- Družobná návšteva mesta Žulová v ČR bola veľmi úspešná, nadviazanie družby a spoločných aktivít medzi ZŠ a MŠ, športovými klubmi, príprava nových stretnutí a podujatí do budúceho roka.
- Spomienkový obrad Pamiatky zosnulých v Dome smútku na obecnom cintoríne.



- Oslava 25.výročia FS Domovina + vystúpenie FS Kopaničiar z Myjavy, veľmi pekná a úspešná akcia, na ktorej sa zúčastnil aj predseda TSK a poslanec NR Ing. Jaroslav Baška a poslanec TSK Ing. Jozef Stopka. Poďakovala PaedDr. Plachej za úspešnú organizáciu.
- Pripravujeme Vianočné trhy dňa 8.12. o 16 h v piatok, vystúpia deti z MŠ, DFS, Mikuláš
- Mikuláš v strede týždňa 5. 12. 2023 prejazd vysvieteného hasičského auta obcou.
- počas Covid obdobia mali obce zvýšené výdavky na testovanie, prejavili sa prvé dopady inflácie, zvýšená PN pracovníkov – obci boli na účel vyrovnania nákladov ponúknuté návratné pôžičky od štátu. Naša obec túto pomoc prijala, návratnosť mala byť zabezpečená od roku 2024. Po tlaku ZMOSu na vládu prišlo stanovisko, že tieto finančné pôžičky sa pretransformujú na dotácie na zvýšené bežné výdavky obcí, čo znamená, pôžička je odpustená a že naša obec nie je povinná vrátiť v roku 2024 štátu sumu 43 920 €.
- ZMOS vyrokovalo od štátu zo sumy 108 mil. €, o ktorú štát ukrátil samosprávy na rôzne úľavy pre fyzické osoby, sumu 54 mil., z čoho obciam prislúcha suma 7 €/osoba, čo pripadá na našu obec cca 15 000 €.
- v tomto období sa pripravuje rozpočet obce, veľký problém vidí vo financovaní odpadového hospodárstva v obci, nakoľko k 31. 12. 2023 končí svoju činnosť ENO, kde z Envirofнду obci prináležali peniaze za ukladanie odpadu ENO vo výške 55 000 € ročne. Tieto financie boli použité na úhradu nákladov odpadového hospodárstva spoločne s poplatkami za komunálne odpady od občanov a organizácií. V roku 2024 dôjde k výpadku príjmu z ENO prostredníctvom Envirofнду a navyše majú rapídne narásť náklady vo forme poplatkom za uloženie odpadov na skládku v rozsahu 33 – 99 €/t v závislosti od miery vyseparovania. Obec s najnižším percentom vyseparovania má platiť poplatok 99€/t. Všetky obce zápasia s týmito poplatkami, je to otázka na dlhodobé riešenia.
- v štádiu prípravy je aj VZN na rok 2024 - za znečisťovanie ovzdušia, VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku - návrh na zvýšenie dane zo stavieb a bytov je o 0,02 €, aby bolo zabezpečené zníženie rozdielu 10-násobku medzi sadzbou za stavby na bývanie a byty a sadzbou za stavby na podnikateľské účely

**Milan Adámik** – spýtal sa, v akom štádiu je výstavba kotolne a spustenie vykurovania.

**Starostka obce** – momentálne sa montuje technológia v kotolni a v regulačnej stanici, rozvody inžinierskych sietí sú uložené, na vysokotlakové rozvody má byť stavba podľa zástupcu spoločnosti PTH napojená koncom novembra, kedy by mala prebehnúť aj skúšobná prevádzka. Ing. Luptáková na SOÚ nás informovala, že je podaná žiadosť na kolaudáciu stavby. Vychádza to tak, že prechod na nový zdroj medzi ENO a PTH je v období sviatkov, obáva sa toho, že bude niekde nejaký technický problém, nastane problém s vykurovaním domácností počas sviatkov a bude problém zohnať personál na odstránenie nedostatkov. Podľa nej obdobie sviatkov nie je vhodný na takúto závažnú zmenu, avšak termín ukončenie výroby elektrickej energie v ENO bol schválený na úrovni vlády, preto na tento termín nemá vplyv.

### **K bodu č. 15 - Diskusia**

**Poslanci – Slávka Kopálová** – požadovala informácie, aký je výstup zo spoločného rokovania TSK a NsP v Bojniciach vo veci zabezpečenia všeobecných lekárov,

**Starostka obce** – prebehlo rokovanie s TSK a námestníkom Nemocnice v Bojniciach, vypočuli si príspevky starostov z našej doliny o probléme zabezpečenia všeobecných lekárov. Najbližšie dôjde po nás k ďalšej kritickej situácii v obci Oslany, kde všeobecná lekárka ukončuje svoju činnosť k 31. 12. 2023 bez zabezpečenia náhrady. Pacienti z tejto ambulancie sa budú musieť rozptýliť do ambulancií v najbližšom okolí, pričom obavy z vyvíjania tlaku vyjadruje aj všeobecná lekárka z Bystričian. TSK sa vyjadrilo, že nemá v kompetencii zabezpečovať lekárov na obvody, len vydáva rozhodnutia a povolenia na prevádzky. Nemocnica Bojnice pripravuje v súčasnosti na atestáciu 8 lekárov, 5 z toho sú ženy na rodičovskej dovolenke, prvá z nich ukončí RD až v roku 2025 + čas na atestovanie, 1 lekár je už určený pre obvod Nitrianske Pravno, kde už dlhodobo chýba lekár, 1 lekár je určený pre potreby nemocnice a 1 lekár má už zabezpečenú súkromnú prax v Prievidzi. Takže vyhládka na všeobecného lekára je v nedohľadne. Keď prišla otázka, že čo majú samosprávy v tom prípade robiť, bolo nám odporučené zvýšiť tlak samospráv na vládu prostredníctvom ZMOS-u, na zmenu podmienok atestácie, na zvýhodnenie podmienok na otvorenie ambulancie nového lekára aj pre lekárov z iných krajín. Starostovia našej doliny sme sformulovali túto požiadavku, predniesli sme ju na II. sneme Združenia miest a obcí hornej Nitry, kde bolo v tejto veci prijaté uznesenie, ktoré bolo postúpené na ZMOS, aby túto problematiku riešili s kompetentnými.

### **K bodu č. 16 - Uznesenie.**

**109/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

**110/23 Obecné zastupiteľstvo volí** – návrhovú komisiu v zložení: predseda Daniela Šestáková, členovia Milan Adámik, Mgr. Vanda Tesarovičová.

**111/23 Obecné zastupiteľstvo odvoláva** - Ing. Mareka Rolinca, PhD., nar. [REDAKOVANÉ] z funkcie preventívára požiarnej ochrany obce Zemianske Kostolány ku dňu 8. 11. 2023.

**112/23 Obecné zastupiteľstvo menuje** – Andreja Pažického, nar. [REDAKOVANÉ] na funkciu preventívára požiarnej ochrany obce Zemianske Kostolány od 9. 11. 2023.

**113/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – vyradenie dlhodobého hmotného majetku obce Zemianske Kostolány z evidencie majetku obce:

Názov	Číslo dokladu	Rok obstarania	Eur
Projektová dokumentácia – Výstavba bytového domu	8507	2008	6980,68
Posudok na výstavbu bytovky	8551	2008	158,00
Bilancia skrývky ornej pôdy. Výstavba bytovky	8538	2008	92,94
Vyjadrenie k stavbe bytovky od vodohospodárov	8552	2008	37,15
Projektová dokumentácia – Výstavba bytového domu	8583	2008	9307,58

3 paré projekt.dokumentácia – výstavby bytov	9508	2009	460,96
Projektová dokumentácia – Ul. Kpt. Weinholda	8410	2008	6980,68
Projektová dokumentácia – Vysovací ostrovček z Kamenca	10428	2010	1071,00
Projektová dokumentácia – Vysovací ostrovček z Kamenca	10535	2010	238,00
Dom soc.služieb		2004	3996,55
Zriadenie CVČ v kaštieli		2004	1460,53
Zateplenie a výmena okien ZŠ		2004	1161,79
Športový areál TJ	51	2007	2755,10
Projekt pre stavebné povolenie – hlavná budova ZŠ	8362	2008	7302,66
Projektová dokumentácia – Prestavba ubytovne		2004	1208,26
Projektová dokumentácia – Prestavba ubytovne		2005	2164,24
Projektová dokumentácia – Prestavba ubytovne		2004	3618,14
Projektová dokumentácia – Prestavba ubytovne	12289	2012	3000,00
Prestavba ubytovne - PD	13081	2013	1500,00
PD – kaštieľ – zdravotníctvo	11094	2011	1600,00
PD – kaštieľ – elektroprojekt	11096	2011	1590,00
PD – kaštieľ – pož.ochrana	11241	2011	360,00
<b>SPOLU</b>			<b>57044,26</b>

**114/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zriadenie vecného bremena na časť pozemku v k.ú. Zemianske Kostolány vo vlastníctve obce Zemianske Kostolány vedenom na LV č. 1 a 966, parc.č. 514 KN-C zastavaná plocha, parc.č. 237/92 KN-E ostatná plocha a parc.č. 275/3 KN-E ostatná plocha vyznačenými geometrickým plánom č. 79/2023 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza ako diel 1 z parc.č. 514 KN-C zastavaná plocha o výmere 66 m<sup>2</sup>, ako diel 2 z parc.č. 237/92 KN-E ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, ako diel 3 z parc.č. 275/3 KN-E ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava v dôsledku investičnej činnosti investora Eduarta Muho, bytom Zemianske Kostolány, Domovina 310/70 a spočíva v povinnosti vlastníka strpieť existenciu panelov a zdržať sa činností, v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu týchto panelov. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 71 €, ktorá bude nákladom investora.

**115/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – vystúpenie obce Zemianske Kostolány zo Školského úradu, ktorý je zriadený pod Spoločným obecným úradom Nováky od 1. 1. 2024.

**116/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – výšku príspevku 0,415 €/obyvateľa/mesiac na činnosť Spoločného obecného úradu v Novákoch od 1. 1. 2024. Od tejto výšky bude odpočítaná alikvotná čiastka, ktorá predstavuje náklady na činnosť Školského úradu z dôvodu vystúpenia obce Zemianske Kostolány zo Školského úradu od 1. 1. 2024.

**117/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nebytových priestorov v budove zdravotného strediska na ulici B. Nemcovej v Zemianskych Kostolánoch č. 108 a prislúchajúcich spoločných priestorov žiadateľke Veronike Jankovovej, bytom [REDAKOVANÉ], Zemianske Kostolány za účelom zriadenia prevádzky poskytovania manikérskeho služieb a doplnkového predaja kozmetických výrobkov konečnému spotrebiteľovi. Výška nájmu je 2 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom.

**118/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nebytových priestorov č. 1 na miestnej tržnici, súpisné číslo 676, orientačné číslo 80 na ulici B. Nemcovej žiadateľovi Eduartovi Muho, bytom Zemianske Kostolány, [REDAKOVANÉ] na účel skladovacích priestorov. Výška nájmu je 2 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. V prípade neskoršieho záujmu o prenájom priestorov iným žiadateľom za účelom zriadenia prevádzky obchodu alebo služieb je nájomník Eduart Muho povinný priestory uvoľniť, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac.

**119/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu č. 5 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 46 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Davidovi Antalíkovi, bytom Zemianske Kostolány, [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

**120/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu č. 10 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ulici Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Štefanovi Bobokovi, bytom Zemianske Kostolány, [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

**121/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu č. 8 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ulici Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Tomášovi Sliepkovi, [REDAKOVANÉ] a Ing. Barbore Košíkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

**122/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ulici Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Jurajovi Hrončiakovi, bytom Zemianske Kostolány, [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

**123/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR na projektový zámer „Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy Zemianske Kostolány“.

**Obecné zastupiteľstvo hlasovalo aj o tomto návrhu:**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – výšku príspevku 0,44 €/obyvateľ/mesiac na činnosť Spoločného obecného úradu v Novákoch od 1. 1. 2024.

Pretože za prijatie tohto uznesenia nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, uznesenie nebolo prijaté.

## Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 27. 9. 2023 v zmysle bodu č. 4,
- B) Vystúpenia prítomného občana v zmysle bodu č. 5
- C) Správu hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách – kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých v predchádzajúcom období (1. polrok 2023) a kontrola prijímania a plnenia opatrení z kontrol vykonaných v predchádzajúcom období (poskytovanie účelových dotácií),
- D) Žiadosť Jána Kulicha o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce parc.č. 142/1,
- E) Žiadosť Eduarta Muho o súhlas k zriadeniu vecného bremena na časť parc.č. 514 KN-C, parc.č. 237/92 KN-E, parc.č. 275/3 KN-E v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava,
- F) Žiadosť Eduarta Muho o prenájom nebytových priestorov na miestnej tržnici,
- G) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 14
- H) Diskusné príspevky poslancov v zmysle bodu č. 15

### **K bodu č. 17 - Záver.**

Starostka obce – po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončila rokovanie OZ, poďakovala všetkým prítomným poslancom, poďakovala prítomným občanom za účasť. Pripomenula poslancom OZ poradu 14. 11. o 15:30 h v utorok ohľadom prípravy rozpočtu na rok 2024, návrh a podklady dostanú v piatok, aby si ich prípadne cez víkend naštudovali. V prípade neúčasti na porade treba zaslať návrhy a pripomienky mailom. Termín ďalšieho zasadnutia OZ je naplánovaný na 13. 12. 2023, kde budú hlavnými bodmi schválenie rozpočtu a všeobecne záväzných nariadení o daniach a poplatkoch a o poplatku za znečisťovanie ovzdušia. Zaželala všetkým príjemný zvyšok večera a rokovanie ukončila.

Záver o 19 : 30 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

Ing. Miloš Kočan .....

Mgr. Barbora Mojžišová .....

Dňa: 14. 11. 2023

V Zemianskych Kostolňanoch

Ing. Jana Školíková  
starostka obce