

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

Nováky dňa 24.11.2020

číslo spisu: ZK/02398/2020/389/SOÚ

Vybavuje: Ing. Luptáková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA:

Vyvesená dňa : 27 NOV. 2020

Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :



ROZHODNUTIE

Navrhovateľia: **Slovak Telekom, a.s.**
Adresa: **825 13 Bratislava, ul. Bajkalská č.28**

v zastúpení S com SK s r. o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava podali dňa 30.09.2020 na Obec Zemianske Kostolany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby :

“ INS_FTTH_PD_NVKY_01_Zemianske Kostolany “,

umiestnenej v katastrálnom území Zemianske Kostolany na pozemkoch parc. č. C KN 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/5, 1338, 892, 859, 997/2, 1340, 1339, 947/1, 946/5, 946/3, 930/9, 946/2, 148, 902/3, 903/7, 1341/2, 226, 1201/1, 763/2, 763/7, 1115/2, 1137, 194/2, 97/3, 96/3, 95/3, 94, 387/4, 367/7, 1124/62, 1124/75, 1124/74, 1124/43, 1125, 1124/76, 1124/82, 1124/77, 1124/48, 514, 515, 471, 472, 635/20, 424/2, 424/4, 1131/10, 1131/1, 1020/13, 1020/47 a parc. č. E KN 1-954, 193/1, 10-949/2, 1-950/1, 10-951/3, 1-952, 70/4, 90027/2, 28, 90027/3, 142/11, 257/1, 262/1, 142/1, 90088/10, 90088/7, 90088/50, 88/12, 90088/49, 88/13, 90088/20, 257/3, 273/2, 90069/1, 90068/2, 90067/2, 66/3, 286/4, 85/1, 64/4, 90062/2, 90001/1, 90001/2, 90002/2, 90002/1, 90035/1, 90036/3, 90036/6, 90036/7, 273/1, 70/2, 43/5, 90043/13, 70/3, 90045/2, 46/7, 46/4, 47/1, 90048/5, 90048/6, 90048/10, 271/1, 289/13, 212/4, 212/12, 289/4, 90212/2, 212/5, 211/3, 286/7, 209/3, 209/6, 207/3, 90208/15, 207/17, 207/11, 207/19, 207/2, 206/13, 206/9, 206/6, 206/3, 205/3, 205/1, 273/7, 273/4, 273/3, 34/3, 34/2, 274/1, 274/2, 286/3, 70/5, 55/7, 90055/3, 90055/1, 90084/4, 90084/3, 90084/5, 90083/4, 90083/2, 90083/3, 288, 81, 79/3, 277/4, 90242/45, 277/3, 241/10, 285/1, 90241/8, 241/6, 90241/24, 241/18, 286/11, 220/1, 275/2, 220/7, 90220/2, 275/1, 276/2, 221/1, 221/2, 239/3, 275/3, 245/2, 237/92, 285/2, 142/11, 150/2 – líniová stavba.

Ďalší účastníci konania sú :

1. SVP, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
3. VYSTA nova s r. o., Necpalská 243/30, 971 01 Prievidza
4. Rocca Investments a. s., Staviteľská 7, 832 46 Bratislava
5. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Obec Zemianske Kostolany, v zastúpení starostkou obce
7. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
9. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Zemianske Kostolany vyvesenou po dobu 15 dní va viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom duručenia.

Obec Zemianske Kostolany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl.I. § 5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov posúdila návrh a prerokovala návrh podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl. č.453/2000 Z.z., v y d á v a :

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY
" INS_FTTH_PD_NVKY_01_Zemianske Kostol'any "

umiestnenej v katastrálnom území Nováky, na pozemkoch parc. č. C KN 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/5, 1338, 892, 859, 997/2, 1340, 1339, 947/1, 946/5, 946/3, 930/9, 946/2, 148, 902/3, 903/7, 1341/2, 226, 1201/1, 763/2, 763/7, 1115/2, 1137, 194/2, 97/3, 96/3, 95/3, 94, 387/4, 367/7, 1124/62, 1124/75, 1124/74, 1124/43, 1125, 1124/76, 1124/82, 1124/77, 1124/48, 514, 515, 471, 472, 635/20, 424/2, 424/4, 1131/10, 1131/1, 1020/13, 1020/47 a parc. č. E KN 1-954, 193/1, 10-949/2, 1-950/1, 10-951/3, 1-952, 70/4, 90027/2, 28, 90027/3, 142/11, 257/1, 262/1, 142/1, 90088/10, 90088/7, 90088/50, 88/12, 90088/49, 88/13, 90088/20, 257/3, 273/2, 90069/1, 90068/2, 90067/2, 66/3, 286/4, 85/1, 64/4, 90062/2, 90001/1, 90001/2, 90002/2, 90002/1, 90035/1, 90036/3, 90036/6, 90036/7, 273/1, 70/2, 43/5, 90043/13, 70/3, 90045/2, 46/7, 46/4, 47/1, 90048/5, 90048/6, 90048/10, 271/1, 289/13, 212/4, 212/12, 289/4, 90212/2, 212/5, 211/3, 286/7, 209/3, 209/6, 207/3, 90208/15, 207/17, 207/11, 207/19, 207/2, 206/13, 206/9, 206/6, 206/3, 205/3, 205/1, 273/7, 273/4, 273/3, 34/3, 34/2, 274/1, 274/2, 286/3, 70/5, 55/7, 90055/3, 90055/1, 90084/4, 90084/3, 90084/5, 90083/4, 90083/2, 90083/3, 288, 81, 79/3, 277/4, 90242/45, 277/3, 241/10, 285/1, 90241/8, 241/6, 90241/24, 241/18, 286/11, 220/1, 275/2, 220/7, 90220/2, 275/1, 276/2, 221/1, 221/2, 239/3, 275/3, 245/2, 237/92, 285/2, 142/11, 150/2- líniová stavba.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: **S com SK s r. o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava- Ing. Svatopluk Fröhlich**

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :

Účelom pripravovanej líniovej stavby „INS_FTTH_PD_NVKY_01_Zemianske Kostol'any“ je ponúknuť komplexné riešenie komunikačných potrieb- prenos hlasu, pripojenie na internet a poskytovanie digitálnej televízie v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti. Trasa výkopu sa bude v niektorých uliciach vetviť obojstranne a v niektorých bude výkop realizovaný len na jednej strane. V stavbe budú, po výkope do zeme, ukladané PE multirúry s mikrotrubičkami pre optické káble, do ktorých budú zafukované optické káble alebo vlákna, ktorými budú pripojené domy a podnikateľské objekty v riešenej oblasti.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovy umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

Navrhovaná stavba nebude napojená na inžinierske siete.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

- **Orange Slovensko , a.s. Bratislava zo dňa 08.07.2020 pod číslom BA-2289/2020**
 Dôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

- **Slovak Telekom, a. s., Bratislava zo dňa 28.09.2020 pod číslom 6612027210**
 Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s r. o.,

- **O2 Slovakia s r. o., zo dňa 15.07.2020**
 V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia s r. o..

- Energotel a. s. zo dňa 08.07.2020

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel a. s.

- UPC BROADBAND Slovakia s r. o. zo dňa 28.05.2020 pod číslom 976/2020

S vydaním UR- SP súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 29.7.2020 pod číslom 03/2020/416

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V záujmovej lokalite stavby sa nachádza verejný vodovod v prevádzke StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza, ktorý sme Vám orientačne zakreslili do priložených situácií modrou farbou. Vlastníkom verejného vodovodu je StVS, a. s. Banská Bystrica.

Vytýčenie potrubí verejného vodovodu a jeho zariadení vykoná prevádzka vodovodov v Novákoch na základe Vašej objednávky podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov v Nováky - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, 0907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel.048/4327 322, 0905 264 255.

• Pri umiestnení optických rozvádzačov žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

• V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané :

• vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

• vysádzať trvalé porasty;

• umiestňovať skládky;

• vykonávať terénne úpravy.

• Pri križovaní vodovodného potrubia s navrhovanými inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

• Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

• V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

• V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

• V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu k ukončeniu stavby. Prílohou žiadosti o porealizačné vyjadrenie budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubia verejného vodovodu a o kontrole dodržania ustanovení STN 73 6005.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. zo dňa 09.07.2020 pod číslo 5442/2020-102.2-018

StVS, a.s. Banská Bystrica k predloženej projektovej dokumentácii vydáva nasledovné stanovisko:

• v dotknutej lokalite, podľa priloženej dokumentácie, sa nachádzajú vodohospodárske zariadenia vo vlastníctve StVS, a.s.

• žiadame rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia v majetku StVS, a.s., Banská Bystrica, ktoré na základe „Zmluvy o prevádzkovaní“ prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (ďalej StVPS, a.s.), závod 03 Prievidza (V pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav.), všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodržania platných technických a právnych noriem

• prítomnosť existujúcej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí Prevádzkovateľ - StVPS, a.s.

• žiadame požiadať o stanovisko k stavbe aj prevádzkovateľa StVPS, a.s. a ich oprávnené požiadavky žiadame rešpektovať

- **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 16.08.2020 pod číslom 4600060412**

K Vašej požiadavke zo dňa 23.07.2020 si Vám dovoľujeme predložiť nasledovné stanovisko:

1. V predmetnej lokalite katastra Zemianske Kostol'any, časť celá obec - v zmysle predložených situácii, sa **nachádzajú** nadzemné vzdušné WN vedenia a podperné body nadzemné, **vzdušné VN** vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslené orientačné trasy týchto vedení Vám prikladáme na situačných výkresoch ako prílohu tohto vyjadrenia, (tyrkysovou prerušovanou čiarou WN vedenia 110kV vzdušné, červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu **15.metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10.metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1.meter**, pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. **Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.**
10. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- **SPP- Distribúcia a. s., zo dňa 29.09.2020 pod číslom TD/NS/0647/2020/Kr.**

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D** realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď ohlásené SPP-D** na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k **spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285**, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286**, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

v zmysle TPP 906 01 požadujeme pri križovaní navrhovanej optickej siete s existujúcimi VTL plynovodmi optickú sieť uložiť do betónovej tváricovej chráničky alebo korytka s dĺžkou 2 m od potrubia na obidve strany

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 10.07.2020 pod číslom ORHZ-PDI-545-001/2020

Súhlasíme bez pripomienok.

- Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín zo dňa 18.9.2020 pod číslom TSK/2020/07843-2

S navrhovaným technickým riešením **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

- Optické siete vedené súbežne s cestami IILT793 a III/I 790 budú uložené zelenom páse, prípadne chodníku. Pri realizácii nedôjde k zásahu do asfaltového krytu vozovky.
 - Križovanie optických sietí s cestami III. triedy bude realizované pretláčaním min. 1,2m pod niveletou vozovky bez zásahu do asfaltového krytu kolmo na os vozovky. Montážne jamy budú umiestnené mimo cestné teleso.
 - **Optické prípojky realizovať pretláčaním pod komunikáciou, nesúhlasíme s riešením vzdušných optických prípojok.**
 - Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie, stavebník nesmie uložiť do telesa cestnej komunikácie zariadenia, ktoré by mohli, sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
 - Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie z dôvodu realizácie inžinierskych sietí a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.
 - Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
 - Premávka na cestných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia.
 - O začatí a ukončení stavby písomne informovať správcu komunikácie Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - cestmajsterstvo SC TSK Prievidza (Ing. Lukáš Vnučko, tel. kontakt: 0911 102 946, e-mail: lukas.vnucko@sctsk.sk).
 - Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku. Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa stavebného a cestného zákona.**

- Slovenská správa ciest, zo dňa 06.10.2020 pod číslom SSC/9761/2020/6470/31280

K predmetnej stavbe bolo vydané nesúhlasné stanovisko č. SSC/9761/2020/6470/26794 zo dňa 27.8.2020.

K prepracovanej projektovej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. S križovaním št. cesty I/64 formou pretláčania riadeným pretlakom súhlasíme. Pretláčanie požadujeme realizovať kolmo na os cesty s uložením kábla do chráničky v min. hĺbke 1,2 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky (bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky). Montážne jamy musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 1,0 m za vonkajšou hranou telesa št. cesty (min. 1,0 m za cestným obrubníkom). Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25 m steny montážnych jám.
2. Súbeh trasy komunikačnej siete bude umiestnený mimo teleso cesty I/64. Pri uložení vedenia v zelenom páse resp. v chodníku bude pracovná ryha vyhlbená až za existujúcim obrubníkom, bez zásahu do cestného telesa št. cesty I/64.
3. ZemnÉ práce nesmú ohrozoVáť stabilitu telesa št. cesty I/64 a musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Výkopová zemina a ani iný akýkoľvek materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty, resp. cestnom telese. Znečistenie a poškodenie št. cesty (vrátane cestného vybavenia a zariadenia) musí byť bezodkladne odstránené.
4. Po ukončení stavebných prác miesto zásahu uviesť do pôvodného stavu s dôrazom na dôsledné zhutnenie stavebných jám.
5. Počas realizácie prác nesmie dôjsť k porušeniu stability cestného telesa (zabezpečiť stabilitu výkopu) a ani k poškodeniu odvodňovacieho systému.
6. Investor/zhotoviteľ stavby zodpovedá od začatia do ukončenia prác za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj za prípadné škody na št. ceste I/64 a jej príslušenstve vzniknuté v dôsledku činnosti investora/zhotoviteľa.
7. K začatiu a ukončeniu prác je potrebné prizvať zástupcu SSC IVSC Žilina (Ing. Rybanská, t.č.: 0911973185, Bc. Važan, t.č.: 0901714762). Začatie prác oznámiť min. 3 dni vopred.
8. Počas realizácie prác požadujeme rešpektovať prípadné pripomienky a požiadavky zástupcu majetkového správcu št. cesty I/64.
9. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom zápisničného odovzdania zástupcovi majetkového správcu komunikácie.
10. Pred kolaudáciou stavby požadujeme predložiť porealizačný geometrický plán (pretlak pod št. cestou I. triedy) zástupcovi SSC IVSC Žilina.
11. SSC nebude zodpovedať za škody na vedení vzniknuté realizáciou údržby, opravy a modernizácie komunikácie.
12. Vlastník je povinný v prípade investičných zámerov správcu št. cesty I/64 premiestniť resp. odstrániť uvedenú stavbu na vlastné náklady a to v termíne určenom správcom cesty.
13. Stavebné práce v tesnej blízkosti cestného telesa nesmú byť realizované v období výkonu zimnej údržby (t.j. spravidla od 1.11. do 31.3.).
14. V prípade, že počas realizácie dôjde k osadeniu prenosných dopravných značiek na št. ceste

I. triedy, príp. preprave nadmerného alebo nadrozmerného nákladu, je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách.

15. O vyjadrenie je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán.

S vydaním územného rozhodnutia stavby „PINS_FTTH_PD_NVKY_01_Zemianske Kostol'any“ súhlasíme s podmienkou, že naše pripomienky budú uvedené v územnom rozhodnutí stavby.

- Správa ciest TSK zo dňa 07.09.2020 pod číslm SC/2020/1282-2

Súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. z. v platnom znení) a platné STN:

- ďalšie stupne projektovej dokumentácie a akékoľvek zmeny predložiť na odsúhlasenie S C TSK;
- **nepovoľujeme umiestnenie vedenia na mostný objekt na ceste III. triedy, prípadne na objekt priepustu;**
- stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest;
- stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá v telese cestnej komunikácie II. a III. triedy zástupcovi správcu komunikácie;
- po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie III/1793 a III/1790, príslušného k stavbe, preukázateľným spôsobom odovzdať zástupcovi správcu komunikácie;
- líniová stavba bude vedená pozdĺž cesty III. triedy v zelenom páse bez zásahu do telesa cestnej komunikácie III. triedy. V prípade zásahu do telesa cestnej komunikácie III. triedy predložiť žiadosť na odsúhlasenie;
- križovanie s komunikáciou III/1793 a III/1790 vykonávať pretlakom min. v hĺbke 1.2 m pod úrovňou nivelety vozovky a uložením vedenia do chráničky, montážne jamy zriadiť mimo cestné teleso cesty min. 0,6 m od cestného telesa;
- práce musia byť zrealizované tak, aby nebola narušená konštrukcia a stabilita cesty;
- pri realizačných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie /priekopy, priepusty, .../;
- ak sa pri realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, investor stavby na výzvu správcu cesty a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
- staveniskovou dopravou a stavebnými prácami nesmie byť obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky;
- stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto odstrániť na náklady stavebníka, v prípade poškodenia nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie a dohodnúť riešenie, náklady hradí stavebník.

SC TSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

SC TSK nepreberú zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa /stavebníka.

SC TSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok.

- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia zo dňa 10.07.2020 pod číslom OU-PD-OKR-2020/019384-002

Súhlasíme bez pripomienok.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 30.07.2020 pod číslom OU-PD-OSZP-2020/019809-002

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín v extraviláne vydáva tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 20.07.2020 pod číslom OU-PD-OSZP-2020/019798-002

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 13.07.2020 pod číslom OU-PD-OSZP-2020/019209-002

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Počas realizácie stavby dodržať opatrenia na ochranu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
2. Rešpektovať existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu podľa ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek ich prevádzkovateľa.
3. Navrhovaná telekomunikačná sieť križuje viackrát vodné toky: Lazný potok, Vidlicový, Vtáčnický, Mlynský náhon. Pri križovaní a súbahu vedenia s vodnými tokmi dodržať STN 73 6822: Križovania a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a podmienky vyjadrenia správcu vodných tokov - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., OZ Piešťany.
4. Na uskutočnenie stavby je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti o súhlas orgánu štátnej vodnej správy priložiť vyjadrenie správcu vodných tokov, vyjadrenie vlastníka dotknutých mostných objektov, príslušnú projektovú dokumentáciu stavby a splnomocnenie stavebníka.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9752/0.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 16.10 pod číslom OU-PD-OSZP-2020/026236-002- súhlas na uskutočnenie stavby

Podmienky súhlasu:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržať opatrenia na ochranu kvality povrchových vôd a podzemných vôd a ochranu koryta vodného toku.
2. Dodržať ochranné pásmo vodných tokov, ktoré je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 4,0 m od brehových čiar vodného toku. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia so znečisťujúcimi látkami, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
3. Dodržať STN 73 6822: Križovania a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a podmienky vyjadrenia správcu vodného toku SVP, š.p., OZ Piešťany zn. CS SVP OZ PN 73454/2020/2 zo dňa 02.10.2020:
 - Pri umiestňovaní vedenia na mostovku existujúcich premostení musí byť vedenie umiestnené na výtokovej strane premostenia, tak, aby nezasahovalo pod spodnú hranu mostovky.
 - K začiatku prác pri križovaniach vodných tokov, pred zásypom výkopovej ryhy pri súbahu s vodným tokom a pri prácach v dotyku s vodným tokom požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Poláková tel. č. 0914 398245) a počas prác sa riadiť jeho pokynmi. Pred zásypom štartovacej a cieľovej jamy pri križovaní a taktiež pred zásypom výkopovej ryhy pri súbahu s vodným tokom bude vykonané našim zamestnancom zápisničné prevzatie vzdialenosti a hĺbky uloženia vedenia, resp. chráničky. O kontrole ich uloženia bude vyhotovený protokol v stavebnom denníku. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok správcu vodného toku.
 - Počas výstavby neuskladňovať stavebný a iný materiál v koryte a ochrannom pásme vodných tokov. Porušený terén v ochrannom pásme vodného toku uviesť do pôvodného stavu.
 - Miesto križovania formou pretlaku po oboch stranách vodného toku označiť viditeľnými značkami „POZOR NEBAGROVAT“ v prípade, ak križovanie je realizované v mieste otvoreného koryta.
 - V prípade realizácie úpravy koryta toku našou organizáciou, ak bude vedenie zasahovať do pozemku správcu toku resp. ochranného pásma vodného toku si investor vedenie preloží na vlastné náklady.
 - Správca vodných tokov nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe spôsobené účinkami vôd, splaveninami a ľadom, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
4. Pri križovaní vodných tokov uchytením na existujúce mostné objekty dodržať podmienky vyjadrenia obce Zemianske Kostoľany zn. 3084/20 zo dňa 20.08.2020:
 - Komunikačné vedenie bude uložené v chráničke z nekorodujúceho materiálu (resp. opatrenom antikoróznou vrstvou, napr. Pz), rovnako musí byť ošetrený spojovací a závesný materiál.

- Spôsob uchytenia musí byť riešený takým spôsobom, aby umožňoval vykonávať údržbu a opravy mostného telesa a v žiadnom prípade nenarušoval statiku nosnej konštrukcie.

- Detail vedenia, uloženia a zavesenia chráničky na jednotlivých mostných telesách požadujeme zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

5. Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

Súhlas je evidovaný vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9752/4.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 73 ods. 16 vodného zákona sa na úkony vykonávané podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 02.09.2020 pod číslom OU-TN-OCDPK-2020/027554-002

Vydáva súhlas za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. S kolmým krížením podzemného vedenia stavby s cestou 1/64, cca v kumulatívnom km 133,748 a 134,354, ktoré bude realizované pretlačením, kolmo na jej os, v hĺbke podľa STN 73 6005, v chráničke súhlasíme - prípadnú nemožnosť takéhoto technického riešenia zdokumentovať.

2. Montážne jamy pre pretláčanie cesty 1/64 budú umiestnené mimo cestný pozemok cesty 1/64 v príľahlom zelenom páse resp. za chodníkom - prípadnú nemožnosť takéhoto technického riešenia zdokumentovať.

3. V súbehu s cestou 1/64 podzemné vedenie stavby uložiť mimo cestný pozemok cesty 1/64 v príľahlom zelenom páse resp. za chodníkom - prípadnú nemožnosť takéhoto technického riešenia zdokumentovať.

4. Pred realizáciou podzemného vedenia stavby na cestnom pozemku cesty 1/64 v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty 1/64, ktorým je zriadenie podzemného vedenia na cestnom pozemku cesty 1/64 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/7cesty-1-triedy>, kde budú stanovené bližšie podmienky.

5. V prípade potreby pred začatím realizácie stavby v súbehu s cestou 1/64 v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty 1/64 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese <http://www.minv.sk/7cesty-I-triedy>, kde budú stanovené bližšie podmienky.

6. V prípade potreby pred začatím zvláštneho užívania cesty 1/64 resp. realizácie stavby v súbehu s cestou 1/64 v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie určenia použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste 1/64 počas zvláštneho užívania cesty 1/64 resp. realizácie stavby v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/7cesty-I-triedy>, kde budú stanovené bližšie podmienky.

7. Stavebník zabezpečí, že na cestnom pozemku cesty 1/64 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia.

8. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie podzemného vedenia stavby na cestnom pozemku cesty 1/64 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.

9. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie podzemného vedenia stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta 1/64 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

V zmysle § 18 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. sa na udelenie súhlasu nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

- Okresný úrad Trenčín, majetkovoprávny odbor zo dňa 14.7.2020 pod číslom OU-TN-MPO-2020/022616-002

Nemá žiadne pripomienky k predmetnej žiadosti

- Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Prievidza zo dňa 18.09.2020 pod číslom ORPZ-PD-ODI-35-211/2020

Súhlasí za dodržania nasledovných bodov:

- križovanie komunikácií bude zásadne realizované pretlačením bez zásahu (výkopov) do komunikácií a bez obmedzenia cestnej premávky na cestách pre vozidlá,

- trasa umiestnenia siete bude vedená v maximálnej možnej miere mimo komunikácií, chodníkov a parkovísk dotýkať sa bude v max. možnej miere len zelene,

- práce realizované v ochranných pásmach komunikácií budú realizované bez obmedzenia a ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,

- v prípade nutnosti obmedzenia premávky, výkopov v komunikácií je nutné požiadať o vydanie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, nakoľko požadujeme pred jeho vydaním na Okresný dopravný inšpektorát

predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá podľa aktuálnej platnej legislatívy,

- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na ceste 1/64, III/1790, III/1793,
- za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, stavebný úrad a cestný správny orgán.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie na umiestnenie stavby, stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienky, námietky iných predmetnou stavbou dotknutých, ako aj ostatných účastníkov konania.

- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Bratislava zo dňa 17.08.2020 pod číslom ASMdpS-1-1021/2020

Súhlasíme s podmienkami:

- pri realizácii diela požadujeme oznámenie o začatí časti rekonštrukcie vzdušného vedenia Stredisku prevádzky objektov Agentúry správy majetku. Zemianske Kostol'any, kontaktná osoba: Jozef Baroš, tel. č.: 0960 346455, e-mail: iozef.baros@mil.sk;

- v prípade zásahu do pozemkov vo vlastníctve štátu v správe Ministerstva obrany SR žiadame v súlade s § 15ln Občianskeho zákonníka v platnom znení zmluvne doriešiť zriadenie vecného bremena na predmetný pozemok najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu a to s Agentúrou správy majetku MO SR, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, Banská Bystrica, kontaktná osoba: p. Mgr. Lívia Škarbová, tel. č.: 0960 412 313, e-mail: livia.skarbova@mil.sk.

K zmluvnému doriešeniu vecného bremena je potrebné zabezpečiť porealizačný geometrický plán na zriadenie vecného bremena a znalecký posudok, v ktorom bude stanovená jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena.

Ministerstvo obrany SR má totiž v správe susediace pozemky parcelné č. KN-E: 211/6; 950/3; 955/5, KN-E 1-949/1 a KN-C 1215/2, ktoré sú zapísané na LV č. 898, katastrálne územie Zemianske Kostol'any.

V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Na základe neho je možné vydať územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ako aj rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov. Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Trenčín, oddelenie telekomunikačných služieb zo dňa 16.07.2020 pod číslom CPTN-OTS-2020/005986-002

Nemá vo vyznačenom záujmovom území obce Zemianske Kostol'any žiadne vlastné telekomunikačné vedenia.

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany zo dňa 02.10.2020 pod číslom CS SVP OZ PN 7345/2020/2

SVP, š. p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry Topoľčany Vám dáva na základe prepracovanej PD súhlasné stanovisko k stavbe pre účely vydania územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:

- Pri umiestňovaní vedenia na mostovku existujúcich premostení musí byť vedenie umiestnené na výtokovej strane premostenia, tak aby nezasahovalo pod spodnú hranu mostovky.

- K začiatku prác pri križovaniach vodných tokov, pred zásypom výkopovej ryhy pri súbehu s vodným tokom a pri prácach v dotyku s vodným tokom požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Poláková tel. 0914 398245) a počas prác sa riadiť jeho pokynmi. Pred zásypom štartovacej a cieľovej jamy pri križovaní a taktiež pred zásypom výkopovej ryhy pri súbehu s vodným tokom bude vykonané našim zamestnancom zápisničné prevzatie vzdialeností a hĺbky uloženia vedenia, resp. chráničky. O kontrole ich uloženia bude vyhotovený protokol v stavebnom denníku. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok správcu.

- Počas výstavby neuskladňovať stavebný a iný materiál v koryte a ochrannom pásme vodného toku. Porušený terén v ochrannom pásme vodného toku uviesť do pôvodného stavu.

- Miesto križovania formou pretlaku po oboch stranách vodného toku označiť viditeľnými značkami „POZOR NEBAGROVAŤ“ v prípade ak križovanie je realizované v mieste otvoreného koryta.

- V prípade realizácie úpravy toku, ak bude vedenie zasahovať do pozemku správcu toku, resp. ochranného pásma vodného toku si investor vedenie preloží na vlastné náklady.

- Správca vodného toku nezodpovedá za prípadne škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splaveninami a ľadom, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.

- Nakoľko stavba zasahuje do par. č. KN- E 286/7, 286/11, 241/11, 285/1, 286/4 ktoré sú vo vlastníctve našej organizácie, je potrebné na využitie uvedených parciel uzatvoriť zmluvný vzťah na odbore správy majetku OZ Piešťany (JUDr. Mojžiš, Pavol.Moizis@svp.sk1. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahuje potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok,

snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko vlastníka alebo správcu premostenia, na ktoré bude uchytené vedenie v rámci križovania vodného toku.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 21.08.2020 pod číslom KPÚTN-2020/14937-3/67147
Dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu zo dňa 23.10.2020 pod číslom 28371/2020/ÚVHR/82798 stupeň dôvernosti: VJ
Súhlasí sa s návrhom žiadateľa S com SK s r. o., Na pántoch 22, 817 62 Bratislava na územné konanie stavby „INS_FTTH_PD_NVKY_01_Zemianske Kostolany

- Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný zo dňa 08.10.2020 pod číslom OU-PD-PLO1-2020/020703-002

Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) nemá námietky k navrhovanému zámeru za predpokladu, že

- budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. Zákona

- navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Obce Zemianske Kostolany.

Nakoľko plánovanou výstavbou dôjde k záberu aj poľnohospodárskej pôdy, je potrebné, aby investor pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadal tunajší úrad o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu podľa § 18 citovaného zákona.

- Obec Zemianske Kostolany zo dňa 07.08.2020 pod číslom ZK/02322/2020

Obec Zemianske Kostolany súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu s týmito podmienkami:

1. Navrhovaná trasa líniovej stavby nesmie viesť v plánovanej trase uloženia rozvodov splaškovej kanalizácie investora Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.. Banská Bystrica, na stavbu ktorej prebieha územné konanie pod č. 1894/2015/509/SOU vedenom Obcou Zemianske Kostolany v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch.

2. Rešpektovať podmienky stavebného povolenia na stavbu „Spevnené plochy a parkovacie miesta pri združenom objekte č. 3 v Zemianskych Kostolanoch“ na parc.č. 997/2 a 1340 v k.ú. Zemianske Kostolany, č sp. 1986/2019/189/SOU právoplatné dňa 23. 1. 2020. Trasu v tejto lokalite navrhnuť tak, aby umiestnenie sietí nebolo prekážkou pri realizácii uvedenej stavby.

3. Navrhovaná trasa líniovej stavby bude viesť v zeleni, ak bude nevyhnutné viesť siete chodníkmi so spevneným povrchom, miestnymi komunikáciami a väčšími spevnenými plochami je nutné uprednostniť realizáciu pretláčaním, v prípade nevyhnutných rozkopávok ich uviesť do pôvodného stavu (asfaltové komunikácie súvislou vrstvou pravidelného tvaru).

4. Povinnosť vykonávania opráv chodníkov, miestnych komunikácií a iných spevnených plôch, ak by z dôvodu nedostatočne spevneného podlažia dochádzalo k vytváraniu nerovností povrchov po dobu 24 mesiacov od uvedenia do pôvodného stavu.

5. Zabezpečiť bezpečné prístupy k nehnuteľnostiam a pozemkom.

6. Rešpektovať umiestnenie sietí ostatných správcov a ich podmienky.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia vydané v konaní v zmysle stavebného zákona a cestného zákona.

- Lesy Slovenskej republiky, š. p., zo dňa 24.09.2020 pod číslom 23221/2020/160

Súhlasia s návrhom trasy pre líniiovú stavbu INS_FTTH_PD_NVKY_01_Zemianske Kostolany, za podmienok:

- dodržania bezpečnostných a protipožiarnych podmienok,
- zabezpečiť aby počas realizácie stavby nedošlo k poškodeniu a obmedzeniu okolitých pozemkov v správe Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik,
- pozemky, ani ich časti, v správe Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, nevyužívať na uskladnenie materiálu (nadbytočný materiál, odpad, a i.),
- vzniknuté odpady odstrániť na vlastné náklady,
- o začatí a ukončení stavebných prác písomne upovedomiť Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Prievidza,

• po ukončení prác, vykonať porealizačné zameranie a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia sa pristúpi k majetkovo právnomu vyrovnaniu formou vecného bremena za jednorazovú odplatu.
Zároveň upozorňujeme, že tento súhlas nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy príslušných orgánov štátnej správy, ani organizácii vlastníacich inžinierske siete na príslušných pozemkoch.

**- Obvodný bankský úrad Banská Bystrica zo dňa 15.07.2020 pod číslom 1141-1815/2020
Nemá námietky**

- Železnice SR, Správa majetku Bratislava zo dňa 16.09.2020 pod číslom 4235/2020/312200/OSM TT SeS/7a.09

ŽSR OSM Trnava na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby vydáva toto čiastkové stanovisko:

s realizáciou predmetnej stavby **podmienečne súhlasíme** iba po splnení nasledovných podmienok:

- navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate ŽST Veľké Bielice - ŽST Nitrianske Pravno, TÚ 3012, DÚ 09, 10 v žkm 15,470 - 15,620 vpravo v smere staničenia v súbehu so železničnou traťou v minimálnej vzdialenosti 17 m od osi krajnej koľaje a v žkm 15,944 - 15,965 vpravo aj vľavo v smere staničenia s križovaním uvedenej trate vzdušným vedením po jestvujúcich stĺpoch v žkm 15,961.

stavba bude zrealizovaná podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp. a na základe právoplatného stavebného povolenia

so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

vo vymedzenom záujmovom území pripravovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v správe ŽSR OSM Trnava, hydrant, vodomemá šachta, vodovodná prípojka a žumpa informatívne zakreslené v priloženej JŽM pred začatím prác je potrebné vytýčenie inžinierskych sietí. Za prípadné poškodenie IS zodpovedá žiadateľ. Realizátor stavby je povinný v blízkosti IS realizovať výkopy výlučne ručne bez pomoci ťažkej techniky.

Pozemok dotknutý stavbou sa nachádza v ochrannom pásme dráhy.

Pozemok dotknutý stavbou je v správe ŽSR.

Stanovisko SM ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania a **účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva:**

dňom preukázania (zo strany stavebníka) tzv. „iného práva k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších predpisov. Stavebník je povinný preukázať toto právo najneskôr pred vydaním stavebného povolenia/územného rozhodnutia. Z príslušného právneho predpisu, zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (§ 66 ods. 4 a 5) vyplýva **právo ŽSR na odplatu:**

a) primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania pozemku za predpokladu, že po realizácii stavby nie je možné nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku alebo

b) primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

Investor bezprostredne po realizácii stavby informuje o ukončení stavby, zabezpečí na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby a SR - ŽSR oboznámi s priebehom zákonného vecného bremena. Investor taktiež je povinný podať návrh na zápis zákonného vecného bremena do katastra. Náhrada za nútené obmedzenie vlastníka (správcu majetku štátu) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete bude určená na podklade porealizačného zamerania so zohľadnením ochranného pásma vedenia a bude uhradená vlastníčkovi na základe dohody o náhrade, ktorej návrh predloží stavebník spolu s porealizačným zameraním stavby bezprostredne po jej realizácii. ŽSR podmieňujú tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, a to najneskôr pred začatím prevádzky alebo kolaudácie stavby.

Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko 0230 GR ŽSR.

Stanovisko SM ŽSR stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania.

- Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava zo dňa 12.10.2020 pod číslom 02210/2020/OR TT/SŽTS-5

OR Trnava dáva k PD nasledovné stanovisko:

1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.

2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.

3) Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.

- 4) Vyjadrenia ŽSR - Sekcie EE, OZT a SMSÚ ŽTS TO Topoľčany sú v prílohe. Trasy káblových vedení v správe Sekcie EE Trnava a OZT Leopoldov boli informatívne zakreslené do situácií JŽM. Realizáciou stavby v predložennom rozsahu nebudú dotknuté.
- 5) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- 6) Minimálne 4 týždne pred začiatkom realizácie prác v ochrannom pásme dráhy (križovania) je potrebné preložiť na SMSÚ ŽTS TO Topoľčany objednávku na výkon technického dozoru.
- 7) Stavba zasahuje na pozemky v správe ŽSR, preto je potrebné doriešiť zmluvný vzťah s Oblastnou správou majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
- 8) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
- 9) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k umiestneniu stavby podľa predloženej PD.

- Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava zo dňa 26.10.2020 pod číslom 31989/2020/O230-4

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe nemáme námietky a súhlasíme s vydaním **územného rozhodnutia**, za dodržania nasledovných podmienok :

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 02210/2020/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 12.10.2020 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, týkajúce sa ochrany jestvujúcich vedení v ich správe,
- 2/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 4235/2020/OSM TT SeS zo dňa 16.09.2020 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov a ochrany jestvujúcich vedení v ich správe,
- 3/ V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je potrebné zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy amin 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“, čl. 452. Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR,
- 4/ Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- 5/ Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác v obvode dráhy technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania prác v obvode dráhy u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu začatia a ukončenia prác v obvode dráhy,
- 6/ Zabezpečiť, aby stavbou nebol dotknutý záujem správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 7/ Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,
- 8/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.),
- 9/ Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
- 10/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza stanovisko MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadosť s PD zaslať na adresu: Námestie slobody 6,810 05 Bratislava).

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad zo dňa 18.11.2020 pod číslom 29888/2020/SŽDD/89679

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), podľa 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v súlade s

§ 140b stavebného zákona vydáva toto **záväzné stanovisko - súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy a v obvode dráhy.**

MDV SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a v OD a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom stavby, vypracovaným spoločnosťou S com SK, s. r. o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby, týkajúce sa OPD a OD, nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľov dráhy.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Pred začatím prác v OPD a OD požiadať prevádzkovateľov dráhy o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu a požiadať o dohľad pri prácach v obvode dráhy.
4. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasná aj budúca) nachádzajúce sa v dotknutom území.
5. **Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky dané v stanovisku prevádzkovateľov dráhy:**
 - Železníc Slovenskej republiky, ktoré vydali
 - *Odbor expertízy GR, Bratislava pod č. 31989/2020/0230-4 zo dňa 26.10.2020,*
 - *Oblasť riaditeľstvo Trnava pod č. 02210/2020/ORTT/SŽTS-5 zo dňa 12.10.2020,*
 - *Správa majetku ŽSR Bratislava pod č. 4235/2020/312200/OSMTT SeS/7a. 09 zo dňa 16.09.2020,*
 - Spoločnosti Slovenské elektrárne, a. s. Bratislava zo dňa 09.11.2020.
6. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD a v OD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
7. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
8. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania súčasti železničnej dráhy.

- Slovenské elektrárne a. s., Bratislava, závod Zemianske Kostol'any zo dňa 09.11.2020

Súhlasíme s umiestnením stavby tak ako je uvedené v priloženej dokumentácii.

- Slovenské elektrárne a. s., Bratislava zo dňa 10.11.2020 pod číslom SE/2020/056309

Stavba „INS_FTTH_PD_NVKY_01_Zemianske Kostol'any“ sa nachádza v blízkosti a bude križovať líniu nášho tepelno-technického zariadenia Tepelného napájača Zemianske Kostol'any a tepelných rozvodov v obci Zemianske Kostol'any ako aj pitnej vody, kanalizácie a telekomunikačných sietí a bude budovaná v ochrannom pásme železničnej vlečky ENO.

1. Pitná voda

V zámkovej dlažbe na parcele č.932/3 sa nachádza manipulačná vodomemá šachta pitnej vody pre objekty na parcelách č. 927, 928, 929. Potrubná trasa pitnej vody pokračuje stredom trávniku súběžne s navrhnutými výkopovými prácami cez parcely č. 946/3 a 946/5 s prekrižením na parcelu č.930/9.

2. Kanalizácia.

Výkopové práce medzi objektami na parcelách č. 951 a 952, 949 a 950 a taktiež z oboch strán št. cesty križujú kanalizačný zberač, ktorý vedie z „hornej kolónie“ okrajom chodníka popred bytovky na parcelách č. 949 - 952.

3. Telekomunikačné siete.

Telekomunikačné siete SE budú dotknuté na ul. Kpt.Weinholda, kábel pokračuje k rieke Nitre, tam sa bude križovať ale s nadzemným vedením smerujúcim na ulicu Pod horou.

4. Potrubné trasy Tepelného napájača Zemianske Kostol'any a tepelných rozvodov.

- trasovanie potrubí tepelného napájača Zemianske Kostol'any (TN ZK) vedie pozdĺž hlavnej cesty (ul. 4. apríla)
- súběžne s navrhovanou trasou novej elektronickej komunikačnej siete v obci Zemianske Kostol'any (pozemok par. č. 257/1)

• odbočka z ul. 4 apríla do klubu La Striga /(pozemok par. č. 257/1)

e odbočka z ul, 4 apríla na pozemok 1020/13 (pozemok par. č. 257/1)

• odbočka z ul. 4 apríla na ul. kpt. Weinholda (pozemok par. č. 257/1)

• pozemok par. č. 947/1 - vybudované rozvody potrubných vedení TN ZK do jednotlivých bytových domov postavených na tomto pozemku

- pozemok par. č. 142/1

c pozemok par. č. 1339, 1340, 930/9,

• pozemok par. č. 257/3

Pre realizáciu stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

1. Zemné a aj iné práce vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu technického stavu, plynulosti a bezpečnosti prevádzky Tepelného napájača a tepelných rozvodov.

2. Po ukončení prác uviesť stavenisko v blízkosti Tepelného napájača a tepelných rozvodov do pôvodného stavu bez zbytkov stavebných materiálov a odpadu.
3. V prípade poškodenia Tepelného napájača a tepelných rozvodov okamžite privolať zástupcu Slovenských elektrární závod Elektrárne Nováky a po dohode vykonať uvedenie do pôvodného stavu na náklady stavebníka.
4. Pred začiatkom prác oznámiť Slovenským elektrárniam závod Elektrárne Nováky termín začatia a ukončenia prác.
5. Pred začiatkom realizácií výkopových prác požadujeme konzultáciu v uvedenej lokalite a zameranie našich káblov.
6. Stanovisko správcu železničnej vlečky, o vydanie stanoviska pre účely územného konania pre uvedenú líniovú stavbu tvorí samostatnú prílohu tohto vyjadrenia.

5. Ostatné podmienky :

V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o súhlas na jeho záber. Stavebník je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľností, ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba, povinná viesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

Pred začatím rozkopávkových prác požiadať Mesto Nováky o rozkopávkové povolenie.
Dodržať ustanovenia Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a § 56 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- V plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách:**
- Rešpektovať oprávnenia a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam - v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Povinnosti zodpovedajúce vyššie uvedeným oprávneniam sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností podá podnik.
 - Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je povinný pri výkone oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
 - O začatí výkonu oprávnenia je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na vedení je podnik oprávnený vstúpiť na cudzie nehnuteľnosti aj bez predchádzajúceho upovedomenia, v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bez zbytočného odkladu.
 - Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
 - Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku. Úrad po preskúmaní veci rozhodne o výške primeranej náhrady. Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku. Úrad po preskúmaní nároku rozhodne o výške primeranej náhrady.
 - Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Stavbu bude uskutočňovať: zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. **Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.**

- Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

V zmysle § 56 stavebného zákona sa stavebné povolenie **nevyžaduje**.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli samostatne uplatnené.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Navrhovatelia dodržia podmienky uvedené v stanoviskách účastníkov územného konania - vlastníkov pozemkov, cez ktoré sa bude realizovať stavba.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia **Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení S com SK s r. o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava** podali dňa 30.09.2020 na Obec Zemianske Kostolany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: “ **INS_FTTH_PD_NVKY_01_Zemianske Kostolany** „, umiestnenej v katastrálnom území Zemianske Kostolany, na pozemkoch parc. č. C KN 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/5, 1338, 892, 859, 997/2, 1340, 1339, 947/1, 946/5, 946/3, 930/9, 946/2, 148, 902/3, 903/7, 1341/2, 226, 1201/1, 763/2, 763/7, 1115/2, 1137, 194/2, 97/3, 96/3, 95/3, 94, 387/4, 367/7, 1124/62, 1124/75, 1124/74, 1124/43, 1125, 1124/76, 1124/82, 1124/77, 1124/48, 514, 515, 471, 472, 635/20, 424/2, 424/4, 1131/10, 1131/1, 1020/13, 1020/47 a parc. č. E KN 1-954, 193/1, 10-949/2, 1-950/1, 10-951/3, 1-952, 70/4, 90027/2, 28, 90027/3, 142/11, 257/1, 262/1, 142/1, 90088/10, 90088/7, 90088/50, 88/12, 90088/49, 88/13, 90088/20, 257/3, 273/2, 90069/1, 90068/2, 90067/2, 66/3, 286/4, 85/1, 64/4, 90062/2, 90001/1, 90001/2, 90002/2, 90002/1, 90035/1, 90036/3, 90036/6, 90036/7, 273/1, 70/2, 43/5, 90043/13, 70/3, 90045/2, 46/7, 46/4, 47/1, 90048/5, 90048/6, 90048/10, 271/1, 289/13, 212/4, 212/12, 289/4, 90212/2, 212/5, 211/3, 286/7, 209/3, 209/6, 207/3, 90208/15, 207/17, 207/11, 207/19, 207/2, 206/13, 206/9, 206/6, 206/3, 205/3, 205/1, 273/7, 273/4, 273/3, 34/3, 34/2, 274/1, 274/2, 286/3, 70/5, 55/7, 90055/3, 90055/1, 90084/4, 90084/3, 90084/5, 90083/4, 90083/2, 90083/3, 288, 81, 79/3, 277/4, 90242/45, 277/3, 241/10, 285/1, 90241/8, 241/6, 90241/24, 241/18, 286/11, 220/1, 275/2, 220/7, 90220/2, 275/1, 276/2, 221/1, 221/2, 239/3, 275/3, 245/2, 237/92, 285/2, 142/11, 150/2 – líniová stavba.

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Obec Zemianske Kostolany v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 09.10.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 29.10.2020 vykonal ústne konanie spojené s miestnym šetrením.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Obec Zemianske Kostolany, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPK , OH, ŠVS, Stredoslovenská distribučná , a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Detašované pracovisko Banská Bystrica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, Nemocničná 8, Bojnice, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Okresné riaditeľstvo PZ Prievidza – ODI , Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Správa ciest TSK Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a PK, MV SR, Centrum podpory Trenčín, oddelenie telekomunikačných služieb, Energotel a.s. Bratislava, O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Bratislava, SVP, š.p. OZ Piešťany, Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica, Železnice SR, Lesy SR, š. p., Prievidza a účastníci konania. . Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval:
Ing. Svatopluk Fröhlich

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.


Žiadatelia zaplatili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. v znení zákona č. 1/1998 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. v znení zák.č. 583/2003 Z.z. v čiastke 100,- EUR do pokladne správneho orgánu Obce Zemianske Kostolány

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Hviezdoslavova 3, Trenčín podaním odvolania na stavebný úrad- Obec Zemianske Kostolány. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Jana Školíková
starostka obce

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní.

Verejnou vyhláškou sa oznámi rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, alebo ak sú účastníci konania neznámi.

Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. Slovak Telekom, a.s., 825 13 Bratislava , ul. Bajkalská č.28 v zastúpení TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, Bánovce nad Bebravou
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. obec Zemianske Kostolány, v zastúpení starostkou obce
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Zemianske Kostolány vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

-dotknutým orgánom a organizáciám :

5. SPP – Distribúcia , a.s. Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava

6. StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
7. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
8. a/a



S	COM	Staviteľ / Investor: Obecné zastupiteľstvo a.s. K.Š.: Zemianske Kostolany Kontakt: Mgr. Marián Baľay Významovateľ: Mgr. Marián Baľay Zodp. proj.: Ing. Stanislav Frolíček	SAF: - Základ: - Stupeň: DÚR Forma: AS Miesto: - Datum: 28.9.2020
Názov výstavby:		Celková situácia	Číslo výseuč: L
Názov zmlúvy:		INS_FTTH_PD_NVKY_01_Zemianske Kostolany	

LEGENDA:

 projektovaný sieťový územný systém
 existujúci sieťový územný systém



Spoločný obecný úrad v Novákoch
 Značka: OK/023/98/2020/389/500
 Nováky **24. 11. 2020**
 dňa:
 Na tento stavebný obvod bolo
 vydané územné rozhodnutie
 č. 121/2020
 dňa: 24. 11. 2020