

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Zemianske Kostoľany, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
 - a) 0,246 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,250 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administráciu,
 - c) 0,250 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,300 € za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,300 € za stavby hromadných garáží,
 - f) 0,300 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zeminou
 - g) 2,660 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administráciu,
 - h) 2,660 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administráciu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,670 € za ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia, s výnimkou stavieb uvedených v bode 1 písm. a) tohto všeobecne záväzného nariadenia.
3. Správca dane určuje podľa § 12 ods. 7 výšku koeficientu sadzby dane neudržiawanej stavby 10 pre každú stavbu vyžadujúcu z predmetu dane zo stavieb.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Zemianske Kostoľany je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

- a) 0,246 € za byty
- b) 0,200 € za nebytový priestor využívaný ako garáž pre motorové vozidlá
- c) 1,200 € za nebytový priestor využívaný na podnikateľskú činnosť
- d) 0,120 € za nebytový priestor využívaný na ostatné účely neuvedené v bodoch b), c)

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že veľková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb a bytov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (§17, ods. 2 písm. k, ods. 3 písm. d, e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) je 70 rokov.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 30 % z daňovej povinnosti vlastníkom, ktorými sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov vo výške 30 % z daňovej povinnosti vlastníkom, ktorými sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, fyzické osoby staršie ako 70 rokov, fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím ako aj fyzické osoby, ktoré sú držiteľmi preukazov ŤZP/Š a prevažne alebo úplne bezvládne fyzické osoby, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

§ 7 Sadzba dane

Sadzba dane je 5 € za jedného psa a kalendárny rok.

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane za psa je oslobodená:
 - a) osamelá fyzická osoba so sociálnym postavením dochodca s mesačným príjmom nižším ako životné minimum,
 - b) osamelo žijúca fyzická osoba nad 80 rokov veku,
 - c) osamelo žijúca fyzická osoba, ktorá je držiteľom preukazu ŤZP a ŤZP/Š.
2. Za osamelo žijúcu fyzickú osobu sa na účely oslobodenia dane od psa považuje fyzická osoba, na adrese pobytu ktorej nie je priradená iná osoba. Tento údaj správca dane overuje v registri obyvateľov obce a zo strany daňovníka sa nevyžaduje jeho ďalšie preukazovanie.
3. Výšku príjmu podľa bodu 1. písm. a) paragrafu fyzická osoba (dochodca) preukazuje rozhodnutím Sociálnej poisťovne Bratislava o výške príznaného dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok alebo potvrdením o výške dôchodku z miesta prísľušieho pracoviska Slovenskej pošty, a.s. Banká Bratislava.
4. Správca dane poskytuje zníženie dane za psa vo výške 1,70€ z daňovej povinnosti fyzickej osobe, ktorá chová psa mimo bytového domu.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 9

Verejné priestranstvo

Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia obec ustanovuje tieto verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve Obce Zemianske Kostoľany:

- a) mestske komunikácie v celej dĺžke od krajnice po krajnicu,
- b) vybudovaný chodník, prípadne aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c) parkovišťa,
- d) námestia,
- e) cintoriny,
- f) parky,
- g) všetky verejnosti prístupné pozemky na území obce Zemianske Kostoľany okrem tých, ku ktorým majú právo hospodárenia alebo najomný vzťah fyzické a právnické osoby.

§ 10

Osobitné užívanie verejného priestranstva

1. Na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia obec považuje za osobitné užívanie verejného priestranstva:
 - a) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženeho parkoviška,
 - b) umiestnenie cirkusu, kolotoča alebo iných atrakcií,
 - c) umiestnenie skládok.
2. Za trvalé parkovanie vozidla po dobu dlhšiu ako 30 po sebe nasledujúcich dní v kalendárnom roku. považuje parkovanie vozidla

§ 11

Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,16 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň.

§ 12 Náležitosti oznamovacej povinnosti

Daňovník je povinný oznámiť správcom dane zámer osobitného užívania verejného priestranstva na predpísanom tlačive obce, ktoré obsahuje :

- meno a priezvisko daňovníka,
- adresu trvalého alebo prechodného pobytu a fyzickej osoby, adresu sídla u právnickej osoby,
- základ dane,
- predpokladané obdobie osobitného užívania verejného priestranstva (počet dní, prípadne hodín),
- číslo parcely, prípadne označenie užívania verejného priestranstva

§ 13 Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva je oslobodená :

- fyzická alebo právnická osoba, ktorá užíva verejnú priestranstvo uvedené v § 9 na základe najomnej zmluvy,
- politická, spoločenská a záujmová organizácia alebo združenie s činnosťou na území obce Zemianske Kostoľany,
- rozpočtová alebo príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zemianske Kostoľany.

PIATA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 14 Náležitosti a lehoty oznamovacej povinnosti plátcu dane

- Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný oznámiť správcovi dane začatie prevádzkovania ubytovacieho zariadenia, poskytnutie alebo úplné prechodné ubytovanie fyzickej osoby, písomne do 30 dní od začatia prevádzkovania takého ubytovacieho zariadenia.
- Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný oznámiť správcovi dane ukončenie prevádzkovania ubytovacieho zariadenia, poskytnutie alebo úplné prechodné ubytovanie fyzickej osoby, písomne do 30 dní od ukončenia prevádzkovania takého ubytovacieho zariadenia.
- Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný oznámiť správcovi dane vznik daňovej povinnosti na predpísanom tlačive obce, ktoré obsahuje :
 - u fyzických osôb :
 - meno a priezvisko prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia,
 - adresu mesta podnikania,
 - identifikačné číslo,
 - názov a adresu zariadenia poskytujúceho služby ubytovania,
 - u právnických osôb :
 - názov a formu organizácie prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia,
 - sídlo podnikania prevádzkovateľa,
 - identifikačné číslo,
 - názov a adresu zariadenia poskytujúceho služby ubytovania,
 - dátum začiatku prevádzkovania zariadenia poskytujúceho služby ubytovania

§ 15 Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie

- Na účely vyrubenia dane je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia povinný viesť preukaznú evidenciu, ktorou je ubytovacia kniha s nasledovnými údajmi: meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, deň príchodu a deň odchodu. Dáň za ubytovanie prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia vyberá pri nastupe daňovníka do ubytovacieho zariadenia v hotovosti v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vyšlavi prijímový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.
- Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný predložiť „Hlásenie o počte premocovaní a počte ubytovaných hosťov“ na predpísanom tlačive správcovi dane za účelom výpočtu dane za ubytovanie mesačne

najneskôr do 10-tého kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca po poskytnutí úplného prechodného ubytovania. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný predložiť ubytovaciu knihu správcovi dane ku kontrole, pokiaľ ho k tomu správcova dane vyzve. Správcova dane je oprávnený za účelom kontroly výpočtu a vyrubenia dane za ubytovanie vyhotoviť si z preukaznej evidencie fotokópie.

- Ak prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia poskytuje ubytovanie daňovníkovi, ktorým je odberateľská organizácia a táto hradí za služby ubytovania poskytnutého daňovníkom na základe vystavenej faktúry, resp. iného účtovného dokladu, prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia vystaví odberateľskej organizácii faktúru, resp. iný účtovný doklad v sume zodpovedajúcej výške dane za ubytovanie v eurách.

§ 16 Sadzba dane

Sadzba dane za ubytovanie je 0,30 € na osobu a premocovanie.

§ 17 Lehoty na odvedenie dane

Daň prevádzkovateľ odvádza správcovi dane najneskôr do 5 kalendárnych dní od predloženia preukaznej evidencie správcovi dane.

§ 18 Oslobodenie od dane

Od dane za ubytovanie sú oslobodení občania ubytovaní v ubytovacích zariadeniach súkromných spoločností, ktorí sú prihlásení v registri obyvateľov Obce Zemianske Kostoľany k trvalému alebo k prechodnému pobytu.

ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA PREDÁVNÉ AUTOMATY

§ 19 Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie, jej náležitosti a spôsob identifikácie predajných automatov

Na účel daňového konania daňovník identifikuje predmet dane tak, že označí každý predajný automat štítkom, na ktorom uvedie obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, prevádzku s adresou, kde je automat umiestnený, druhové označenie automatu, jeho výrobné číslo a dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania predajného automatu. V rámci evidencie na účely dane daňovník vedie prehľadný zoznam predajných automatov, ktorý obsahuje údaje v členení podľa predchádzajúcej vety.

§ 20 Sadzba dane

Správcova dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok nasledovne:

- za predajný automat bez ponuky cigariet a alkoholu 35 eur
- za predajný automat obsahujúci v sklade ponúkaného tovaru cigarety a alkoholu 100 eur

SIEDMA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 21 Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie

Na účely vyrubenia dane je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne. Preukazná evidencia musí obsahovať tieto údaje :

- názov nevýherného hracieho prístroja,
- miesto prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- obdobie umiestnenia nevýherného hracieho prístroja.

§ 22 Sadzba dane

Sadzba dane za nevyhrierné hračie prístroje je 35,00 € za jeden nevyhrierný hračie prístroj a kalendárny rok.

OSMA ČASŤ MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 23 Sadzba poplatku

Sadzba miestneho poplatku sa v obci Zemianske Kostoľany stanovuje nasledovne:

- 0,06 eura za jeden liter komunálnych odpadov
- 0,06 eura za osobu a kalendárny deň
- 0,03 eura za osobu a kalendárny deň v určenom období ak ide o poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona o miestnych daniach, ktorý bude vykonávať zber komunálneho odpadu priamo na vlastné náklady prostredníctvom oprávnenej organizácie, ktorá má zmluvu s obcou.

§ 24 Zdaňovacie obdobie

Obec Zemianske Kostoľany ustanovuje, že zdaňovacím obdobím poplatku je kalendárny rok.

§ 25 Lehota platenia poplatku pri množstvom zbere

Poplatník, ktorý využíva množstvový zber zmesového komunálneho odpadu, platí miestny poplatok do 15 dní po skončení kalendárneho štvrťroka bez jeho vyrubenia rozhodnutím.

§ 26 Určenie výpočtu poplatku

- Ak ide o poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona o miestnych daniach, Obec Zemianske Kostoľany vypočet ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov v určenom období vykoná v zmysle § 79 odsek 3 zákona o miestnych daniach.
- Ak bude vypočet ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov vypočítaný v zmysle § 79 odsek 4 zákona o miestnych daniach, tak obec ustanovuje koeficient na 1.
- V prípade, že poplatník využíva množstvový zber, je povinný si miestny poplatok vypočítať podľa § 79 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zasiať výpočet správovci dane v termíne podľa § 26.
- Ak poplatník, ktorý využíva množstvový zber uhradil obci vyšší poplatok ako bol povinný uhradiť, obec vráti vzniknutý rozdiel do 60 dní od konca príslušného štvrťroka, za ktorý bol poplatok uhradený. Obec vráti vzniknutý rozdiel na základe podnetu poplatníka v hotovosti alebo prevodom na účet poplatníka.

§ 27 Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

- Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti za súhlasu splnenia nasledovných podmienok:
 - odjde k zмене trvalého alebo prechodného pobytu poplatníka (odšťahovanie), alebo k zмене vlasníka nehnuteľnosti (odpredaj) ak je platenie poplatku viazaný na jej vlastníctvo, alebo udržiavanie
 - poplatník písomne požiada o vrátenie poplatku s uvedením dôvodu a skutočnosť uvádzané v predchádzajúcom bode preukáže hodnotovými dokladmi, ktoré nie je možné nahradiť česným prehlásením.
- Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní nezdružava, alebo nezdružoval na území obce na základe nasledovných dokladov:

- potvrdenie o návšteve školy - v sídlade so zákonom č. 177/2018 Z.z. (zákon proti byrokracii) sa nevyžaduje – pri tomto spôsobe uplatnenia si úřady je však potrebné si poďať Žiadosť o zníženie za KO na príslušný rok.
- potvrdenie o pobyte na školacom internáte
- kópia pracovnej zmluvy v zahraničí s úradným prekladom do slovenského jazyka (na zmluvu v českom jazyku sa úradný preklad nevyžaduje)
- potvrdenie od zamestnávateľa alebo agentúry o pracovnom pomere a poplatníkom na pracovné túrmy (na potvrdenie v cudzom jazyku sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka, v českom jazyku sa úradný preklad nevyžaduje)

3. Obec poplatok odpusti za obdobie, ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní nezdružava, alebo nezdružoval na území obce na základe nasledovných dokladov:

- potvrdenie z inej obce o zaplatení poplatku v inej obci – to neplatí ak je platenie poplatku naviazané na vlastníctvo neobývanej nehnuteľnosti
- úradný preklad potvrdenia o pobyte v zahraničí (na potvrdenie v českom jazyku sa úradný preklad nevyžaduje), pričom toto potvrdenie môže byť nahradené česným prehlásením poplatníka
- nájomná zmluva o ubytovaní v inej obci alebo meste, s uvedením, že do nájomných poplatkov je zarátaný aj odvoz komunálneho odpadu
- potvrdenie o výkone vojenskej služby mimo posádky Zemianske Kostoľany
- doklad o výkone trestu v nápravnovo-výchovnom zariadení
- potvrdenie o dlhodobej hospitalizácii v zdravotníckom alebo obdobnom zariadení
- potvrdenie z evidencie obyvateľstva o bezprástečnosti občana obce Zemianske Kostoľany.

DEVÄTA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 28 Zmeny sadzdeb miestnych daní a miestneho poplatku

Správa miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady môže zmeniť sadzby miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 29 Označenie platieb miestnej dane a miestneho poplatku

- Dávovník je povinný označiť platieb miestnych daní uvedených v § 1, ods. 1, písm. a) – f) a miestneho poplatku číslom rozhodnutia, ktorým je vyrubená miestna daň a miestny poplatok.
- Pri množstvom zbere komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu je dávovník povinný označiť platieb miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady identifikačným číslom dávovníka (variabilný symbol platieb) je (CO).

§ 30 Spôsoby odvedenia miestnej dane a miestneho poplatku

Miestne dane a miestny poplatok dávovník odvádza správovi dane nasledovnými spôsobmi :

- o) v hotovosti oprúti potvrdeniu správou dane o odvedení dane alebo poplatku na Obecnom úrade v Zemianskych Kostoľanoch,
- b) poštovou poukážkou s adresačiom správou dane,
- c) bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Zemianske Kostoľany vedený v bankovej inštitúcii Príma banka Slovenska, číslo účtu v tvare IBAN SK33 5600 0000 0090 0016 6001.
- d) prostredníctvom platiebného termínu u miestneho v prístevoch Obecného úradu v Zemianskych Kostoľanoch.

§ 31 Preukazovanie nároku k oslobodeniu od dane a zníženie dane

- Dávovník preukazuje nárok na zníženie dane z dôvodu hmotnej núdze potvrdením od miestne príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.
- Dávovník preukazuje nárok na zníženie z dôvodu ŤZP a ŤZP/S predložením platného preukazu ŤZP a ŤZP/S.

3. Zníženie sadzby jednotlivých druhov daní sa nekumuluje.

DESIATA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 32

1. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Zemianskych Kostoľanoch.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Zemianske Kostoľany č. 6/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2023 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Zemianskych Kostoľanoch dňa/2022 uznesením č./2022.
3. Všeobecne záväznú nariadenie Obce Zemianske Kostoľany č. 6/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2023 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023.

V Zemianskych Kostoľanoch
Dňa: 14.11.2022

Ing. Jana Školíková
starostka obce