

OBEC ZEMIANSKE KOSTOL'ANY
Ul.4.apríla 60/28, Zemianske Kostol'any



týmto

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9.3., ods. 2 písm. c), m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostol'any
zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Zemianske Kostol'any
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prenájmu:

- nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Zemianske Kostol'any zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Zemianske Kostol'any na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavená na parc. č. 542/1 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie, predajňa potravín.

Účel prenájmu: za účelom zriadenia maloobchodnej predajne potravín a rozličného tovaru.

Výška nájmu: Prebytočný majetok sa prenajíma za cenu 200 €/mesiac bez energií a služieb.

Uchádzač: KORUNA, s.r.o., so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina, IČO: 36379450

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostol'any a spočíva v tom, že je v záujme obce v lokalite Domovina a okolie poskytovať služby obchodu, a to najmä potravinárskeho charakteru. Prebytočný majetok sa nepodarilo prenajať po zverejnení zámeru priamym nájmom a ani po znížení ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote nájmu stanovenej znaleckým posudkom.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Tento zámer prenajať nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostol'anoch č. 35/25 z 23.4.2025. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Zemianske Kostol'any.

Ing. Jana Školíková
starostka obce

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
Dátum zvesenia: