

OBEC ZEMIANSKE KOSTOLANY

V Novákoch, dňa 03.02.2025
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: OcÚZK/0097/2025/16/SOÚ

MSJ OREPA s r. o.,
Domovina 425/128
972 43 Zemianske Kostolany
IČO: 36 367 915

v zastúpení

Stone Assets s r. o.
Pred poľom 1744/7A
911 01 Trenčín
IČO: 47 498 501

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom projektovej dokumentácie „Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA- 1. etapa“ v k. ú. Zemianske Kostolany – výzva na odstránenie nedostatkov

Dňa 21.01.2025 ste podali Obci Zemianske Kostolany ako príslušnému stavebnému úradu podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom projektovej dokumentácie „Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA- 1. etapa“ na pozemkoch parc. č. podľa uvedenia v návrhu v k. ú. Zemianske Kostolany.

Vychádzajúc z uvedeného návrhu a predložených podkladov je možné konštatovať, že ku dňu vydávania tejto výzvy v podanom návrhu chýbajú náležitosti predpísané v § 37 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný v znení neskorších predpisov a v § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe uvedeného je potrebné:

Predložiť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce v nasledovnom rozsahu:

- súhlasné stanovisko Sloeneských elektrární a. s.
- stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, na pripojenie navrhovanej komunikácie na cestu I/64 a záväzné stanovisko na výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/64
- vyhodnotenie plnenia podmienok zo zisťovacieho konania
- stanovisko spracovateľa platného územného plánu obce Zemianske Kostolany
- platné stanovisko Stredoslovenskej distribučnej a. s.
- platné stanovisko SPP- distribúcia a. s.
- uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a. s.
- stanovisko Slovak Telekomu a. s.
- prípadne ďalšie doklady, ktoré vyplynú z doložených dokladov

V zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona Vás Obec Zemianske Kostolany

vy z ý v a,

aby ste v lehote do **90** dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnením návrhu odstránili uvedené nedostatky. Lehota bude zachovaná, ak sa posledný deň lehoty doplnenie podá na stavebnom úrade alebo ak sa doplnenie adresované stavebnému úradu odovzdá na poštovú prepravu.

Ak návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplníte, stavebný úrad podľa § 35 ods. 1 písm. c) stavebného zákona konanie zastaví

Ing. Jana Školíková
starostka obce

Výzva sa doručí :

1. MSJ OREPA s r. o., Domovina 425/128, 972 43 Zemianske Kostoľany, IČO: 36 367 915, v zastúpení Stone Assets s r. o., Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín, IČO: 47 498 501
2. Obec Zemianske Kostoľany, v zastúpení starostkou obce
3. a/a

Zverejnené podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona

Zverejnené:

Zvesené dňa:

(PP)

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby: