

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 31. 01. 2024

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, kontrolór obce

Neprítomní ospravedlnení: Mgr. Barbora Mojžišová

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ a hlavného kontrolóra. Rokovanie sa uskutočnilo bez účasti verejnosti. Ospravedlnila poslankyňu Mgr. Barboru Mojžišovú z neúčasti na zasadnutí OZ zo zdravotných dôvodov.

Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, predniesla návrh programu rokovania a predložila na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 13. 12. 2023.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Správa starostky obce o činnosti obce za rok 2023.
7. Správy predsedov komisií o činnosti komisií obecného zastupiteľstva za rok 2023.
8. Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.
9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány.
10. Žiadosť o poskytnutie príspevku z dotačného programu Fondu na podporu športu.
11. Úprava vybraných položiek Cenníka za poskytovanie služieb obcou.
12. Prerokovanie uznesenia č. 116/23 zo dňa 8. 11. 2023 o zvýšení finančného príspevku na chod Spoločného obecného úradu v Novákoch.
13. Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Zemianske Kostolány.
14. Prerokovanie žiadostí o prenájom a ukončenie prenájmu nehnuteľného majetku obce.
15. Návrh na nadobudnutie pozemku parc. č. 86 KN-C v k.ú. Zemianske Kostolány do vlastníctva obce.
16. Prenájom nájomných bytov – predĺženie nájmu.
17. Diskusia.
18. Uznesenie.
19. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice Milana Adámika a Slávku Kopálovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Mgr. Vandu Tesarovičovú, za členov Ing. Mareka Rolinca a Ľudovíta Hurtiša. **OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.**

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 13. 12. 2023.

124/23 program – splnené – rokovalo sa podľa predloženého návrhu

125/23 návrhová komisia – splnené, komisia pracovala v tomto zložení.

126/23 VZN 4/2023 (poplatky za znečisťovanie ovzdušia – splnené, po schválení zverejnené v zmysle zákona na dobu 15 dní, je platné a účinné od 1. 1. 2024.

127/23 VZN 5/2023 (miestne dane a poplatky) – splnené, po schválení zverejnené v zmysle zákona na dobu 15 dní, je platné a účinné od 1. 1. 2024.

128/23 VZN 6/2023 (zmena VZN 8/2022 financovanie originálnych kompetencií na úseku školstva) – splnené, po schválení zverejnené v zmysle zákona na dobu 15 dní, je platné a účinné od 1. 1. 2024.

129/23 VZN 7/2023 (zmena VZN 8/2014 o rozpočtových pravidlách) – splnené, po schválení zverejnené na dobu 15 dní, platné a účinné od 1. 1. 2024.

130/23 rozpočet obce na rok 2024 – v plnení, odovzdaný do ekonomickej učitárne

131/23 vyradenie majetku – splnené, odovzdané do ekonomickej učitárne

132/23 plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 – priebežné plnenie počas celého polroka.

133/23 zabezpečenie činnosti na úseku SOÚ Nováky – splnené, starostka rokovala, bližšie informácie v dnešnom bode rokovania.

134/23 výzva k doplneniu žiadosti pre Nikolu Vačkovú – splnené, odhad nákladov doplnený – dnes je problematika predmetom rokovania.

135/23 zrušenie uznesenia č. 9/22 – splnené.

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi – bez podnetov.

K bodu č. 6 - Správa starostky obce o činnosti obce za rok 2023.

Starostka obce – predložila správu o činnosti obce za rok 2023, priložená k zápisnici, na prípadné pripomienky bude reagovať na budúcom zasadnutí OZ.

K bodu č. 7 - Správy predsedov komisií o činnosti komisií obecného zastupiteľstva za rok 2023.

Predsedovia komisií pri OZ v Zemianskych Kostol'anoch – predložili správy o práci komisií za rok 2023, priložené k zápisnici.

K bodu č. 8 - Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.

Ing. J. Krett – správy o kontrolách boli zaslané na obecný úrad, predložil na zasadnutí OZ, priložené k zápisnici.

Prijaté opatrenia boli dostatočné, vyhodnotenie opatrení predloží do konca októbra 2024, jedno je už splnené dnešným dňom.

K bodu č. 9 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostol'any.

Starostka obce – na základe účinnosti nového zákona o nakladaní s majetkom obcí predkladá Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany, bola rada, že na pracovnej porade boli aktívni pri tvorbe a doplnení tohto materiálu, je to dosť rozsiahly dokument, ťažko sa tvoril bez výkladu a vykonávacej vyhlášky k novému zákonu.

Ing. J. Krett – žiadal doplniť do materiálu ešte vetu, ak by OZ odsúhlasilo podmienky VO, starosta môže hneď podpísať zmluvu, aby sa to nemuselo dvakrát schvaľovať a ušetrí sa tým čas na vybavenie a realizáciu.

Znenie doplneného textu : „v prípade ukončeného verejného obstarávania a výberu úspešného dodávateľa komisiou zriadenou obecným zastupiteľstvom, podpísaním zmluvy, ak aj cena prekračuje limit stanovený v písmene d) tohto odstavca“.

Starostka obce – ďakuje za pripomienku, tento text bude doplnený pod novým písmenom j).

Ing. J. Krett – čo sa týka používania pojmu prebytočnosti, aby to občania pochopili, ak zastupiteľstvo schváli, že majetok je prebytočný, neznamená to, že sa chce hneď v každom prípade majetku zbaviť, ale znamená to, že je momentálne pre obecné účely prebytočný a ponúka ho na prenájom právnickým alebo fyzickým osobám.

K bodu č. 10 - Žiadosť o poskytnutie príspevku z dotačného programu Fondu na podporu športu.

Starostka obce – projekt na rekonštrukciu bežeckej dráhy v areáli základnej školy bol minulý rok neúspešný, v tomto roku je vyhlásená výzva na podávanie projektov od 1. 2. – 29. 2. 2024, povinnou prílohou je schválenie spolufinancovania obecným zastupiteľstvom vo forme uznesenia. Minimálna výška financovania je výzvou stanovená na 30%, viac bodov pri hodnotení odbornou komisiou ale získavajú projekty, ktoré majú vyššie percento spolufinancovania. Preto predkladá poslancom návrh na schválenie v dvoch alternatívach: 30% = 61 471,07 € alebo 40% = 81 962,00 €. Na základe informácií o čerpaní rozpočtu za predchádzajúci rok už máme informácie, že na mzdy a energie bolo čerpané menej ako bolo rozpočtované, takže ak toto pravidlo bude platiť aj tento rok, v rozpočte sú nejaké rezervy, z ktorých by sa dali prostriedky na dofinancovanie projektu čerpať.

K bodu č. 11 - Úprava vybraných položiek Cenníka za poskytovanie služieb obcou.

Starostka obce – OZ pristúpilo k návrhu zmien v cenníku poplatkov za služby poskytované obcou na základe návrhu finančnej komisie a niektorých zamestnancov obce. Predniesla návrh zmien, ktorý bol už pripomienkovaný poslancami. Návrh je priložený k zápisnici.

K zmenám poplatkov prišlo hlavne v Dome kultúry SNP za prenájom priestorov, kde niektoré poplatky boli nezrozumiteľné, zmiešané, nízke a došlo aj k doplneniu niektorých poplatkov. Menia sa aj poplatky v obecnej knižnici, na tenisových kurtoch, na multifunkčnom ihrisku a poplatky za prehliadky v renesančnom kaštieli. Na niektorom z najbližších rokovaní sa bude meniť aj výška nájmu obecných garáží, návrh predloží finančná komisia.

K bodu č. 12 - Prerokovanie uznesenia č. 116/23 zo dňa 8. 11. 2023 o zvýšení finančného príspevku na chod Spoločného obecného úradu v Novákoch.

Starostka obce – OZ dňa 8. 11. 2023 prijalo uznesenie č. 116/23, v ktorom bol odsúhlasený príspevok na činnosť a chod SOÚ v Novákoch 0,415 € na obyv./mesiac.

Na porade štatutárov obcí, ktoré sú združené v SOÚ, bolo ale väčšinou prijaté uznesenie o výške príspevku 0,44 €/obyvateľ/mesiac, pretože vo väčšine obcí obecné zastupiteľstvá schválili takúto výšku príspevku. Na poslednej pracovnej porade štatutárov boli preberané možnosti ďalšieho chodu SOÚ, ale aj možnosti jeho zrušenia. Štatutári požiadali mesto Nováky, aby v prípade ukončenia činnosti SOÚ k 30. 6. 2024 vyčíslili náklady jednotlivých obcí na chod SOÚ do tohto dátumu. Súčasťou tejto sumy budú aj podiely obcí na participácii nákladov na nároky spojené s ukončením pracovných pomerov jednotlivých zamestnancov (odstupné, odchodné) Zo školského úradu je podaná výpoveď, ktorá začína plynúť od 01.01.2024, pričom výpovedná doba je 6 mesiacov. V prípade, že k 30. 6. 2024 bude ukončená aj činnosť celého SOÚ, bude tento termín totožný s ukončením služieb školského úradu pre našu obec.

Keďže na porade štatutárov bol schválený jednotný príspevok vo výške 0,44 € a naša obec má schválený príspevok vo výške 0,415 €, je potrebné toto uznesenie prehodnotiť, pretože zo svojej pozície štatutára ako starostky teraz nemá oprávnenie podpísať dodatok k zmluve o SOÚ, ktorej predmetom je zvýšenie príspevku na 0,44 €. Keďže chod SOÚ je zatiaľ zo strany štatutárov akceptovaný do 30. 6. 2024, navrhuje tento príspevok schváliť na toto obdobie. Príspevky musia byť v každej obci schválené v rovnakej sume, bez podpísania dodatku by došlo k porušeniu zmluvy a k jej vypovedaniu zo strany mesta Nováky za nesplnenie si povinností zo zmluvy (platenie poplatku v schválenej výške). Podľa jej názoru je potrebné zabezpečiť tieto služby prostredníctvom SOÚ najmenej do 30. 6. 2024, v prípade výpovede zo strany mesta je ale výpovedná doba len tri mesiace, kde by nám vzniklo obdobie, v ktorom by sme nemali poskytovanie služieb pokryté. Po 30. 6. 2024 by si mala naša obec zabezpečovať služby s vlastnými zamestnancami.

K bodu č. 13 - Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Zemianske Kostolány.

Starostka obce – v apríli minulého roka vydalo obecné zastupiteľstvo uznesením súhlas o vybudovanie fotovoltickej elektrárne v časti obce Pod horou. Spoločnosť už má zabezpečené základné podklady k naštartovaniu celého administratívneho procesu k povoleniu výstavby. Obec žiadajú o zmenu územného plánu obce, čo nie je lacná záležitosť. Na základe predchádzajúceho schvaľovacieho uznesenia predkladá návrh schválenie začatia procesu zmeny ÚP a úhradu nákladov, spojených s touto zmenou. Aktualizácia ÚP č. 1 bola v roku 2021 schválená, pracoval na nej arch. Szalay, oslovila by ho znova, aby vypracoval túto zmenu, je oboznámený s riešeným územím, myslí si, že to bude jednoduchšie.

K bodu č. 14 - Prerokovanie žiadostí o prenájom a ukončenie prenájmu nehnuteľného majetku obce.

Starostka obce – predniesla žiadosti:

- a) Žiadosť Strediska sociálnych služieb Kostolány, n.o. o prenájom časti pozemku susediaceho s pozemkom, na ktorom je existujúce sociálne zariadenie a požiarne schodisko. Obec zabezpečila vypracovanie geometrického plánu, zámer na prenájom poslanci schválili, bol zverejnený, podmienky boli splnené.
- b) Bc. Nikola Vačková požiadala o prenájom priestorov bývalej vinárne, bola požiadaná o doplnenie žiadosti a o vyčíslenie nákladov na rekonštrukciu. Svoju žiadosť doplnila o kvalifikovaný odhad nákladov na opravu v sume 7000 €.

Podľa nového zákona o majetku obcí a nových zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v prípade, že chce obec tieto priestory prenajať, musí prijať viacero uznesení: o prebytočnosti majetku, o spôsobe prenechania majetku do nájmu a zámer prenajať majetok. V tomto prípade odporúča, aby boli prijaté aj uznesenia o schválení opráv a technického zhodnotenia a o kompenzácii nákladov (započítanie nájmu a nákladov na opravy)

- c) Ukončené sú aj rekonštrukčné práce na potravinách Domovina, je potrebné tiež schváliť uznesenia o prebytočnosti majetku, o spôsobe prenechania majetku do nájmu, o výške prenájmu. Keďže máme indície o viacerých možných uchádzačoch o tieto nebytové priestory, odporúča spôsob priamym nájmom. To znamená, že obec zabezpečí spracovanie znaleckého posudku na výšku nájmu, zverejní zámer pre široký okruh uchádzačov, títo podľa podmienok zverejneného zámeru predložia cenové ponuky, ktoré potom komisia zložená z poslancov vyhodnotí a vyberie najvýhodnejšiu ponuku, s ktorým bude uzatvorená zmluva.
- d) Žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 29. 02. 2024 od n.o. somSlavina, táto zmluva bola na dobu neurčitú do 31. 05. 2024, ale žiada o skoršie ukončenie nájmu z dôvodu nízkeho záujmu občanov o jej služby a nízkeho príjmu z poskytovania týchto služieb, čo nepokrýva prevádzkové náklady.
- e) Obhliadka pozemku parč.č. 142/1 na základe žiadosti p. Kulicha na ul. Kpt. Weinholda za účelom odkúpenia od obce. O odpredaji sa doposiaľ nehlasovalo z dôvodu zmeny zákona o majetku obci a potreby vypracovania zásad obce. Je to na zvážení poslancov, ako budú v tejto veci hlasovať, či považuje tento pozemok pre obec prebytočný alebo nie. Obec disponuje s dvomi protichodnými vyjadreniami zainteresovaných osôb.
- f) V súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom obce obecné zastupiteľstvo schvaľuje prebytočnosť majetku. Na základe takéhoto uznesenia môže obec takýto prebytočný majetok predať alebo prenajať. Naša obec je vlastníkom majetku, ktorý takmer nikdy nevyužívala na vlastnú činnosť, ale vždy ho prenajímala. Podľa nového zákona o majetku obcí a uvedených zásad, ak má obec takýto majetok neprenajatý a má záujem ho aj naďalej prenajať, musí prijať uznesenie o jeho prebytočnosti. To znamená, že ak je schválené takéto uznesenie o prebytočnosti, málokedy uvažuje zastupiteľstvo o odpredaji, ale uprednostňuje jeho prenájom.

V Zásadách o hospodárení s majetkom obce je uvedené, že starostka obce je oprávnená zverejniť zámer na prenájom majetku v prípade záujmu poskytovať v týchto priestoroch služby v zdravotníctve, sociálne služby alebo iné dopytové služby pre obyvateľstvo. Momentálne tiež rokuje so záujemcami o prenájom lekárne, avšak bez toho, aby zastupiteľstvo schválilo, že tento priestor je pre účely obec nadbytočný a je možné ho prenajať, nemôže zámer zverejniť. Tiež sú tu ďalšie priestory, ktoré máme voľné na prenájom, ale ak by bol záujemca na služby, ktoré už spomenula, tiež by takýto zámer nemohla zverejniť a musela by čakať na súhlas zastupiteľstva na ďalšom rokovaní, či je tento majetok prebytočný. Preto navrhujem, aby zastupiteľstvo na dnešnom rokovaní prijalo uznesenie o prebytočnosti majetku – priestorov, ktoré sa prenajímajú a momentálne sú voľné. Po schválení prebytočnosti bude mať v prípade záujmu o prenájom priestorov na služby v zdravotníctve a pod. kompetenciu na zverejnenie zámeru na prenájom a tým sa skrátí čakacia doba na túto službu hlavne

pre občanov. V iných prípadoch bude o zverejnení zámeru rozhodovať obecné zastupiteľstvo, tak ako je to uvedené v zásadách hospodárenia. Aktuálne ide o uvoľnené priestory lekárne, ambulancie všeobecného lekára po MUDr. Marcinkovi, priestory po s.r.o. Logopedys na I. poschodí v budove zdravotného strediska a na tržnici a priestory bývalej pivárne.

K bodu č. 15 - Návrh na nadobudnutie pozemku parc. č. 86 KN-C v k.ú. Zemianske Kostolány do vlastníctva obce.

Starostka obce – na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva riešili možnosť prevodu pozemku vedľa MŠ do vlastníctva obce. Tento pozemok je vo vlastníctve neznámeho vlastníka, s pomocou právnej zástupkyne sa podarilo zapísať na list vlastníctva správcovstvo Slovenského pozemkového fondu, s ktorým teraz môžeme v tejto veci komunikovať. Bolo by vhodné, keby sa pozemok stal vlastníctvom obce, je v susedstve s MŠ, je vhodný na jej rozšírenie, môžeme predpokladať, že z hľadiska rozvojových zámerov obce a pozitívnej budúcej demografie bude pre nás užitočný. Pozemok je neudržiavaný, jednania s SPF trvajú veľmi dlho, predkladá návrh na schválenie zámeru nadobudnúť pozemok do vlastníctva obce, čo je výhradne kompetencia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 16 - Prenájom nájomných bytov – predĺženie nájmu.

Slávka Kopálová – v zastúpení predsedníčky Mgr. Mojžišovej predniesla návrh na predĺženie nájomných zmlúv v bytovom dome č. 17/21 na ulici Kpt. Weinholda (Michal Pleško, Kristína Kováčiková a Adam Hrebíček, Barbora Cmarková, Ahmed Yoursy Helal, Barbora Mojžišová a Andrej Školík) a požiadala poslancov OZ o ich schválenie.

K bodu č. 17 - Diskusia.

Starostka obce – v rozpočte obce sú schválené financie na vybudovanie fotovoltiky na obecných budovách a to zdravotné stredisko a dom kultúry. Taktiež aktuálne rieši projekt energetickej efektívnosti základnej školy, kde máme šancu získať z Fondu spravodlivej transformácie nenávratnú dotáciu. Keďže v zmysle zákona o majetku obcí zámer zvyšovania energetickej efektívnosti budov podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, predkladá návrh na schválenie. Za účelom spracovania analýzy súčasného stavu a návrhu alternatív vybudovania fotovoltiky spolupracujeme so spoločnosťou, s ktorou sme spolupracovali pri budovaní fotovoltiky na futbalovom ihrisku.

Ing. M. Rolinec - aké batérie tam budú?

Starostka obce – to je predmetom analýz a alternatív, obecné zastupiteľstvo na základe týchto návrhov sa samé rozhodne

Ľ. Hurtiš – za kým na obecnom úrade môžu chodiť záujemcovia – firmy o zákazku?

Chodia momentálne aj ku nemu, dáva si robiť fotovoltiku, ale zatiaľ ani jedna firma sa netrafila do takých požiadaviek, aké zadal. Ide o to, aké komponenty tam chceme, materiály a pod. teraz sa navýšili aj ceny cca o 35 %.

Starostka obce – momentálne nekomunikujeme so žiadnym záujemcom o zákazku, to bude predmetom obstarávania podľa zákona o verejnom obstarávaní a výšky predpokladanej hodnoty zákazky. Teraz riešime len alternatívy, ktoré by vyhovovali technickým možnostiam (orientácia strechy, kapacita strechy na umiestnenie fotovoltických panelov, predpokladaný

výkon a pod.). Na základe týchto analýz sa obec rozhodne, a aký typ fotovoltiky sa rozhodne, čo bude potom predmetom výzvy na podávanie cenových ponúk pre potenciálnych uchádzačov.

D. Šestáková – o zateplení ZŠ nie je nič nové?

Starostka obce – to je to, čo spomínala ohľadne schválenia energetickej efektívnosti ZŠ, v mesiaci február by mala byť vyhlásená výzva na čerpanie z Fondu spravodlivej transformácie. Ukončuje sa spracovanie projektovej dokumentácie, niektoré jej detaily, hlavne takého praktického používania, potrebuje ešte doladiť s pani riaditeľkou ZŠ. Budova má aj niektoré architektonické prvky, ktoré majú byť aj zásahom zateplenia zachované. Bolo by škoda, aby sa tieto prvky znehodnotili, pani z pamiatkového úradu nám aj navrhla, či nechceme zaradiť budovu medzi kultúrne pamiatky.

PaedDr. I. Plachá – obec si môže takúto budovu vyhlásiť aj za historickú budovu.

M. Adámik – informoval sa, či sa bude robiť aj jeden znalecký posudok na prenájom priestorov v zdravotnom stredisku a potom podľa neho by určovali výšku nájmu.

Starostka obce – áno, aj ona o tom uvažovala, bolo by to vhodné.

Ing. J. Krett – v obciach v rudnianskej doline idú prekladať elektrické stĺpy, požadujú vyjadrenia od obcí, ak by niečo také prišlo aj na našu obec, treba na nich zatlačiť a dať podmienku na prekládku stĺpov na IBV Pažite.

Starostka obce – spýtala sa predsedníčky kultúrnej komisie na predbežné termíny kultúrnych akcií, treba sa rozhodnúť a vybavovať program čo najskôr, lebo tesne pred letom už bude ponuka veľmi slabá a všetky lepšie programy budú mať zarezerované iné obce.

PaedDr. I. Plachá – fašiangy budúci týždeň, stávanie mája 30. 4., Dni obce v júni 22. 6. alebo 29. 6., SNP 80.výročie 28.8.

Starostka obce – bude sa informovať v susedných obciach, či majú už schválené harmonogramy na kultúrne akcie, aby sa nerobili dve veľké akcie vo vzájomne susediacich obciach. Predbežne ale navrhuje na Dni obce termín 29. 6., treba podať návrhy do programu, ak má niekto nejaký dobrý nápad a potom podľa toho zadá návrhy firme na prípravu podujatia.

Ľ. Hurtiš – či by nebolo dobré spojiť guláše s tou akciou?

PaedDr. I. Plachá – nebolo by to moc dobré, lebo gulášmi sa na ihrisku zabezpečilo aj občerstvenie pre návštevníkov.

Mgr. V. Tesarovičová – páčili by sa jej aj remeselné trhy a poukazuje na chýbajúce pódium, bez ktorého sa niektoré aktivity nedajú robiť.

PaedDr. I. Plachá – ak budeme zabezpečovať Dni obce prostredníctvom externého dodávateľa, mohli by sme sa dohodnúť na nejakej časti v našej réžii (napr. občerstvenie), ale vlani nám to veľmi veľa vecí uľahčilo.

Starostka obce – keby sme to riešili celé vo vlastnej réžii, vyšlo by nás to finančne viac, aj fyzicky viac úsilia. Nemáme také technické možnosti, ani toľko ľudí na prípravu takej veľkej akcie. Popri tom aj tak boli nasadení do príprav takmer všetci zamestnanci obce. Ak poslanci vedia o niekom do programu, ale poznajú niekoho zaujímavého, treba dať vedieť, aby sme vedeli program vyskladať.

PaedDr. I. Plachá – čo sa týka 80. výročia SNP, neuvažuje sa znova o živých bojoch? Pýta sa, lebo o tom nemôže rozhodnúť komisia.

Starostka obce – nie je za túto akciu, je to veľmi nákladná akcia, nie je to v rozpočte, vstupné by muselo byť min. 15 €, aby sme pokryli náklady. Niečo navyše oproti každoročnému kladeniu vencov pripravíme určite, problém bude akurát s rekonštrukciou a vyčistením pomníka.

K bodu č. 18 - Uznesenie.

1/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

2/24 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr. Vanda Tesarovičová, členovia Ing. Marek Rolinec a Ľudovít Hurtiš.

3/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofány.

4/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje –

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základy Výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt Obnova atletickej dráhy v obci Zemianske Kostofány.
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 40% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 81 962 €.
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Zemianske Kostofány.

5/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – úpravu položiek Cenníka služieb poskytovaných obcou Zemianske Kostofány v zmysle predloženého návrhu.

6/24 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 116/23 zo dňa 8. 11. 2023 z dôvodu jeho prehodnotenia.

7/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – výšku príspevku 0,44 €/obyvateľa/mesiac na činnosť Spoločného obecného úradu v Novákoch od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

8/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 30, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov začatie procesu obstarávania zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce - Územného plánu obce Zemianske Kostofány na podnet právnickej osoby Eurowind Energy, s.r.o., Budyšínska 36, Bratislava – Nové mesto, IČO: 53230019

9/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov úplnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Zemianske Kostofány od právnickej osoby Eurowind Energy, s.r.o., Budyšínska 36, Bratislava – Nové mesto, IČO: 53230019 , ktorej

výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Zemianske Kostofány.

10/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9a a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 930/7 KN-C zastavaná plocha v k.ú. Zemianske Kostofány, vedeného Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom na LV č. 1104, podľa geometrického plánu č. 121/2023 zo dňa 19. 10. 2023 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., Prievidza novovytvorenej parc. č. 930/10 zastavaná plocha o výmere 138 m² spoločnosti Stredisko sociálnych služieb Kostofány, n.o., Kpt. Weinholda 24/36, 972 43 Zemianske Kostofány, IČO: 53 866 240 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 9.3.,ods. 2, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofány, ktorý spočíva v tom, že v záujmovom území tejto parcely je situované požiarne schodisko prislúchajúce k stavebnému objektu Zariadenia pre seniorov Zemianske Kostofány, súpisné číslo 24, nachádzajúce sa na vedľajšej parcele č. 929, ktorého prevádzkovateľom je Stredisko sociálnych služieb Kostofány, n.o., Kpt. Weinholda 24/36, 972 43 Zemianske Kostofány. Výška nájmu je 0,10 €/m²/rok.

11/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofány prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostofány v budove barokovej kúrie na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, časť bývalej vinárne o podlahovej ploche 26,5 m² a odporúča prenechanie uvedeného majetku do nájmu.

12/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofány spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostofány v budove barokovej kúrie na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, na parc. č. 894, zastavaná plocha a nádvorie, časť bývalej vinárne o podlahovej ploche 26,5 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9,3, ods. 2, písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofány.

13/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofány zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostofány v budove barokovej kúrie na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, na parc. č. 894, zastavaná plocha a nádvorie, časť bývalej vinárne o podlahovej ploche 26,5 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofány podľa čl. 9.3, ods. 2, písm. n) a spočíva v tom, že nájom nehnuteľnosti prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku scelením stavby barokovej kúrie nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostofány na ulici 4. apríla 141. Uvedený majetok má obec zámer prenechať do nájmu uchádzačke Bc. Nikole Vačkovej, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Prenajatý priestor bude súčasťou prevádzky cukrárne a cukrárenskej výroby, na zriadenie ktorých prenajímateľ schválil uznesením č. 72/23 zo dňa

14. 6. 2023 v budove barokovej kúrie prenájom vedľajších nebytových priestorov č. 1 od 1. 6. 2024. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod. 3. a ods. 3 na sumu 2 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

14/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – opravu a technické zhodnotenie nebytového priestoru zapísaného na LV č. 1, nachádzajúceho sa v obci Zemianske Kostolány v budove barokovej kúrie na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, na parc. č. 894, zastavaná plocha a nádvorie, časť bývalej vinárne o podlahovej ploche 26,5 m² podľa predloženého súpisu prác a odhadu nákladov, ktorý predložila budúca nájomníčka Bc. Nikola Vačková, bytom [REDAKOVANÉ] do výšky predloženého odhadu nákladov 7 000 €.

15/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – kompenzáciu nájmu za prenájom nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolány v budove barokovej kúrie na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, na parc. č. 894, zastavaná plocha a nádvorie, časť bývalej vinárne o podlahovej ploche 26,5 m² vo výške 2 €/m²/mesiac s nákladmi na opravu a technické zhodnotenie tohto nebytového priestoru v zmysle uznesenia č. 14/24 budúcou nájomníčkou Bc. Nikolou Vačkovou, bytom [REDAKOVANÉ] do výšky 7 000 € na základe predložených účtovných dokladov schválených obcou.

16/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány v budove na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavená na parc. č. 542/1 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie, predajňa potravín a odporúča prenechanie uvedeného majetku do nájmu.

17/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6., ods. 1, písm. s) a čl. 9. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány v budove na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavená na parc. č. 542/1 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie, predajňa potravín priamym prenájmom. Účelom prenájmu je zriadenie predajne potravín, prípadne doplnkového tovaru. Výšku nájmu bude predstavovať všeobecná hodnota nájmného, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

18/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov ukončenie Nájomnej zmluvy č. 5/2023/NP medzi prenajímateľom obcou Zemianske Kostolány a nájomcom somSlavina, o. z., so sídlom Kamenec pod Vtáčnikom, Cesta na Brús 226/3, IČO: 54742358 dohodou ku dňu 29. 2. 2024.

19/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve

obce Zemianske Kostolány zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Zemianske Kostolány – nebytové priestory na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 406, priestory na I. nadzemnom podlaží, miestnosti číslo 14, 17, 18, 19, 20 .

20/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zemianske Kostolány zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Zemianske Kostolány – nebytové priestory na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 406, na parc. č. 197 KN-C o celkovej výmere 2254 m², priestory na II. nadzemnom podlaží, miestnosti číslo 108 o výmere 13,94 m², 104 o výmere 19,25 m², 103 o výmere 20,15 m², 105 o výmere 16,16 m², 106 o výmere 3,53 m², 101 o výmere 21,08 m², 102 o výmere 20,49 m², 126 o výmere 13,12 m², kancelária č. 1 o výmere 7,41 m², kancelária č. 2 o výmere 9,6 m², prislúchajúce podiely spoločných priestorov – miestnosti č. 125 a 123.

21/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zemianske Kostolány zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Zemianske Kostolány – nebytové priestory na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, na parc. č. 894 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, časť bývalej pivárne, 14 miestností spolu o podlahovej ploche 126,4 m².

22/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zemianske Kostolány zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Zemianske Kostolány na ulici B. Nemcovej, súpisné číslo 676, na parc. č. 191/20 KN-C o celkovej výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor č. 1 o podlahovej ploche 9 m².

23/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány **zámer** nadobudnúť pozemok v k. ú. Zemianske Kostolány, evidovanom na LV č. 445 vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, parc. č. 86 o výmere 568 m², záhrada od vlastníka Alexandra Tomora, podiel 1/1 bez bližšej identifikácie, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava. Účel nadobudnutia je vo verejnom záujme – zámer doplnenia školskej infraštruktúry.

24/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu č. 1 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Michalovi Pleškovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

25/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu č. 7 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Kristíne Kováčikovej, bytom [REDAKOVANÉ] a Adamovi Hrebíčkov, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

26/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu č. 10 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Barbore Cmarkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

27/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu č. 11 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Ahmedovi Yoursy Helal, bytom Zemianske Kostoľany, Kpt. Weinholda 17/29 na obdobie 1 roka.

28/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Barbore Mojžišovej, bytom [REDAKOVANÉ] a Andrejovi Školíkovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

29/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9, ods. 2, písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve obce Zemianske Kostoľany:

- a) Zdravotné stredisko, k. ú. Zemianske Kostoľany, LV č. 1, na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 406, na parc. č. 197 KN-C o celkovej výmere 2254 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- b) Dom kultúry SNP, k. ú. Zemianske Kostoľany, LV č. 1, na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 63, na parc. č. 907 KN-C o výmere 3320 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- c) Základná škola, k. ú. Zemianske Kostoľany, LV č. 1, na ulici J. A. Komenského, súpisné číslo 161, na parc. č. 862 KN-C o výmere 1193 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo aj o tomto návrhu:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Zemianske Kostoľany, pozemok, časť parc. č. 142/1 KN-E zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m².

Pretože za prijatie tohto uznesenia nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, **uznesenie o schválení nebolo prijaté.**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva dňa 13. 12. 2024 v zmysle bodu č. 4,
- B) Správu starostky obce o činnosti obce za rok 2023 v zmysle bodu č. 6,
- C) Správy predsedov komisií obecného zastupiteľstva o činnosti komisií v zmysle bodu č. 7,
- D) Správu hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách v zmysle bodu č. 8,
- E) Diskusné príspevky starostky o poslancov v zmysle bodu č. 17
- F) Prerokovanie žiadosti J. Kulicha

K bodu č. 19 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným poslancom a hlavnému kontrolórovi za účasť a pozornosť. Zaželala všetkým príjemný zvyšok večera a rokovanie ukončila.

Záver o 19:15 hodine.

Zapísala: Viera Hulíniová

Overovatelia:

Milan Adámik

Slávka Kopálová

Dňa: 06. 02. 2024

V Zemianskych Kostolnoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce