



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY

ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)

LEGENDA

STAV	NÁVRH	OPIS
-----	-----	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
-----	1	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
-----	-----	VODNÉ PLOCHY A TOKY
-----	-----	CESTY I. A III. TRIEDY
-----	-----	DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2, C3
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
-----	-----	REZERVNÉ ÚZEMIE - KORIDOR TRASY CESTY I/64 VO VÝHLADE
-----	-----	LÍNOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
-----	-----	PLOCHY VEREJNEJ POBEŽNEJ IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENE
-----	-----	ZASTAVANÉ PLOCHY
-----	-----	ROZVOJOVÉ LOKALITY
-----	-----	KULTÚRNE PAMIATKY - OZNAČENIE
-----	-----	JAV NA ZRUŠENIE
-----	1	VEREJNOPROSPESNÁ STAVBA - OZNAČENIE

ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB

1. Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)
2. Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)
3. Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)
4. Rekonštrukcia a obnova renesančnej sýpky (stav)
5. Rekonštrukcia a obnova Kázaňského kaštieľa (stav)
6. Obnova areálu a budovy a rozšírenie - dostavba MŠ (stav)
7. Obnova areálu a budovy a dostavba ZŠ (stav)
8. Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)
9. Komplexný športovo-rekreačný areál obce
10. Rozšírenie areálu verejného potrebska
11. Sieť ostrožných mestských (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou* (stav a návrh)
12. Páse komunikácie, prístupná (námestie, poľe zóny a obytné ulice (D1)*)
13. Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch**
14. Cyklotrasy a cyklistické komunikácie**
15. Vytváranie športových zariadení pre deti a mládež
16. Plochy verejnej zelene (pobrežnej, izolačnej, útočnej a kompozicnej zelene)*
17. Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)
18. Verejná spaľovná kanalizácia a príslušné technologické zariadenia** (CÓV)
19. Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia**
20. Rozšírenie verejného vodovodného zariadenia**
21. Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení**
22. Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územných zástavbaných územiach - stav*

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčných priestorových blokoch (FPB) I, v rozvojových lokalitách:

23. Sieť ostrožných komunikácií v súlade s grafickou časťou
- Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
- Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
- Zariadenie verejných rozvodov elektrického vedenia
- Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
- Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
- Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia - výmena verejných trafostaníc**
- Príloženie verejných rozvodov elektrického vedenia vzdialené VN prípojky TS**
- Plochy, zariadenia - zber, separácia a zhodnotenie odpadu a sťahovateľných surovín FPB 9
- Realizácia protipovodňových opatrení na vodných tokoch***
- Revitalizácia vodných tokov (Náda, Lazný potok, Vidkovičský potok)***
- Výstavba 400 kV vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kV vedení VVN č. 275 Bystričany - Povätská Bystrica

* funkčné plochy, koridory a trasy dopravnej a technickej vybavenosti a ich významné technologické zariadenia sú šafinované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadmierené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)
 ** výhradné právo uradenia výkonov, rekonštrukcie a umiestnenia nových TS si vyžaduje vlastník a prevádzkovateľ zariadenia energetického systému - SŠD a s.
 *** podľa reálneho vyhodnotenia zámerov obce v koordinácii so správcovými vodnými tokami.

Funkčná a priestorová regulácia - bývanie

FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy bytovania				Podiel z prístupnej plochy (%)
		Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav. pl. dopravn. a techn. zariadenia	Plocha zelene	Prístupnosť	
2	OÚ / IBV	40	30	30	2	
4	OÚ / IBV	40	20	40	2	
5	OÚ / IBV	40	20	40	2	
11	OÚ / HBV	40	30	30	2	
13	OÚ / HBV	40	30	30	4	
16	OÚ / IBV	40	20	40	2	
17	OÚ / IBV	40	20	40	2	
18	OÚ / IBV	40	20	40	2	
19	ZUMS / HBV	40	30	30	3	
20	OÚ / IBV	40	20	40	2	
21	OÚ / IBV	40	20	40	2	
22	OÚ / IBV	40	20	40	2	
23B	OÚ / HBV	40	30	30	3	
27	OÚ / IBV	40	30	30	2	
28	ZOU / HBV	50	30	20	4	
28	ZOU / IBV	40	20	40	2	
29	OÚ / IBV	40	20	40	2	
30	OÚ / IBV	40	20	40	2	
31	OÚ / IBV	40	20	40	2	
32	OÚ / IBV	40	20	40	2	
34	OÚ / IBV	40	20	40	2	
37	OÚ / IBV	40	20	40	2	
38	OÚ / IBV	40	30	30	2	
39	OÚ / IBV	40	30	30	2	

Funkčná a priestorová regulácia - výroba

FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy priemyselnej výroby				Podiel z prístupnej plochy (%)
		Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav. pl. dopravn. a techn. zariadenia	Plocha zelene	Prístupnosť	
8	VÚ / PDTZ	0	90	10	0	
9	VÚ / PRV	40	30	30	2	
10	VÚ / PRV	50	30	20	2	
12	VÚ / PRV	0	90	10	2	
14	VÚ / PDTZ	0	90	10	1	
15	VÚ / PRV	50	30	20	2	
22	VÚ / PRV	40	30	30	2	
23A	VÚ / PRV	40	30	30	3	
24A	VÚ / PRV	40	30	30	3	
24B	VÚ / PRV	40	30	30	2	
25	VÚ / PRV	40	30	30	3	
26	VÚ / PRV	40	30	30	3	
41	VÚ / POV	40	30	30	2	
42	VÚ / PRV	40	40	20	4	
43	VÚ / PDTZ	0	90	10	0	
47	VÚ / PDTZ	0	70	30	0	
48	VÚ / PRV	20	70	10	1	

Funkčná a priestorová regulácia - vybavenosť a rekreácia

FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie				Podiel z prístupnej plochy (%)
		Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav. pl. dopravn. a techn. zariadenia	Plocha zelene	Prístupnosť	
1	RÚ / INT	30	50	20	2	
3	RÚ / INT	0	60	40	0	
6	RÚ / INT	30	50	20	2	
7	RÚ / INT	30	50	20	2	
19	ZUMS / OV	40	30	30	2	
35	POHR	0	30	70	1	
36	RÚ / INT	40	30	30	3	
40	POH	30	20	50	2	
44	RÚ / INT	30	20	50	3	
45	RÚ / EXT	0	10	90	1	

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK :

1. KÚRIA „JOZŤKIN“ Č. ÚZPF 897/0
2. KAŠTEĽ „KISÁSOŤKIN“ Č. ÚZPF 901/0
3. KAŠTEĽ „KAROLKIN“ Č. ÚZPF 900/0
4. KAŠTEĽ A PARK „VEĽKÝ KAŠTEĽ“ (KAŠTEĽ) Č. ÚZPF 899/1
5. VEŽA OBYTNÁ „SYPKA“ (PARK) Č. ÚZPF 899/2
6. EVANJELICKÝ ARTIKULÁRNY KOSTOL A ZVONICA Č. ÚZPF 899/0
7. RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA Č. ÚZPF 899/2
8. RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL NAROD. PANNY MÁRIE A CINTORÍN Č. ÚZPF 899/1
9. PAMÄŤNÍK SO SOCHOU PADLÝM V SNP Č. ÚZPF 11178/0
10. SPOLOČNÝ HROB PADLÝM V SNP S NÁHROBNÍKOM Č. ÚZPF 931/0

VÝREZ VÝKRESU



SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA	↑	↑
	9	1:5000		

HL. RIŠTEĽ: MARIŠKA VYPRACOVÁV. ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMET	ZÁKAZKA č. STARA DATUM SPRAC. 11/2020 DATUM EXPED.	01/06/2020 1:NAVRH 2:VÝKRES	AGS ATELIER www.agsatelier.sk
--	---	--	-----------------------------------	-------------------------------------

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY SPRACOVÁTEĽ: AGS ATELIER

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY

ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)

NÁVRH - ÚPLNÉ ZMENIE VRÁTANE ZMEN A DOPLNKOV č. 1

OBŠAH VÝKRESU: SCHEMA VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA