

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 14. 2. 2022

Zn. ZK/0128/2022-0687

Prítomní: starostka obce, poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, hlavný kontrolór obce

## **Program:**

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Prenájom nebytových priestorov – stavba súpisné číslo 24 a pozemok parc.č. 929.
5. Diskusia.
6. Návrh na uznesenie.
7. Záver.

### **K bodu č. 1 - Otvorenie.**

**Ing. J. Školíková** – privítala všetkých poslancov OZ a hlavného kontrolóra. Konštatovala, že je prítomných 8 z 9 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítala program rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ.

### **K bodu č. 2 - Určenie overovateľov a zapisovateľa.**

**Ing. J. Školíková** – za zapisovateľku určila Ing. Vladimíru Trúchlu, za overovateľov zápisnice Danielu Šestákovú a Ing. Bronislava Bajgara.

### **K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.**

**Ing. J. Školíková** – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Bohdanu Pilchovú za členov Mgr. Petra Hurtiša a Milana Adámika.

**Oz schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.**

### **K bodu č. 4 – Prenájom nebytových priestorov – stavba súpisné číslo 24 a pozemok parc.č. 929.**

**Ing. J. Školíková** – vrátila sa k problematike, s ktorou bolo obecné zastupiteľstvo oboznámené na rokovaní v auguste 2021. Stredisko sociálnych služieb Kanianka, n.o., ktorá aktuálne prevádzkuje zariadenie pre seniorov v našej obci, sa rozdeľuje na dve samostatné spoločnosti. Stredisko sociálnych služieb Kanianka, n.o. si ponecháva ako prevádzkovateľ zariadenie pre seniorov v Kanianke, zariadenie pre seniorov v našej obci bude ďalej prevádzkovať Stredisko sociálnych služieb Kostolány, n.o. so sídlom Zemianske Kostolány, Kpt. Weinholda 24/36, IČO: 53866240 za tých istých podmienok, t.j. budovu súpisné č. 24 – nebytové priestory za výšku nájmu 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne a pozemok parc.č. 929 o výmere 771 m<sup>2</sup> za výšku nájmu 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku ročne. Doba nájmu bude na dobu určitú 20 rokov od 1. 4. 2022. Účelom nájmu je pokračovanie v poskytovaní všeobecne prospešných služieb v oblasti poskytovania sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti pobytovou formou pre občanov v dôchodkovom veku. Stredisko sociálnych služieb Kostolány, n.o. predložilo právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Trenčín o zápise do registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby.

Aktuálna zmluva o nájme nebytových priestorov a nájme pozemku uzavretá so spoločnosťou Stredisko sociálnych služieb Kanianka, n.o. bude ukončená dohodou k 31. 3. 2022 na základe ich žiadosti.

**Ing. Bajgar** – navrhuje v čl. V vo všetkých bodoch, resp. aj v iných článkoch, kde sa uvádza nebytový priestor doplniť aj pozemok, resp. nahradiť slovom nehnuteľný majetok.

#### **K bodu č. 5 – Diskusia.**

**Ing. Bajgar** – navrhol preveriť kultúru a účel užívania pozemku vedľa účelovej komunikácie smerom z Domoviny ku bývalým Štátnym majetkom, nakoľko sa tam nachádza veľké množstvo autovrakov.

#### **K bodu č. 6 – Návrh na uznesenie.**

**30/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu starostky obce.

**31/22 Obecné zastupiteľstvo volí** – návrhovú komisiu v zložení: predseda Bohdana Pilchová, členovia Mgr. Peter Hurtiš, Milan Adámik.

**32/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – ukončenie nájomného vzťahu uzavretého Zmluvou o nájme nebytových priestorov a nájme pozemku zo dňa 28. 11. 2019 medzi prenajímateľom obcou Zemianske Kostofány a nájomcom Stredisko sociálnych služieb Kanianka n.o., so sídlom Kanianka, Nová č. 596, IČO: 36119539. Nájomný vzťah bude ukončený dohodou v zmysle Čl. V. ods. 2, písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov a nájme pozemku ku dňu 31. 3. 2022.

**33/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zemianske Kostofány:

- A) stavbu súpisné číslo 24 na Ulici kpt. Weinholda na parc.č. 929 v k.ú. Zemianske Kostofány,
- B) pozemok parc. č. 929 KN-C o výmere 771 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Zemianske Kostofány

žiadateľovi Stredisko sociálnych služieb Kostofány n.o., so sídlom Kpt. Weinholda 24/36, 972 43 Zemianske Kostofány, IČO: 53866240, registrovanému na Okresnom úrade Trenčín pod č. OVVS/NO/304-5/2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľ po odčlenení zo spoločnosti Stredisko sociálnych služieb Kanianka, n.o., ktorý je súčasným nájomcom týchto nehnuteľností, je poskytovateľom týchto všeobecne prospešných služieb a má záujem pokračovať vo svojej činnosti. Činnosť nájomcu je zameraná na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v oblasti poskytovania sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti pobytovou formou pre občanov v dôchodkovom veku, čo je aj podmienkou a účelom prenájomu nehnuteľnosti na obdobie 20 rokov. Výška nájmu za prenájom stavby je určená sumou 0,10 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy/rok. Výška nájmu za prenájom pozemku je určená sumou 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

- A) diskusné príspevky poslancov

**K bodu č. 7 – Záver.**

Týmto bol program rokovania vyčerpaný, starostka obce poďakovala všetkým za účasť a pozornosť a rokovanie ukončila.

Zapísala: Ing. Vladimíra Trúchla

V Zemianskych Kostolnoch, dňa 14. 12. 2022

Overovatelia:

Daniela Šestáková .....

Ing. Bronislav Bajgar .....

Ing. Jana Školíková  
starostka obce