

OBEC ZEMIANSKE KOSTOLANY

Nováky dňa: 14. 11. 2022
číslo spisu: 3700/2022/448/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **PORFIX- pórobetón a. s., 4.apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostolany**
v zastúpení **PROMA ENERGY s r. o., Ing. Branislav Urban, Bytčická 16, 010 01 Žilina**

podal dňa 20.09.2022 na Obec Zemianske Kostolany ako príslušnom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby : **"Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu pre PORFIX, XELLA Zemianske Kostolany"**, umiestnenú na parc. č. **1032/3, 1034/2, 1041/84, 1037/1 a E KN 141, 140, 139, 138, 134, 129/4 a 350**, kat. úz. Zemianske Kostolany, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ZK/0308/2022/204/SOÚ zo dňa 15.06.2022, právoplatné dňa 21.07.2022

Obec Zemianske Kostolany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a na základe výsledku ústneho pojednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 03.11.2022 podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, a vyhl. č. 453/2000 Z. z. rozhodol takto:

Podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a § 20 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

povoľuje užívanie

stavby : **" Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu pre PORFIX, XELLA"**, umiestnenú na parc. č. **1032/3, 1034/2, 1041/84, 1037/1 a E KN 141, 140, 139, 138, 134, 129/4 a 350**, kat. úz. Zemianske Kostolany.

Stavba obsahuje:

- SO 01 VTL prípojka plynu DN 100 PN 2500 kPa
- SO 02 Regulačná stanica plynu RS 4000/2/1- 440- technologická časť
- SO 03 Regulačná stanica plynu- stavebná časť- oplotenie, príjazdová komunikácia
- SO 04 Elektrická prípojka pre RS plynu
- SO 05 STL distribučný plynovod HD PE d 160, PN 400 kPa

Z hľadiska času trvania je stavba trvalá.

Pre užívanie stavby Obec Zemianske Kostol'any určuje podľa § 82 ods. 2, ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavbu užívať a udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými normami STN.
2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Zabezpečiť vklad vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností.
6. Po uplynutí 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia všetkým účastníkom konania, požiadajú navrhovateľ tunajší úrad o vyznačenie jeho právoplatnosti.

Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácií :

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza pod číslom B/2022/1249-PPL/6457 zo dňa 19.10.2022**
Súhlasí sa s kolaudáciou stavby: Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu pre PORFIX, XELLA, Zemianske Kostol'any, parc. č. 1041/43 k. ú. Zemianske Kostol'any

- **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OH pod číslom OU-PD-OSZP-2022/031954-003 zo dňa 25.10.2022**

Ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.

- **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP pod číslom OU-PD-OSZP-2022/033192-002 zo dňa 14.11.2022**

Obec Zemianske Kostol'any prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Novákoch, ktorý zabezpečuje pre obec Zemianske Kostol'any výkon štátnej správy, ako povoľujúci orgán (ďalej len povoľujúci orgán) zaslal podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) ako príslušnému orgánu, ktorý má v povoľovacom konaní postavenie dotknutého orgánu, oznámenie o začatí kolaudačného konania na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu pre PORFIX, XELLA Zemianske Kostol'any podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ktorej navrhovateľom je spoločnosť PORFIX - pórobetón, a.s., 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostol'any v zastúpení spoločnosťou PROMA ENERGY, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina.

Členenie stavby:

Stavebné objekty:

- SO 01 VTL prípojka plynu DN 100 PN 2500kPa
- SO 02 Regulačná stanica plynu RS 4000/2/1-440- technologická časť
- SO 03 Regulačná stanica plynu- stavebná časť- oplotenie, príjazdová komunikácia
- SO 04 Elektrická prípojka pre RS plynu
- SO 05 STL distribučný plynovod HD PE d 160, PN 400kP

Navrhovaná činnosť s názvom Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré vykonal tunajší úrad podľa zákona o posudzovaní a po jeho ukončení vydal dňa 15.12.2021 rozhodnutie číslo OU-PD-OSZP-2021/02645-015, právoplatné 17.01.2022, v ktorom rozhodol, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ako súčasť oznámenia predložil povoľujúci orgán tunajšiemu úradu aj návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (žiadosť), projektovú dokumentáciu (spracovateľ ALMYA, spol. s r.o., M.R.Štefánika 77, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Bohumil Jamriška, 10/2021) a písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní zo dňa 14.09.2022.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie kolaudačného konania na vydanie kolaudačného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu Rozšírenie distribučnej

siete a pripojovacieho plynovodu pre PORFIX, XELLA Zemianske Kostolany, ktorej navrhovateľom je spoločnosť PORFIX - pórobetón, a.s., 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostolany v zastúpení spoločnosťou PROMA ENERGY, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Zemianske Kostolany, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2021/026545-015 zo dňa 15.12.2021, právoplatným 17.01.2022 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2021/026545-015 zo dňa 15.12.2021, právoplatným dňa 17.01.2022.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

- Inšpektorát práce Trenčín pod číslom IPTN/IPTN_ODD BOZP/KON/2022/3087-2022/21730 zo dňa 04.11.2022

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ **PORFIX- pórobetón a. s., 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostolany**, v zastúpení **PROMA ENERGY s r. o., Ing. Branislav Urban, Bytčická 16, 010 01 Žilina**, podal dňa 20.09.2022 na Obec Zemianske Kostolany návrh na kolaudáciu stavby : **Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu pre PORFIX, XELLA Zemianske Kostolany**, umiestnenú na parc. č. 1032/3, 1034/2, 1041/84, 1037/1 a E KN 141, 140, 139, 138, 134, 129/4 a 350, kat. úz. Zemianske Kostolany

Návrh bol podaný v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Na základe návrhu stavebníka bolo dňa 10.10.2022 oznámené začatie kolaudačného konania a na deň 03.11.2022 bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní stavby.

Ku kolaudácii stavby doložil stavebník geometrický plán skutkového zamerania stavby, stavebný denník, doklad o zneškodnení odpadov, zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby, certifikáty materiálov a vyhlásenia o zhode.

Ku kolaudácii stavby boli doložené kladné stanoviská Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bojnice-regionálneho hygienika, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresného úradu Prievidza, Inšpektorátu práce Trenčín, porealizačné vyjadrenie StVPS, Stredoslovenskej vodárnskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.

Po uskutočnenom miestnom šetrení a na základe predložených dokladov a revízijských správ bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy. Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zák.č. NR SR 145/1995 Zb. v znení zák.č. 1/98 Z.z. v znení zák.č. 132/1999 Z.z. a v znení zák.č. 583/2003 Z.z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín,

odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Zemianske Kostolany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Jana Školíková
starostka obce

Doručí sa:

1. PORFIX- pórobetón a. s., 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostolany
2. PROMA ENERGY s r. o., Ing. Branislav Urban, Bytčická 16, 010 01 Žilina
3. Obec Zemianske Kostolany, v zastúpení starostkou obce
4. a/a
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Zemianske Kostolany, spôsobom obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia