

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY	
20. 06. 2022	
Číslo záznamu: 2610/14	Číslo spisu: ZL10031/KOZ
Prílohy:	Vybavuje: Hulingiová

V Novákoch dňa: 15.06.2022
Číslo spisu : ZK/0308/2022/204/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa : 20 JUN 2022

Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:



STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia : PORFIX- pórobetón a. s.
Adresa : 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostolany

v zastúpení PROMA ENERGY s r. o., Ing. Branislav Urban, Bytčická 16, 010 01 Žilina podali dňa 22.04.2022 na Obec Zemianske Kostolany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu pre PORFIX, XELLA Zemianske Kostolany", umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa C-KN 1032/3, 1034/2, 1041/84, 1037/1 a E KN 141, 140, 139, 138, 134, 129/4 a 350, katastr. územie Zemianske Kostolany.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydala Obec Zemianske Kostolany pod číslom ZK/2225/2021/8/SOÚ dňa 14.03.2022, právoplatné 19.04.2022.

Ďalšími účastníkmi konania sú :

1. Obec Zemianske Kostolany, v zastúpení starostkou, Obecný úrad, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostolany
2. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
4. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
5. HBP, Matice Slovenskej 10, 971 01 Prievidza
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod, Nábr. I. Krasku č. 834/3, 92180 Piešťany
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
9. PROMA ENERGY s r. o., Bytčická 16, 010 01 Žilina
10. Ing. Bohumil Jamriška, ALMYA s r. o., M. R. Štefánika 77, 010 01 Žilina
11. Slovenské elektrárne a. s. Bratislava, Hraničná 12, 851 03 Bratislava 5
12. Poľno Vtáčnik a. s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
13. Majer pod Horou s r. o., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
14. SPF, Búdková 36, 917 15 Bratislava

15. Evanjelický a cirkevný zbor Zemianske Kostoľany, Partizánska 188/28, 972 43 Zemianske Kostoľany
16. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Zemianske Kostoľany, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Zemianske Kostoľany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala Vašu žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledku stavebného konania takto rozhodlo :

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

Stavba "Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu pre PORFIX, XELLA Zemianske Kostoľany"

(ďalej len stavba)

umiestnenej na pozemkoch parc.č. C-KN 1032/, 1034/2, 1041/84, 1037/1 a E KN 141, 140, 139, 138, 134, 129/4 a 350
katastr. územie Zemianske Kostoľany

P O V O L U J E .

Členenie stavby:

SO 01 VTL prípojka plynu DN 100 PN 2500 kPa- predmetom objektu je vybudovanie pripojovacieho plynovodu- prípojky DN 100 PN 2500 kPa pre regulačnú stanicu plynu. Prípojka bude napojená na VTL plynovod DN 300 PN 2500 kPa

SO 02 Regulačná stanica plynu RS 4000/2/1-440- technologická časť- predmetom je strojno- technologická časť regulačnej stanice plynu RS 4000/2/1-440, t. j. opláštenej skrine osadenej na betónových pôtkách a vnútornej technológie RS

SO 03 Regulačná stanica plynu- predmetom je vybudovanie príjazdovej komunikácie k RS a oplotenia regulačnej stanice plynu. Oplotenie bude 3 m od skrine RS na každú stranu

SO 04 Elektrická prípojka pre RS plynu- predmetom je vybudovanie NN prípojky elektrickej energie pre zabezpečenie chodu RS plynu

SO 05 STL distribučný plynovod HD PE d 160, PN 400 kPa- predmetom je vybudovanie distribučnej siete STL plynovodu z materiálu HD PE 100 SDR 17,6 o prevádzkovom tlaku 400 kPa

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Stavebník má k pozemkom vlastnícke a iné právo.

2. Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

Výškové umiestnenie: podľa situácie umiestnenia stavby

Napojenie na technické vybavenie územia :

Navrhovaná stavba bude napojená na distribučnú sieť a pripojovací plynovod

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a tunajší stavebný úrad doporučuje dodržať príslušné STN.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

7. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ, ktorý bude určený výberovým konaním.**
Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytýčenie.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, príp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie.

e) Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviská orgánov a organizácii :

- Slovenský vodohospodársky podnik š. p., zo dňa 04.05.2022 pod číslom CS SVP OZ PN 5397/2022/2 SVP, š. p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Správa povodia hornej Nitry Topoľčany Vám dáva nasledovné stanovisko k stavbe:

- Trasa vedenia križuje vodný tok v miestach jeho zatrubnenia v rámci existujúceho priepustu, ktorý je súčasťou existujúcej poľnej cesty. Požadujeme aby križovanie bolo riešené popod prekrytý profil vodného toku a vedenie v mieste križovania bob umiestnené v chráničke. V prípade križovania vodného toku pretlakom požadujeme štartovaciu a cieľovú jamu umiestniť mimo ochranné pásma vodného toku. Minimálne krytie chráničky pod dnom koryta toku resp. pod spodným obvodom potrubia musí byť min. 1,2 m. Chránička musí byť umiestnená v celej šírke koryta toku a Jeho ochranného pásma.

- K stavebným prácam pri križovaní vodného toku požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Poláková tel. 0914 398245), ktorý zápisom potvrdí, že práce pri križovaní boli reaBzované v súlade s našimi podmienkami. Terro zápis bude z našej strany požadovaný pri kolaudácii stavby a v prípade jeho nepredloženia, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby.

- Prizvať zástupcu našej organizácie ku kolaudácii stavby, kde nám bude odovzdaný uvedený zápis a projekt skutočného vyhotovenia aj so zameraním v digitálnej forme v súlade s § 48 odst.3 vodného zákona (z dôvodu vodohospodárskej evidencie).

- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 26.04.2022 pod číslom 3/2022/299
K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú potrubia verejného vodovodu a to privádzacie potrubie skupinového vodovodu Nováky PVC DN 250 mm. LT DN 250 mm privádzacie potrubie miestneho vodovodu

Zemianske Kostoľany LT DN 150 mm a ich zariadenia – armaturové šachty. Trasy vodovodných potrubí sme Vám orientačne zakreslili do priloženej situácie. Vlastníkom verejného vodovodu je StVS, a. s.

Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov v Prievidzi na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

V rámci spracovania projektovej dokumentácie (PDI stavby pre stavebné povolenie požadujeme dodržať nasledovné všeobecné podmienky ochrany infraštruktúry v prevádzke spoločnosti StVPS. a. s. :

- Na základe vytýčenia inžinierskych sietí v správe StVPS, a. s. tieto zakresliť do PD
- Pri umiestnení stavebných objektov žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.

- Pri návrhu križovaní vodovodného potrubia s navrhovanými inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 22.03.2022 pod číslom pod číslom 202202-NP-0981-1

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

3x30 A 3x32 A

- MRK požadovaná:

- MRK odsúhlasená:

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

modrá prerušovaná čiara - VVN vedenia vzdušné, červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 158/1 - vid'. mapa.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x50A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od

bodú pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali a pošlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplacením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený,

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.

V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD,

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade súbehu a krížovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požadované, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť

vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadosiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 14.06.2022 pod číslom TD/PS/0237/2022/Kr
SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ociranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk. (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 D2, TPP 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 1000170621

TECHNICKÉ PODMIENKY.

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTU“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 31.3.2022 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2022/016545-002

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Rešpektovať existujúci verejný vodovod podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení

neskorších predpisov a podľa vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica.

2. Projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie správcovi vodných tokov SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany a pri realizácii stavby rešpektovať podmienky jeho stanoviska.

3. V prípade križovania navrhovaného plynovodu s vodným tokom je na uskutočnenie stavby potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods.1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti o súhlas predložiť príslušnú projektovú dokumentáciu a vyjadrenie správcu vodného toku.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 31.03.2022 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2022/016680-002

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva tunajší úrad.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 23.04.2022 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2022/016583-002

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou ALMYA, spol. s r.o., M. R. Štefánika 77, Žilina v januári 2022 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 05, 17 04 11, 17 05 06, 17 08 02, 17 09 04, 20 03 01.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO zo dňa 18.03.2022 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2022/016822-002

Nemáme pripomienky

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 12.05.2022 pod číslom OU-PD-OSZP-2022/021058-002

Obec Zemianske Kostoľany prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Novákoch, ktorý zabezpečuje pre obec Zemianske Kostoľany výkon štátnej správy, ako povoľujúci orgán (ďalej len povoľujúci orgán) zaslal podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) ako príslušnému orgánu, ktorý má v povoľovacom konaní postavenie dotknutého orgánu, oznámenie o začatí konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu pre PORFIX, XELLA Zemianske Kostoľany podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ktorej navrhovateľom je spoločnosť PORFIX - pórobetón, a.s., 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostoľany v zastúpení spoločnosťou PROMA ENERGY, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina.

Členenie stavby:

Stavebné objekty:

SO 01 VTL prípojka plynu DN 100 PN 2500kPa

SO 02 Regulačná stanica plynu RS 4000/2/1-440- technologická časť

SO 03 Regulačná stanica plynu- stavebná časť- oplotenie, príjazdová komunikácia

SO 04 Elektrická prípojka pre RS plynu

SO 05 STL distribučný plynovod HD PE d 160, PN 400kP

Navrhovaná činnosť s názvom Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré vykonal tunajší úrad podľa zákona o posudzovaní a po jeho ukončení vydal dňa 15.12.2021 rozhodnutie číslo OU-PD-OSZP-2021/02645-015, právoplatné 17.01.2022, v ktorom rozhodol, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ako súčasť oznámenia predložil povoľujúci orgán tunajšiemu úradu aj návrh na vydanie stavebného povolenia (žiadosť), projektovú dokumentáciu (spracovateľ ALMYA, spol. s r.o., M.R.Štefánika 77,010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Bohumil Jamriška, 01/2022) a písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, ktoré vypracoval dňa 14.01.2022 Ing. Branislav Urban.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia stavby Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu pre PORFIX, XELLA Zemianske Kostoľany, ktorej navrhovateľom je spoločnosť PORFIX - pórobetón, a.s., 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostoľany v zastúpení spoločnosťou PROMA ENERGY, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Zemianske Kostoľany, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2021/026545-015 zo dňa 15.12.2021, právoplatným 17.01.2022 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na vydanie stavebného povolenia stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2021/026545-015 zo dňa 15.12.2021, právoplatným dňa 17.01.2022.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie zo dňa 24.05.2022 pod číslom OU-PLO1-2022/018720-007

Dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí č. OU-PD-PLO1-2022/018720-007 zo dňa 24.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022.

- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici zo dňa 15.03.2022 pod číslom 962-1125/2022

Nemá námietky k realizácii stavby.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 28.03.2022 pod číslom ORHZ-PD1-2022/000196

Súhlasí bez pripomienok

- Hydromeliorácie, š. p. zo dňa 06.05.2022 pod číslom 2713-2/120/2022

Nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š. p..

- Technická inšpekcia a. s., pod číslom 1734/2/2022 zo dňa 07.03.2022

Po posúdení predloženej dokumentácie zariadenia Technická inšpekcia, a. s. podáva toto odborné stanovisko konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami.

Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa vyhl. č. 508/2009 Z. z.

Toto odborné stanovisko predložte inšpektorovi Technickej inšpekcie, a. s. pri skúške pred uvedením VTL prípojky plynu, STL prípojky plynu vyhotovenej z nekovového materiálu a RS plynu do prevádzky.

Dodávateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a. s., pracovisko Banská Bystrica o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť tohto zariadenia.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 16.03.2022 pod číslom KPUTN-2022/6635-2/22016/Osw

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na par. č. KN-C 1040/1,104/43 v katastrálnom území

Zemianske Kostoľany súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky

(podatelna.pd(5)pamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

11. V zmysle § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

12. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania: boli uplatnené písomné námietky Združenia domových samospráv, v zast. Marcel Slávik, Rovniankova 14, Bratislava, ktorým sa vyhovuje, písomné námietky Poľnohospodársky ústav, v zast. Ing. Daniel Frauenschuh, Hájska 927/20, Lehota pod Vtáčnikom a písomné námietky Majer pod Horou, s r. o., v zast. Ing. Daniel Frauenschuh, Hájska 927/20, Lehota pod Vtáčnikom, ktorým sa taktiež vyhovuje.

Písomným námietkam účastníčky konania p. Ing. Anny Karakovej, Ľ. Štúra 76/17, Zemianske Kostofany, sa sčasti vyhovuje, zvyšné sa zamietajú, námietky p. Ing. Juraja Maslonku, Konopná 16, Bratislava (zastupuje p. Annu Debnárovú, J. Okáľa 6, Prievidza) a p. Kočan (zastupuje: Terézia Kočanová, Maroš Milo, Ing. Roman Milo, Ing. Ján Matyašovský, Ľuboš Milo, Jana Lacková, Ing. Miroslav Pastierik, PaDr. Beáta Tomíková, sa zamietajú.

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia : PORFIX- pórobetón a. s., 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostofany, v zastúpení PROMA ENERGY s r. o., Ing. Branislav Urban, Bytčická 16, 010 01 Žilina podali dňa 22.04.2022 na Obec Zemianske Kostofany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “ Rozšírenie distribučnej

siete a pripojovacieho plynovodu pre PORFIX, XELLA Zemianske Kostofany", umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa C-KN 1032/3, 1034/2, 1041/84, 1037/1 a E KN 141, 140, 139, 138, 134, 129/4 a 350, katastr. územie Zemianske Kostofany.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydala Obec Zemianske Kostofany pod číslom ZK/2225/2021/8/SOÚ dňa 14.03.2022, právoplatné 19.04.2022.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Obec Zemianske Kostofany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch oznámili podľa § 61 stavebného zákona dňa 30.3.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania.

V rámci konania boli doložené písomné námietky Ing. Juraja Maslonku, Konopná 16, 821 05 Bratislava, ktoré sa týkali umiestnenia stavby:

1. Na základe Verejnej vyhlášky Obec Zemianske Kostofany č. spisu ZK2225/2021/8/SOÚ vydala Rozhodnutie o umiestnení stavby Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu žiadateľa / investora PORFIX-pórobetón a. s., IČO: 31 562 175.

O tomto konaní sa vlastníci a spoluvlastníci viacerých dotknutých parciel nedozvedeli i keď bývajú v Zemianskych Kostofanoch / poznámka - viacerí iní spoluvlastníci sú imobilní a bývajú napr. v BA, TN, TT, PE, PD/. Jeden zo spoluvlastníkov pred konaním, pri zistení, že bol podaný takýto návrh, podal na stavebnej komisii odpor, ktorý však nebol akceptovaný. Taktiež sa medzi dotknutými osobami nachádza aj vlastníčka v podiele 1/1, na parcele ktorej podľa predbežných informácií / z predložených podkladov, príloh konania / to nie je možné presne určiť, má byť postavený nadzemný, oplatený objekt cca 5 x 5 m, ktorá o tom doteraz nebola informovaná, ani s ňou nikto nerokoval. Medzi účastníkmi konania sa však nikto z vlastníkov / spoluvlastníkov dotknutých pozemkov nenachádza. Investor taktiež trasuje stavbu cez parcelu, ktorú dlhodobo neoprávnené užíva, viackrát bol vyzvaný aby danú časť parcely 134 vypratá a odovzdal majiteľom. Investor taktiež v rovnakom období oslovoval všetkých cca 20 spolumajiteľov uvedenej parcely 134, v žiadnom liste však takýto zámer opakovane bez zmluvne užívať túto parcelu neuviedol.

Na základe týchto a ďalej uvádzaných skutočností žiadame Obecný úrad v Zemianskych Kostofanoch, aby zastavil úkony stavebného konania a nerozhodoval o veciach súvisiacich s touto stavbou až do definitívneho usporiadania právnych vzťahov investora s majiteľmi / spolumajiteľmi dotknutých pozemkov.

2. Dôvody podania odporu:

a) O konaní Rozhodnutie o umiestnení stavby, nemal vedomosť ani člen stavebnej komisie v obci Zemianske Kostofany, ktorý uplatnil námietky na zasadnutí komisie, tie však neboli akceptované obcou a napriek tomu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. A pritom je splnomocnený účastník konania.

b) Väčšina spolumajiteľov parcely 134 býva mimo územia obce, mnohí sú imobilní o čom všetkom má znalosť PORFIX, ktorý s nimi písomne nedávno komunikoval. Ako mohli byť informovaní títo imobilní cezpoľní spoluvlastníci, keď obyvateľ Kostolian o konaní nevedel.

c) Priložené nákresy /prílohy/ nie sú identifikované s hranicami jednotlivých parciel, takže viacerí majitelia/spolumajitelia pozemkov z predložených dokladov nevedia zistiť, či napr. oplatená nadzemná stavba / objekt kde sa redukuje VTL plynovod na menší priemer leží na ich pozemku. Je to významné, pretože to zahrňuje aj väčšiu plochu ochrannej zóny. Predpokladaní možní majitelia / susediaci majitelia neboli kontaktovaní a keďže nebolo ústne konanie a ani obhliadka na mieste s majiteľmi, je to nevysvetliteľné pri takom zásahu do vlastníckych práv, uvalenia ťarchy bez nejakej dohody / jednanja / zmluvy o budúcej zmluve / iného právneho aktu, ktorý by k takémuto kroku investora - staviteľa oprávňoval konať.

Pritom začiatok tejto stavby na súčasnom okraji obce, pri existujúcom rodinnom dome je uvažovaný pre výstavbu rodinných domov, t. j. je to výrazné znehodnotenie pozemku, ktoré bolo možné určite riešiť na inom menej lukratívnom mieste.

d) Trasovanie časti plynovodu je vedené kolmo cez cca stred časti parcely 134, ktorá je v areáli PORFIX-u a ktorá je cca 20 rokov bezprávne a bezzmluvne užívaná PORFIX-om. Investor po takmer 20 rokoch bezzmluvného a bezodplatného vzťahu arogantne ide ešte znižovať a čiastočne znehodnocovať predmetný pozemok stavbou, s ktorou sú jej užívaním obmedzené práva a oprávnené záujmy spoluvlastníkov / účastníkov konania. Pritom areál PORFIX-u je mnoho hektárový a nič nebránilo / nebráni investorovi trasovať túto stavbu vo svojom areáli len po pozemkoch, ktorých je výhradný vlastník. Stačilo posunúť trasovanie o cca 80-100 m severnejšie, čím by investor eliminoval tieto obmedzenia na predmetnej parcele 134.

Je to nepochopiteľné konanie firmy, ktorá nevie cca 20 rokov usporiadať vlastnícke vzťahy s majiteľmi parcely 134 a ako riešenie im ponúka ďalšie zníženie úžitkových hodnôt ich pozemku.

Na základe týchto „neštandardných postupov“ žiadame Obecný úrad o zastavenie prebiehajúceho procesu stavebného konania investora PORFLIX až do doby úplného odstránenia uvádzaných nezrovnalostí, tak aby boli plne rešpektované práva vlastníkov a aby obmedzenia plynúce z takejto stavby boli minimalizované. Na základe zistení, nám vychádza, že keď investor ide obmedzovať vlastnícke práva / napr. ťarchou na LVV na začiatok vyvolá jednanie s tými, ktorých práva ide obmedzovať, za účelom dohody, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné právneho aktu, ktorým by preukazoval aj stavebnému úradu seriózny prístup k tejto problematike.

Nevieme či je bežné, že k takémuto postupu sa vyjadruje xy firiem a organizácií na veľa stranách a nikde sme nenašli vyjadrenie žiadneho majiteľa pozemku, cez ktoré stavba ide. Spolumajitelia parcely 134 už takúto situáciu zažili a cca 20 rokov ju nemôžu právne usporiadať, viackrát žiadali investora o vypratanie tejto parcely a boli by sme veľmi neradi, aby sa takýto postup a stav znova opakoval a skomplikoval by aj tak zložitú situáciu.

Veríme, že ústavné právo na ochranu súkromného majetku nie je len nič nehovoriaca formula, a že nežijeme v štáte, kde sa potichu pre „veľkú firmu“ prepečuje všetko aj bezprávne vzťahy a neštandardné postupy a nakoniec zostane reálnym majiteľom pozemkov len smutný pohľad na ťarchy na ich LV od investora. Pevne dúfame, že podľa nás v mnohom neštandardné postupy nie sú zámerom, hrou investora, alebo

Veríme, že nie je potrebné v tejto fáze konania podať súdne podanie o predbežnom opatrení zastavenia takéhoto procesu a je možná slušná dohoda zainteresovaných strán.

Stavebný úrad rozhodol nasledovne:

Písomné námietky účastníka konania sa zamietajú. Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ZK/2225/2021/8/SOÚ bolo zverejnené na viditeľnom mieste cestou Obecného úradu Zemianske Kostoľany od 17.3.2022 do 04.04.2022, a taktiež a na internetovej stránke obce a oznámenie o začatí stavebného konania č. 0308/2022/204/SOÚ bolo zverejnené od 17.05.2022 do 03.06.2022, stavebný úrad postupoval v zmysle § 42 ods. 2 a § 61 ods. 4) zákona 50/1976.

Vzhľadom k tomu, že sa predmetná stavba nachádza v extraviláne má žiadateľ v zmysle § 11 ods. f) zákona o energetike č. 251/2012 zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

Projektová dokumentácia je spracovaná v zmysle § 9 Vyhlášky 453/2000 Z. z..

Umiestnenie fy PORFIX spred 20 rokov nie je súčasťou tohto konania a taktiež nie je v kompetencii stavebného úradu. Odporúčame danú námietku riešiť v súlade s § 127 Zákona 40/1964 Zb . Občianskeho zákonníka, cestou súdu.

V rámci konania boli doložené písomné námietky účastníčky konania Ing. Anna Karakovej, Ľ. Štúra 76/17, 972 43 Zemianske Kostoľany, ktoré sa týkali umiestnenia stavby:

1. Na základe Verejnej vyhlášky Obec Zemianske Kostoľany č. spisu ZK2225/2021/8/SOÚ vydala Rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu pre PORFIX, XELLA Zemianske Kostoľany“ žiadateľa - investora PORFIX- pórobeton a. s., IČO: 31 562 175.

O tomto konaní sa mnohí účastníci konania (vlastníci pozemkov) vôbec nedozvedeli, aj keď bývajú priamo v Zemianskych Kostoľanoch, neboli prizvaní na zasadnutie a nemohli sa tak k problematike vyjadriť, aj keď v rozhodnutí sú podstatnou mierou oklieštené ich vlastnícke práva.

2. Z priloženého nákresu v projekte, keď aj na základe toho bolo rozhodnuté, nie je zrejmé, na ktorej parcele bude postavená redukčná stanica plynu, ktorá je najväčším nadzemným stavebným celkom a najväčším obmedzením vlastníckych práv majiteľa. Pri porovnaní katastrálnej mapy a uvedeného nákresu z projektu je zrejmé, že redukčná stanica bude postavená na parcele č.140, ktorej som majiteľka v podiele 1/1. Je nepochopiteľné, ba až zarážajúce, že práve takýto vlastník, označený ako „ostatní účastníci konania“ nebol na jednanie prizvaný, aj keď býva iba 300m od Obecného úradu v Zemianskych Kostoľanoch a nič mu nebránilo jednanie sa zúčastniť.

Keďže nákres je veľmi neurčitý a chýbajú mu presné kóty s umiestnením na jednotlivých dotknutých parcelách, mám dôvodné podozrenie, že vybudovaním redukčnej stanice na parcele č.140, ktorej som vlastníčka, pri jej šírke nezostane dostatočný priestor na prístup obrábacej a zberovej techniky plodín na podstatnú časť parcely, pre pestovanie ktorej je určená.

Na základe týchto skutočností žiadam Spoločný obecný úrad v Novákoch a Obecný úrad v Zemianskych Kostoľanoch aby zastavil úkony stavebného konania a nerozhodoval o veciach súvisiacich s touto stavbou až do definitívneho usporiadania právnych vzťahov investora s majiteľmi dotknutých pozemkov.

Zároveň žiadam Spoločný obecný úrad v Novákoch a obecný úrad v Zemianskych Kostoľanoch, aby ma odtiaľ ako výlučnú majiteľku parcely č. 140 zahrnuli medzi účastníkov konania, ktorí chcú byť písomne informovaní o všetkých právnych úkonoch stavebného konania, súvisiaceho s parcelou č. 140.

Stavebný úrad rozhodol nasledovne:

Písomným námietkám uvedeným v bode 2) sa **vyhovuje**. Stavebník je povinný umiestniť regulačnú stanicu tak, aby nebránila prístupu poľnohospodárskej techniky na uvedenú parcelu.

Písomné námietky uvedené v bode 1) sa **zamietajú**. Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ZK/2225/2021/8/SOÚ bolo zverejnené na viditeľnom mieste cestou Obecného úradu Zemianske Kostofany od 17.3.2022 do 04.04.2022, a taktiež a na internetovej stránke obce a oznámenie o začatí stavebného konania č. 0308/2022/204/SOÚ bolo zverejnené od 17.05.2022 do 03.06.2022, stavebný úrad postupoval v zmysle § 42 ods. 2 a § 61 ods. 4) zákona 50/1976.

Vzhľadom k tomu, že sa predmetná stavba nachádza v extraviláne má žiadateľ v zmysle § 11 ods. f) zákona o energetike č. 251/2012 zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona (ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom navrhovanú stavbu). To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie napr. právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, alebo aj právo vyplývajúce z iných právnych predpisov (napr. zákon o energetike).

Stavebník v územnom, ako i v stavebnom konaní preukázal stavebnému úradu, že má k pozemkom buď vlastnícke právo, alebo iné právo - v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon o energetike“) právo ako osoba poverená držiteľom povolenia zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce plynovody, plynárenské zariadenia (záonné vecné bremeno).

Držiteľom povolenia, ktorý poveril stavebníka v súlade s § 11 ods. 1 Zákona o energetike zriadiť na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce plynovody a plynárenské zariadenia, je spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. Všetky cudzie pozemky (t.j. ktoré nevlastní stavebník), na ktorých stavebník žiada povoliť stavbu, sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

V rámci konania boli doložené písomné pripomienky účastníka konania Majer pod Horou s r. o., Ing. Daniel Frauenschuh, Hájska 972/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom:

MAJER POD HOROU s.r.o., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom ako užívateľ pozemkov E KN 141,140,139,138,134,129/4 a CKN 1032/3, 1034/2, 1041/84, 1037/1 k.ú. Zemianske Kostofany nemá námietky k začatiu stavebného konania za dodržania nasledovných podmienok:

- pred vstupom na pozemky a po ukončení prác dostatočne včas kontaktovať agrónoma spoločnosti
- po ukončení prác súvisiacich so stavbou dať pozemky do pôvodného stavu vhodným postupom
- po skončení prác odstrániť stavebný materiál z pozemkov tak, aby nič neprekážalo plynulému obrábaniu pôdy, koseniu.
- nahradiť všetky škody vzniknuté na pozemkoch a úrode plodiny
- zabezpečiť čistenie príjazdovej komunikácie
- skrývku zeminy uskladniť vhodným technologickým postupom po dohode s užívateľom

Písomným pripomienkam sa **vyhovuje**.

V rámci konania boli doložené písomné pripomienky účastníka konania Poľno Vtáčnik a. s., Ing. Daniel Frauenschuh, Hájska 972/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom:

POĽNO VTÁČNIK a.s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom ako spoluvlastník pozemkov E KN 134,138 a 141 , k.ú. Zemianske Kostofany

- nemá námietky k začatiu stavebného konania za dodržania nasledovných podmienok:
- po ukončení prác súvisiacich so stavbou dať pozemky do pôvodného stavu vhodným postupom
- po skončení prác odstrániť stavebný materiál z pozemkov tak, aby nič neprekážalo plynulému obrábaniu pôdy, koseniu, zabezpečiť čistenie príjazdovej komunikácie
- skrývku zeminy uskladniť vhodným technologickým postupom po dohode s užívateľom
- nahradiť vlastníkovi škody vzniknuté s trvalým záberom pozemku a zriadením vecného bremena k stavbe

Písomným pripomienkam sa vyhovuje.

V rámci konania bolo doložené písomné vyjadrenie účastníka konania Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava:

Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasnne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vz'ahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, (absentuje)

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutia EIA)

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a (absentuje)

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia, (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

Žiadame úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

Rozhodnutie EIA okresného úradu Prievidza č. OU-PD-OSZP-2021/019101-023

(<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/porfix-nova-plynova-kotolna>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

1. Počas realizácie a prevádzky stavby dodržiavať prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

2. Podľa úrovne a charakteru všetkých faktorov práce a pracovného prostredia, ktoré môžu ovplyvniť zdravie zamestnancov, zhodnotiť zdravotné riziká a zabezpečiť opatrenia na zníženie expozície zamestnancov na najnižšiu dosiahnuteľnú úroveň v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Rešpektovať skutočnosť, že:

a) v predmetnom území sú evidované environmentálne záťaž: PD (1973)/Zemianske Kostoľany - Rozvodne A, B, C, PD (015)/ Zemianske Kostoľany - vojenský areál, PD (1972)/ Zemianske Kostoľany - Filtračná stanica, PD (1956)/Zemianske Kostoľany - ENO blok A, PD (1957)/Zemianske Kostoľany - ENO blok B, PD (1865)/Zemianske Kostoľany - ENO - výhrevňa lokomotív, PD (014)/ Zemianske Kostoľany - ENO- pôvodné odkalisko, PD (1996)/ Zemianske Kostoľany - Zemiansky potok - znečistenie brehu a koryta, PD (013)/ Zemianske Kostoľany - areál podniku Xella, PD (002)/ Bystričany - ENO- dočasné odkalisko,

b) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom,

c) podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú vymedzené riziká stavebného využitia územia - výskyt stredného radonového rizika,

d) premenovať kapitolu III.1.1.2 Horninové prostredie na „Geologické pomery“, v časti „Seizmicita územia“, pri projektovaní zohľadniť skutočnosť, že v súčasnosti je seizmicita územia pre stavebné účely posudzovaná podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť

4. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s §24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv,

o.z., Rovniaková 14, 851 02 Bratislava. Súčasťou spisu EIA je zápis z pracovného stretnutia, z ktorého vyplýva konkretizácia záujmov verejnosti záujmov vo vzťahu ku konkrétnemu projektu:

1) Bol predložený materiál týkajúci sa revitalizácie vlečky a preto bola táto pripomienka ZDS splnená. Vzhľadom na to, že sa pristupuje už k realizačnej fáze navrhovateľ ju neuviedol v p red projektovej dokumentácii Zámeru pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z. Takisto bol prezentovaný zámer postupne ekostabilizovať zelený svah vo východnej časti areálu formou vhodnej areálovej zelene.

2) V súvislosti so všeobecným popisom Zámeru sa prijatie a predpokladaná realizácia týchto opatrení naznačuje, aj keď z procesu zisťovacieho konania EIA nedostatočne vo vzťahu k informovanosti verejnosti.

3) Navrhovateľ sa zamerlal v Zámere na technickú a výrobnú časť, ktorá tvorí podstatnú časť vplyvu v pozitívnom aj negatívnom zmysle na životné prostredie. V tomto smere predložil navrhovateľ optimálny variant čím reflektuje na povinnosť podľa par. 18, Zákona o Životnom prostredí a súčasne preukázal že v zisťovacom konaní podľa relevantného zákona 24/2006 Z.z. variantné riešenie nie je potrebné. (Str. 16 Zámeru.)

4) Do problematiky zasahujú aj mnohé súvisiace problémy z hľadiska transformácie regiónu hornej Nítry z dôvodu ukončenia spaľovania hnedého uhlia v ENO Nováky a náhrada na dodávky tepla udržateľným spôsobom. Vzhľadom na absenciu jednotnej stratégie a celospoločenskej ekologickej zodpovednosti musí navrhovateľ riešiť ukončenie dodávok tepla vo forme technologickej pary autonómne.

5) Vzhľadom na hore uvedené sa zúčastnené strany (PORFIX a ZDS) dohodli, že ako zámer je vnímaný aj súhrn komplexných opatrení revitalizácie priemyselného areálu a teda súčasťou DUR a PSP budú aj časti realizácie týchto opatrení - revitalizácia vlečky a ekostabilizačné opatrenie pre zelený svah formou výsadby vhodnej areálovej zelene.

5. Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ predloží povoľujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 3 uvedených v tomto rozhodnutí.

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101tiparagraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy [slovensko.sk](https://www.slovensko.sk); listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy [slovensko.sk](https://www.slovensko.sk).

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy [slovensko.sk](https://www.slovensko.sk); listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy [slovensko.sk](https://www.slovensko.sk).

Stavebný úrad rozhodol nasledovne:

Zabezpečenie overenia verejných záujmov životného prostredia bolo zabezpečené kladnými záväznými stanoviskami dotknutých orgánov a organizácii, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Ostatné pripomienky nebudú riešené, vzhľadom k tomu, že nie sú predmetom tohto konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 a § 66 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanovisko k stavbe oznámili : Obec Zemianske Kostofany, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPK, ŠVS, OO, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi , SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SPP - distribúcia , a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ Prievidza, Slovak Telekom, a.s. Žilina, Orange Bratislava, a účastníci konania. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 400 000,- EUR

Projektanti stavby :

Ing. Bohumil Jamriška, ALMYA s r. o., M. R. Štefánika 77, 010 01 Žilina

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych úprav.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní od dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín podaním odvolania na príslušný stavebný úrad – Obec Zemianske Kostofany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Jana Skolíková
starostka obce

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. PORFIX- pórobetón, a. s., 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostofany
2. PROMA ENERGY s r. o., Ing. Branislav Urban, Bytčická 16, 010 01 Žilina
3. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
4. Obec Zemianske Kostofany, v zastúpení starostkou obce

5. Ostatní účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Zemianských Kostoľanoch vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obci Zemianske Kostoľany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.