

OBEC Zemianske Kostofany

Nováky, dňa 28. 03. 2025

Č. spisu: ZK/0327/2024/160/SOÚ

Vybavuje: Ing. Moravčíková

OBEC ZEMIANSKE KOSTOFANY	
28. 03. 2025	
Číslo zápisnice: 1498/25	Číslo súkru:
Prílohy:	Vybavuje:

Vyvesená dňa: 28 MAR. 2025

Verejná vyhláška

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:



ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 1, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Ďurišom,
v zastúpení: DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice,
v zastúpení: Dagmar Chlpekovou a Vladislavom Chlpekcom,

podal dňa 29. 01. 2024 na obci Zemianske Kostofany (na SOÚ doručené dňa 03. 04. 2024) ako určenému stavebnému úradu podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení § 117 odst.1, stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu“ umiestnenej v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom, na pozemkoch parc. č. C-KN 946/1, 946/2, 933/1 (E-KN 168/1), 1413/2.

Stavba vo verejnom záujme v zmysle § 21 Zákon č. 442/2002 Z. z., Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Ďalší účastníci konania sú :

1. OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Ostatní účastníci územného konania formou verejnej vyhlášky cestou Obecného úradu v obci Kamenec pod Vtáčnikom a obci Zemianske Kostofany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Zemianske Kostofany ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I. § 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývania a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl.453/2000 Z.z., v d á v a :

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

na stavbu: „Rozšírenie verejného vodovodu“

v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom,
na pozemkoch parc. č. C-KN 946/1, 946/2, 933/1 (E-KN 168/1), 1413/2.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **Vladislav Chlpek -DAVPROJEKT, Moyzesova1054/1, 972 01 Bojnice.**

1. Popis stavby:

Projekt navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu začína bodom napojenia BN navrhovaného potrubia HDPE PE 100, D110, na existujúce potrubie vodovodu DN 100 z LZ pre existujúcim hydrantom v miestnej ceste a končí navrhovaným koncovým bodom KB, kde sa osadí hydrant ako vzdušník. Napojenie vodovodu na existujúci rozvod sa urobí osadením T kusu v mieste demontovaného s jeho preložením na T kus. Na T kusom sa osadí nový záver DN100. Vodovod bude pozostávať iba z jednej vetvy, ktorá sa ukončí podzemným hydrantom a bude slúžiť ako kalník alebo vzdušník. Na trase sú navrhnuté lomy. Trasa navrhovaného vodovodu bude uložená v plánovanej prístupovej komunikácii. Časť bude uložená pod existujúcou komunikáciou.

Na vodovod určuje ochranné pásmo 1,8 m na obe strany okraja vodovodu. Potrubie bude uložené cca 1,5 m pod terénom. Spád potrubia je podľa terénu 2,4 %.

Vetva potrubia HDPE 100, D110 x 6,6 dĺžka = 241,5 m

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

Napojenie vodovodu na existujúci rozvod sa urobí osadením T kusu v mieste demontovaného s jeho preložením na T-kus. Za T-kusom sa osadí nový záver DN100.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

- **Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 10. 03. 2025, pod číslom 6612506460**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. **Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK orostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: **Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144**

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

-StVPS, a.s. Banská Bystrica zo dňa 02. 08. 2023, pod značkou 3/ 2023/580:

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Technické riešenie stavieb vodovodov ako aj objektov na vodovode musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a. s. a v prevádzke StVPS, a. s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike. Podmienky realizácie stavby :

Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.

Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu (StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza) začatie prác.

Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Nováky - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/4327 322, +421 905 264 255.

Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov našej spoločnosti.

Zriaďovanie a vlastníctvo verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného práva len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech inej osoby ako subjektu verejného práva.

Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (StVS, a. s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a. s.)

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.**

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- StVS, a.s. Banská Bystrica zo dňa 10. 12. 2024, pod č. 11232/2024-121 -040:

Technické riešenie:

K predloženej dokumentácii **nemáme pripomienky**. V zmysle §46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Podmienky technického riešenia:

K bilanciiam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod je kompetentný sa vyjadriť prevádzkovateľ, t.j. StVPS, a. s. Partizánska cesta 5,974 01 Banská Bystrica.

- Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica, Z 03 PD.

- Nový uzáver za T-kusom umiestniť na verejnom priestranstve. Podľa nákresu a situácie sa javí, že sa bude nachádzať v súkromnej záhrade v blízkosti rodinného domu. Pri realizácii požiť pri napojení na hlavné rozvodné potrubie prípojkový uzáver, vyvedený na povrch zemnou teleskopickou súpravou a ukončený poklopom. Do doby spevnenia komunikácie požadujeme uzáver a jeho poklop zabezpečiť pred poškodením.

- Upozorňujeme, že v novele zák.442/2022 z.z. sa zmenilo ochranné pásmo verejného vodovodu z 1,5 m na 1,8 m od osi potrubia do DN 500 mm čo je opravené aj v technickej správe a aj na situácii.

- V rámci uloženia vodovodného potrubia bude potrebné uzatvoriť po realizácii Zmluvu na vecné bremeno (zapísané na LV vlastníka stropieť vodovodné potrubie aj s jeho ochranným pásmom).

Vodovodné prípojky v počte 4 ks požadujeme až do doby odovzdania do majetku našej spoločnosti ponechať neodvrtané. Od prípojkového ventilu je vodovodná prípojka majetkom vlastníka.

- V prípade vedenia iných inžinierskych sietí resp. trvalých stavieb v tejto lokalite, požadujeme neumiestňovať ich v ochrannom pásme vodovodu.

- Posledná vodovodná prípojka musí byť min. 2 m od koncového hydrantu resp. kalníka / vzdušníka.

- Požadujeme, aby bola investorom v rámci **stavebného konania predložená budúca kúpna zmluva** uzatvorená medzi obcou Kamenec pod Vtáčnikom a StVS a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5.

Investorovi stavby odporúčame, aby pred vydaním územného rozhodnutia uzatvoril so StVS, a.s., Banská Bystrica Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (odbor právnych služieb a obstarávania). Bude postupovať v zmysle „Pravidiel pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a kanalizácií v podmienkach StVS, a.s. Banská Bystrica“, ktoré sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti v časti - investičné projekty.

Upozorňujeme, že StVS, a.s. Banská Bystrica nie je povinná ponúknuť infraštruktúru odkúpiť. Prípojky sa podľa §3, zákona č. 442/2002 Z.z. nepovažujú za verejný vodovod a preto nemôžu byť súčasťou infraštruktúry, prevedenej do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica.

V prípade, že investor nesúhlasí s uzatvorením Budúcej kúpnej zmluvy (stanovená cena akcionármi je momentálne 35.-€ za odpredaj do majetku StVS a.s.) a ak je to technicky možné, riešením je na konci vetvy osadiť centrálnu vodomernú šachtu s jedným meradlom pre celú lokalitu. V tomto prípade sa bude predmetná vodovodná vetva brať ako prípojka a bez záruky kvality vody nakoľko je dĺžka navrhovaného vodovodného potrubia 170 m.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby. V prípade, že verejný vodovod bude prevedený do majetku našej spoločnosti, požadujeme projektovú dokumentáciu ako aj všetky práce realizovať v súlade s technickými štandardmi StVS, a.s.

Všetky práce na vodovodnom potrubí, najmä tlakové skúšky, uloženie potrubia pred jeho zasypaním a pod. musia byť odsúhlasené zástupcom Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica resp. závod 03 Prievidza. Všetky kontroly a skúšky zapísať do stavebného denníka a musia byť podpísané zástupcom StVPS a.s..

Po ukončení prác požadujeme projekt skutočného vyhotovenia predložiť na vyjadrenie na StVPS a.s. Z 03 Prievidza. Majetkovo-právne vzťahy

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. z dôvodu verejného záujmu môže byť vlastníkom verejného vodovodu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.

Pred podaním žiadosti o územné rozhodnutie požadujeme predložiť žiadosť na StVS a.s. Banská Bystrica o uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy podľa SSK - 05/2024. Súčasťou tohto vyjadrenia je príloha t.j. žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy aj ktoré prílohy budú potrebné k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok súhlasíme povolenia.

Toto vyjadrenie platí dva roky odo dňa jeho vydania.

- **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 11. 03. 2025 pod číslom 202502-UR-0023-1**

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevádzkovateľ@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podporných bodov. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.

K vedeniam, ktoré môžu byť umiestnené pod vodičmi vedenia NN a nie sú vlastníctvom SSD (verejné osvetlenie, obecný rozhlas, optické telekomunikačné vedenie), sa SSD nevyjadruje.

Všeobecné podmienky:

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb I. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.

V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na telefónne číslo 0800 159 000.

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zo dňa 02. 02. 2024, pod číslom S-PUSR-010298/2024

- súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni od dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov od dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby a realizáciu stavby.

- SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, pod č. SPFS106464/2024/740-003, SPFZ193873/2024, zo dňa 21. 10. 2024:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia a s realizáciou stavby na pozemku NV, podľa predloženej žiadosti a PD za podmienky:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku NV,

- po dokončení stavby budú pozemok NV upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery ani k vybudovaniu komunikácie na pozemku NV.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Toto stanovisko sa vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS

zo dňa 02. 08. 2023, pod číslom OU-PD-OSZP-2023/031444-002:

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Rešpektovať existujúci verejný vodovod a dodržať podmienky vyjadrenia vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

2. Obec ako subjekt verejného práva môže byť vlastníkom stavby, no pred vydaním stavebného povolenia musí uzatvoriť s vlastníkom prevádzkovo súvisiaceho vodovodu písomnú zmluvu, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu (§ 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)).

3. V prípade, že obec bude prevádzkovať verejný vodovod (rozšírenie) musí si zabezpečiť prevádzkovanie. Prevádzkovanie tejto stavby musí byť zabezpečené oprávnenou osobou v súlade s ustanoveniami zákona (§ 15 ods. 3 zákona).

4. V územnom rozhodnutí (časť stavby umiestnená mimo zastavané územie) vymedziť pásmo ochrany verejného vodovodu (§19 ods. 2 zákona).

5. Požiadať štátnu vodnú správu o povolenie podľa § 26 vodného zákona na vodnú stavbu - rozšírenie verejného vodovodu.

6. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10 097/0.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK, zo dňa 03. 10. 2023, pod číslom OU-PD-OSZP-2023/035308-002:

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a § 22 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon, je potrebné zabezpečiť ich ochranu opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Dreviny odstraňovať v nevyhnutnom rozsahu.

3. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
Toto záväzné stanovisko platí po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, zo dňa 04. 08. 2023, pod číslom OU-PD-OSZP-2023/031505-002:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Vladislavom Chlpekom - DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice v apríli 2023 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 01, 17 03 02, 17 05 04, 17 05 06.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, Prievidza – PLO, zo dňa 21. 06. 2024, pod č. OU-PD-PLOI-2024/012683-002
Predmetom žiadosti o vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia k uvedenej stavbe je pozemok pare. CKN č. 1413/2. pare. CKN č. 946/2, pare. CKN č. 933/1 a pare. CKN č. 933/2 v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti vyhotoveného Okresným úradom v Prievidzi, pozemkový a lesný odbor dňa 10. 06. 2024 a výpisu parciel registra „C“ vyhotoveného Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor dňa 23. 05. 2024 - pozemok :

- pare. CKN č. 933/1 o výmere 2319 m² je vedený v druhu pozemku ako zastavaná plocha a nádvorie a je umiestnený v zastavanom území obce
- pare. CKN č. 933/2 o výmere 1009 m² je vedený v druhu pozemku ako zastavaná plocha a nádvorie a je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- pare. CKN č. 1413/2 o výmere 19720 m² je vedený v druhu pozemku ako zastavaná plocha a nádvorie a je umiestnený v zastavanom území obce
- pare. CKN č. 946/2 o výmere 400 m² je vedený v druhu pozemku ako zastavaná plocha a nádvorie a je umiestnený v zastavanom území obce

Keďže podľa predloženej dokumentácie pripravovaný investičný zámer bude realizovaný len na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy a nádvoria) - tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov - nemá námietky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 5,- € v zmysle zák. č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení nesk. predpisov.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach zo dňa 30. 10. 2023, pod číslom RÚVZPD/OHŽPaZ/1509/6588/2023:

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Kamenec pod Vtáčnikom, Ul. Školská“, pare. č. 933/1, 2 v k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom.

Dňa 18.10.2023 podal účastník konania v zastúpení investora na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach žiadosť o posúdenie návrhu na umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

Návrh rieši rozšírenie verejného vodovodu v danej lokalite z dôvodu plánovanej výstavby 7 rodinných domov. Rozšírenie verejného vodovodu bude začínať bodom napojenia BN navrhovaného potrubia HDPE PE 100, DI 10, na existujúce potrubie vodovodu DN 100 Z LT pred existujúcim hydrantom v miestnej ceste a bude ukončený navrhovaným koncovým bodom KB. Vodovod bude pozostávať iba z jednej vetvy, ktorá sa ukončí podzemným hydrantom a bude slúžiť ako vzdušník. Potrubie rozšíreného vodovodu bude uložené do pieskového lôžka hrubého 15 cm, v hĺbke 1,3 až 1,50 m pod terénom.

Všetky práce budú vykonané podľa platných predpisov a STN. Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, ktoré by mali za následok ohrozenie zdravia, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

- Obec Kamenec pod Vtáčnikom vydala **záväzné stanovisko**, dňa 18. 09. 2023, pod číslom 635/KpV69/2023 - **Doporučujeme - vydať územné a stavebné povolenie** na stavbu - rozšírenie verejného vodovodu v obci Kamenec pod Vtáčnikom, ul. Školská z týchto dôvodov:

Priložená projektová dokumentácia a doklady stavebníka spĺňajú podmienky začatia stavebného konania. Stanovisko obce je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou. Stavba je v súlade s verejnými záujmami obce. Súčasne oznamujeme, že miesto stavby sme prezreli a zistili, že stavebník s prácami ešte nezačal.

- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Bratislava zo dňa 29. 11. 2023, pod č. SEMal-EL 13/2-9-26/2023:

Súhlasíme s realizáciou stavby „Rozšírenie verejného vodovodu ul. Školská“, na par.č. 933/1,2 v k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, okres Prievidza. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

- SPP -Distribúcia, a.s., Bratislava, pod č. TD/NS/0628/2023/Kr, zo dňa 17. 02. 2025:

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:** žiadne

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 1, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Ďurišom, v zastúpení: DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice, v zastúpení: Dagmar Chlpekovou a Vladislavom Chlpekcom, podal dňa 29. 01. 2024 na obci Zemianske Kostoľany (na SOÚ doručené dňa 03. 04. 2024) ako určenému stavebnému úradu podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení § 117 odst.1, stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu“ umiestnenej v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom, na pozemkoch parc. č. C-KN 946/1, 946/2, 933/1 (E-KN 168/1), 1413/2.

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Obec Zemianske Kostoľany v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst. 1, 3, 4 stavebného zákona dňa 25. 11. 2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením dňa 12. 12. 2024.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili obec Kamenec pod Vtáčnikom, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK, OH, Okresný úrad Prievidza - PLO, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, StVPS- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica,

StVS- Stredoslovenská vodárenská spol., a. s., Banská Bystrica, Slovak Telecom , a.s. Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, SPP - Distribúcia a. s., Bratislava, Ministerstvo obrany SR, a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. v znení zákona č. 1/1998 Z. z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z. z. v znení zák. č. 583/2003 Z. z. v znení neskorších platných predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad obec Zemianske Kostoľany. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Jana Školíková
starostka obce

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 1, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Ďurišom
2. Dagmar Chlpeková, DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
3. Vladislav Chlpek, DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
4. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
5. Obec Zemianske Kostoľany, v zastúpení starostkou obce, 972 43 Zemianske Kostoľany
6. Ostatní účastníci územného konania formou verejnej vyhlášky cestou Obecného úradu v obci Kamenec pod Vtáčnikom a obci Zemianske Kostoľany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
7. a/a

- na vedomie:

8. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, ul. G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza - ŠVS, OH,
11. Okresný úrad Prievidza, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza - PLO

