

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 15.12.2021**

Prítomní: občania, poslanci OZ, hlavný kontrolór obce

### **Program:**

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 27. 10. 2021.
5. Plán práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022.
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 3/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2022.
7. Rozpočet obce na rok 2022 a viacročný rozpočet obce na roky 2023 a 2024.
  - a) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2022.
  - b) Predloženie návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a viacročného rozpočtu obce na roky 2023 a 2024.
8. Určenie výšky nájmu pre byty v bytovom dome č. 17 na Ulici kpt. Weinholda.
9. Schválenie minimálnej kúpnej ceny za odpredaj stavby súpisné číslo 152 a pozemkov parc. č. 191/27, 193/3, 193/4 KN-C.
10. Žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 957/13 KN-C.
11. Prerokovanie žiadostí.
12. Informácie starostky obce o činnosti obce.
13. Diskusia.
14. Návrh na uznesenie.
15. Záver.

### **K bodu č. 1 - Otvorenie.**

**Ing. Jana Školíková** – privítala občana, poslancov obecného zastupiteľstva (OZ) a hlavného kontrolóra obce. Konštatovala, že ide o posledné rokovanie v tomto roku, prítomní sú všetci poslanci 9 z 9-tich, OZ je uznášaniaschopné.

Predniesla návrh programu rokovania.

**OZ schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu starostky obce.**

### **K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

**Ing. Jana Školíková** – za overovateľov zápisnice určila PaedDr. Ivanu Plachú a Danielu Šestákovú, za zapisovateľku Ing. Vladimíru Trúchlu.

### **K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.**

**Ing. Jana Školíková** – do návrhovej komisie navrhla za predsedu p. Valenta Oršulu a za členov Mgr. Petra Hurtiša a Vladimíra Matejova.

### **K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 27.10.2021.**

**Ing. Jana Školíková** – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 27.10.2021

73/21 - program – rokovalo sa.

74/21 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení.

**75/21 – 80/21** – tieto uznesenia sa týkali Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemianske Kostol'any. VZN č. 2/2021 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemianske Kostol'any, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 1/2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Zemianske Kostol'any bolo prijaté, zverejnené na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a centrálnej úradnej tabuli, VZN nadobudlo platnosť a účinnosť 30.11.2021. Sprievodné listy k ÚP boli zaslané kompetentným orgánom, ktorým sa oznámilo jeho schválenie. ÚP je uložený na Spoločnom stavebnom úrade v Novákoch, nie však ešte na Okresnom úrade v Trenčíne, nakoľko bol problém s načítaním CD, kde boli uložené všetky dokumenty a ktoré bolo treba doložiť ako prílohu. Po odstránení poruchy bude zaslané na uloženie aj na Okresný úrad v Trenčíne. Boli vyhotovené registračné listy, ktoré sa potom spolu s CD odošlú aj na Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Uznesenia sú čiastočne splnené, resp. sú v plnení.

**81/21** – uznesenie bolo zaslané na Mesto Nováky – garant zmluvy, čakáme na dodatok.

**82/21** – uznesenie bolo zaslané na Mesto Nováky, ktoré zabezpečuje pre našu obec stavebnú, opatrovateľskú a školskú činnosť, platba uhradená.

**83/21** – splnené, zmluva spísaná, podpísaná, uverejnená na webovej stránke obce, platná a účinná

**84/21** – bol predložený geometrický plán a spracovaný znalecký posudok, ďalšie informácie v bode č. 9, ktorý je predmetom dnešného rokovania.

**Ing. Jana Školíková** – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

#### **K bodu č. 5 – Plán práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022.**

**Ing. Jana Školíková** – dokument bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zmysle platnej legislatívy, poprosila hlavného kontrolóra Ing. Jozefa Kretta o predloženie plánu práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022.

**Ing. Jozef Krett** – predniesol plán práce, materiál je prílohou zápisnice.

#### **K bodu č. 6 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 3/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2022.**

**Ing. Školíková** – vysvetlila, že toto VZN upravuje výber daní z nehnuteľností, psa, užívania verejného priestranstva, ubytovania, predajných automatov, nevýherných hracích prístrojov a komunálnych odpadov. Oproti minulému roku nastane zmena v dani zo stavieb a bytov - zo sadzby 0,204 eur/m<sup>2</sup> (rok 2021) na 0,225 eur/ m<sup>2</sup> (rok 2022), čo je rozdiel o 0,021 eur/ m<sup>2</sup>. Pokračovala, že zmena nastane aj v poplatku za komunálny odpad, nakoľko sa zvyšujú náklady na spracovanie, vývoz, likvidáciu odpadu a jeho skládkovanie. Preto vyvíjame tlak na občanov, aby separovali čo najviac odpadov, keďže firma platí za vyseparovaný odpad, ktorý nám vyvezie. Obec platí za nevyseparovaný odpad, ktorý je odvážaný na skládky. Z tohto dôvodu nastáva zvýšenie poplatku za komunálny odpad - zo sadzby 0,046 eur/osoba/deň v roku 2021, čo vychádzalo ročne 16,79 eur/osoba/rok, na sadzbu 0,005 eur/osoba/deň v roku 2022, čo je 18,25 eur/osoba/rok. Medziročné zvýšenie tohto poplatku oproti roku 2021 bude o 1,46 eur/osobu/rok. Podotkla, že naša obec vyrubuje najnižší poplatok za komunálny odpad v rámci okolitých obcí a miest. Našou úlohou je u občanov docieľiť vyššie separovanie odpadov. Legislatíva neustále zadáva nové povinnosti a úlohy obciam, ktoré musíme zabezpečovať z obecných prostriedkov na ich plnenie, čo zvyšuje náklady obce a to sa prenáša do výšky poplatku. VZN bolo zverejnené minimálne 15 dní pred schvaľovaním na webovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 23.11.2021, neboli zaslané žiadne pripomienky.

**Ing. Bronislav Bajgar** – uviedol, že obec musí postupne dorovnávať príjmy a výdavky rozpočtu obce v položke za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**Mgr. Peter Hurtiš** – dodal, že je dôležité povedať občanom, že v rámci daní sa riadime podľa dlho nadstaveného „kľúča“, ide o zákonnú povinnosť, že do roku 2024 musíme odstrániť rozdiel viac ako 10-násobku medzi daňami z nehnuteľností určenú vo VZN pre fyzické osoby

a právnické osoby. V rámci komunálneho odpadu sme obcou, ktorá bude na budúci rok stále dotovať časť nákladov na odpad. Chceme postupné zvyšovanie poplatkov, nie skokové.

**Ing. Jana Školíková** – upresnila, že koniec zvyšovania daní je plánované po roku 2024, kedy dosiahneme rozdiel medzi FO a PO pod 10%. Po tomto roku by to malo stagnovať, pokiaľ sa legislatíva nezmení.

**Ing. Jozef Krett** – uviedol, že si nemyslí, že sa bude stagnovať, asi to pôjde hore rovnakým dielom pri dodržaní 10%, dane od podnikateľov sú dôležité pre príjem obce, môže nastať utlmenie niektorej z výroby, alebo aj štát môže pristúpiť k zníženiu podielových daní.

**Mgr. Peter Hurtiš** - doplnil, že štát neustále pridáva obciam nejaké nové povinnosti bez finančného krytia a ak by nám zobrali peniaze z podielových daní, musíme niekde peniaze nájsť.

### **K bodu č. 7 – Rozpočet obce na rok 2022 a viacročný rozpočet obce na roky 2023 a 2024.**

#### **a) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2022.**

#### **b) Predloženie návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a viacročného rozpočtu obce na roky 2023 a 2024.**

**Ing. Jana Školíková** – ozrejmila, že návrh rozpočtu riešila finančná komisia, na pracovnej porade a bol prerokovaný podľa položiek. Poprosila Danielu Šestákovú o prednesenie návrhu rozpočtu obce na rok 2022.

**Daniela Šestáková** – uviedla, že finančná komisia v zložení pracovala, rozpočet bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce Zemianske Kostolany dňa 23.11.2021, v rámci pripomienkového konania neboli vznesené žiadne nové návrhy ani pripomienky, predniesla dôvodovú správu (v prílohe) a odporúča schváliť návrh rozpočtu na rok 2022 a vziať na vedomie návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2023 a 2024.

**Ing. Jana Školíková** – požiadala hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Kretta predniesť stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2022.

**Ing. Jozef Krett** – predniesol stanovisko k návrhu rozpočtu a odporúča ho schváliť a zobrať na vedomie viacročný návrh rozpočtu na roky 2023 a 2024, ktorý bol zákonne zverejnený. Stanovisko tvorí prílohu zápisnice.

**Ing. Jana Školíková** – informovala o plánovaných investičných aktivitách na rok 2023:

- 5 500 eur – opravy materskej školy – stavebná časť
- 80 000 eur – na spracovanie projektových dokumentácií, napr. IBV Pažite, zateplenie základnej školy, obnova pamiatok
- 34 000 eur – výstavba 2 detských ihrísk
- 10 000 eur – urnový háj – nové urnové schránky
- 31 000 eur – spolufinancovanie na vodozádržné opatrenia – prostredníctvom nenávratného finančného príspevku cez operačný program kvality životného prostredia, povinnosť obce zabezpečiť 5% financovanie čo je 31 000 eur, čakáme stále na schválenie
- 3 040 eur – rekonštrukcia osvetlenia tenisových kurtov
- 50 000 eur – revitalizácia obce pred bývalým Domom služieb – centrum obce
- 10 000 eur – rekonštrukcia obytnej veže, ide o spolufinancovanie
- 28 000 eur – rekonštrukcia strechy bytovky č. 5 na Kpt.Weinholda
- 40 000 eur – prekládka stĺpov na IBV Pažite
- 10 000 eur – terénne úpravy na cintoríne – údržba zelene, výsadba
- 29 500 eur – oprava strechy na združenom objekte č. 3 – šatne zamestnancov obce, Klub dôchodcov, drogéria ulica 4.apríla
- 7 000 eur – rekonštrukcia technického zariadenia na verejné osvetlenie na ulici Kpt. Weinholda
- 46 000 eur – rekonštrukcia časti chodníka na ulici B. Nemcovej, ktoré nebudú poškodené plánovanou kanalizáciou

Ďalšie výdavky rozpočtu obce sú plánované na jednotlivé oblasti:

- 2 880 eur – oblasť sociálnej pomoci
- 63 602 eur – oblasť sociálneho zabezpečenia – opatrovateľská služba
- 13 000 eur – opravy v základnej škole – oprava schodišťovej chodby
- 285 588 eur – školstvo – mzdové a prevádzkové náklady materskej školy
- 594 144 eur – školstvo – mzdové a prevádzkové náklady základnej školy
- 23 380 eur - služby – prevádzka domu smútku, dotácie organizáciám
- 45 995 eur – prevádzka Domu kultúry SNP, náklady na podujatia
- 37 800 eur – rekreačné a športové služby - TJ Slovan, tenisové kurty
- 12 655 eur – požiarna ochrana a DHZ
- 88 720 eur – energie a prevádzkové náklady byty a nebytové priestory
- 25 000 eur – verejné osvetlenie
- 5 665 eur – chod matriky
- 598 124 eur – bežný chod obce – mzdy, energie, poštovné služby, palivá, školenia, poistenie majetku, PHM, servis, údržba, školenia, propagácia, stravovanie, softvér, komunikačné technológie, atď.
- a iné...

**Ing. Bronislav Bajgar** – podotkol, že sumy sú orientačné, závisia od poskytnutých financií, zvyšuje sa cena práce, tovarov, preto treba rátať, že niektoré z plánov sa budú musieť možno vynechať, treba si určiť priority.

#### **K bodu č. 8 - Určenie výšky nájmu pre byty v bytovom dome č. 17 na Ulici kpt. Weinholda.**

**Ing. Jana Školíková** – informovala, že prestavba ubytovne č. 17 na bytový dom bola ukončená víťazným uchádzačom – firmou. Budova bola skolaudovaná v decembri 2021, pozostáva z 12-tich 1,2,3-izbových bytov, dnešnou úlohou na zasadnutí je určiť výšku čistého nájmu a po jeho schválení sa môže pristúpiť k výberu uchádzačov o pridelenie bytu. Doplnila, že v bytovom dome č. 682 a 683 na ulici Kpt. Weinholda je suma čistého nájmu 2,80 eur/m<sup>2</sup>/mesiac, vychádza to z prepočtu výšky úveru zo ŠFRB na prestavbu a na jeho postupné splatenie. Po prepočítaní nákladov sa poslanci OZ zhodli na rovnakej sume ako v bytovom dome č. 682 a č. 683 na ulici Kpt. Weinholda. Vyzvala poslancov OZ na vyjadrenie ohľadom výšky nájmu.

**OZ** – súhlasili s čistým nájomom vo výške 2,80 eur/m<sup>2</sup>/mesiac.

#### **K bodu č. 9 – Schválenie minimálnej kúpnej ceny za odpredaj stavby súpisné číslo 152 a pozemkov parc. č. 191/27, 193/3, 193/4 KN-C.**

**Ing. Jana Školíková** – zopakovala, že ide o odpredaj budovy č. 152 kvetinárstva a pozemkov parciel č. 191/27, 193 a 194 KN-C p. Darine Jarošincovej, nakoľko chce budovu kúpiť a zveľadiť a rozšíriť ponuku služieb. Dodala, že na minulom zasadnutí OZ odpredaj schválilo. Pokračovala, že príľahlé pozemky budovy zasahovali v celosti až po potok, preto bol spravený nový geometrický plán s novovytvorenými parcelami č. 191/27, 193/3, 193/4 KN-C. Vypracovaným znaleckým posudkom sa cena budovy - obchodu určila min. na 17 914,56 eur a cena za 3 pozemky dokopy 3 203,20 eur. Na návrh poslancov OZ bude p. Jarošincovej ponúknutá suma za obchod 18 000 eur a za pozemky spolu 4 000 eur. Ide o celkovú sumu 22 000 eur, čo by bol príjem obce do rozpočtu na budúci rok. Túto informáciu posunie p. Jarošincovej.

#### **K bodu č. 10 – Žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 957/13 KN-C.**

**Ing. Jana Školíková** – uviedla, že okrajovo sa so žiadosťou zaoberali v roku 2018, kde bolo zainteresovaných viacej susedov, jeden občan si časť pozemku odkúpil. Ďalšou záujemkyňou o odpredanie pozemku je p. Gabriela Kučerová, bývajúca na ulici Kpt. Weinholda, ktorá má o tento pozemok nachádzajúci sa na p. č. 957/13 KN-C o výmere 70 m<sup>2</sup> záujem. Ako účel uvádza ďalšie jeho užívanie. Znaleckým posudkom za cena za m<sup>2</sup> určila na 3,63 eur/m<sup>2</sup>.

Nakoľko druhému susedovi bola časť tohto pozemku predaná za cenu 5 eur/ m<sup>2</sup>, OZ dalo návrh, aby kúpna cena bola rovnaká. Žiadateľke sa predloží cenová ponuka.

**Mgr. Peter Hurtiš** – dodal, že v minulosti nebol zabezpečený prístup k iným pozemkom, preto sa pozemok nepredával, došlo k zmene geometrického plánu.

#### **K bodu č.11 – Prerokovanie žiadostí.**

**Ing. Jana Školíková** – dala slovo Mgr. Miroslave Šurinovej.

**Mgr. Miroslava Šurinová** – predniesla žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy p. Mokošovej Daniely za byt na ulici Kpt. Weinhodla 5/42, byt č. 1. Ide o osobu ZŤP. Predchádzajúca nájomná zmluva bola uzavretá na dobu 10 rokov. Avšak nakoľko ide o nájomníčku s problematickými platbami za nájmy, komisia navrhla, aby jej nasledujúca zmluva bola uzatvorená na 3 roky.

**Ing. Jana Školíková** – predniesla žiadosť Mgr. Michaely Mojžišovej z Centra-špeciálno-pedagogického poradenstva o prenájom 4. poschodia budovy – bývalé Hotely SK. Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer jej túto časť prenajať. Žiadateľka záväzne oznámila záujem prenájmu uvedeného poschodia a požiadala o súhlas k vykonaniu stavebných úprav. Investorom bude Mgr. Michaela Mojžišová – ČŠPP. Počas rekonštrukcie priestorov požiadala o zníženie nájmu za prevádzku poradenstva v zdravotnom stredisku, ale mimo energií.

**Mgr. Peter Hurtiš** - po dohode poslancov súhlasia s nájmom 1,00 eur mesačne, ale s podieľaním sa nákladoch na energie a ¼ z prevádzkových nákladov celej budovy.

**Ing. Jana Školíková** – vyzvala poslancov na schválenie stavebných úprav uznesením s úpravou uznesenia č. 95/21 doplnení o text:

Uznesenie č. 68/21 zo dňa 22. 9. 2021 sa dopĺňa o text:

Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov počas doby vykonávania stavebných úprav sa určuje vo výške 1 €/mesiac. Počas tohto obdobia bude nájomca hradíť náklady na energie a prevádzkové náklady vybraných zariadení. Termín ukončenia stavebných úprav je stanovený najneskôr do 31. 12. 2023.

**Ing. Daniela Šestáková** – opýtala sa, či sa výška nákladov bude do uznesenia dopĺňať?

**Ing. Jana Školíková** – odpovedala, že toto bude už predmetom ustanovení v nájomnej zmluve.

**Poslanci OZ** – bez pripomienok.

**Ing. Jana Školíková** – pokračovala v ďalších žiadostiach. Dostala 3 anonymné podnety od skupiny občanov: Bývalí zákazníci, Vaši dôchodci a Dôchodci, kde uviedli, že obchod s potravinami Domovina centrum je viac-menej zatvorený, treba riešiť situáciu. Spojila sa s vedúcim prevádzky p. Michalikom, ktorý jej vysvetlil, že nemá dostatok zamestnancov a bol aj práceneschopný. Podotkol, že chce urobiť nápravu, bez udania časového horizontu. Požiadala poslancov o vyjadrenie.

**Mgr. Peter Hurtiš** – uviedol, že ide dlhodobý problém s touto prevádzkou, nedodržiavanie otváracích hodín, zlá kvalita služieb, ide o dlžníka obce, služby občanom nie sú poskytované. Navrhuje vypovedať nájomnú zmluvu a dať šancu inému prevádzkovateľovi.

**Poslanci OZ** – súhlasia s výpoveďou nájomnej zmluvy.

#### **K bodu č. 12 – Informácie starostky obce o činnosti obce.**

**Ing. Jana Školíková** – informovala poslancov a občanov o činnosti v obci:

1. Stavba „Ihrisko TJ Slovan – prestavba a nadstavba“ – prebehla kolaudácia, čakáme na právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia.
2. Stavba „Prestavba ubytovne č. 17 na byty“ – záverečný kontrolný deň so zástupcami Okresného úradu Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky – bez závad, všetky práce sú od dodávateľa vyfakturované a faktúry odovzdané na úhradu Ministerstvu dopravy a výstavby SR prostredníctvom OkÚ Trenčín. Minulý týždeň sa uskutočnilo kolaudačné

konanie, bez pripomienok a závad, čakáme na doručenie kolaudačného rozhodnutia a následne na jeho právoplatnosť.

3. Stavba „Preložka vedenia VN na IBV Pažite“ – po výbere dodávateľa si tento dal vyhotoviť statické posudky na podperné stĺpy použité v projektovej dokumentácii, vzhľadom na statické výpočty je potrebné pre jeden stĺp navrhnuť nové umiestnenie. Po vzájomnom odsúhlasení a v prípade počasia vhodného na realizáciu týchto prác je možné začať.
4. Stavba „Spevnené plochy pri združenom objekte č. 3“ – podaná žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe požiadavky STVaPS je potrebné zriadiť vecné bremeno na časť pozemku, kde je umiestnený vodovod, po spracovaní geometrického plánu bude návrh na zriadenie vecného bremena predložený na rokovanie obecného zastupiteľstva.
5. Škodová udalosť na novom stĺpe solárneho verejného osvetlenia v časti od železničnej stanice smerom na Ulicu pod horou – počas cúvania nákladného vozidla zo stavebného pozemku došlo k poškodeniu stĺpa, svietidlo a solárne zariadenie nie je poškodené. Udalosť riešime cez poisťovňu, nový stĺp je už osadený, nasleduje montáž svietidla a solárneho zariadenia.
6. Práce na ozvučení miestneho cintorína – technik spoločnosti, ktorá sa zaoberá takouto problematikou našiel riešenie ako nastaviť rôzne intenzity zvuku v exteriéri a interiéri cintorína, došlo k náprave.
7. Práce na ozvučení galérie kaštieľa – bola tu použitá ústredňa, ktorú obec získala výhrou po zapojení sa do súťaže.
8. Obstaranie nových informačných tabúľ na hlavný cintorín a na cintorín Pod hôrkou, v najbližšej dobe budú osadené.
9. Rozpracované projektové dokumentácie a spisy za účelom zapojenia sa do výziev na získanie prostriedkov zo štátneho rozpočtu alebo z fondov EÚ – Bežecká dráha v areáli základnej školy, Zberný dvor, Detské ihrisko, Zateplenie základnej školy, Obytná veža – termíny na podanie žiadostí so spismi sú rôzne, niektoré do konca roka, niektoré v priebehu januára, do konca januára.
10. Územný plán obce Zemianske Kostol'any, zmeny a doplnky č. 1 – vyhotovené tri výtlačky čistopisu textovej a grafickej časti, vyhotovené a zaslané oznámenia dotknutým orgánom, vyhotovený a odoslaný registračný list a uloženie dokumentácie uložené na príslušných úradoch.
11. Pravidelná účasť na on-line diskusiách týkajúcich sa nového programovacieho obdobia čerpania fondov EÚ, čerpania prostriedkov z Fondu spravodlivej transformácie, z Plánu obnovy a z Akčného plánu transformácie hornej Nitry.
12. Zabezpečovanie dopravy do Trenčína na preberanie antigénových testov pre potreby žiakov a zamestnancov základnej školy.
13. Zabezpečovanie testovania vlastných zamestnancov antigénovými testami v zmysle platnej metodiky
14. Prebieha verejné obstarávanie na výber dodávateľa na vývoz komunálneho odpadu – zmesový odpad z domácností a vývoz veľkoobjemových kontajnerov
15. Budúci investor výstavby kanalizácie Stredoslovenská vodárenská spoločnosť pristúpil na rokovania o našej žiadosti o doplnenie projektovej dokumentácie kanalizácie o nové lokality, v ktorých boli od roku 2015 vybudované a skolaudované nové rodinné domy.
16. Uskutočnila sa pochôdzka Mikuláša so sprievodom v obci za spolupráce s Dobrovoľným hasičským zborom.

**Ing. Bronislav Bajgar** – počul v správach o zámere vlády zahrnúť kanalizácie a vodovody do majetku obcí, preto je toho názoru, že by sa to malo riešiť čo najskôr, aby sme to celé nehradili my.

**PaedDr. Ivana Plachá** – dodala, že sa to týka existujúcich kanalizácií.

**Ing. Jana Školíková** – reagovala, že je to pre ňu nová informácia, ale ak obec nemá oprávnenie na jej prevádzkovanie, tak je informácia zatiaľ bezpredmetná.

**Ing. Jana Školíková** – uzavrela bod č. 12 informáciou, že vykurovanie po roku 2023 spoločnosťou Prievidzské tepelné hospodárstvo pristúpilo na náš návrh, že na účel výstavby novej kotolne použije parcelu č. 1000.

### **K bodu č. 13 – Diskusia.**

**p. Chrenka Marian, st.** – povedal, že podal žiadosť na orezanie borovíc v školskom areáli, čaká stále na odpoveď. Konáre zasahujú aj do káblov miestneho rozhlasu.

**Ing. Jana Školíková** – prisľúbila, že sa bude na vybavenie žiadosti informovať u kompetentnej zamestnankyne.

### **K bodu č. 14 – Návrh na uznesenie.**

**Ing. Jana Školíková** – vyzvala predsedu návrhovej komisie p. Valenta Oršulu na prednesenie návrhu na uznesenie.

**p. Valent Oršula** – predniesol návrh na uznesenie.

**85/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu starostky obce.

**86/21 Obecné zastupiteľstvo volí** – návrhovú komisiu v zložení: predseda Valent Oršula, členovia Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov.

**87/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022.

**88/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – Všeobecne-záväznú nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 3/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2022.

**89/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v súlade s § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách rozpočet obce Zemianske Kostolany na rok 2022 na úrovni hlavných kategórií:

Rozpočet spolu	Príjmy	2 681 765 EUR
	Výdavky	2 681 765 EUR
Bežné príjmy		2 182 295 EUR
Bežné výdavky		2 166 005 EUR
Kapitálové príjmy		1 560 EUR
Kapitálové výdavky		437 860 EUR
Príjmové finančné operácie		497 910 EUR
Výdavkové finančné operácie		77 900 EUR

**90/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – sumu čistého nájmu pre byty nachádzajúce sa v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na Ulici kpt. Weinholda vo výške 2,80 €/m<sup>2</sup>/mesiac.

**91/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – minimálnu kúpnu cenu za odpredaj nehnuteľností v k.ú. Zemianske Kostolany.

Stavba súpisné číslo 152 – 18 000,00 €

Pozemky parc.č. 191/27, 193/3, 193/4 KN-C – 4 000,00 €

**92/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zámer odpredať pozemok parc.č. 957/13 KN-C v k.ú. Zemianske Kostolany vo vlastníctve obce zapísané na LV č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke Gabriele Kučerovej, bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 15/26. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na danom území je

potrebné usporiadať dvor, prístup k rodinnému domu č. 15/26 a právne upraviť užívanie odpredávaného pozemku.

Minimálna kúpna cena odpredávaného pozemku je 5 €/m<sup>2</sup>.

**93/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 1 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 5 orientačné číslo 42 v Zemianskych Kostol'anoch nájomníčke Daniele Mokošovej, trvale bytom Zemianske Kostol'any, Ul. Kpt. Weinholda 5/42 na obdobie 3 rokov.

**94/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – stavebné úpravy v 4. nadzemnom podlaží budovy súpisné číslo 528 pre mimoškolskú a poradenskú činnosť investora stavebných úprav Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva v Zemianskych Kostol'anoch v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Pavlom Adamikom, autorizovaným architektom.

**95/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – úpravu uznesenia č. 68/21 zo dňa 22. 9. 2021 nasledovne:

Uznesenie č. 68/21 zo dňa 22. 9. 2021 sa dopĺňa o text:

Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov počas doby vykonávania stavebných úprav sa určuje vo výške 1 €/mesiac. Počas tohto obdobia bude nájomca hradiť náklady na energie a prevádzkové náklady vybraných zariadení. Termín ukončenia stavebných úprav je stanovený najneskôr do 31. 12. 2023.

### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva dňa 27. 10. 2021 v zmysle bodu č. 4,
- B) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Zemianske Kostol'any na rok 2022 v zmysle bodu č. 7,
- C) Informácie o prepočte výšky čistého nájmu bytov a o výpočte platieb v bytovom dome č. 17 v zmysle bodu č. 8,
- D) Informáciu Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva Zemianske Kostol'any k prenájomu časti nehnuteľnosti súpisné číslo 528 na Ulici kpt. Weinholda v zmysle bodu č. 12,
- E) Informáciu o písomných podnetoch verejnosti súvisiacej s nedodržiavaním otváracích hodín prevádzky Potraviny Domovina Centrum,
- F) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 12,
- G) Diskusné príspevky poslancov a občanov v zmysle bodu č. 13,
- H) Návrh viacročného rozpočtu na roky 2023-2024.

**Ing. Bronislav Bajgar** – navrhol prijať uznesenie o zrušení nájmu za prevádzku potravín Domovina centrum.

**Ing. Jana Školíková** – navrhuje toto riešiť na najbližšom rokovaní a uprednostňuje zaslanie poslednej výzvy na nápravu súčasnému nájomníkovi. Dodala, že OZ schvaľuje okrem schválenia nájmu aj jeho zrušenie – výpoveď, nakoľko ide o nakladanie s majetkom obce.

### **K bodu č. 15 – Záver.**

**Ing. Jana Školíková** – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným poslancom a hlavnému kontrolórovi a občanom za účasť a diskusné príspevky. Špeciálne poďakovala poslancom OZ za ich celoročnú prácu, dôslednú účasť na rokovaní, za rokovania v priateľskom duchu. Dúfa, že budúci rok bude úspešný, ide o volebný rok, bude rada, ak sa jednotliví poslanci rozhodnú opäť kandidovať a pokračovať v práci v novom volebnom období. Na záver poprialala všetkým hlavne zdravie a veľa úspechov a šťastné a veselé Vianoce.



**Ing. Jozef Krett** – dodal, že je v dnešnej dobe vzácnosť, že sa každý mesiac zastupiteľstvo vo väčšine stretne v plnom zložení a zaželel všetkým príjemné sviatky.

**Ing. Jana Školíková** – ukončila rokovanie.

Záver: 18:42 hodina.

Overovatelia zápisnice:

Daniela Šestáková .....

PaedDr. Ivana Plachá .....

Zapísala: Ing. Vladimíra Trúchla .....

V Zemianskych Kostol'anoch, dňa: 17.12.2021

Ing. Jana Školíková  
starostka obce