

Mesto Partizánske

Číslo: SocÚ 7616/2025/SP/45440-15 – Uo
vybavuje : Hvizdoš

V Partizánskom, dňa: 03. 12. 2025

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY	
08. 12. 2025	
Číslo zápisu: 5579/25	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: Hvizdoš

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

.....
Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

ROZHODNUTIE

stavebník	Trenčiansky samosprávny kraj, IČO: 36 126 624
adresa	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

(ďalej len „stavebník“)

Dotknutí účastníci konania:

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
DAQE Slovakia, s. r. o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
Ing. Tibor Bratko, DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
Obec Malé Kršteňany, Malé Kršteňany 105, 958 03
Obec Malé Uherce, Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce
Obec Pažiť, Pažiť 59, 958 03
Obec Veľké Uherce, Veľké Uherce č. 360, 958 41
Obec Čereňany, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany
Obec Bystričany, M. Nešporu 1/17, 972 45 Bystričany
Obec Zemianske Kostofany, 4. apríla 60/18, 972 43 Zemianske Kostofany
Miroslav Pipaš, Štefleje 216, 972 48 Radobica
Vladimír Straka, Športová 1233, 972 47 Oslany
Ing. Jozef Straka, 958 03 Malé Kršteňany č. 153
Ján Urík, 958 03 Malé Kršteňany č. 109
Marián Urík, 958 03 Malé Kršteňany č. 208
Jana Kopalová, 958 03 Veľké Kršteňany č. 207
Ing. Branislav Straka, Drotárska cesta 104, 811 02 Bratislava
Anton Straka, Čsl. armády 466/20, 962 01 Zvolenská Slatina

Eva Kopálová, 958 03 Veľké Kršteňany č. 193
 Jozef Straka, 958 03 Veľké Kršteňany č. 57
 Ján Straka, 958 41 Veľké Uherce č. 245
 Poľnohospodárske družstvo podielnikov, 958 41 Veľké Uherce č. 3
 Jaroslav Riziky, 958 03 Veľké Kršteňany č. 79
 Alojzia Vanková, Mlynská 17/7, 958 03 Malé Uherce
 Terézia Straková, 958 03 Veľké Kršteňany č. 186
 Gabriela Hajderová, Vávrovická 204/51, Opava
 Jaroslav Javůrek, 958 41 Veľké Uherce č. 613
 Daniela Javůreková, 958 41 Veľké Uherce č. 613
 Miroslav Bobok, Farská 721/26, 972 46 Čereňany
 Tatiana Boboková, Farská 721/26, 972 46 Čereňany
 Ján Straka, 958 03 Pažiť č. 130
 SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Kameňolomy a štrkopiesky, a. s., Bernolákova 61, 953 01 Zlaté Moravce
 SR Lesy Slovenskej republiky, š. p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
 Lesy SR š. p., OZ Prievidza, Švéniho 7, 971 01 Prievidza
 Reedukačné centrum, Chalmovská 679/1, 972 45 Bystričany

Stavebník: „Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624“, požiadal dňa 26. 09. 2025 o povolenie zmeny pred dokončením stavby: „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, úsek Partizánske – Zemianske Kostofany“, v katastrálnom území líniová stavba – v k. ú. Partizánske, Malé Uherce, Malé Kršteňany, Veľké Uherce, Pažiť, Čereňany, Chalmová, Bystričany, Chalmová na ktorú vydalo stavebné povolenie mesto Partizánske dňa 10. 12. 2024 pod číslom SocÚ 8335/2021/SP/41955-35 - Uo.

Mesto Partizánske, („ďalej len stavebný úrad“) príslušný podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („ďalej len stavebný zákon“) a ust. § 2 písmeno e.) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62, 63 a 68 stavebného zákona a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba	Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, úsek Partizánske – Zemianske Kostofany
--------	---

v katastrálnom území líniová stavba – v k. ú. Partizánske, Malé Uherce, Malé Kršteňany, Veľké Uherce, Pažiť, Čereňany, Chalmová, Bystričany, Chalmová a jej zmena pred dokončením sa podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 4 a 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

Projekt cyklotrasy v km 6,7 – 7,7 kopíroval hranicu parcely C KN p. č. 135/1 v k. ú. Chalmová, ktorá však nakopírovala existujúcu poľnú cestu v plnom rozsahu. Toto riešenie by si tiež vyžadovalo dodatočné výrubu drevín nad rámec výrubového povolenie. Z uvedených dôvodov vznikla požiadavka dotknutých subjektov – Lesy SR, poľnohospodárske družstva a NAVI s. r. o. na úpravu projektovej dokumentácie tak, aby vybudovaná cesta kopírovala existujúcu poľnú cestu v šírke 4 metre v plnom rozsahu a aby bola zabezpečená dopravná obslužnosť územia pre Lesy SR, NAVI s. r. o., ako aj poľnohospodárskych družstiev v nevyhnutnom rozsahu.

Navrhované úpravy nemajú podstatný ani zásadný charakter a nemenia účel využitia stavby. Podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, ak sa zmeny nedotýkajú podstatných náležitostí stavebného povolenia, stavebný úrad môže rozhodnúť o zmene stavby pred jej dokončením bez nového konania v plnom rozsahu. Zmeny stavby pred jej dokončením nevyvoláva potrebu obstarania nových stanovísk dotknutých orgánov, keďže nedochádza k zásahu do verejných záujmov, ktoré by boli posúdené v rámci pôvodného konania. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby stavebný úrad pri posudzovaní tejto žiadosti vychádzal z už predložených vyjadrení dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Zmenou trasovania dochádza k záberu nových pozemkov nad rozsah určený v právoplatnom stavebnom povolení v k.ú. Čereňany – pozemky registra „C KN“ – p. č., 1760/4, p. č. 1760/5, p. č. 1761/7, p. č. 1761/6, p. č. 1761/2, p. č. 1761/1 a k. ú. Chalmová – pozemky „C KN“ – p. č. 88/2, p. č. 87.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Považie, Hodžova 38, 911 52 Trenčín pod č.j. 24950/2025 zo dňa 23. 9. 2025:

Vec „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, úsek Partizánske – Zemianske Kostofany“ – stanovisko:

LESY SR š. p. organizačná zložka OZ Považie správca lesného a ostatného majetku vo vlastníctve štátu parcela KNC č. 88/2 lesný pozemok a č. 87 zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Chalmová vedené na LV č. 198, obec Bystričany, okres Prievidza súhlasí s navrhovanou zmenou stavby pred dokončením ku stavbe „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, úsek Partizánske – Zemianske Kostofany“, ktorú realizuje investor „Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín“ podľa predloženej technickej situácie za splnenia nasledovných podmienok:

- Vlastník stavby požiada príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o dočasné obmedzenie z plnenia funkcií lesov na lesné pozemky na ktorých je umiestnená vyššie uvedená stavba.
- V plnom rozsahu žiadame rešpektovať podmienky Záväzného stanoviska pre umiestnenie stavby na lesných pozemkoch ako aj v ochrannom pásme lesa ktoré je potrebné vyžiadať na príslušnom okresnom úrade, pozemkový a lesný odbor ak doteraz nebolo vydané.
- Predloží geometrický plán na porealizačné zameranie stavby vrátane ochranného pásma k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, uzatvorí dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutie vlastníckych práv v zmysle § 35 zákona č. 336/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon o lesoch“.
- Začiatok a harmonogram prác, pohyb pracovných mechanizmov, prípadnú mimoriadnu ťažbu dohodnúť v dostatočnom časovom predstihu s vedúcim Lesnej správy Nitrianske Rudno, Ing. Marcel Trgiňa, elektronickou poštou na adresu: milos.pilat@lesy.sk.
- Všetky práce budú vykonávané tak aby nedošlo poškodeniu okolitých lesných porastov a nebola obmedzená naša hospodárska činnosť.
- Dodržať zásady ochrany lesných pozemkov podľa § 5 zákona o lesoch a zákaz niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 zákona o lesoch.
- Vlastník alebo investor stavby vykoná opatrenia na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku podľa § 33 zákona o lesoch.
- Majetkoprávne usporiadanie časti pozemkov dotknutých vyššie uvedenou stavbou bude po právoplatnosti kolaudácie riešené zmluvou o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena. Touto zmluvou bude usporiadaný právny vzťah k predmetným pozemkom pre stavbu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, úsek Partizánske – Zemianske Kostofany“ a zabezpečený vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
- Výška náhrady za zriadenie vecného bremena bude odvodená od všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným na náklady investora stavby.

NAVI, spol. s. r. o., Dlhá 52, 971 01 Prievidza:

Vec: Súhlas vlastníka nehnuteľnosti:

NAVI, spol. s. r. o., so sídlom Dlhá 52, Prievidza 971 01, IČO: 31 618 651, ako vlastník nehnuteľností, podáva vyjadrenie v rámci konania podľa §68 stavebného zákona – k zmene stavby pred dokončením ku stavbe „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, úsek Partizánske – Zemianske Kostofany“ ktorú realizuje investor „Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín“.

Jedná sa o pozemky pre k. ú. Čereňany:

- Parcelné č. 1760/5 Orná pôda o výmere 4945 m², zapísaná na LV č. 2839, obec Čereňany, okres Prievidza. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, parcela registra „C“.
- Parcelné č. 1760/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m², zapísaná na LV č. 2839, obec Čereňany, okres Prievidza, Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, parcela registra „C“.

- Parcelné č. 1761/2 Orná pôda o výmere 17220 m², zapísaná na LV č. 2916, obec Čereňany, okres Prievidza, Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, parcela registra „C“.
- Parcelné č. 1761/6 Ostatná plocha o výmere 2 m², zapísaná na LV č. 2916, obec Čereňany, okres Prievidza, Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, parcela registra „C“.
- Parcelné č. 1761/7 Ostatná plocha o výmere 42 m², zapísaná na LV č. 2916, obec Čereňany, okres Prievidza, Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, parcela registra „C“.

Jedná sa o pozemky pre k. ú. Chalmová:

- Parcelné č. 85 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2758 m², zapísaná na LV č. 1232, obec Bystričany, okres Prievidza, Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, parcela registra „C“.

Dôvodom vydania súhlasu je vybudovanie stavby vo verejnom záujme „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, úsek Partizánske – Zemianske Kostofany“.

Obchodná spoločnosť NAVI, spol. s. r. o., so sídlom Dlhá 52, Prievidza 971 01, IČO: 31 618 651

s ú h l a s í

s realizáciou vyššie uvedenej stavby na dotknutých pozemkoch v nevyhnutnom rozsahu v súlade s geodetickým zameraním.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli podané.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť

Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzne aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Partizánske obdržalo dňa 26. 09. 2025 od stavebníka: „Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624“, žiadosť na zmenu stavby pred dokončením v projektovej dokumentácii označenú pod názvom: „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, úsek Partizánske – Zemianske Kostofany“, v katastrálnom území Chalmová na parcele číslo líniová stavba – v k. ú. Partizánske, Malé Uherce, Malé Kršteňany, Veľké Uherce, Pažiť, Čereňany, Chalmová, Bystričany, Chalmová. Stavebné povolenie bolo na predmetnú stavbu vydané mestom Partizánske dňa 10. 12. 2024 pod číslom SocÚ 8335/2021/SP/41955-35 – Uo.

Mesto Partizánske ako príslušný stavebný úrad oznámilo začatie konania o zmene stavby pred dokončením dňa 8. 10. 2025 a podľa § 61 ods. 2 upustilo od miestneho šetrenia. V priebehu konania boli účastníci konania oboznámení s prerokovaným návrhom v celom rozsahu a mali možnosť po oboznámení sa vzniesť k návrhu otázky a uplatniť námietky a pripomienky. Voči povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením nebola uplatnená námietka.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 68 ods. 2 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Brianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.j. mesto Partizánske.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na zmene stavby pred dokončením.

Lubomír Hvizdoš
poverený vedením SocÚ Partizánske
od 15. 3. 2015

Rozhodnutie na vedomie:

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
DAQE Slovakia, s. r. o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou (pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou):

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Ing. Tibor Bratko, DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina

Obec Malé Kršteňany, Malé Kršteňany 105, 958 03

Obec Malé Uherce, Uherecká 110/96, 958 03 Malé Uherce

Obec Pažiť, Pažiť 59, 958 03

Obec Veľké Uherce, Veľké Uherce č. 360, 958 41

Obec Čereňany, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany

Obec Bystričany, M. Nešporu 1/17, 972 45 Bystričany

Obec Zemianske Kostoľany, 4. apríla 60/18, 972 43 Zemianske Kostoľany

Miroslav Pipaš, Štefleje 216, 972 48 Radobica

Vladimír Straka, Športová 1233, 972 47 Oslany

Ing. Jozef Straka, 958 03 Malé Kršteňany č. 153

Ján Urík, 958 03 Malé Kršteňany č. 109

Marián Urík, 958 03 Malé Kršteňany č. 208

Jana Kopalová, 958 03 Veľké Kršteňany č. 207

Ing. Branislav Straka, Drotárska cesta 104, 811 02 Bratislava

Anton Straka, Čsl. armády 466/20, 962 01 Zvolenská Slatina

Eva Kopálová, 958 03 Veľké Kršteňany č. 193

Jozef Straka, 958 03 Veľké Kršteňany č. 57

Ján Straka, 958 41 Veľké Uherce č. 245

Poľnohospodárske družstvo podielnikov, 958 41 Veľké Uherce č. 3

Jaroslav Riziky, 958 03 Veľké Kršteňany č. 79

Alojzia Vanková, Mlynská 17/7, 958 03 Malé Uherce

Terézia Straková, 958 03 Veľké Kršteňany č. 186

Gabriela Hajderová, Vávrovická 204/51, Opava

Jaroslav Javůrek, 958 41 Veľké Uherce č. 613

Daniela Javůreková, 958 41 Veľké Uherce č. 613

Miroslav Bobok, Farská 721/26, 972 46 Čereňany

Tatiana Boboková, Farská 721/26, 972 46 Čereňany

Ján Straka, 958 03 Pažiť č. 130

SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Kameňolomy a štrkopiesky, a. s., Bernolákova 61, 953 01 Zlaté Moravce

SR Lesy Slovenskej republiky, š. p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica

Lesy SR š. p., OZ Prievidza, Švéniho 7, 971 01 Prievidza

Reedukačné centrum, Chalmovská 679/1, 972 45 Bystričany

Toto rozhodnutie sa v súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s §26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Partizánske a na úradnej tabuli dotknutých obcí podľa rozdeľovníka. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.