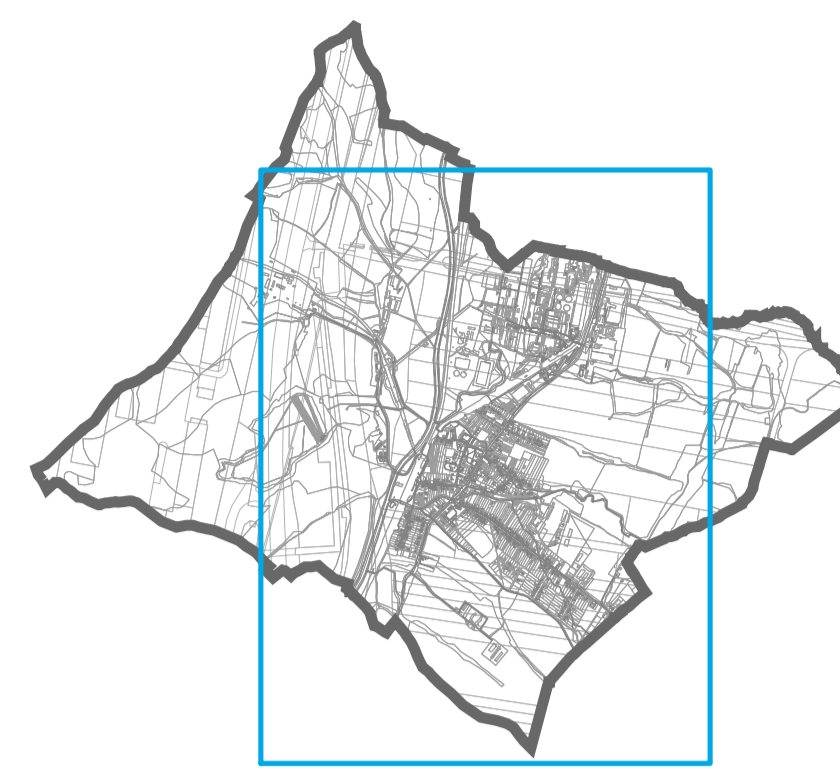




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY

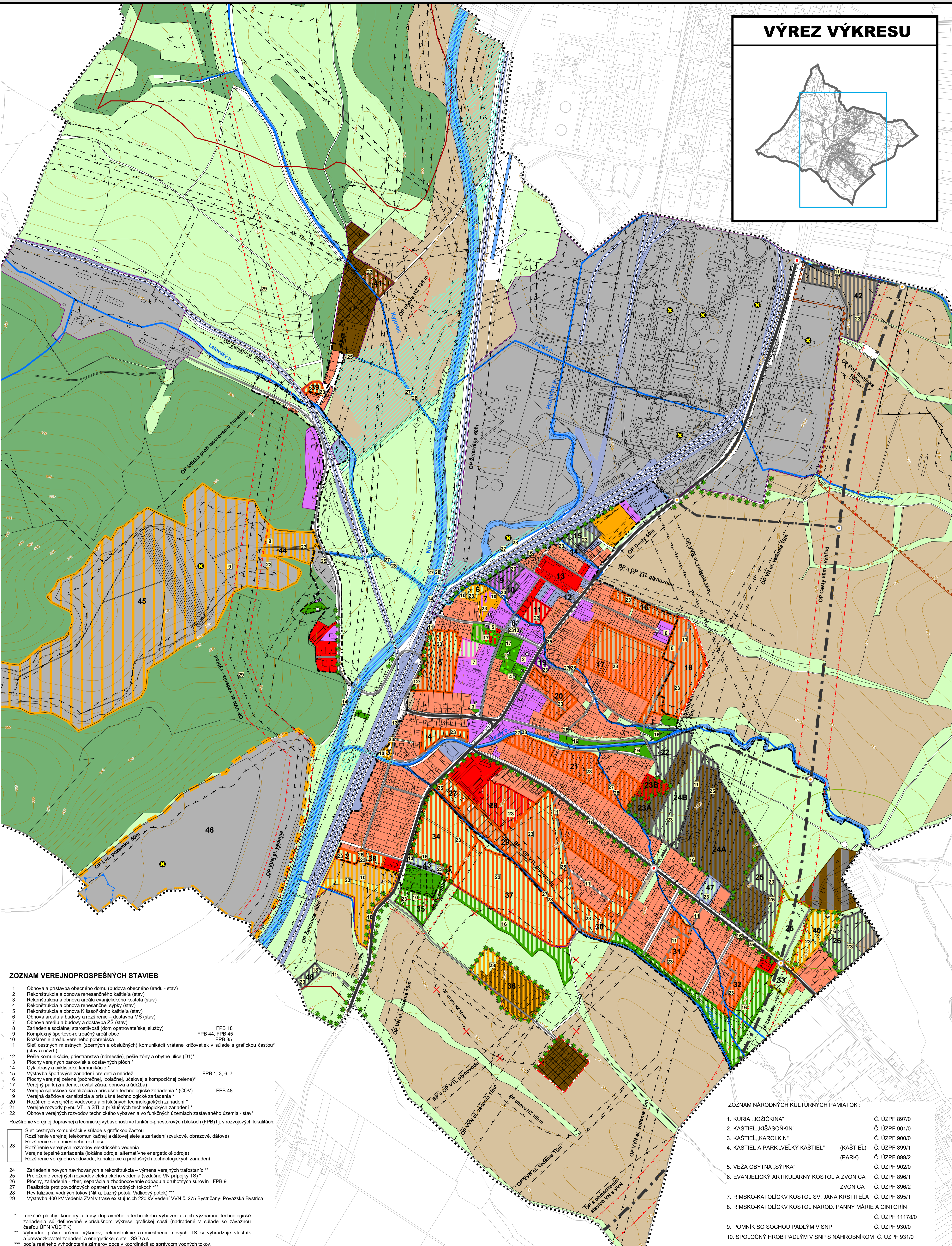
ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)

VÝREZ VÝKRESU



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	OPIS
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ŽELEZIČNÁ TRAT
			KOMUNIKÁCIE B1, B3 (CESTY I. A III. TRIEDY)
			DŮLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2, C3
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRÍŽOVATKA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálna bytová výstavba - rodinné domy)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PŘEVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba - bytové domy)
			ZMIEŠNÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA
			PLOCHY OBČIANSKEJ VÝBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POLNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			ÚZEMIE VYMEZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT
			ZMIEŠNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSLU A POLNOHOSPODÁRSTVA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA - OBCHODNO VÝROBNÉ PŘEVÁZKY, TECHNICKÉ ZARIADENIA A ODKALISKA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PŘEVÁZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			VEREJNÝ PARK
			PLOCHY VEREJNEJ POBEŽNEJ, IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
			LINIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEN
			PLOCHY ZELENÉ VŠETKÉHO DRUHU
			POHREBISKO
			PLOCHY ORNEJ PŮDY
			PLOCHY LESOV
			DOBÝVACÍ PŘIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKO
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			LOŽISKO NEVÝHRADENÉHO NERASTU
			PLOCHA PROGNOZY ZVÝŠENÉHO RADONOVÉHO RIZIKA (EU NAD 4 PPM)
			KULTÚRNE PAMIATKY - OZNAČENIE
			JAV NA ZRUŠENIE
			POVODŇOVÉ OHROZENIE - PLOCHA A ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY
			ENVIROMENTÁLNA ZAŤAŽ
			VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE
			PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALIT NA ZRUŠENIE (č. 33 A ČASŤ 25)



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)
- Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančnej sýpkovej (stav)
- Rekonštrukcia a obnova kláštornej kaštieľa (stav)
- Obnova areálu a budovy a rozšírenie - dostavba MŠ (stav)
- Obnova areálu a budovy a dostavba ZŠ (stav)
- Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)
- Komplexný športovo-rekreačný areál obce
- Rozšírenie areálu verejného pohrebiska
- Sieť mestských (zemných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou (stav a návrh)
- Pešie komunikácie, priestranstvá (námestia), pešie zóny a obytné ulice (D1)*
- Plochy verejných parkovísk a oddávajúcich pŕoch *
- Cyklostez a cyklistické komunikácie
- Výstavba športových zariadení pre deti a mládež
- Plochy verejnej zelene (podružné, izolačné, účelové a kompozície zelene)*
- Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)
- Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * (ČOV)
- Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
- Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
- Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *
- Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav*
- Rozšírenie verejnej dopravy a technické vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) 1, v rozvojových lokalitách:
- Sieť mestských komunikácií v súlade s grafickou časťou
- Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
- Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
- Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia (vzdialené VN prípojky TS) *
- Plochy zariadenia - zber, separácia a zhodnocovanie odpadů a druhotných surovín FPB 9
- Realizácia prispôvodových opatrení na vodných tokoch ***
- Revitalizácia vodných tokov (Nitra, Lazný potok, Vidlicový potok) ***
- Výstavba 400 kV vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kV vedení VVN č. 275 Bystriansky - Považská Bystrica

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK :

- KÚRIA „JOŽIČKINA“ Č. ÚZPF 897/0
- KAŠTIEĽ „KISÁŠONKIN“ Č. ÚZPF 901/0
- KAŠTIEĽ „KAROLKIN“ Č. ÚZPF 900/0
- KAŠTIEĽ A PARK „VEĽKÝ KAŠTIEĽ“ (KAŠTIEĽ) Č. ÚZPF 899/1
- VEŽA OBYTNÁ „SYPKA“ Č. ÚZPF 899/2
- EVANJELICKÝ ARTIKULÁRNY KOSTOL A ZVONICA (PARK) Č. ÚZPF 896/1
- RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA Č. ÚZPF 896/2
- RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL NAROD. PANNY MÁRIE A CINTORÍN Č. ÚZPF 895/1
- POMNÍK SO SOCHOU PADLÝM V SNP Č. ÚZPF 11178/0
- SPOLOČNÝ HROB PADLÝM V SNP S NÁHROBNÍKOM Č. ÚZPF 930/0
- Č. ÚZPF 931/0

SADA č. 2B MIERKA 1:5000

HL. RIŠTEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
PRÍP. : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOV. : ING. IGOR KMET

ZÁKAZKA č. 01/06/2020
ETAHA : 11/2020
DÁTUM SPRAC. : 11/2020
DÁTUM SPRAV. : 11/2020

AGS ATELIER

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY SPRACOVÁTEĽ : AGS ATELIER

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY
ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)
NÁVRH - ÚPLNÉ ZNEMIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1

OBŠAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA