

## **Uznesenia schválené na zasadnutí OZ dňa 26.06.2024.**

**62/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

**63/24 Obecné zastupiteľstvo volí** – návrhovú komisiu v zložení: predseda PaedDr. Ivana Plachá , členovia Milan Adámik, Ing. Marek Rolinec.

**64/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - plán práce kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024.

**65/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce vo výške 153 455 € za účelom krytia kapitálových výdavkov z rozpočtu obce na rok 2024.

**66/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – súbor rozpočtových opatrení podľa §14, ods.2, písm. a)b), zákona č. 528/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zmenu rozpočtu obce č. 2 OZ/2024.

**67/24 Obecné zastupiteľstvo ruší** – uznesenie č. 15/24 z 31. 1. 2024.

**68/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – úhradu nákladov vo výške 7 000,00 € na nákup materiálu určeného na opravu nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove barokovej kúrie na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, na parc.č. 894, zastavaná plocha a nádvorie, časť bývalej vinárne o podlahovej ploche 26,5 m<sup>2</sup> na opravu a zhodnotenie tohto nebytového priestoru v zmysle uznesenia č. 14/24 zo dňa 31. 1. 2024 nájomníčkou Nikolou Vačkovou, bytom [REDAKOVANÉ] na základe predložených účtovných dokladov.

**69/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - zmenu nájomnej zmluvy č. 1/2021/NP zo dňa 30. 6. 2021 uzavretej s Adrianou Vlhovou PediAdi, so sídlom Zemianske Kostoľany, [REDAKOVANÉ]. Predmetom zmeny je

- predmet zmluvy miestnosti č. 21 a 22 sa mení na miestnosti č. 23 a 24,

Ostatné podmienky platnej nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmena nájomnej zmluvy je platná od 1. 8. 2024, dochádza k nej z vlastnej iniciatívy obce z dôvodu uspokojenia potrieb obyvateľov obce v inej oblasti poskytovaných služieb a bude predmetom dodatku k zmluve.

**70/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory na I. nadzemnom podlaží č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 a časť 20 o podlahovej ploche 119 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány v budove zdravotného strediska na ulici B. Nemcovej, súpisné číslo 406, parc. č. 197 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 254 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány.

**71/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – nebytové priestory na I. nadzemnom podlaží č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 a časť 20 o podlahovej ploche 119 m<sup>2</sup> a podiel spoločných priestorov, nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolány v budove zdravotného strediska na ulici B. Nemcovej, súpisné číslo 406, parc. č. 197 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 254 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1 za účelom zriadenia a prevádzkovania lekárne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Uvedený majetok má obec zámer prenechať do nájmu uchádzačovi Glemi Kostolány, s.r.o., so sídlom Prievidza, Bakalárska 4, IČO: 56 306 822. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod. 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ods. 3 a ods. 3 na sumu 1 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 07. 2026 s tým, že nájomca bude mať počas doby nájmu prednostné právo na predĺženie doby nájmu o ďalších 5 rokov (tzv. opcia) za predpokladu, že toto právo uplatní najneskôr 6 mesiacov pred skončením dohodnutej doby nájmu písomnou výzvou u prenajímateľa. Uvedený nárok na predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov môže nájomca využiť opakovane.

**72/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží č. 101, 102, 103, 104, 105, 126, 125, 125.1, 125.2 a podiel spoločných priestorov, nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolány v budove zdravotného strediska na ulici B. Nemcovej, súpisné číslo 406, parc. č. 197 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 254 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány.

**73/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží č. 101, 102, 103, 104, 105, 126, 125, 125.1., 125. 2. a podiel spoločných priestorov, nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolány v budove zdravotného strediska na ulici B. Nemcovej, súpisné číslo 406, parc. č. 197 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 254 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1 za účelom zriadenia a prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Uvedený majetok má obec zámer prenechať do nájmu uchádzačovi x pain clinic obvod, s.r.o., so sídlom Bojnice, Rekreačná 1885/43. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod. 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ods. 3 a ods. 3 na sumu 1 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

**74/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ukončenie nájomného vzťahu v zmysle nájomnej zmluvy č. 1/2022/NP zo dňa 30. 12. 2021 na prenájom nebytových priestorov 4. nadzemného podlažia budovy súp. č. 528 na ulici Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch so spoločnosťou Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva, so sídlom Kpt. Weinholda 528/29, Zemianske Kostolány dohodou ku dňu 31. 8. 2024.

**75/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zmenu nájomnej zmluvy č. 6/2023/NP zo dňa 21. 6. 2023 uzavretej so spoločnosťou LOGOPEDYS, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolány, Domovina 273/30. Predmetom zmeny je

- výmera podlahovej plochy – mení sa 516,10 m<sup>2</sup>,
- výška zálohových platieb za nájom a služby spojené s nájmom nebytového priestoru – menia sa úmerne s upravenou výmerou podlahovej plochy,
- upravuje sa bod VI., ods. 6 a umožňuje sa prenájom nebytových priestorov tretím stranám s podmienkou zachovania účelu zariadenia zaradeného do siete škôl, poskytovania odborných služieb, diagnosticko-terapeutických činností v špecializovaných centrách a zariadeniach poradenstva a prevencie a pod. v súlade s Vyhl. Ministerstva školstva, vedy a výskumu SR č. 24/2022 Z.z. o zariadeniach poradenstva a prevencie,
- zamedzenie vytvárania zisku na nájme pri prenájme tretím stranám.

Zmena nájomnej zmluvy je platná od 1. 9. 2024 a bude predmetom dodatku k zmluve.

**76/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory na 3. nadzemnom podlaží nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolány v budove na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 528, parc. č. 930/4 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 650 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1104 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány.

**77/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie garáže vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostolány na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 604, orientačné číslo 24 uchádzačovi Martinovi Rendekovi, bytom [REDAKOVANÉ] v zmysle poradovníka žiadateľov o pridelenie garáže. Výška nájmu bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány č. 41/24. Zmluva o nájme garáže bude uzatvorená na dobu neurčitú.

**78/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 4 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Vladimírovi Mokošovi, bytom Zemianske Kostolány, [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

**79/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 9 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Jánovi Hulínyimu, bytom Zemianske Kostolány, [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

**80/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 1 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Zuzane Mádelovej, bytom [REDAKOVANÉ] a Martinovi Debnárovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

**81/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 8 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Petrovi Štangovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

**82/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 15 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Milici Kubíkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

- diskusné príspevky občanov, poslancov, kontrolóra a starostky obce
- žiadosti LOGOPEDYS, s.r.o., Zemianske Kostolány o prenájom nebytových priestorov 3.nadzemného podlažia v budove 528

**Obecné zastupiteľstvo hlasovalo aj o nasledovnom návrhu uznesenia, ktoré nebolo prijaté, pretože za jeho prijatie nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov:**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – nebytové priestory na 3. nadzemnom podlaží o celkovej podlahovej ploche 516,10 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolány v budove na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 528, parc. č. 930/4 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 650 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1104 za účelom rozšírenia služieb spoločnosti Logopedys, s.r.o., Zemianske Kostolány poskytovaných na 4. nadzemnom podlaží tejto budovy, poskytovania odborných, ambulantných, pobytových diagnostických a terapeutických činností v špecializovanom centre z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti. Uvedený majetok má obec zámer prenechať do nájmu uchádzačovi Logopedys, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolány, Domovina 273/30. Výška nájmu je vo výške 1,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac. Nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie 4-5 rokov.

#### **Návrhová komisia**

Predseda: PaedDr. Ivana Plachá .....

Členovia: Milan Adámik .....

Ing. Marek Rolinec .....

V Zemianskych Kostolánoch  
Dňa. 28.06.2024

Ing. Jana Školíková  
starostka obce