

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY
v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch

Nováky dňa : 23.03.2023
číslo spisu: 1894/2015/509/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška :

Vyvesená dňa : 27 MAR. 2023

Zvesená dňa :

Podpis a otláčok pečiatky oprávnenej osoby:



O Z N Á M E N I E
o začatí územného konania

Navrhovateľ: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta č. 5, 974 00 Banská Bystrica** podala dňa 03.12.2015 na Obci Zemianske Kostolany návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: “**Aglomerácia Nováky: Zemianske Kostolany, Kamenec pod Vtáčnikom- kanalizácia a ČOV**“ na pozemkoch parc. č. k. ú. Zemianske Kostolany, Kamenec pod Vtáčnikom, podľa situácie stavby, ktorá je prílohou tohto oznámenia.

Predmetom je umiestnenie splaškovej kanalizácie a spoločnej čistiarne odpadových vôd pre Obce Zemianske Kostolany a Kamenec pod Vtáčnikom s kapacitou 3600 ekvivalentných obyvateľov a vypúšťaním vyčistených odpadových vôd do recipientu – vodného toku Nitra.

Primárnym cieľom projektu je zabezpečenie odkanalizovania a čistenia odpadových vôd obcí Zemianske Kostolany a Kamenec pod Vtáčnikom. Ďalej odstrániť alebo minimalizovať znečisťovanie toku Nitra, ochrana podzemných vôd oblastí zrôznych v súčasnosti existujúcich zdrojov znečistenia tak, aby sa dosiahol súlad s požiadavkami Smernice EÚ 91/271/EEc a Nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Zemianske Kostolany, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 117, ods. 1, v spojení s § 119 ods. 1, v súlade s ust. § 36 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 25. 04. 2023 o 12,30 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade Zemianske Kostolany.

Upozornenie:

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym konaním na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Námestie SNP 174/23 (budova kúrie), na I. poschodí, predovšetkým v stránkové dni (v pondelok od 7,30 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 15,00 hod., v stredu od 7,30 hod. do 12,00


hod. a od 13, 00 hod do 15, 30 hod. a v piatok od 7,30 hod. do 11, 00 hod.) a pri ústnom konaní.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri tomto jednaní, inak nebudú brané do úvahy. V tom istom čase predložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Na pripomienky podané po určenom termíne nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
972 71 NOVÁKY


Ing. Dominika Luptáková
rerenka pre stavebné konanie SOÚ

Príloha:
Situácia stavby

Pozvaní:

1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta č. 5, 974 00 Banská Bystrica
2. Obec Zemianske Kostoľany, zastúpení starostkou obce
3. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, v zastúpení starostom obce
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
6. Slovenská správa ciest, investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
7. SSC, investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
8. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
10. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (železnice)
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. HBP a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
13. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
14. SVP, š. p. Správa povodia hornej Nitry, o. z. Topoľčany, Škultétyho 9
15. SVP, š. p. o. z. Povodie hornej Nitry Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
16. SVP, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
17. TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. SR SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11
19. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, predsedom združenia, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
20. MIn. ŽP SR, sekcia vôd, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. SEPS, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
22. Okresný úrad, odb. pozemkový a lesný, Prievidza, Mariánska 6
23. MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
24. Okr. úrad, odb. krízového riadenia a CO, Medzibriežky 2, Prievidza
25. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a PK, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza
26. Okr. riaditeľstvo PZ – ODI, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
27. Slovak Telecom, a. s. Poštová 1, Žilina
28. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
29. StVPS a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

30. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. B. Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
31. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
32. Okr. úrad, odbor starostlivosti o ŽP – ref. ŠVS, OH, OPaK Prievidza, Dlhá ul. č. 3
33. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2
34. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
35. Ostatní účastníci územného konania o umiestnení stavby (vlastníci pozemkov, na ktorých sa umiestňuje stavba, známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým alebo susedným pozemkom) v kat. území Zemianske Kostolany, Kamenec pod Vtáčnikom, verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Zemianske Kostolany a Obce Kamenec pod Vtáčnikom, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
36. a/a

- na vedomie:

Ing. Radoslav Mateáš, rm- plan s r. o., Projekcia vodohospodárskych stavieb, č. 810, 032 21 Bobrovec

Zverejnené podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona

Zverejnené: 27 MAR. 2023

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

(PP)

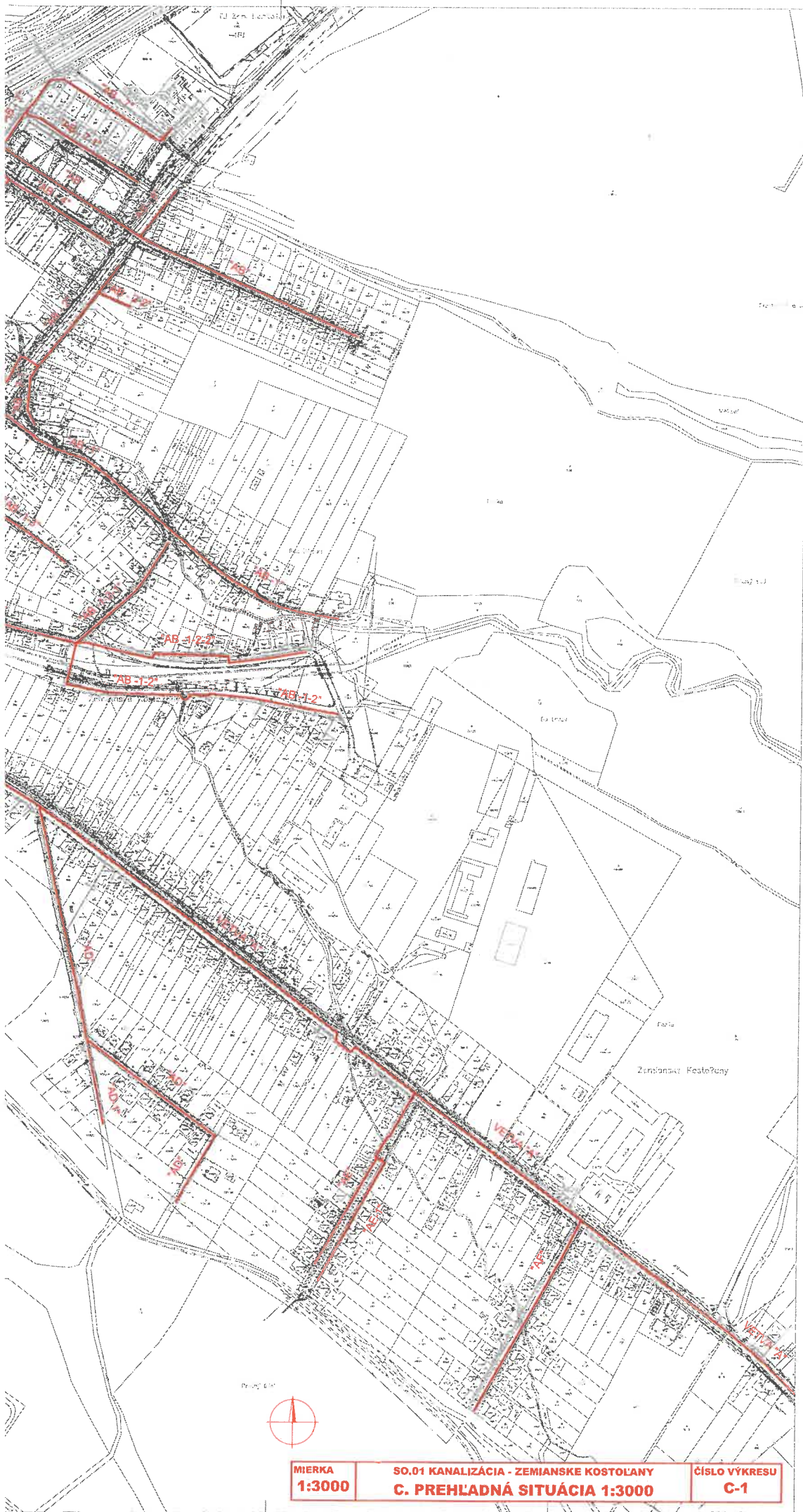




MIERKA
1:3000

SO.02 KANALIZÁCIA - KAMENEC POD VTÁČNIKOM
C. PREHLADNÁ SITUÁCIA 1:3000

ČÍSLO VÝKRESU
C-2



MIERKA
1:3000

SO.01 KANALIZÁCIA - ZEMIANSKÉ KOSTOLANY
C. PREHLADNÁ SITUÁCIA 1:3000

ČÍSLO VÝKRESU
C-1



**Stredoslovenská
vodárenská spoločnosť, a. s.
Banská Bystrica**

1894/2015 *W. Fabianová*
3.12.2015

GR 100.1_1

Spoločný stavebný úrad v Novákoch	
Dátum: 3.12.2015	RZ/Zi...LU: TR 4-16
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 2015/579/H
Prílohy listy:	Vybavuje: Y.T.

Obec Zemianske Kostofany
Spoločný stavebný úrad
Nám .SNP 349
972 51 Nováky

Váš list číslo/zo dňa

Číslo spisu/číslo listu

Vybavuje/tel.

Banská Bystrica

Č. spisu: 0284/2015

Ing. Fabianová 048/4327431

26.11.2015

Č. záznamu: 9961/2015

mobil: 0907/710355

e-mail: fabianova.stanislava@stvs.sk

Vec: Aglomerácia Nováky: Zemianske Kostofany, Kamenec pod Vtáčnikom
- kanalizácia a ČOV“, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa
§ 35 odst. 1 zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

I. Navrhovateľ:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Partizánska cesta č.5, 974 00 Banská Bystrica ako investor zabezpečuje všetky úkony spojené s prípravou horeuvedenej stavby.

II. Predmet územného rozhodnutia:

Predmetom stavby je návrh splaškovej kanalizácie a spoločnej čistiarne odpadových vôd pre obce Zemianske Kostofany a Kamenec pod Vtáčnikom, čím sa zminimalizuje znečisťovanie toku Nitra a ochrana podzemných vôd existujúcich zdrojov znečistenia tak, aby sa dosiahol súlad s požiadavkami Smernice EÚ 91/271/EEC a Nariadenia vlády č. 491/2002.
V obci Zemianske Kostofany je navrhnutá splašková kanalizácia a v obci Kamenec pod Vtáčnikom je navrhnutá splašková kanalizácia a spoločná ČOV. Obce budú odkanalizované v kombinácii gravitačnou a tlakovou splaškovou kanalizáciou s čistením na ČOV, situovanej v k. ú. Zemianske Kostofany.

Objektová skladba:

Stavebné objekty:

SO 01 Kanalizácia Zemianske Kostofany

splašková kanalizácia, PVC DN 300 mm, v dĺžke 9 198,17 m
výtláčne potrubie, PE-HD DN 80-100 mm, v dĺžke 970,69 m
domové prípojky, PVC DN 150 mm, v dĺžke 4 307,60 m
čerpacie stanice 4 ks
podchod pod potokom 9 ks
počet šácht 255 ks

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Spojovateľka: 048/4327 111

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093, IČ DPH: Sk2020095726, IČO: 36 056 006

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S



domové prípojky 484 ks

SO 02 Kanalizácia Kamenec pod Vtáčnikom

splašková kanalizácia, PVC DN 300 mm, v dĺžke 10 468,15 m
výtláčne potrubie, PE-HD DN 50-100 mm, v dĺžke 1 248,08 m
domové prípojky, PVC DN 150 mm, v dĺžke 4 779,30 m
čerpacie stanice 6 ks
podchod pod potokom 11 ks
počet šácht 306 ks
domové prípojky 537 ks

SO 03 ČOV Zemianske Kostol'any

počet obyvateľov 3517
EO 4 000

**SO 04 Čerpacie stanice
ČS-Z a ČS-K**

Prevádzkové súbory:

PS 01 ČOV
PS 02 Čerpacie stanice

Termín zahájenia stavby: 2016

Termín ukončenia stavby: 2018

Generálnym projektantom je spoločnosť Ing. Juraj Billý – BIDOR, so sídlom Pod záhradkami 14, 841 01 Bratislava.

III. Miesto stavby, druhy a parcelné čísla pozemkov podľa KN:

Stavba sa bude realizovať v extraviláne a intraviláne obcí Kamenec pod Vtáčnikom a Zemianske Kostol'any - parcela, kultúra vid' príloha Pozemkový eläborät.

IV. Vlastnícke práva k pozemkom:

V rámci stavby budú dotknuté pozemky a vlastníci pozemkov (vid' príloha – pozemkový eläborät)

V. Zoznam a adresy účastníkov konania:

OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie, Prievidza,
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza,
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza,
OÚ odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Prievidza
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín,
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza,
Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát Prievidza,
Slovenský vodohospodársky podnik a. s., odštepny závod Piešťany,
Obec Zemianske Kostol'any, Kamenec pod Vtáčnikom,

Stredoslovenská energetika –distribúcia Žilina-pracovisko Prievidza,
Slovenský plynárenský priemysel –distribúcia ,Prievidza,
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica,
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Prievidza,
Orange Slovensko a.s. údržbové centrum Piešťany,
Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, Bratislava,
Okresný úrad – pozemkový a lesný odbor , Mariánska ulica č.6, Prievidza.
ŽSR Bratislava, oblasť riaditeľstvo Trnava

Na základe uvedeného Vás žiadame o vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby.

S pozdravom

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica
- 10 -

Ing. Marek Žabka
investičný riaditeľ

Zverejnené podľa § 35 ods. 2 SZ

Zverejnené:

Zverejnené dňom:

(PP)

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Rozhodnutie vydane Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o

ŽP a inžinierom konaní pod č. OU-PD-052P-2015/018970-020 zo

dňa 1. 10. 2015, má uplatnené dňom 20. 10. 2015 je miestumne na stránke:

<https://www.mir.gov.sk/dokumenty/detail/aglomeracia-novaky-marianska>

Príloha: PD 2x

Snímky z KN a LV

Pozemkový elaborát

Dokladová časť

Správny poplatok v hodnote 100,- EUR