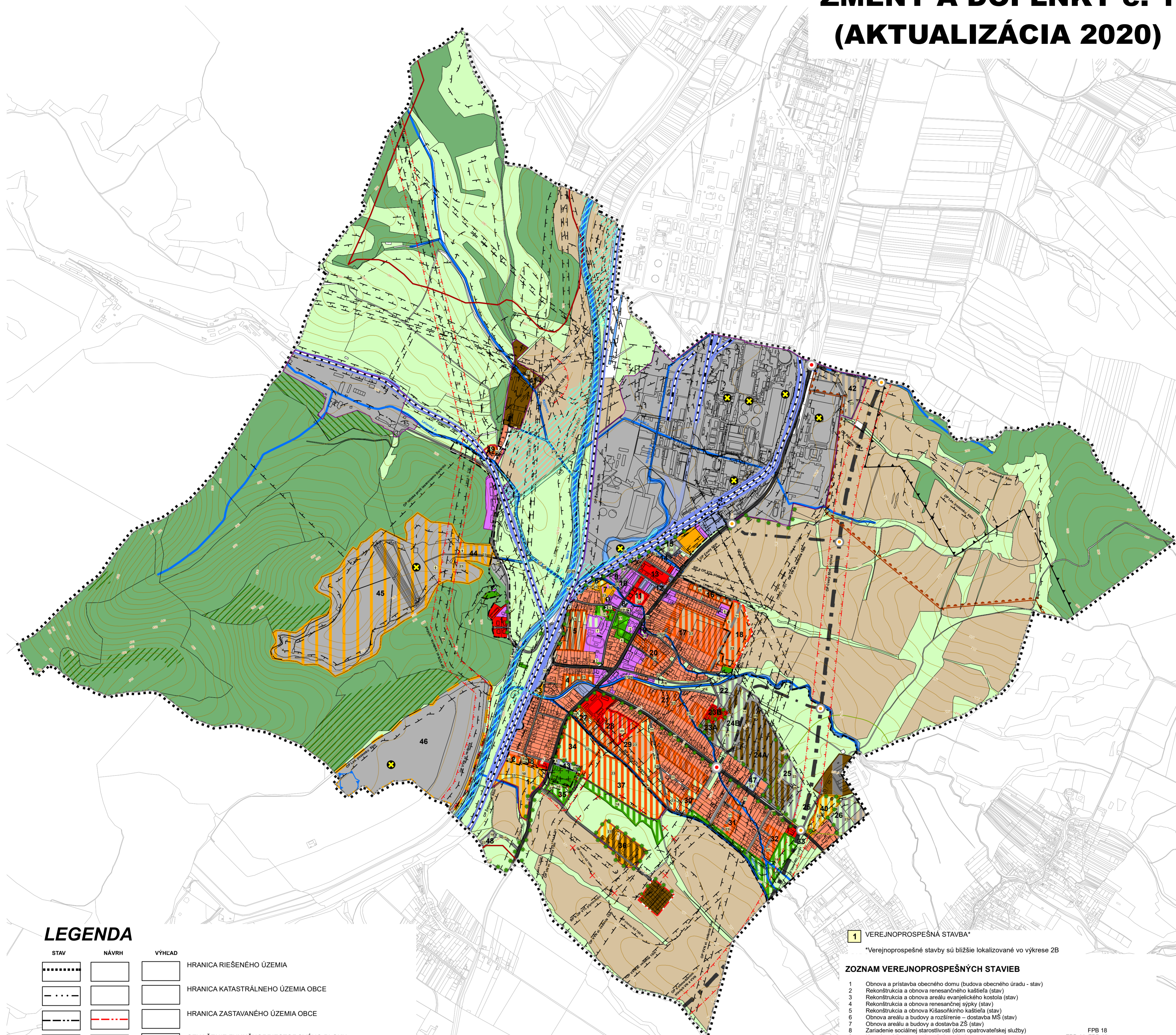




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY

ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ŽELEZNICA
			CESTY I. A III. TRIEDY
			DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C1, C2, C3
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRÍŽOVATKA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálna bytová výstavba - rodinné domy)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PŘEVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba - bytové domy)
			ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POLNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA - OBCHODNO VÝROBNÉ PREVÁDZKY, TECHNICKÉ ZARIADENIA A ODKALISKÁ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			ZMIEŠANÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE PRIEMYSLU A POLNOHOSPODÁRSTVA
			PLOCHY VEREJNEJ POBREŽNEJ, IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENE
			VEREJNÝ PARK

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
			LÍNOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
			PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
			POHREBISKO
			PLOCHY ORNEJ PÓDY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY OCHRANNÝCH LESOV
			PLOCHY LESOV OSOBITNEHO URČENIA
			DOBÝVACÍ PRIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKO
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			PLOCHA PROGNOZY ZVÝŠENÉHO RADONOVÉHO RIZIKA (EU NAD 4 PPM)
			KULTÚRNE PAMIATKY
			JAV NA ZRUŠENIE
			POVODŇOVÉ OHROZENIE ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY
			ENVIROENTÁLNA ZÁŤAŽ
			PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA ZRUŠENIE (č. 33 A ČASŤ 25)

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK:

1. KÚRIA „JOZŤOČINA“	Č. ÚZPF 897/0
2. KAŠTEĽ „KÍŠAŠOŤIN“	Č. ÚZPF 901/0
3. KAŠTEĽ „KAROLKIN“	Č. ÚZPF 900/0
4. KAŠTEĽ A PARK „VEĽKÝ KAŠTEĽ“ (KAŠTEĽ)	Č. ÚZPF 899/1
	(PARK)
5. VEŽA OBYTNÁ „SÝPKA“	Č. ÚZPF 899/2
6. EVANJELICKÝ ARTIKULÁRNY KOSTOL A ZVONICA	Č. ÚZPF 896/1
7. RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA	Č. ÚZPF 895/1
8. RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL NÁROD. PANNY MÁRIE A CINTORÍN	Č. ÚZPF 11178/0
9. POMNIK SO SOCHOU	Č. ÚZPF 930/0
10. SPOLOČNÝ HROB PADLÝM V SNP S NÁHRBNÍKOM	Č. ÚZPF 931/0

1 VEREJNOPROSPESNÁ STAVBA*

*Verejnoprospešné stavby sú bližšie lokalizované vo výkrese 2B

ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB

- Obnova a pristavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)
- Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančnej sýpk (stav)
- Rekonštrukcia a obnova Kíšaňovského kaštieľa (stav)
- Obnova areálu a budovy a rozšírenie - dostavba MŠ (stav)
- Obnova areálu a budovy a dostavba ZŠ (stav)
- Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)
- Komplexný športovo-rekreačný areál obce FPB 18
- Rozšírenie areálu verejného potrebníka FPB 44, FPB 45
- Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou* (stav a návrh) FPB 35
- Pešie komunikácie, priestranstvá (námestie), pešie zóny a obytné ulice (D1)*
- Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch*
- Cyklotrasy a cyklistické komunikácie*
- Výstavba športových zariadení pre deti a mládež. FPB 1, 3, 6, 7
- Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)
- Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia* (ČOV) FPB 48
- Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia*
- Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení*
- Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení*
- Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav*

Rozšírenie verejnej dopravy a technickej vybavenosti vo funkčných priestorových blokoch (FPB) 1, v rozvojových lokalitách:

- Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
- Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
- Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
- Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
- Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
- Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení

24 Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia - výmena verejných trafostaníc **

25 Prenoženie verejných rozvodov elektrického vedenia (vzdušné VN pripojky TS) *

26 Plochy, zariadenia - zber, separácia a zhodnocovanie odpadu a druhotných surovín FPB 9

27 Realizácia protipovodňových opatrení na vodných tokoch ***

28 Revitalizácia vodných tokov (Nitra, Lazný potok, Vidický potok) ***

29 Výstavba 400 kV vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kV vedení VVN č. 275 Bystrický - Považská Bystrica

* funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadradené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

** Vyhľadanie práva určenia výkonov, rekonštrukcia a umiestnenia nových TS si vyžaduje vlastníka a prevádzkovateľa zariadení a energetickej siete - SSD a.s.

*** podľa reálneho vyhodnotenia zámerov obce v koordinácii so správcou vodných tokov.

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	2A	1:10000		

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
 RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
 VYPRACOVAL : ING. IGOR KMET

ZÁKAZKA č. : 01/06/2020
 ETAPA : NÁVRH
 DATUM SPRAC. : 11/2020
 DATUM EXPD. :

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY
ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)
 NÁVRH - ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKY č.1

OBŠAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA