

## OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

V Novákoch dňa: 14. 07. 2021  
číslo: 430/2021/28/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Luptáková

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY	
19. 07. 2021	
Číslo zápisnice: 2021/21	Prílohy: 1

Vyvesená dňa: 19 JÚL 2021

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:



Verejná vyhláška

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: **Mgr. Janka Reguliová, Hradby 11, 977 01 Brezno**

požiadal dňa 03. 02. 2021 na Obci Zemianske Kostolany o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **"Rodinný dom I"** umiestnenú na pozemku parc. č. C KN 762/2 a 762/15 a prípojky inž. sietí, umiestnené na pozemku parc. č. C KN 762/9, 762/5, 762/15, 762/7, kat. úz. **Zemianske Kostolany**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Žiadosť bola doplnená dňa 12.07.2021.

**Ďalší účastníci konania sú :**

1. Michal Šimko, Banícka 360/7, 972 17 Kanianka
2. Anna Šemodová, Domovina č. 367/9, 972 43 Zemianske Kostolany
3. Roman Milo, ul. Kpt. Nálepku č. 194/1, 972 43 Zemianske Kostolany
4. Maroš Milo, Kpt. Nálepku č. 194/1, 972 43 Zemianske Kostolany
5. Jozef Tichý, Partizánska 175/14, 972 43 Zemianske Kostolany
6. Daniela Bartolenová, u.l.4. apríla 423, 972 43 Zemianske Kostolany
7. Božena Gorogová, ul. 4. Apríla 51/18, 972 43 Zemianske Kostolany
8. Ján Mendel, Športová 136/40, 971 01 Prievidza
9. Ing. Jana Žiaková, ul. Energetikov 205/44, 971 01 Prievidza
10. Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, 972 31 Jalovec
11. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
12. Ing. Dušan Homola, č. 551, 972 32 Chrenovec- Brusno
13. Ing. Rastislav Kohút, Kohút PRO s r. o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
14. Alfréd Laluha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
15. Obec Zemianske Kostolany, v zastúpení starostkou obce
16. a/a
17. Ostatní účastníci stavebného konania v zmysle § 61 odst. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Zemianske Kostolany, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Zemianske Kostol'any, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

**Stavbu : " Rodinný dom I a prípojky inž. sietí"**

(ďalej len stavba)

- pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita)/: Projekt rieši novostavbu jednopodlažného rodinného domu, bez podpivničenia s rovnou strechou.

**v kat. území Zemianske Kostol'any**

**na pozemku parc. č. 762/2 a 762/15, 762/9, 762/5, 762/15 a 762/7**

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

## POVOĽUJE.

**Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavby bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

**Polohové umiestnenie stavby:** - podľa situácie stavby:

2,69 m od hranice pozemku parc. č. 209/6, k. ú. Zemianske Kostol'any

2,66 m od hranice pozemku parc. č. 762/9, k. ú. Zemianske Kostol'any

**Výškové umiestnenie stavby Hostinec. Prestavba strechy:**

- podľa výkresu č. A 05, Rez A-A, B-B  $\pm 0,000$  m totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška stavby bude + 3,625 m.

**Navrhovaná stavba je napojená na inž. siete:**

- odpadové a splaškové vody budú odvedené do monolitckej ŽB žumpy umiestnenej na pozemku parc. č. 762/2 , k. ú. Nováky
- elektrická prípojka bude zrealizovaná cez pozemok parc. č. 762/2, 761/1, k. ú. Zemianske Kostol'any.
- vodovodná prípojka bude zrealizovaná cez pozemky parc. č. 762/9, k. ú. Zemianske Kostol'any

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.  
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania**. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických - predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) **Dodržať podmienky uvedené:**

- **SSD, a. s. Žilina, vyjadrenie značka č. 202010-NP-0034-1 zo dňa 27. 10. 2020 k stavebnému povoleniu**  
Na základe Vašej žiadosti **Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“)** stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

**1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):**

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

• MRK požadovaná: 3x25 A

• MRK odsúhlasená: 3x25 A

**2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

### 3. Špecifikácia pripojenia:

#### 3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Pripojenie existujúce - združený rozvádzač merania - len montáž elektromera.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

#### 3.2 Spôsob pripojenia:

- Pripojenie existujúce istiacia skrinka existujúca VRIS-1 na podp. bode NN vedenia v majetku SSD.

#### 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> max. AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup> mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

#### 3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

#### 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

#### 3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

### 4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

**Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina**

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrat' PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený,

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.

V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a

to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo

prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD fak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

#### **5. Všeobecné podmienky:**

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade sùbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po

pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

**- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., pod číslom 3/2020/834 zo dňa 14.01.2021**

***K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:***

S umiestnením stavby rodinného domu súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

Pre realizáciu stavby stanovujeme nasledovné podmienky:

1. Vodomernej šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm, prietok  $Q_3 = 4 \text{ m}^3/\text{h}$  ( $Q_n 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ ).

2. Osadenie vodomeru vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.

3. Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre rodinný dom v množstve 197,1 m<sup>3</sup>/rok odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).

Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, 0907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/ 4327 322, 0905 264 255.

Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk): „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zariadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii stavby **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

**- SPP- distribúcia a. s., pod číslom TD/NS/0021/2021/Kr. zo dňa 12.01.2021**

**SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

žiadne

#### **- Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, pod číslom OU-PD-PLO1-2021/019734-002 zo dňa 06.07.2021**

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku pare. ČKN č. 462/2, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie dmhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry omá pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

#### **- Slovak Telekom a. s., pod číslom 6612101840 zo dňa 25.01.2021**

**Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s r. o..

#### **- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OPK pod číslom OU-PD-OSZP-2021/000194-002 zo dňa 05.01.2021**

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva obec Zemianske Kostolany.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

**- Obec Zemianske Kostol'any vo vyjadrení č. ZK/02608/2020-5589 zo dňa 21.12.2020**

Podľa § 28 ods. 1) vodného zákona predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

6. Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia vodného zákona a súvisiace právne predpisy.
7. Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“.
8. Ku kolaudácii stavby predložiť a test vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.
9. Žumpu prevádzkovať v súlade s STN 75 6081 a jej obsah likvidovať v súlade s Všeobecne záväzným nariadením č. 4//2014 o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd; článok 4.
10. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené žiadne námietky.

## O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Mgr. Janka Reguliová, Hradby 11, 977 01 Brezno**, požiadal dňa 03.02.2021 na Obci Zemianske Kostol'any o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "**Rodinný dom I** umiestnenú na pozemku parc. č. C KN 762/2 a 762/15 a **prípojky inž. sietí**, umiestnené na pozemku parc. č. C KN 762/9, 762/5, 762/15, 762/7, kat. úz. **Zemianske Kostol'any**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.  
Žiadosť bola doplnená dňa 12.07.2021

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 15. 02. 2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a upustil od ústneho pojednania a miestneho šetrenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí,



v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.  
Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Zemianske Kostolany.

**Projektant stavby:**

Ing. Jana Žiaková, ul. Energetikov 205/44, 971 01 Prievidza  
Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, 972 31 Jalovec  
Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany  
Ing. Dušan Homola, č. 551, 972 32 Chrenovec- Brusno  
Ing. Rastislav Kohút, Kohút PRO s r. o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno  
Alfréd Lалуha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5

**Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 100 000,- €.**

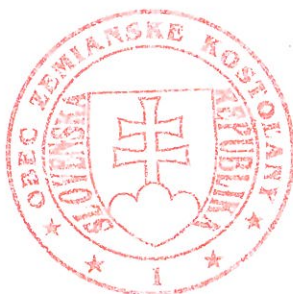
Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Zemianske Kostolany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



*Jana Školíková*  
**Ing. Jana Školíková**  
starostka obce

**Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:**

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

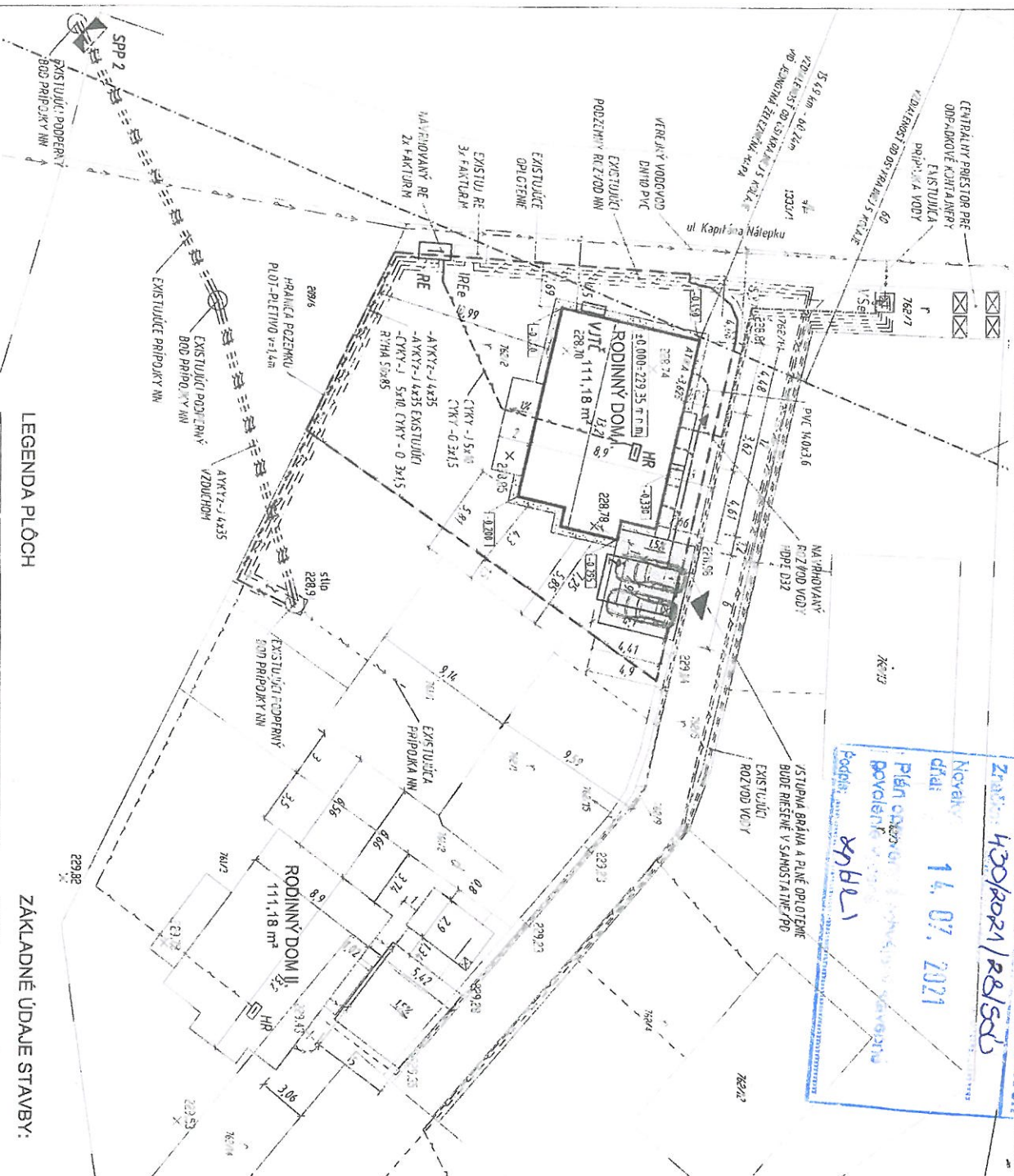
**Stavebné povolenie sa doručí:**

**Účastníkom konania:**

1. Mgr. Janka Reguliová, Hradby 11, 977 01 Brezno
  2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
  3. a/a
  4. Ostatní účastníci stavebného konania v zmysle § 61 odst. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Zemianske Kostolany, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní.
- Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obci Zemianske Kostolany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.

Spoločný územný plán m.č. II/100  
 Znak: 430/ko21/RB/SCL  
 Nový, 14. 07. 2021  
 Plán opodkladného inžinierskeho siete  
 Povolené vypracovať: Ing. J. Hrabec  
 Podpis: Hrabec



LEGENDA PLOCH

SPRÁVNÁ PLOCHA PRE POJAZD OSOBNÝCH AUTOMOBÍLOV	SPRÁVNÁ PLOCHA PRE PRÍSLUŠNÝ
SPRÁVNÁ PLOCHA PRE PRÍSLUŠNÝ	STĚNA - OVLIVNĚNÝ PRŮBĚH Z LÁZEŇNĚ PRŮBĚHU KANALIZA

ZÁKLADNĚ ÚDAJE STAVBY:

PODLAŽNOST	1
CELKOVÁ VÝŠKA STAVBY	1,65 m
ČISTÁ PLOCHA DO TERASÁ	1111,18 m <sup>2</sup>
SPRÁVNÁ PLOCHA	1111,18 m <sup>2</sup>
PLOCHA POZEMKU	1111,18 m <sup>2</sup>
TERENNÁ ZASTAVANOSŤ	0,38
VEŠTIA PLOCHA	58,88 m <sup>2</sup>
ÚZETNÁ PLOCHA	87,83 m <sup>2</sup>
OBSAH STAVBY POKRYTOU STAVBY	44,85 m <sup>2</sup>

LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

EXISTUJÚCE VODVODY	
EXISTUJÚCE ARTELOROVÉ ROZVODNÉ VODY HĽEZÉ	
EXISTUJÚCE PRÍPOJKA MN - VZDUŠNÁ / POZEMNÁ	
EXISTUJÚCE ARTELOROVÉ PODPERNÉ ROZVODNÉ MN	

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

NAVROVANÝ ARTELOROVÝ ROZVODNÝ ODPODNIKOVÝ VODVOD ŠIKMÝ DN 32, MPE	
NAVROVANÝ ARTELOROVÝ ROZVODNÝ ČIERNY DN 32, MPE	
NAVROVANÝ ARTELOROVÝ ROZVODNÝ ČIERNY DN 20, MPE	
NAVROVANÝ ARTELOROVÝ ROZVODNÝ ČIERNY DN 15, MPE	
NAVROVANÝ ARTELOROVÝ ROZVODNÝ ČIERNY DN 10, MPE	
NAVROVANÝ ARTELOROVÝ ROZVODNÝ ČIERNY DN 8, MPE	
NAVROVANÝ ARTELOROVÝ ROZVODNÝ ČIERNY DN 6, MPE	
NAVROVANÝ ARTELOROVÝ ROZVODNÝ ČIERNY DN 4, MPE	
NAVROVANÝ ARTELOROVÝ ROZVODNÝ ČIERNY DN 3, MPE	
NAVROVANÝ ARTELOROVÝ ROZVODNÝ ČIERNY DN 2, MPE	
NAVROVANÝ ARTELOROVÝ ROZVODNÝ ČIERNY DN 1, MPE	
NAVROVANÝ ARTELOROVÝ ROZVODNÝ ČIERNY DN 0,5 MPE	

LEGENDA ZNAČIEK

HR	OBKROJENÝ ROZVODNÝ VN
RE	NAVROVANÝ ÚSTUPNÝ ROZVODNÝ ODPODNIKOVÝ VODVOD ŠIKMÝ DN 32, MPE
Ž	NAVROVANÝ VODVODNÝ ODPODNIKOVÝ VODVOD ŠIKMÝ DN 32, MPE
SPP 2	EXISTUJÚCA POTRČNÁ STANICA SPRÁVKA NA STP, DN 100, P 44, HASIA
Vše	EXISTUJÚCA ŽB PŘEBÍRKA VODOVÉHO ŠIKMÝ DN 32, MPE
VITĚ	NAVROVANÝ VODVODNÝ ODPODNIKOVÝ VODVOD ŠIKMÝ DN 32, MPE

**RODINNÝ DOM I.**

± 0,000 = 229,35 m n.m.

**INŽENIERSKÁ FIRMÁ:**  
 JUVENST mont s.r.o.  
 JAVET - mont s.r.o.  
 L. MOJČOVÁ 65/132, 971 01 PŘEVŮZ

**PROJEKTOVAČ:**  
 Ing. JARNA REBOUVÁ  
 ZOBODOVÁ PRŮBĚHU VYVÁŽOVÁNÍ  
 971 01 BREZNO

**STAVBA:**  
 STAVBA  
 STAVBA

**CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY**

1:250 A 01